



Our website now includes books

www.butterflybooks.com
is now available online at www.butterflybooks.com

அரிசி இராச்சியத்தின் மிகப்பெரிய பாரம்பரியத்தின் பகுமை நகரம்

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
2021-2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டமைப்பு அமைச்சர்

പൊലൻ-ന്റുവൈ നകർ അപിവിരുത്തിൽ തിട്ടം 2021-2030
© നകർ അപിവിരുത്തി അതികാര സമ്പാദന - ഇലങ്കൈ 2021

அனைத்தும் பதிப்புறமைக்கமையது

இவ்வறிக்கை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் வெளியிடப்படும். இவ்வறிக்கை பூரணமாக அல்லது பகுதிவாரியாக இவ்வதிகாரசபையின் பூரண அனுமதியின்றி மீள்வெளியிடல், விற்பனை, விநியோகித்தல், எழுத்துமூல அனுமதியின்றி பிரதியிடல் அல்லது நவீன தொழிந்தப் புறையூடாக பதித்தல் அல்லது விநியோகித்தல் அல்லது வியாபார நோக்கோடு செயற்படல் ஆகியன செயற்பாட்டில் ஈடுபடதல் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை

வெது 7வது மற்றும் 9வது மாடி, “செத்சிறிபாய்”

01 ஆம் கட்டம், பத்தரமுல்லை,

କୋମୁମ୍ପ,

இலங்கை.

இணையத்தளம் - www.uda.goc.lk

மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk.

കൊല്ലപേരി - + 94112873637

வெளியீடு 2020 மார்க்கட்

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 – 2030, பகுதி I, பகுதி II மற்றும் பகுதி III என இது மூன்று முக்கிய பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி I ஆனது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னனி, அடிப்படை ஆய்வுகள், திட்ட தேவை, வடிவமைப்பு கட்டமைப்பு, ஞானமுறை பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் போன்றவற்றையும், பகுதி II ஆனது காலத்தின் அடிப்படையில் வரையறுக்கைக்கு உள்ளான திட்டம் மற்றும் கட்டட நியாமனம் மற்றும் கட்டமைப்புகளுடனானது. மற்றும் பகுதி III ஆனது அனைத்து இணைப்புகளையும் அதனுடன் கூடிய எல்லையால் அமையப்பட்டுள்ள விடயங்களை உள்ளடக்கியுள்ளது.

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030 ஆனது பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகத்தின் திட்டமிடல் பிரிவால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

മേര്പ്പാർക്കവാ

பட்டயக் கட்டாக் கலைஞர் ஹெர்வோன் த சில்வா - தலைவர், ந.அ.அ.ச, நகர நிர்மான கலைஞர் - என்.பி.ரணவீர் - பணிப்பாளர் நாயகம், ந.அ.அ.ச, நகர நிர்மான கலைஞர்; - எச்.ஏ.தயாநந்தா - மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அ.அ.ச, நகர நிர்மான கலைஞர் எம்.பி.ரணதுங்க - பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்), ந.அ.அ.ச, சட்டத்தரணி சீ.ஜயவர்தன - ஆலோசகர் (சட்டம்) - ந.அ.அ.ச, நகர நிர்மான கலைஞர் ப்ரியானி நவரத்ன - பணிப்பாளர் (உபாயமாற்கக திட்டம்) ந.அ.அ.ச.

திட்டமிடல் குழு

நகர நிர்மான கலைஞர் திரு எச்.டப்.சோமரத்ன அவர்கள் - பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), ந.அ.அ.ச., திரு எம்.பி.மய்ரவங்ச அவர்கள் - உதவிப் பணிப்பாளர் (சொத்து முகாமை), ந.அ.அ.ச, நகர நிர்மான கலைஞர் திருமதி டி.ஜே.கே. ஜயலத் அவர்கள் -, நகர நிர்மான கலைஞர் ந.அ.அ.ச, செல்வி ஆர்.டி.எஸ். சுமதிபால அவர்கள் - அதிகார அதிகார, ந.அ.அ.ச, திரு என்.எஸ்.எம்.டி.எஸ். நானயக்கார அவர்கள் - காணி முகாமையாளர் - ந.அ.அ.ச.

உதவிக் குழு – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

சூழல் மற்றும் பூகோல பிரிவு – ந.அ.அ.ச. (PORS, DRR, பாதுகாப்பு, கலாச்சாரம் மற்றும் மரபு திட்டமிடல் தயாரிப்பு). பூகோல தகவல் அமைப்புப் பிரிவு - ந.அ.அ.ச. (பூகோல தகவல் தரவு வழங்கல் மற்றும் தொழிலநுட்ப உதவி வழங்கல்). உபாயமார்க்க திட்டமிடல் பிரிவு - ந.அ.அ.ச. (மேற்பார்வை, விதி மற்றும் வர்த்தமானி வெளியீடு)

நன்றி நவீழல்...

“பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021-2030” தயாரித்தல், நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பொலன்னறுவை மாவட்ட காரியாலயத்தில் திட்டமிடல் பிரிவின் மேற்பார்வையினுடே நடைபெற்றது. பொலன்னறுவை நகரம் 2030 ஆம் வருடம் “அரிசி இராச்சியத்தின் மிகப்பெரிய பாரம்பரியத்தின் பசுமை நகரம்” எனும் முறையாக அபிவிருத்தி செய்வது நோக்கமாகும். இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030 மாண்புமிகு ஜனாதிபதி கோத்தாபய ராஜபக்ஷி அவர்களின் “நாட்டை கட்டியெழுப்பும் சுபீட்சமான நோக்கு” எனும் தொனிப்பொருளையொட்டி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இங்கு 1982 இல் 04 இன் சர்த்தின் மூலம் திருத்தப்பட்ட 1978 இல் 41 இன் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் விதிமுறைகளின் கீழ் “பொலன்னறுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021-2030” இற்காக அனுமதி பெற்றபின்னர் நகர் அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்மைப்பு அபிவிருத்தி விடயதான கெளரவ அமைச்சர் மகிந்த ராஜபக்ஷி அவர்களுக்கு எம் மனமார்ந்த நன்றிகள்.

மேலும் இந்த செயற்பாட்டில் தேவையான வழிகாட்டல்கள் மற்றும் உதவி வழங்கிய நகர் அபிவிருத்தி, கடற்கரை பாதுகாப்பு, கழிவுகற்றல் விடயதான மற்றும் சௌந்தர்ய விடயதான கெளரவ அமைச்சர் பேராசிரியர் நாலக கொடவேஷவா அவர்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்மைப்பு அமைச்சின் செயலாளர் சிறிநிமில் பெரேரா அவர்களுக்கு எம் மனமார்ந்த நன்றிகள்.

பொலன்னறுவை நகரத்தில் புராதன உன்னதமிக்க மற்றும் சௌபாக்கியத்தினை மீழ் கட்டியெழுப்பும் நோக்கில் ஒத்தாசை வழங்கிய பொலன்னறுவை நகர் சபை அத்தியட்சகர் உள்ளிட்ட ஊழியர் குழாத்திற்கும் பொலன்னறுவை பிரதேச சபையின் தலைவர் மற்றும் செயலாளர் உள்ளிட்ட ஊழியர் குழாமிற்கும், தம்மன்கடுவு பிரதேச செயலகத்தின் செயலாளர் உள்ளிட்ட அனைத்து ஊழியர் குழாமிற்கும் இத்திட்டத்தினை வெற்றிகரமாக நிர்மானிப்பதற்கு முழு ஒத்துழைப்பையும் தந்த நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் விவேட கெளரவத்தினையும் உள்பட்பூர்வமான நன்றியினையும் தெரிவிக்கின்றோம்.

விசேடமாக பொலன்னறுவை நகரவாழ் மக்கள், நாளாந்தம் வந்துசெல்லும் மக்கள், வியாபார சமூகம், சுற்றுலா பிரயாணிகள் மற்றும் பொலன்னறுவையை அலங்காரமிக்க சிறந்த நகரமாக்களுக்காக எமக்கு ஒத்தாசை வழங்கிய நகர வலய கிராம சேவகர்களுக்கு எம் மனமார்ந்த நன்றிகள். அவ்வாறே இத்திட்டத்தினை வடிவமைக்கையில் அதற்கான தரவுகளை தந்துதவிய அரச மற்றும் அரசார்பந்த நிருவனங்களுக்கும் நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மனமார்ந்த நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

விசேடமாக இந்த திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்கான ஊக்கத்தினையும் வழிகாட்டல்களையும் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கெளரவ தலைவர் பட்டயக் கட்டட கலைஞர் ஹர்ஷான் த சில்வா அவர்களுக்கு, பணிப்பாளர் நாயகம், நகர நிர்மான கலைஞர் என.பி.கே. ரணவீர அவர்கள், மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், நகர நிர்மான கலைஞர் எச்.ஏ.தயாநந்தா அவர்கள், பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்), நகர நிர்மான கலைஞர் எம்.பி. ரணதுங்க அவர்கள், வடமத்திய மாகாண அலுவலகத்தின் பணிப்பாளர் நகர நிர்மான கலைஞர் எச்.டப். சோமரத்ன அவர்கள், ந.அ.அ.ச, சட்டத்தரணி திருமதி சீ. ஜயவர்தன - ஆலோசகர் (சட்டம்) மற்றும் உபாய மார்க்க திட்டப் பிரிவின் பணிப்பாளர், நகர நிர்மான கலைஞர் திருமதி ப்ரியானி நவரத்ன அவர்களுக்கு எம் மனமார்ந்த நன்றிகள்.

இறுதியாக சுற்றாடல் மற்றும் பூகோல பிரிவின் பணிப்பாளர் பூகோலத்துவ கட்டுமானக்கலைஞர் திருமதி சீ.கே.ஈ. கலுபகன அவர்கள் மற்றும் அப்பிரிவிலுள்ள அனைத்து ஊழியர்களுக்கும், பூகோல தகவல் முறைமை பிரிவின் பணிப்பாளர், நகர நிர்மான கலைஞர் திருமதி ஜே.பி.எஸ்.சோமகேகர அவர்கள் மற்றும் அப்பிரிவிலுள்ள அனைத்து ஊழியர் குழாத்திற்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மற்றைய அனைத்து பிரிவு பிரதானிகள் உள்ளிட்ட ஊழியர் குழாத்திற்கு திட்டமிடல் குழு விசேட நன்றியை கூறிக்கொள்கின்றது. மேலும் இந்த திட்டத்தின் வெற்றிகரமாக செயற்படுத்த வழங்கிய ஒத்தாசைக்காக பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகத்தின் அனைத்து ஊழியர்குழாத்திற்கும் திட்டமிடல் குழு விசேட நன்றியினை கூறிக்கொள்கின்றது.

கெளரவு அமைச்சரின் முன்னுரை



1978 இன் 41 ஆம் இலக்க நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டத்தின்படி நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஸ்தாபிக்கப்பட்டதோடு அதனுடே முன்மொழியப்பட்ட நகர் அதிகார எல்லைக்குள் முறையான திட்டமிடலுடனான நகர் அபிவிருத்திக்காக நேரடி பங்களிப்பு தற்போதைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நாட்டின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக இலங்கையில் எல்லா பிரதேசங்களுக்கும் சமமான பங்களிப்பினை வழங்கும் விதத்திலே பொதிக சந்தர்ப்பத்தினை திறனுள்ளதாகவும் பயன்மிக்கதாயும் பயன்படுத்தலை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஆழமான அபிவிருத்தி திட்டம் அனைத்து நகர் அபிவிருத்தி பிரதேசங்களுக்குமாக தயாரிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

பொலன்னறுவை நகரம் மாவட்டத்திற்குள் மற்றும் அதற்கு வெளியேயுள்ள விசாலமான சனத்தொகைக்கு சேவை வழங்குகிறது. அவ்வாறே பொலன்னறுவை நகர் திட்ட அதிகார எல்லைக்குள் மேலும் சேவை வழங்கும் அபிவிருத்தி நகரமாக மாற்றவேண்டிய தோற்றும் உள்ளது. பொலன்னறுவை நகரத்திற்கு அன்மித்த பிரதேசத்திற்குள் இயற்கை சூழல் முறைமை மற்றும் புராதன பெறுமதியுள்ள இடத்தில் அமையப்பெற்றுள்ளமை இத்தோற்றுத்தினை மேலும் மெருகூட்டும். இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் எதிர்ப்பார்க்கப்படுவது பொலன்னறுவை நகர் பிரதேசம் அந்த எண்ணத்தினை பிரயோசனப்படுத்த அபிவிருத்தி செய்தல் ஆகும்.

மான்புமிகு ஜனாதிபதியின் சௌபாக்கிய நோக்கினை உண்மைப்படுத்துவதற்காக மீன் நகரமயமாக்கள் வேலைத்திட்டத்துடனான அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பதற்காக துறைசார்ந்தோர், விசேட நிபுணர்கள், கட்சிக்காரர்கள் மற்றும் மக்களது ஆழந்த ஆலோசனையுடன் நவீன முறைகளுடன் கூடிய சிறப்புமிக்க தொழிலாட்சி முறையுடனான மற்றும் நவீன அனுகுதல்களும் கிடைத்துள்ளது.

அதன்படி நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறு விதத்தில் இந்த விடயம் வெற்றியடைய பங்களிப்பு செய்த நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து ஊழியர் குழாத்தினது சேவையை நான் பாராட்டுவதோடு மேலும் குறித்த உள்ளராட்சி மன்றங்கள், அரசு மற்றும் தனியார் பிரிவில் மற்றும் பொதுமக்களின் ஒத்துழைப்பும் பங்களிப்போடும் பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030 வெற்றிகரமாக செயற்படுவதற்கு வழிகாட்டும் என நம்புகிறேன்.

மகிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.)

நகர் அபிவிருத்தி மற்றும் வீடுமைப்பு அமைச்சர்

இராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களின் முன் நூரை



நவீன் நிலையான அபிவிருத்தி நோக்கங்களை அடைவதற்கு இலங்கையிலுள்ள முன்னோடி நிறுவனமான நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு பாரிய பொறுப்பு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி கெளரவ விடயதான அமைச்சர் மூலம் வெளியிடப்பட்ட நகர் அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசத்திற்கான 1982 இல 04 ஜூக் கொண்ட திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் (ஜஜ ஆம் பகுதியின் 08 ஆம் சர்த்தின் 08அ(1)) இந்கமைய அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரித்தல் முக்கிய விடயமாக உள்ளது.

இவ்வாறு தயாரிக்கப்படுகின்ற அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் செழிப்பான நோக்கத்திலுள்ள அடிப்படை எதிர்பார்ப்புகளான பயனுள்ள குடிமகன், சந்தோஷமாக வாழும் குடும்பம், நன்னடைத்தை சமூகம் மற்றும் செழிப்பான தேசத்தினை கட்டியெழுப்புதல் அடிப்படையாக எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும் நகர் மக்களின் பொருளாதார உறுதிநிலையை உண்டுபண்ணுவதோடு முறையான மீழ்நகரமயமாக்கள் திட்டத்தின் மூலம் நகர் பிரதேச அபிவிருத்தி மற்றும் ஒழுங்குமுறை என்ற இலக்குகளை அடைவதற்கு இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் பெரும் ஒத்துழைப்பாக இருக்கும் என நம்புகின்றேன்.

அதனால் இந்த திட்டத்தினை தீட்டும் போது மிக பொறுப்புடன் தமது கடமைகளை செய்யும் திட்டமிடல் குழுவுக்கு மற்றும் பலவிதத்திலும் ஒத்துழைப்பு தந்த அனைவருக்கும் இதயப்பூர்வமான நன்றியினை தெரிவிப்பதோடு செழிப்புமிக்க நோக்கின் எதிர்ப்பார்ப்பை அடைவதற்காக உங்கள் ஒத்துழைப்பினை வழங்குவீர்கள் என எதிர்ப்பார்க்கின்றேன்.

பேராசிரியர் நாலக கோ-ஞேவா (பா.உ.)

நகர் அபிவிருத்தி, கடற்கரை பாதுகாப்பு,
கழிவுகற்றல் மற்றும் சுகாதார நடவடிக்கைக்கான இராஜாங்க அமைச்சர்.

கௌரவ தலைவர் அவர்களின் முன்னாரை – நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



மூன்று தசாப்தங்களாக இலங்கையில் நகர் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிக்கவும் அந்த திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தவும் அதிகாரம் பெற்ற பிரதான நிறுவனம் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையாகும்.

நகர் அபிவிருத்தி திட்டத்தினாடே சிறப்பான, பயனுள்ள மற்றும் திறனுள்ள நிலப்பயன்பாடு முறைமையுடனான சுற்றுச்சூழல் கொண்ட முகாமைத்துவம் உற்பட பல பிரிவுகளையும் உள்ளடக்கக் கூடியதான முறையில் உள்ளடங்கும்.

ஒன்றினைக்கப்பட்ட திட்டங்களை தயாரித்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துதல் மூலம் நகர் பிரதேசங்களில் மற்றும் அதன் மக்களது பொதுவான மற்றும் ஸ்திரத்தன்மையை மேம்படுத்த மற்றும் ஒழுங்கமைக்க எனும் இலக்கினை அடையந்துக் கொள்ள இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்படுகின்றது.

1982 இல. 04 ஜூக் கொண்ட நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் (திருத்திய) சட்டத்தின் இரண்டாம் பிரிவில் 08 அ(1) இற்கேற்ப அமைச்சர் மூலம் நகர் அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரித்தல் இன்றைய அரசாங்கத்தின் கொள்ளைக்கு ஏற்ப அத்தியவசியமான ஓர் விடயமாகும்.

நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான கருவிகள் மற்றும் முறைகள் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிக்கும் போது எதிர்படும் சவால்களுக்கு சிறந்த முறையில் முகம் கொடுத்து பிரதேசத்தில் பெளதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுாடல் விடயங்களை கருத்திற்கொண்டு பொலன்னறுவை நகர் அதிகார எல்லைக்கான அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030 வருடம் வரை நடைமுறையில் இருக்கும் விதமாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே இந்த திட்டம் வெற்றியடைய பாடுபட்ட நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல வழிகளிலும் உதவி செய்த அனைவருக்கும் எனது இதயபூர்வ நன்றியினை தெரிவிப்பதோடு இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்படுகையில் அனைவரும் தந்துதவிய பங்களிப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தும் எதிர்காலத்திலும் எதிர்ப்பார்க்கின்றேன்.

**பாட்டியக் கட்டட வாழ்வமைப்பாளர் ஹர்ஷான் த சில்வா
தலைவர்
நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**

பொலன்னறுவை கெளரவு நகரபிதாவின் செய்தி



இலங்கையில் இரண்டாம் இராசதானியாக மாண்புமிக்க வளமான சரித்திரத்தினைக் கொண்டதாக கூறிக்காட்டப்படும் நகரம் தற்காலத்தில் மாண்புமிகு ஜனாதிபதியின் வளமிக்க நோக்கின் பிரகடனத்தின் கீழ் வேகமான அபிவிருத்திக்குச் செல்லும் பாதையில் உள்ளது. அவ்வாறே “வளமான வாழ்க்கைக்கு நிலையான நகரம்” என்ற தொனிப்பொருளினை இலக்காக கொண்டு பொலன்னறுவை மாநகர் சபையின் சபையும் விசேட செயற்திட்டங்கள் பல ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறான பின்னனிக்கொண்ட பிரதேசத்தின் பிரச்சனை மற்றும் சாத்தியமான பகுப்பாய்வுகளுக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு “அரிசி இராச்சியத்தின் மிகப்பெரிய பாரம்பரியத்தின் பகுமை நகரம்” எனும் நோக்கில் எதிர்வரும் 10 வருடங்களுக்கான திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அந்த திட்டத்தில் குழலுக்கு நெருங்கிய வலயம் மற்றும் குழலை பசுமையை பாதுகாத்தல், பொலன்னறுவையின் அடையாளத்தினை வெளிக்கொண்டுவந்து புதிய பொருளாதார தேவைப்பாடுகளை மேம்படுத்தும் நோக்கில் உள்ளது. காலத்தேய மற்றும் நடைமுறைக்குகந்த திட்டம் தயாரித்தல் பற்றி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு எனது நன்றியினை தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். அத்தோடு “வளமான வாழ்க்கைக்கு நிலையான நகரம்” என்ற குறிக்கோளினை அடையும் போது இந்த திட்டம் வழிகாட்டும் என நம்புகிறேன்.

சானக சித்த் ரஷிங்க
நகரபிதா
பொலன்னறுவை மாநகர சபை

பொலன்னறுவை பிரதேச சபை கௌரவ தலைவரின் செய்தி



பொலன்னறுவை என்ற சுந்தரமான முழுமையான வரலாற்றினைக் கொண்டதோர் நகர். அங்கு வாழும் அனைவரும் திருப்திகரமான குடிமக்களாக மாற்றியமைக்கும் நோக்கினை கொண்டு பொலன்னறுவை பிரதேச சபை செயற்படுகிறது.

பிரதேசத்தினுடைய தனித்தன்மையை தக்கவைத்துக்கொண்டு மக்களின் நலன்புரி, ஆரோக்கியத்தினை மேம்படுத்துவதற்கு “அரிசி இராச்சியத்தின் மிகப்பெரிய பாரம்பரியத்தின் பகுமை நகரம்” எனும் நோக்கில் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் பொலன்னறுவை நகரவுலயத்திற்கு திட்டமொன்றினை வரைந்து காலத்தேய தேவையை நிறைவு செய்துள்ளதென காணலாம்.

நகரத்தில் காணப்படுகின்ற பிரச்சனைகள் மற்றும் அவற்றினை தீர்ப்பதற்குள்ள ஆக்கடிர்வ திட்டங்கள் நகரத்தின் பொருளாதாரத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான ஆரம்பத்தினை தருவதோடு, சுற்றுாடல் சமநிலையினை பேணி செயற்படுவது பாக்கியமாகும். பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030 இற்குள் பிரதேச மக்களது மேம்பாட்டினை முறையான பாதைக்கு இட்டுச்செல்லுவதற்கான சுந்தரப்பத்தினை தந்த நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு எம் நன்றிகள்.

அவ்வாறே, புதிய அபிவிருத்தி நோக்கோடு மற்றும் காலத்தேய அபிவிருத்தி தேவைகளுடன் எதிர்கால உலகிற்குள் நுழையும் பாதையில் பொலன்னறுவை பிரதேச சபை உச்சகட்ட பங்களிப்பினை வழங்க எதிர்ப்பார்த்து காத்திருக்கிறது என குறிப்பிட விரும்புகிறேன்.

பிரேமநீ முனைங்க

தலைவர்

பொலன்னறுவை பிரதேச சபை

முன் நூரை

இலங்கையின் இரண்டாவது இராஜதானியாக பெருமைக்க வரலாற்றைக் கொண்ட பொலன்னியூவை நகரம், இறந்தகால இலங்கை நகர் நிர்மாணத்துறையில் சிறந்த உலகுக்கு எடுத்துக்காட்டக்கூடிய உயிரோட்டமுள்ள காரணியாகும். மகா பராக்கிரமபாகு அரசாண்ட சுற்றுச்சூழல் சமனிலையை பேணிக்கொண்டு, இயற்கை சௌந்தர்யத்தினை குறித்துக் காட்டிக்கொண்டு பொருளாதார, கல்வி, சுகாதாரம், சமூக மற்றும் நகரபாதுகாப்பு என்ற சகல பிரிவுகளிலும் சம்பபடுத்தப்பட்ட பொலன்னியூவை நகரம் “இலங்கையின் கிழக்கு தானியக்களஞ்சியம்” என்பதை உருவாக்கிய முதல் மத்திய நிலையமாகும்.

தற்கால பொலன்னியூவை மாவட்டத்தின் பிரதான பொருளாதார மற்றும் நிர்வாக மத்திய நிலையமாக செயற்படுவதோடு, முறையான நகரமயப்படுத்துவதில் உருவாகும் பல்வேறுப்பட்ட பிரச்சினைகளுக்கு முகங்கொடுக்கப்படுகின்றது. அத்தோடு, நகரத்தின் மற்றும் மாவட்டத்தின் கடந்தகால போன்று இன்னும் அரிசி ஆலைகளின் அடிப்படையிலுள்ள நகர சனத்தொகையின் பொருளாதார மாற்றுவழி சந்தர்ப்பங்கள் பற்றிய தேவைப்பாடுகளை வெளிப்படுத்தல்.

எனவே, பொலன்னியூவை நகர பிரதேசத்தினுள் இப்போதைக்கு உள்ள பிரச்சனைகள் மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத சாத்தியமான, ஆற்றல்கள் விஞ்ஞான ஆய்வுகளுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு எதிர்கால பொலன்னியூவை நகர திட்டம் “அரிசி இராச்சியத்தின் மிகப்பெரிய பாரம்பரியத்தின் பகுமை நகரம்” என்ற நோக்கை அடைவதை குறிக்கோளாக கொண்டு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

பொலன்னியூவை நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தின் இனிவரும் 10 வருடங்களுக்காக குழலை பாதுகாப்பதோடு, புதிய பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை மேற்கொண்டு புராதன சௌபாக்கியத்தை மீண்டும் கட்டியெழுப்பி பெளதீக குழலை திட்டமிடுவது இத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்காகும். மற்றைய அனைத்து துணை நோக்குகள் மற்றும் அறிவுப்பூர்வமான திட்டம் இங்கு உள்ளடக்கப்படுவதோடு, 2030.12.31 ஆம் திகதி வரை இவ் அபிவிருத்தி திட்டம் செல்லுபடியாகும்.

பொலன்னூறுவை மாநகர சபை அறிகார எல்லை மற்றும் பொலன்னூறுவை பிரதோசசபையை ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கும் பொலன்னூறுவை நகர் அபிவிருத்தி அறிகார எல்லை பிரதோசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர் அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆவிய நாள் 19/02 இலக்கம் 4 இன் நகர் அபிவிருத்தி அறிகாரசபை (கிருத்ரப்பட்ட) பிரிவு 8E, இன் கீழ் கணக்கு உள்தொகுப்பட்ட அறிகாரத்திற்கு அனுமதி 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திங்கள் நகர் அபிவிருத்தி அறிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அனுமதி, பொலன்னூறுவை மாநகர சபை அறிகார எல்லை மற்றும் பொலன்னூறுவை பிரதோசசபையின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கும் பொலன்னூறுவை நகர் அபிவிருத்தி அறிகார எல்லை பிரதோசத்தின் நகர் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.)
நகர் அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுமைப்பு அமைச்சர்

நகர் அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுமைப்பு அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 வதுமாடகள்,
“வெற்றியாய்”
வடுமிழரவீதி,
பந்தரமுல்லை

2021 சிற்றினார மாதம் ஆம் திங்கள்

வர்த்தமானி அறிவித்தல்



ஸ்ரீ லோக பூர்வான்திக சிமூல விடை ரெஞ்சே ஸ்ரீ பழகை

அதி விஷயை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

அ.க 2236/20 - 2021 ஜூலை 13 வேநி அக்டோபர் - 2021.07.13

2236/20 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

பொலன்னறுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கும் பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி அதிகார எல்லை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடுமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் பிரிவு 8E இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, பொலன்னறுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கும் பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடுமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடுமைப்பு அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,

“சுஹாறுபாய்”,

சுபுதிபுர வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2021, எப்பிற்கு 27

7 - 572/1

பொலன்னறுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேச சபையின்



2A

I கொடுக்கப்படும் கோட்டை - இலங்கை பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு அனுமதி வழங்கல் தொடர்பான அறிவித்தல்

பகுதி I: தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2021.07.13

ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கும் பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு அனுமதி வழங்கல் தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட பொலன்னறுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கும் பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை, 2021, ஏப்ரில் மாதம் 27 ஆந் திகதி நகர் அபிவிருத்தி மற்றும் வீடுமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷி ஆகிய நான், குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அந்த சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷி (பா.உ),
நகர் அபிவிருத்தி மற்றும் வீடுமைப்பு அமைச்சர்.

நகர் அபிவிருத்தி மற்றும் வீடுமைப்பு அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
“சஹராறுபாய்”,
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தாழுஸ்லை,
2021, ஜூலை 12.

7 - 572/2

பொலன்னறுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கும் பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க பொலன்னறுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கும் பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கி தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர் அபிவிருத்தி மற்றும் வீடுமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷி அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2021, ஏப்ரில் மாதம் 27 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொதுமக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் ஹர்சான் த சில்வா,
தலைவர்,
நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

2021, ஜூலை 12.

7 - 572/3

பொருளாட்க்கம்

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 - 2030.....	i
பதிப்புரிமை	ii
நன்றியுரை	iv
கெளரவ அமைச்சரின் செய்தி	vi
இராஜாங்க அமைச்சரின் செய்தி	vii
கெளரவ தலைவரின் செய்தி.....	viii
கெளரவ நகரபிதாவின் செய்தி	ix
கெளரவ பிரதேச சபை தலைவரின் செய்தி.....	x
முன்னுரை.....	xi
பொது விதிமுறைகளை அனுமதித்தல்.....	xii
வர்த்தமானி அறிவித்தல்	xiii
பொருளாட்க்கம்.....	xiv

முதலாம் பகுதி

அபிவிருத்தித் திட்டம்

1. அறிமுகம்..	
1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி.....	05
1.2 திட்டக்குழு	06
1.3 அபிவிருத்தி திட்ட வாய்ப்பு.....	07
1.4 திட்ட செயற்பாடுகள்	09
2. பூர்வாங்க ஆய்வுகள்	15
2.1 ஆய்வு பிரதேசம.....	17
2.2 பிரதேசத்தின் திட்டமிடல் மற்றும் சந்தர்ப்ப நிலை	19
2.2.1 புராதன பரிணாமம்	20
2.2.2 தேசிய முக்கியத்துவம்.....	23
2.2.3 மாவட்டத்தின் வனிக முகாமைத்துவம் மற்றும் சேவை மத்தியநிலையமாக	23
2.2.4 மக்கள் தொகை தகவல்	24
2.2.5 வீடு	24
2.2.6 நகரத்தின் பொருளாதாரம்	24
2.2.7 நீர் வழங்கல்.....	25

2.2.8 மின்சாரம் மற்றும் தொலைத்தொடர்பு.....	25
2.2.9 சுகாதாரம்.....	25
2.2.10 கல்வி.....	26
2.2.11 நகர் நில பயன்பாடு	26
2.3 திட்ட எல்லையை நிரணயித்தல்	26
2.3.1 நகரத்தின் செயற்பாட்டு எல்லைகள்	26
2.3.2 புவியில் அம்சங்கள்	27
2.3.3 நிர்வாக எல்லை	27
3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம்.....	33
4. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு	39
4.1 நோக்கு.....	41
4.2 நோக்குப் அறிக்கை.....	41
4.3 இலக்குகள்.....	41
4.4 குறிக்கோள்	42
5. “நிழல்” மற்றும் பகுப்பாய்வு	45
5.1 முதலாம் இலக்கிற்கான “நிழல்” பகுப்பாய்வு	48
5.2 இரண்டாம் இலக்கிற்கான “நிழல்” பகுப்பாய்வு	68
5.3 மூன்றாம் இலக்கிற்கான “நிழல்” பகுப்பாய்வு.....	71
6. திட்டம்.....	79
6.1 அறிமுகம்	81
6.2 திட்டமிடல் எண்ணக்கரு.....	82
6.3 உத்தேச காணி கையாள்கைத் திட்டம்.....	83
6.4 உத்திகள்	91
6.4.1 பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்	91
6.4.1.1 பிரதான பொருளாதார செயற்பாடுகள் மற்றும் எதிர்கால வளர்ச்சியை இனங்காணல்	91
6.4.1.2 உத்தேச பொருளாதார மூலோபாய திட்டம்	92
6.4.1.3 சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கான விசேட வலயம் மற்றும் அதன் விசேட செயற்றிட்ட அறிமுகம்	93
6.4.1.4 விவசாய-சுற்றுலா வேலைத்திட்டம்.....	98
6.4.1.5 புதிய சுற்றுலா பிரதேசத்தினை அடையாளமிட பிரத்தியேக சுற்றுலா வழிகளை அறிமுகமாக்கல்	101
6.4.1.6 கதுருவெல நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம் (வியாபார.:வர்த்தக.:சேவை)	102
6.4.1.7 புதிய நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம்	104

6.4.1.8 பொலன்னறுவை சந்தை சந்தி:புனித நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம்.....	105
6.4.1.9 கல்லேல்ல நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம்.....	105
6.4.1.10 தொழிற்சாலை திட்டம் (உற்பத்தி).....	105
6.4.1.11 விவசாய திட்டம்	107
6.4.2 கலாச்சார மற்றும் மரபுரிமை முகாமைத்துவ உத்தி	
6.4.2.1 புராதன மரபுரிமையுள் பிரதேசம்.....	108
6.4.2.2 கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரி முகாமைத்துவ உத்தித் திட்டம் மற்றும் குறித்த இலக்கு	109
6.4.2.3 மரபுரிமைக்காக தனியான வலயத்தினை பெயரிடல்-.....	110
6.4.2.4 எல்லையினை பெளதீகமாக காட்டலின் மூலம் மரபுரிமைக் கொண்ட இடங்களை பாதுகாத்தலும் திருத்துதலும்.....	110
6.4.2.5 நகரத்திற்குள் நுழைதல் மற்றும் சுற்றுவட்டார அபிவிருத்தி	111
6.4.2.6 புராதன நகரத்தின் அம்சங்களை பாதுகாத்து நிர்மாணிப்புகளை செய்தல்.....	113
6.4.2.7 மரபுரிமை நகரத்தின் அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்தல்	113
6.4.2.8 பூஷக்கும் மரங்களை கொண்டு மரபுரிமை நகரத்தின் நிலத்தினை அழகுப்படுத்தல்	114
6.4.2.9 புனித நகரத்தின் அன்மித்த பிரதேசத்தில் உணவுகங்கள் (ஹெல் போஜீன் ஹெல்)	114
6.4.2.10 நெற்களஞ்சியம் மற்றும் மாதிரிக் கிராமம்	115
6.4.2.11 நீர்பாசன நூதனசாலை.....	116
6.4.2.12 புராதன தொழிநுட்ப நூதனசாலையுடனான வரலாற்று நூலகம்	116
6.4.3 சமூக மற்றும் பெளதீக அடிப்படை வசதி அபிவிருத்தி உத்திகள்	119
6.4.3.1 சேவை திட்டங்கள்	119
6.4.3.1.1 சுகாதாரப் பிரிவின் சேவை திட்டங்கள்	119
6.4.3.1.2 கல்விப் பிரிவிற்கான சேவை திட்டங்கள்.....	121
6.4.3.1.3 மணல் அகழ்வுப் பிரிவிற்கான சேவை திட்டங்கள்-.....	122
6.4.3.1.4 வீடுமைப்பு பிரிவிற்கான சேவை திட்டங்கள்-	122
6.4.3.2 உத்திகளுக்கான போக்குவரத்து திட்டம்	123
6.4.3.2.1 நிருவாக நகரம் மற்றும் வணிக நகரங்களுக்கு இடையேயான நேரடி பேருந்து வசதி அறிமுகம்-	124

6.4.3.2.2 நாளாந்த பிரயாணிகளுக்கான வசதிகளை வழங்க கதுருவல பேருந்து தரிப்பிடத்தின் அபிவிருத்தி-.....	124
6.4.3.2.3 பிரதான சுற்றுவட்டாரம் மற்றும் உப சுற்றுவட்டாரங்களின் பிரத்தியோக மற்றும் வழிகாட்டல் பலகைகளை பொறுத்துதல்	124
6.4.3.2.4 கதுருவல பேருந்து தரிப்பிடத்தின் மற்றும் புகையிரத தரிப்பிடங்களுக்கு இடையேயான இணைப்பினை மேம்படுத்தல்.....	124
6.4.3.2.5 பாதசாரிக்கடவை :. பிரயாணிகள் நடைபாதையை மேம்படுத்தல்	125
6.4.3.2.6 கதுருவல நகர் ஏ11 வீதி அபிவிருத்தி-	126
6.4.3.2.7 கதுருவல பிரத்தியோக வீதி மற்றும் வாகன தரிப்பிடம.....	126
6.4.3.2.8 கதுருவல நகர் குறுக்கு வீதி அபிவிருத்தி	127
6.4.3.2.9 மனப்பிட்டி குறுகிய பாலத்தினை அகலமாக்கல்-.....	128
6.4.3.3 நீர் வழங்கல் விழுக திட்டம.....	129
6.4.3.3.1 பராமரிப்பு மற்றும் தொழிலாளிகளுக்கு ஆகியவற்றை சட்டமயப்படுத்தல் நீர்ப்பாசன கால்வாய் வீதி தொடர்புகளை விருத்தி செய்தல்-	130
6.4.3.3.2 மழைநீர் முகாமைத்துவ அமைப்பொன்றை நடாத்திச்செல்ல மக்களை ஊக்குவித்தல்	131
6.4.3.4 மின்சாரம் மற்றும் தகவல் கேபிள்களை உத்தித்திட்டம.....	131
6.4.3.5 நீரோட்டம் மற்றும் கழிவுநீர் அமைப்புக்கான உத்தித்திட்டம	131
6.4.3.5.1 பிரதான மழைநீர் கால்வாய் அமைப்பொன்று திட்டமிடல் மற்றும் செயற்படுத்தல்	132
6.4.3.5.2 கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு அமைப்பொன்றை தயாரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தல்	132
6.4.3.5.3 நீரோட்ட அமைப்பொன்றை தேர்ந்தெடுத்த இடமொன்றில் வடிகட்டும் வலைகளை பொருத்துதல்	132
6.4.3.6 கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம.....	134
6.4.4 நிலையான சுற்றுாடல் உத்தி திட்டம.....	136
6.4.4.1 பாதுகாப்பு திட்டம.....	136
6.4.4.2 புமி அலங்கார முகாமைத்துவ திட்டம.....	139
6.4.4.2.1 நகரத்தின் வெப்பநிலை அதிகரிப்பை கட்டுப்படுத்தல்: வெப்ப உமிழ்வை குறைத்தல்	139
6.4.4.2.2 காற்று திசைகளை நீர்மானித்தல்: திறுத்தல்	140
6.4.4.3 பொது வெளியக ஓய்வு விணோத நடவடிக்கை திட்டம் (முசுளு)	141
6.4.4.3.1 தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் மீன் அபிவிருத்தி செய்தல்	141

6.4.4.3.2 நேரியல் பூங்கா கருத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்	141
6.4.4.3.3 நகரத்தின் முக்கிய இடங்களின் பிரதான பூங்கா அபிவிருத்தி செய்தல்	141
6.4.4.4 அனர்த்த அவதானங்கள் முகாமைத்துவ திட்டம்	150
6.4.4.4.1 மின்வெட்டலினால் ஏற்படும் ஆபத்துக்கள்	150
6.4.4.4.2 வெள்ளப்பெருக்கு	150
6.4.4.4.3 சூறாவளி	151
6.4.4.4.4 யானைகளினாலுள்ள பாதிப்பு	151
6.5 வேறு உத்திகளுக்கிடியிலான தொடர்புகள்	154
6.6 செயற்படுத்தும் உத்திகள்	154
6.6.1 உத்திகளுடனான செயற்படுத்தும் செயற்றிட்டம் மற்றும் நிறுவன தயாரிப்புகள்	156
6.6.1.1 முதலாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்	165
6.6.1.2 இரண்டாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்	166
6.6.1.3 மூன்றாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்	167
6.6.2 பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் உத்தேச செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம்	168

இரண்டாம் பகுதி

காணி மற்றும் கட்டட உத்தி அபிவிருத்தி திட்டம்

7. அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலய விதிமுறைகள்	187
7.1 அறிமுகம்	189
7.2 உத்தேச அபிவிருத்தி வலயம்	190
7.3 வலய குணகம்	192
7.3.1 வலய குணகம் உறுதிப்படுத்தல்	192
7.3.2 1வது அட்டவணை	196
7.3.2.1. “அ” படிவம் - நில விகிதம்	196
7.3.2.2 “ஆ” படிவம் - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 வீதிக்கான மாடி பெறுமதிகள்	197
7.3.2.3 “இ” படிவம் - திறந்த பிரகடனங்கள்	197
7.3.3 2வது அட்டவணை	
சரநில வலயங்களில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை செய்வது சம்பந்தமாக அனுமதிப் பத்திரம் வழங்கலில் பரிந்துரைகள் பெறவேண்டிய நிறுவனங்கள்	198
7.4 திட்ட பிரதேசத்திற்கான பொது வலயமாக்கல் விதிமுறை	199

8.	ஆலோசித்த வலய விதிமுறைகள்	209
8.1	வர்த்தக வலயம்.....	211
8.2	நிர்வாக வலயம்.....	216
8.3	தொழிற்சாலை வலயம்.....	220
8.4	சுற்றுலா வலயம்.....	222
8.5	விடுதி வலயம் 1.....	227
8.6	விடுதி வலயம் 1.....	232
8.7	சுகாதார சேவை வலயம்	238
8.8	கல்வி மற்றும் தொழில் பயிற்சி நிறுவன வலயம்	243
8.9	இணைப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 01	246
8.10	இணைப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 02	251
8.11	தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 01.....	256
8.12	தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 02.....	258
8.13	சுழலுக்கு நெருங்கிய வலயம்	263
9.	அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டம் மற்றும் வழிகாட்டல் திட்ட ஒழுங்குமுறை	269
9.1	தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 02 வழிகாட்டல்	269
9.1.1	தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 02 வழிகாட்டல் அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டம் பிரிவுக்கான எடுத்துக்காட்டுகள்: கட்டடம் மற்றும் புவியல் உதாரணங்கள்.....	270
9.1.2	திட்ட பிரதேசத்திற்கான எடுத்துக்காட்டுகள்: கட்டடம் மற்றும் புவியல் உதாரணங்கள்.....	270
9.1.3	திட்ட பிரதேசத்திற்கான எடுத்துக்காட்டுகள்: வண்ண வரம்பு (பழுப்பு வர்ணம்).....	275
9.2	கதுருவல வர்த்தக வலய வழிகாட்டல்	276
9.2.1	கதுருவல அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டம் பிரிவுக்கான ஒழுங்குமுறைகள்	277
9.2.2	திட்ட பிரதேசத்திற்கான எடுத்துக்காட்டுகள்: கட்டடம் மற்றும் புவியல் உதாரணங்கள்.....	279
9.2.3	கதுருவல வழிகாட்டல் வழிகாட்டல் திட்ட பொது வழிகாட்டல்	279
10.	வீதி பட்மயல் அட்டட எல்லை	281
10.2.1	கால்வாய் சாலையுடன் கூடிய சாலை	283
10.2.2	வீதிகளற்ற கால்வாய் வீதி	292

முன்றாம் பகுதி

1.	விளக்கம்	297
1.1.	சாதாரண விளக்கம்	299
1.2.	வலயங்களில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயண்பாடுகளுக்கான விளக்கம்	300
2.	சுருக்க மொழி.....	309
3.	வரைபட பட்டியல் (முதலாம் பகுதி / இரண்டாம் பகுதி).....	313
4.	அட்டவணை பட்டியல் (முதலாம் பகுதி / இரண்டாம் பகுதி).....	317
5.	படங்களில் பட்டியல் (முதலாம் பகுதி / இரண்டாம் பகுதி).....	321
6.	வலயமயப்படுத்தல் எல்லை	327
6.1.	நிருவாக வலயம்	329
6.2.	தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் - 1	329
6.3.	தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் - 2	330
6.4.	வரத்தக வலயம்.....	331
6.5.	குழல் பாதுகாப்பு வலயம்	331
6.6.	தொழிற்சாலை வலயம்	332
6.7.	சுற்றுலா வலயம்.....	334
6.8.	சுகாதார சேவைகள் வலயம்	335
6.9.	கல்வி மற்றும் தொழிற்பயிற்சி நிருவன வலயம்	336
6.10.	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் - 1	336
6.11.	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் - 2	337
6.12.	குடியிருப்பு வலயம் - 1	338
6.13.	குடியிருப்பு வலயம் - 2	339
7.	வலயமயப்படுத்தல் எல்லை பகுப்பு (நெட்டாங்கு அகலாங்கு அடிப்படையில்).....	341
7.1.	நிருவாக வலயம்	343
7.2.	தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் - 1	344
7.3.	தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் - 2	347
7.4.	வரத்தக வலயம்.....	348
7.5.	குழல் பிணப்பு வலயம்.....	349
7.6.	சுகாதார சேவைகள் வலயம்	351
7.7.	தொழிற்சாலை வலயம்.....	352
7.8.	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் - 1	353
7.9.	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் - 2	354
7.10.	குடியிருப்பு வலயம் - 1	356

7.11. சுற்றுலா வலயம்.....	359
7.12. கல்வி மற்றும் தொழிற்பயிற்சி நிருவன வலயம்.....	366
8. வழிகாட்டல் திட்டங்களின் எல்லை	367
9. வலய மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகள் :. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் பட்டியல்	371
10. இணைப்பு : முதலாம் வால்யும்	375
11. இணைப்பு NVIVO பகுப்பாய்வு.....	395
12. பொலன்னறுவை சுகர எல்லைக்குற்பட்ட கிராம சேவகர் பிரிவுப் பட்டியல்	415
13. ஆதாரக் கிரந்தங்கள்	421

முதலாம் பகுதி

தகவல் பகுப்பாய்வு மற்றும்

அபிவிருத்தி திட்டம்

முதலாம் அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னரை

அறிமுகம்

முதலாம்
அத்தியாயம்

1.1 அறிமுகம்

அபிவிருத்தி
திட்டத்தின்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையென்பது இலங்கையின் நகர அபிவிருத்தியின் ஒரு பின்னவிசீராக்கியாகும். அத்தோடு 1978 இல 47 ஜூக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டம் மூலம் நாட்டில் நகர திட்டமிடும் மற்றும் செயற்படுத்தும் பிரதான நிறுவனமாக அறிமுகம் செயற்பட புதுப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. 1982 இல 4 ஜூக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் 8வது சர்த்தின் கீழ் அதிகாரசபையுடன் கையகப்படுத்தப்பட்ட அதிகாரம் மற்றும் விடயங்களுக்கமைய பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. அதிகாரசபையின் குறிக்கோளானது வெளியிடப்பட்ட நகர பிரதேசங்களின் பொருளாதாரம், சமூகம், சுற்றுாடல் மற்றும் பொதை அபிவிருத்தி செயற்படுத்தல், ஒருங்கிணைந்து திட்டமிடல் மற்றும் மேம்படுத்தல் செய்தலாகும். மேலே கோருபவர்கள் இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதில் பிரதான அபிப்பிராயங்களை கட்டமைக்கப்படும்.

இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தின் கல்வி பிரதேசம் இலங்கையின் வடமத்திய மாகாணத்தின் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் பொலன்னறுவை மாநகரசபையில் மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேசசபையின் வரையறையிலுள்ள தெரிவு செய்யப்பட்ட கிராம உத்தியோகத்தர் பிரவில் நிறுவப்பட்டுள்ளது. முதலாவதாக 1979 ஜூன் மாதம் 10 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட இலக்கம் 38.:16 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரத்தின் அறிக்கையில் பொலன்னறுவை நகரசபை எல்லை (வழற்சி ஊழரூடையை சுந்ய) நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மீண்டும் 2005.06.13 ந் திகதி இலக்கம் 1397.:1 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரம் மூலம் தம்மன்கடுவை பிரதேசசபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் 56.7 சதுர கிலோமீற்றர் கிராம உத்தியோகத்தர் 22ம் பிரிவு நகர வலயமாக திருத்தப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு, 2008 ம் வருடத்திலிருந்து 2018 வரையுள்ள காலத்துக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் மஹோதியாக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் இப்பிரதேசத்தினுள் செயல்பாடு ஆகும்.

சமீபத்தில் 2016.12.19 ந்திகதி வர்த்தமாணி அறிக்கை மூலம் தம்மன்கடுவை பிரதேசசபை அதிகாரப் பிரதேசம், பொலன்னறுவை மாநகரசபை மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேசசபையாக உள்ளூராட்சி மன்றங்கள் இரண்டாக வேறுப்படுத்தப்பட்டது. நகரத்தின் நிர்வாக வரையறைகள் வேறுபடுதலும், அபிவிருத்தி உள்ளகம் மற்றும் அபிவிருத்தியின் பாதிப்புக்களை விபரித்த பின்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் 2018ம் வருடத்தில் நகர எல்லையை பரவாலக்கப்பட்டது.

அத்தோடு, மாநகரசபை அதிகாரப் பிரதேசம் பூரணமாக மற்றும் (கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு 16) பொலன்னறுவை பிரதேசசபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பகுதியொன்று (கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு 18) நகர வலயமாக 2018.08.14 ஆம் திகதி இல 2084.:4 அதிவிசேட வர்த்தமாணியால் பெயரிடப்பட்டது. அதன் பின்னர் அந்த நகர வலயத்திற்காக 2019 ஜூன் மாதம் 28 ஆம் திகதி வெளியான 2129.:95 அதிவிசேட வர்த்தமாணியால் “பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030” என வெளியிடப்பட்டது.

குறித்த அபிவிருத்தி திட்ட விதிமுறைகள் உள்ளிடப்படாத முதலாம் வால்யும் சிறிய மாற்றுங்கள் மற்றும் இரண்டாம், மூன்றாம் பகுதிகளுடன் இந்த “பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030” என வெளியிடப்பட்டது.

2021-2030 காலகட்டத்திற்காக பொலன்னறுவை நகர் பிரதேசத்தினுள் பெள்கீ அபிவிருத்தி திட்டமிடலுக்காக ஒட்டுமொத்த கட்டமைப்பு அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு, பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி பிரதேசத்தினுள் காணி மற்றும் கட்டடங்களின் பெள்கீ அபிவிருத்தி மற்றும் ஓன்றியைந்த திட்டமிடல் மேம்படுத்தல் செய்வதற்காகவும்மற்றும் அழுலாக்கப்படுவதற்காகவும் பொலன்னறுவையின் இடம்பெயரும் மக்களுக்கு மற்றும் வதிவாளர்களின் வசதிகளை கவனத்திற்கொண்டு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சம்பந்தமான சேவை வசதிகள் நிறுவுவதற்கம் 2030 பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டத்தினுள் விதிகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்விவிருத்தி திட்டம் இனிவரும் வருடங்களுக்காக (2021-2030.12.30) அழுலாக்கப்பட்டுள்ளதோடு, பின்னர் தேவையான புதுப்பித்தல் மற்றும் திருத்தல்களுக்கு உட்படுத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

1.2 பிரதான பங்காளர்கள்

- பொலன்னறுவை மாநகரசபை
- முதலாம் • பொலன்னறுவை பிரதேசசபை

அத்தியாயம்

பிரதான ஆலோசனை முகவர் நிறுவனங்கள்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி	<ul style="list-style-type: none"> • மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளியியல் திணைக்களம். • மத்திய கலாச்சார நிதியம் • தொல்லியல் திணைக்களம்
அறிமுகம்	<ul style="list-style-type: none"> • இலங்கை சுற்றுலா சபை • நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
பிரதான பங்காளர்கள்	<ul style="list-style-type: none"> • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் • தேசிய பெள்கீ திட்டமிடல் திணைக்களம் • காலநிலை அவதான நிலையம் • இலங்கை முதலீட்டுச் சபை • மத்திய சுற்றுாடல் மையம் • விவசாய திணைக்களம் • தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் நீர் வடிகால் சபை • வனபாதுகாப்பு திணைக்களம் • புகையிரத திணைக்களம் • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • நில கையாள்கை கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம் • வன பாதுகாப்பு திணைக்களம் • பொலன்னறுவை அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம் • இலங்கை மின்சார சபை

- ஹெக்டர் கொம்பேகடுவ விவசாய நடவடிக்கை ஆய்வு மற்றும் பயிற்சி நிலையம்
 - இலங்கை மகாவளி அதிகாரசபை
 - இலங்கை பொலிஸ்
 - நிலஅளவையாளர் தினணக்களம்
 - தொழினுட்ப அபிவிருத்தி சபை

வேறு குறித்த பங்காளர்கள்

- மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம் - பொலன்னறுவை
 - வடமத்திய மாகாண சபை
 - கெளரவமிக்க வெட்ருவே உபாலி மகாநாயக்க தேரர், கல்விகாரர் பொலன்னறுவை
 - கெளரவமிக்க உடகம தம்மாநந்த மகாநாயக்க தேரர், இசிபதன விகாரர் பொலன்னறுவை.
 - கெளரவ கதுருவெல தம்மபால அகாநாயக்க தேரர், ஐயந்தி விகாரர், கதுருவெல, பொலன்னறுவை
 - பிரதான மெளலவி ஜாம்மா பள்ளிவாசல் கதுருவெல
 - பேராயர் நோபட் மாஷல் அந்தராதி பாதிரியார், நிர்மலி தேவாலயம், புதிய நகரம், பொலன்னறுவை
 - மாவட்ட பணிப்பாளர், மாவட்ட சமூர்தி அலுவலகம், மாவட்ட செயலகம், பொலன்னறுவை.
 - செயலாளர், வணிக நிலையம், பொலன்னறுவைக்குழு, நாலனி ஸ்டிடியோ, பிரதான வீதி, கதுருவெல
 - தலைவர், சனச சங்கம், ஐயசெவன, கதுருவெல, பொலன்னறுவை.
 - தலைவர், பிரகதி முச்சக்கரவண்டி சங்கம், வைத்தியசாலை வீதி, பொலன்னறுவை முகாமையாளர், வங்கி அலுவலகம், மாகாண அலுவலகம், பொலன்னறுவை, புதிய நகரம்.
 - முகாமையாளர், சம்பத் வங்கி, கதுருவெல, பொலன்னறுவை.
 - பொலன்னறுவை நகர பிரதேசத்திலுள்ள சிறியளவிலான மற்றும் பெரியளவிலான அரிசி ஆலைகளின் உரிமையாளர்கள்.

1.3 அபிவிருத்தி திட்ட வாய்ப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம், நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களை மேம்படுத்தல் மற்றும் கட்டுப்படுத்தல் ஆகியனவற்றை செயற்படுத்தல் பொருளாதார விருத்திக்கான முதலாம் வசதிகளை திட்டமிடல், இயற்கை மற்றும் மனிதன் மூலம் நிறுவப்பட்டுள்ள பாரம்பரியகளை அத்தியாயம் பாதுகாத்தல் அதன் மூலம் சுகல குடியிருப்பாளர்களின் வாழ்க்கையின் தரத்தினை அபிவிருத்தி மேம்படுத்தலுக்காகும்.

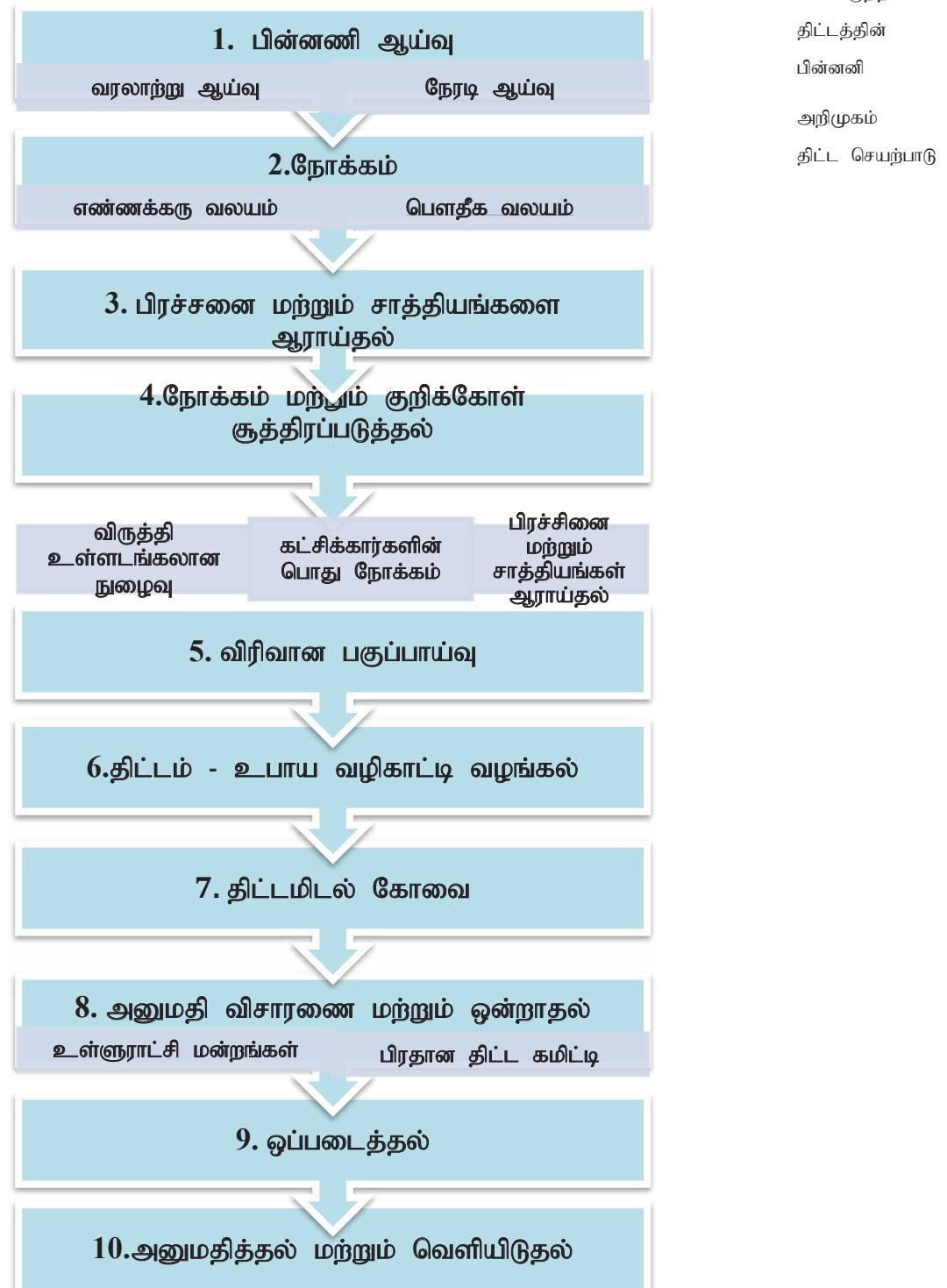
அதனால் 2021-2030 பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் பிரதானமாக பின்னவி திட்டமிடப்பட்டுள்ள நோக்கம் முழு திட்டங்களும் அடைவதற்கு பிரதேசத்தின் பெளதீக திட்டங்களை மேற்கொள்வதாகும். பெளதீக அபிவிருத்தியென கருதப்படுவது நிலபயணபாட்டில் அறிமுகம் மாற்றும், சமூகங்களின் நிறுவல் மற்றும் விருத்தி, மனித செயற்பாடுகள் ஆகியவை நிறுவதல், அபிவிருத்தி திட்ட வாய்ப்பு

மற்றும் இடமாற்றம், பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் நிறுவுதல், வளம் அல்லது பாரம்பரிய ஆகியவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்ட எந்த காணியும் மேம்படுத்தல் அல்லது பாதுகாத்தல் என்பனவாகும். பிரதேசத்தின் பௌதீக சுற்றாடலுக்கு நேரடியாக சம்பந்தப்படாத வேறு ஏதேனும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தினுள் உள்ளடங்கப்பட மாட்டா.

2021-2030 நகர் அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கும் பொழுது இதுவரைக்கும் பயன்படுத்தப்பட்ட 2008-2018 மஹோதிகளை அபிவிருத்தி திட்டம் கவனத்திற் கொண்டுள்ளது. அத்திட்டத்தின் பிரதான திட்ட எண்ணக்கரு மற்றும் பல செயற்றிட்டங்கள் ஜனாதிபதி செயலாளர் அலுவலகம் மூலம் மேற்கொள்வதோடு, “பிபிதெழு பொலன்னறுவை” மாவட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் இயங்கியதோடு, சமூக, பொருளாதார மற்றும் பௌதீக அடிப்படை வசதிகள் செயற்றிட்டத்தினாடே முழு மாவட்ட மட்டத்திலும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளது. அங்கு பொலன்னறுவை நகர் பிரதேச மாவட்டத்தின் தலைநகரமாக மிகவும் உயர்ந்த விளைவுக்குட்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

முடிவுபெற்ற பிபிதெழு பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டம் மற்றும் செயற்றிட்டம் அவற்றின் எதிர்க்கால பாதிப்புக்கள் புதிய நகர் அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பதில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதோடு புதிய செயற்றிட்ட ஆலோசனையுடன் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

1.4 திட்ட செயற்பாடு



தயாரிப்பு: அபிவிருத்தி மற்றும் திட்டமிடல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

முதலாம்
அக்தியாயம்
அபிவிருத்தி
திட்டத்தின்
பின்னணி
பின்னணி
ஆய்வு

1.4.1. பின்னணி ஆய்வு

பின்னணி ஆய்வுக்காக பொலன்னறுவையின் சமூக, பெளதீகம், சுற்றாடல் மற்றும் பொருளாதாரம் ஆகியன பிரதான அம்சங்கள் நான்கினாடாக ஆய்வு, அலுவலக மேற்பார்வை, இணையத்தாம், ட்ரோன் ஆய்வு,கூகுல் வரைப்படம் மற்றும் செய்மதி தொழிலாட்பம் ஆகினவற்றின் 2017ம் வருடத்தின் மார்ச் மாத தகவல்கள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. அது சனத்தொகை தகவல்கள், நிலங்களைகள், நிலப்பரிமாற்கள்,பொருளாதாரம், தொழில்சாலை, விவசாயம், வீடு, சுகாதாரம், கல்வி, வீதி,போக்குவரத்து, உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், புராதன மற்றும் பாரம்பரியகள், விசேட செயற்றிட்டங்கள், திறந்தவெளி ஆகியன உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

திருப்தியளிக்கும் விதத்தில் ஆரம்பம் மற்றும் மேல்மட்ட தகவல்களை சேகரித்த பின்னர் நகரத்தில் நிகழ்கால நிலையினை தெரிந்துக் கொள்வதற்காக எக்செல், பெளதீக தகவல் முறைமை, ட்ரோன் திட்டமென்பொருள், கூகுல் வரைப்படம், புஜன் போன்ற கணினி தொழிலாட்பத்தினை பயன்படுத்தி ஆரம்ப பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

1.4.2 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கினை தீர்மானிக்கப்பட்டது

கருத்தியல் கட்டமைப்பு

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம் கட்டமைக்கப்படுகையில் கவனம் செலுத்தும் பிரதான துறைகள் சில தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய பொலன்னறுவை நகரத்தின் புராதன பின்னணி, முன்திட்டமிடல் உள் மற்றும் அவற்றின் முரண்பாடுகள், பொலன்னறுவை நகரத்திலுள்ள பிரதேசம், மாகாணம், தேசிய மற்றும் சர்வதேச மட்டத்தின் முக்கியத்துவம் தொடர்புகள் மற்றும் இலங்கையின் 2019 - 2050 தேசிய பெளதீக திட்டம் மற்றும் கொள்கை ஆகியன தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட 05 விடயங்கள் கவனத்திற் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

பெளதீக கட்டமைப்பு : திட்ட வரையறை தீர்மானிக்கப்பட்டது

நகர் அபிவிருத்தி உள்ளடங்கக்கூடிய மற்றும் அபிவிருத்தி நெருக்கடி மற்றும் நகரத்தில் பயன்படுத்தப்படாத சாத்தியமான பகுப்பாய்வுகளுக்குட்படுத்தப்பட்ட எதிர்க்கால அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக பூரண கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் 34 நகர் அபிவிருத்தி பிரதேசங்களாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன. அதன் பெறுபேறாக 2018ம் வருடம் ஒகஸ்ட் மாதம் 14ந்திகதி வெளியிடப்பட்ட 2084:4 ஐக்கொண்ட மேலதிக வர்த்தகமாணி மூலம் புதிய நகர் பிரதேசங்கள் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, அவ்வலயம் இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தின் திட்ட வரையறையாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

1.4.3 கேள்விகள் மற்றும் சாத்தியங்களை அடையாளங்காணல்

பிரயோக மற்றும் வெற்றிகரமான அபிவிருத்தி திட்டம் அடையாளப்படுத்த பிரதேசத்தின் பிரச்சினை மற்றும் சாத்தியங்கள் அடையாளங் காணப்பட வேண்டும். அது பின்வருமாறு பகுப்பாய்வாக்கப்பட்ட தகவலுடன் திட்டமிடலாளர்களின் கண்ணோட்டத்தில் அவை அடையாளங் கண்டு மற்றும் பிரச்சினைகள் பற்றி நடுநிலையாளர்களின் நோக்கம் மேலும் கண்ணோட்டத்தில் அடையாளங்காணல் என்ற இருவழிகளிலாகும். இந்நோக்கத்திற்காக NVIVO பகுப்பாய்வு வசதிகளுடன் அரச மற்றும் அரசசார்ப்பற்ற சங்கங்களுடன் 2017 செப்டெம்பர் 28ந்திக்தி பங்காளர்களின் முதலாவது கூட்டம் நடாத்தப்பட்டது.

1.4.4. நோக்கம் மற்றும் இலக்கு வழங்கல்

பிரச்சினை மற்றும் சாத்தியங்கள் அடையாளங் கொள்ளும் அனுகால் முறை

பிரதேசத்தின் பிரச்சினை மற்றும் சாத்தியங்கள் அவற்றின் சூழல், விசாலம் மற்றும் முக்கியத்துவம் மூலம் கட்டமைக்கப்படுவதற்காக முறைமைகள் தேவைப்படுவதோடு, அதற்காக நகரத்தின் தேவைகளை ஈடுசெய்வதற்கு குறைந்தது சனத்தொகையை நான்கு பகுதிகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு பொலன்னியூவையின் வதிவாளர்கள் மற்றும் விவசாயிகள், தினமும் வரும் பயணிகள், வெளிநாட்டவர்கள் மற்றும் வேறு இலங்கையர்கள் மற்றும் உள்நாட்டு உல்லாசப்பயணிகள்.

தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குழுவுக்கு ஒவ்வொரு பிரச்சினைகள் மூலமுள்ள பாதிப்புகள் பெரிய, மத்திம மற்றும் குறைந்த எடை சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய தீர்க்கப்படக் கூடிய பிரச்சினை மற்றும் பயன்படுத்தப்படவெள்ள பிரதான சாத்தியக்கூறுகள் தயாரிக்கப்பட முடிந்தது. இப்பட்டியல் பகுப்பாய்க்கப்படுகையில் பிரச்சினைகள் தீர்க்கப் பயன்படுத்தப்படும் சாத்தியக்கூறுகள் தெளிவாக்கப்பட்டு, நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் திசை அதற்கமைய தீர்மானிக்கப்பட முடியும்.

அபிவிருத்தி உட்பிரவேசிப்பு

நவீன உலகத்தில் அபிவிருத்தி திறனுடன் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் ஒப்பிடுகையில் 2030 தேசிய பெளதீக திட்டமும், விழித்தல் பொலன்னியூவை மாவட்ட அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டமும், ஜக்கிய மக்களின் 2030 திரசார அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சி நிரல் (2015 செப்டெம்பர் 25 ஆம் திகதி நடாத்தப்பட்ட ஜக்கிய மக்களின் திரசார அபிவிருத்தி கருத்தரங்கு) ஆகியன பற்றி கவனத்திற் கொண்டு பிரச்சினைகள் தீர்க்கையில் அத்தியவசிய அவதானிப்புக்குட்படுத்தப்படும் விடயங்களை தேர்ந்தெடுத்து கற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பொது பங்காளர்களின் நோக்கத்தின் அனுகுழறை

நகரத்தின் வசதிகளை அனுபவிக்கும் சகல கட்சிக்காரர்களின் 2030 ம் வருடமாகும் பொழுது அவர்களின் அனுபவத்திற்கு விரும்பம் நகரத்தின் தோற்றும், நோக்கம், படம் பற்றிய திறனாயப்பட்டது.

மேலே மூன்றாம் தரப்பு அனுகுழறைகளின் 2030 பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம் உள்ளடக்கப்படும். அதற்கமைய, குறித்த நோக்கம் உணர்வதற்கு பிரதான குறிக்கோள் மூன்றாக வேறுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1.4.5 விவரமான பகுப்பாய்வு (நோக்கையடைய இலக்கு மற்றும் நிக்கோள் அடிப்படையில்)

சகல இலக்குகளுக்காக வேறு வேறாக சகதி, பலவீனம், சந்தர்ப்பம் மற்றும் அச்சுறுத்தல்பற்றிய தகவல்களை கற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. பின்னர் சகதிகள், பலவீனங்கள், சந்தர்ப்பம் மற்றும் அச்சுறுத்தல் தகவலுக்கமைய விவரமுள்ள பகுப்பாய்வொன்றை நடாத்தப்பட்டது. வாழ்வதற்கான பயிற்சி பகுப்பாய்வு, சாத்திய பகுப்பாய்வு, உணர்திறன் பகுப்பாய்வு ஆகியன அதன் விவரமுள்ள பகுப்பாய்வுகளுக்கு உட்பட்டதாகும். பின்னர் ஒவ்வொரு இலக்குகளின் விபரமடிப்படையில் இறுதியாக கிடைக்கப்பெறும் நோக்கு தீர்மானிக்கப்படும்.

1.4.6. திட்டம் உத்திகளை உருவாக்கல்

2030 நோக்கையடைவதற்காக பொருளாதாரம், சமூகவியல், பொதீக மற்றும் சுற்றாடல் விடயங்களின் விவரமான பகுப்பாய்வுகள் நகர அபிவிருத்தியின் பிரயோக செயற்படுகளாக பரிணாமமாக்கப்படுவது “திட்ட உத்திகள்” மூலமாகும்.

1.4.7 திட்டக்கோவை

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட திட்டம் சம்பந்தமாக குறித்த நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் எல்லைகள், திட்டம் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகள், பொது ஒழுங்குவிதிகள், விதிவிலக்கான விதிமுறைகள், வழிகாட்டு ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு நகரத்தின் குறிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி போக்கு மற்றும் நிலப்பயன்பாடு என்பவற்றின் அதிகப்ச பயனடிப்படையில் வலயமாக்கலுக்காக புதிய உத்திகளை கையாளப்பட்டுள்ளது.

1.4.8 அனுமதிவிசாரணை மற்றும் வழக்கமாக்கல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்திற்கமைய, மேஜாதி நகர அபிவிருத்தி திட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதான திட்டக்குழுவுக்கு மற்றும் குறித்த உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கு வழங்கி அனுமதியை பெறவேண்டும். அதற்கமைய, 2019 பெப்ரவரி மாதம் 14ந் திகதி பொலன்னறுவை மாநகரசபை மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேசபையின் பிரதிநிதிகளுக்கு மேஜாதியாக்கப்பட்டுள்ள நகர அபிவிருத்தி திட்டம் முன்வைக்கப்பட்டு இறுதி வரையறைகள் மற்றும் கருத்துகள் பெறப்பட்டுள்ளது. பின்னர் மேஜாதி அபிவிருத்தி திட்டம் பற்றி மக்களை விழிப்புட்டல் மற்றும் அவர்களின் கருத்தை பெற்றுக்கொள்வதற்காக 2019 பெப்ரவரி 28ந்திகதியிலிருந்து ஏப்ரல் 28 வரை (60 நாட்கள்) உள்ளாட்சி மன்றங்களில் வைத்துக்கொள்வதற்கும் உள்ளாட்சி மன்றங்களின் அனுமதியை பெற்றுக்கொள்வதற்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறே, அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதான திட்டமிடல் கமிட்டிக்கு முன்வைக்கப்பட்ட கருத்து மற்றும் ஆலோசனைகளை பெற்று மேஜாதா, அபிவிருத்தி திட்டம் திருத்தப்பட்டது.

1.4.9 வழங்கல்

திருத்தப்பட்ட திட்டம் தேவையான நடவடிக்கைக்காக அமைச்சுக்கு வழங்கப்பட்டது.

1.4.10 அனுமதி மற்றும் வெளியிடப்பாடல்

அதன்படி இறுதித் திட்டம் சிங்களம், தமிழ் மற்றும் ஆங்கிலத்திற்கு மொழிபெயர்க்கப்பட்டு வர்த்தமானி மூலம் வெளியிடப்பட்டது.

02 ஆம் அத்தியாயம் ஆரம்ப ஆய்வுகள்

2.1 ஆய்வு பிரதேசம்

02 ஆம்
அக்தியாயம்
ஆரம்ப
ஆய்வுகள்
ஆய்வு
பிரதேசம்

வெளிநாட்டு உல்லாச பயணிகளுக்கிடையில், ஒரு நிர்மல மற்றும் சௌந்தர்மான நகரமாக அடையாளப்படுத்தும் பொலன்னறுவை பிரதேசம், இலங்கையின் வடமத்திய மாகாணத்தின் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் நிறுவப்பட்டுள்ளது. பசுமையான குழல், வளமான வயல்கள், அங்புதமான கட்டுமானங்கள், பராக்கிரம சமுத்திரம் ஆகிய விசால குளங்கள், ஒரு தனித்துவமான மற்றும் மறக்கமுடியாத அனுபவமாக்குகின்றது. இலங்கையர்களுக்கு நினைவுப்படுத்தும் பழங்கால இடிபாடுகள், புலஸ்தி சிலை, காட்டு யானைகள், குளங்கள் மற்றும் விசால வாய்க்கால்களுடனான பசுமையான வயல் மற்றும் அதிக வெப்பநிலையை ஆக-இயவற்றை நினைவு கூறுகின்றனர்.

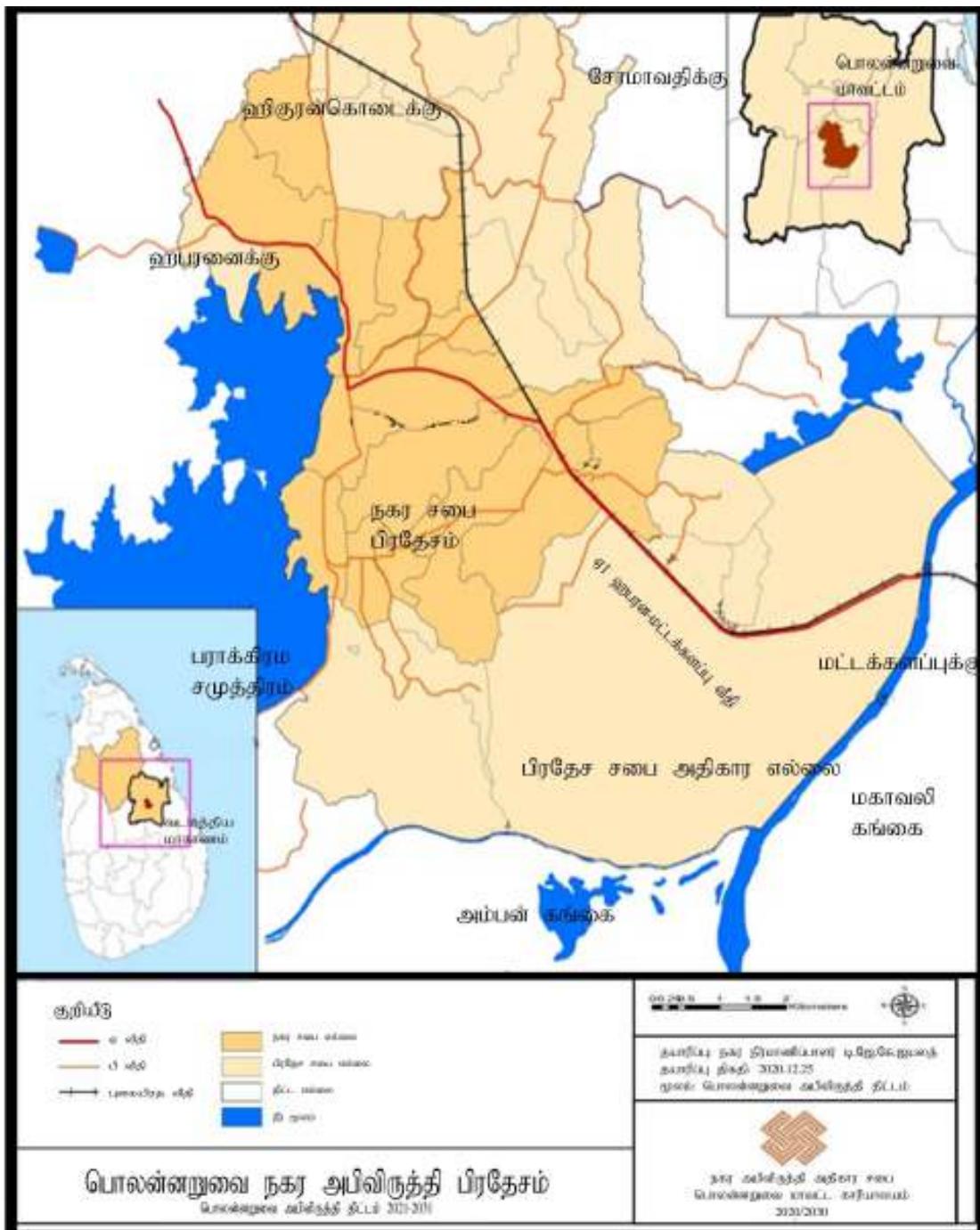
பூரணமான கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் 34 ஜக் கொண்ட பொலன்னறுவை திட்டப் பிரதேசத்தின் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் 18 ஜக் கொண்ட பொலன்னறுவை மாநகரசபை மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேசசபை வேறு பகுதியொன்று (கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு 16) ஆக உள்ளுராட்சி மன்றங்கள் இரண்டிற்குச் சொந்தமாகும். (இணைப்பு 14)

நகரத்திற்குள் பிரவேசிக்கும் வன, ஆறு போன்ற இயற்கை தடைகளை தாண்டிச் செல்லும் தேவைப்பாட்டினால் வரலாறு நெடுகிலும் பொலன்னறுவைக்கு செல்லும் அளவுக்கு மறைந்த அவ்வாறு அதற்கே உரிய தனித்தனமையுடனான விடயங்களை உள்ளடக்கியுள்ளது.

கொழும்பிலிருந்து 216 கி.மீ. மற்றும் குருநாகல் 122 கி.மீ. அண்மையில் பொலன்னறுவை நகரம் நிறுவப்பட்டுள்ளது. பொலன்னறுவை நகரத்திற்கு வருவதற்கான பிரபலமான வீதியானது ஹபரணைக்கு வருகைத் தந்த பின்னர் A11 வீதிக்கு திரும்பி மின்னேரிய தேசிய வனப்பூங்காவை கடந்து 45 கி.மீ கிழக்கு பக்கமாக பயணஞ் செய்தலாகும். புகையிரத பாதையூடாக வருகைத்தந்தால் கொழும்பு- மட்டக்களப்பு வீதி நிறுவப்பட்டுள்ள பொலன்னறுவை நகரத்தினுடோக உள்ளதோடு, (கொழும்பு- மாழை சந்தி, பொலன்னறுவை மற்றும் மட்டக்களப்பு) 1928 இலிருந்து கந்துருவெல பிரதான வணிக நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டது அதன் பெறுபோகும்.

பொலன்னறுவை மாவட்டம் வெப்பநிலை காலநிலையாக வகைப்படுத்தப்படுவதோடு, 1678 மி.மீ. க்கு வருடாந்தம் மழைவீழ்ச்சி காணப்படுவதோடு இலங்கையின் வரட்சி வலயமாகவும் உள்ளது. சாதாரண வருடாந்த வெப்பநிலை 27 - 30C° ஆவதோடு, 36C° சாதாரண வெப்பநிலையுடன் மே மாதம் வெப்பநிலை மாதமாக கருதப்படும். வருடத்தின் குறைந்த வெப்பநிலையாக 25.1C° ஜனவரி மாதம் காணப்படும். (இணைப்பு 10.2 மற்றும் 10.3) மாவட்டத்தின் பூமி அடையாளங்கள் மத்திய கடல மட்டத்திலிருந்து சாதாரண உயரத்திற்கு 5 அடியிலிருந்து 500அடி வரை மாற்றமடைவதோடு, இது ஒப்பீட்டளவில் சாய்ந்த சமவெளியுடனான பூமியாகும். (இணைப்பு 10.4)

வரைப்படம் 2.1: திட்ட எல்லை நிறுவப்பட்டுள்ள வரைப்படம்
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பொலன்னறுவை மாவட்ட காரியாலயம்



மூலம்: முழு ஆய்வு தரவு சேர்க்கை 2020, பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டம், மாவட்ட காரியாலயம்.ந.அ.அ.ச

2.2 திட்டம் மற்றும் தர நிலைமை

இப்போதைக்கு வடமத்திய மாகாண் நகர படிநிலைக்கமைய அனுராதபுர நகர முதலாவது நகரமாவதோடு, பொலன்னறுவை இரண்டாம் அடுக்கு நகரமாகும். (இணைப்பு 10.5) 1979 இலிருந்து கிராம சபையாக (வழை ஊழுறெடை) பொலன்னறுவை நகரம் அறிவிக்கப்பட்டதோடு, அதிலிருந்து பல வருடங்களாக நகர புற எல்லையாக மாற்றும் பெற்றது.

02 ஆம்	அக்தியாய்
அரம்ப	ஆய்வுகள்
திட்டம்	மற்றும் தர
	நிலைமை

தற்காலத்தில் 2019 - 2030 தேசிய பெளதீக திட்டக் கொள்கைகளுக்கமைய நகரத்தின் செயற்பாடுகள் சற்று வித்தியாசமாக இருந்தது. தேசிய பெளதீக கொள்கை 2006ம் வருடத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளதோடு, தேசிய பெளதீக திட்ட திணைக்களம் மூலம் 2017-2050 கால எல்லை வரை மறுசீலனை செய்யப்பட்டது. தேசிய பெளதீக திட்டக் கொள்கை மற்றும் திட்டத்திற்கமைய, நாட்டின் பெளதீக அபிவிருத்தி பெளதீக அபிவிருத்தி நான்கு எந்து வரிசைகளாகவும், இரண்டு முனைய வலயங்களாகவும் மற்றும் பிரதான 9 நகரங்களுக்கும் குறிப்பிட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பொலன்னறுவை என்ற பிரதான ஒன்பது நகரங்களில் ஒன்றாகும். பெளதீக திட்டம் மூலம் பிரதான நகரமான கீழேயுள்ளவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பிரதான நகரமாக கவனத்திற் கொள்ளக்கூடிய மட்டத்தில் விசால அளவுகளில் சகல பிரதேசங்களுக்கும் மிகவும் கூடிய மட்டத்தில் சேவை வழங்குநராகும். பொருளாதார செயற்பாடுகள், நகர வசதிகள் சபை குடியிருப்பு மக்கள் தொகைக்கு சர்ந்ததாக பெரியளவில் கவனஞ்செலுத்துநராகும். குறித்த கொள்கை உள்ளடக்கம் பிரதாக நகரமாக ஒரு லட்சம் (100000) மக்கள் தொகையுடனான பிரதேசமாக மற்றும் ஒரு சதுரகிலோ மீற்றிருக்கு 5000 மக்கள் தொகைக்கு குறையாதமல் குடியிருப்பு மக்கள் தொகையாக ஒரு வரையறை இருக்க வேண்டும். (2.3.1 சரத்தின் 2019-2050 தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறை: திருத்தப்பட்ட திட்டம்: தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறை) பகுப்பாய்வுக்கமைய இயற்கை விருத்தியுடன் 2030ம் வருடத்தில் பொலன்னறுவை நகர வலயம் 77000 மக்கள் தொகைக்கு நெருங்குவதோடு, தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் திட்டத்தின் இலக்குகளின் பிரதான நகரமாக மக்கள் தொகை தவிர பொலன்னறுவை மற்றைய தீர்ப்புகளுடன் பொருந்துகின்றது.

தற்காலத்தின் பொலன்னறுவை நகரத்தின் நகரம் உருவாகியுள்ளது மேலே குறிப்பிடப்பட்ட புராதன செயற்பாடுகளின் பெறுபேறுகள் மூலமே. இதுவரைக்கும் நகரம் ஒவ்வொன்றுக்கு வேறுப்பட்ட அம்சங்களுடன் பிரதான குறுக்குவெட்டு 3 பாதைகளாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தின் செயற்பாடுகளை கருத்திற்கொண்டு சம்பூரண நகர பிரதேசங்கள் அதிகமாக ஒவ்வொரு நாளும் காலை 7 மணியிலிருந்து மாலை 7 மணிவரை சுறுசுறுப்பாக இயங்கும். நகரத்தின் மாவட்டத்தின் தலைநகரம் மற்றும் சகல வீதிகளுக்காக பிரதான மத்திய நிலையமாக குறிப்பிடப்பட்டதும், இரவு 08 மணியின் பின்னர் சுறுசுறுப்பு மற்றும் மக்கள் தொகை மிகவும் குறைவு.

2.2.1 புராதன பரிணாமம்

சகல இடந்த தடங்களையும் கவனத்திற் கொள்ளும் போது இலங்கையினுள் தெளிவாகக் காணக்கூடிய மிகவும் பிரபல்யமான பண்டைய இராச்சியமாக பொலன்னறுவை அழைக்கலாம். பொலன்னறுவை நகரம் நாட்டின் புராதன பயணத்தில் முக்கியமான ஒரு மைக்கல்லாக இருப்பதோடு, புராதன செயற்பாடுகளின் பெறுபேறாக தற்கால நகர நிறுவுதல் காரணமாக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கையில் நுண்ணிறிவு இருப்பது அவசியமாகும்.

இலங்கைக்கு ஆரியர்களின் வருகை மற்றும் தீவுகளை நிறுவுவதற்கு முன்னர் (1300 வருடங்களுக்கு முன்னர்) இந்நகரத்தில் கதைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இராணுவனின் காலத்தில் மகாவலி கங்கை இருப்பக்கமாகி விவசாயம் செய்த மக்களின் நாகரீகம் பற்றிய சாட்சிகளும் உள்ளன. பொதுகல் விகாரையிலுள்ள பிரசித்தம் பெற்ற சிலை மகாவலி ஆற்றுக்கருகில் நிறுவப்பட்டுள்ள பொதுகல் விகாரை ஆசிரமத்தின் பிராதனியான இராவணனின் தாத்தாவான புலதிசி ஆழியாக இருந்தாரென நம்பப்படுகின்றது. (ஜே. பாலகுரிய, 2007 முதலாம் பதிப்பு, மகாவலி மற்றும் புராதன பொலன்னறுவை ஐஞ்சே -955-96585-8-1)

நகரின் சிறப்புமிக்க ஆவணப்படுத்தப்பட்ட வரலாறு ஆரியர்களின் வரலாறு மற்றும் மக்கள் வாழ்தலுடன் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. அனுராதபுரம் இராசதானி காலத்தில் பத்தகச்சாயனா குமாரியின் சகோதரர் ஒருவர் மகாவலி ஆற்றுப்படுக்கையில் குடியேறியதோடு விஜிதகாம எனும் பெயரில் ஒரு கிராமத்தை நிர்மாணித்தனர். அது நிகழ்கால கதுருவெல நகரத்தின் அண்மையில் நிறுவப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு, கி.மு. 161இல் எல்லால மன்னனின் சொந்தமாக காணப்பட்ட விஜிதபுர பெயரில் அறிமுகமாகும் நிலையான மற்றும் மிக நன்றாக திட்டமிடப்பட்ட கோட்டையொன்று காணப்பட்டது. துட்டகைமனு மன்னன் விஜிதபுரயுடன் போர் தொடுப்பதற்கு முகாம்களை உருவாக்கி வசித்த வயல்வெளிகள் தற்காலத்தில் கதுருவெல வணிக நகரமாக அறிமுகமாகின்றது. “கதுருவெல” நகரத்தின் பெயர் கந்தவரு பெந்தி வெல, கந்தவருவெல, கதுருவெல ஆக காட்டப்பட்டுள்ளது அதன் பெறுபேறேன, நாட்டுபுறங்களில் உள்ளது. (ஆதாரம்: மகாவலி மற்றும் புராதன பொலன்னறுவை இல. 955- 96586 -8-1, 2007 முதலாம் அச்சகம், சே.பாலகுரிய)

நான்காம் அக்போ மன்னனின் ஆரம்பத்தோடு, கி.மு. 658இல் பொலன்னறுவை இலங்கையின் இரண்டாவது இராஜதானியாக காணப்பட்டது. கி.பி. 1153-1186ம் காலத்தில் மகா பராக்கிரமபாகு மன்னனுடன் பொலன்னறுவையின் பொற்காலம் ஆரம்பமானது.

மகா பராக்கிரமபாகு அரசனின் காலப்பகுதியில் பொலன்னறுவை நகரம் நந்தன உயன், ஸக்ஷி உயன் மற்றும் தீப உயன் பெயர்களில் அடையாளப்படுத்தும் பூங்காக்கள் மூன்றுடன் நன்கு திட்டமிட்ட, திரசார் ஆரோக்கியமான நகரமாக காணப்பட்டது. அலாஹுனா பிரவெனா, ஸங்காதிலக, தூபாராம, கிரிவெஹர, ஜேதவனாராம ஆகிய புதிய பெள்த விகாரைகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டதால் கலாச்சார மற்றும் கல்வி செழிப்பும் நிறைவடைந்தது. 2000ங்கும் அதிகமான குளங்கள், கால்வாய்கள், நீர்பாசன முறைகள், இலங்கைக்கு புகழ்பெற்ற கிழக்கு களஞ்சியம் கண்டுபிடிக்கப்பட்டது. மேலேயுள்ள செய்திக்கு பொலன்னறுவை பண்டைய நகரம் மேலும் ஆதாரங்களை வழங்கும்.

மகா பரகக்கிரமபாகுவின் காலத்தின் பின்னர் கி.மு. 1187-1196 காலப்பகுதியில் நிஷ்டி ந்கமல்ல அரசன் மூலம் நகரத்திற்கான தனித்தன்மை பற்றி அழகான கட்டடங்கள் பல கட்டப்பட்டன. கி.மு.1214 காலப்பகுதியில் நாற்பது ஆண்டுகளாக கலிங்கமாகவின் நடவடிக்கைகளால், பொலன்னறுவை இராச்சியம் கைவிடப்பட்டது. பொலன்னறுவைக்கு பின்னர் பிற ராஜ்யங்களின் புறநகராக செயல்பட்டு ராஜ்யங்களுக்கு மாற்றம் தேவைப்படும் போது ஒரு போர்க்களமாக மதிப்புமிக்க பங்கைக் கொண்டிருந்தார். 1815 இல் கண்டி மாநாட்டில் ஒப்பமிட்ட தம்மன்கடுவை பகுதியில் அவர் பொலன்னறுவையின் தலைவராக இருந்தார். பொலன்னறுவை அதன் வரலாறு முழுவதும் செயலற்றதாக இல்லை என்பதற்கு ஏராளமான சான்றுகள் உள்ளன.

பிரிட்டிஷ் காலனித்துவ காலத்திற்குப் பிறகுநகரத்தின் பரிணாம வளர்ச்சியால் இந்தநகரம் பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டது. நகரின் முழுதிட்டத்திலும் எழுதப்பட்ட எந்த ஆவணத்தையும் காணமுடியாது. ஆனால் பல முக்கிய மானமையங்களை நிறுவுவதன் மூலம் இந்த நகரம் இன்று வரை உருவாகியுள்ளது என்று கற்பனை செய்யலாம்.

1870 ஆம் ஆண்டில் பிரிட்டிஷ் அரசு அரசு முகவர்களுக்காக (புநர்செய்வு) பராக்கிரம சமுத்திராவின் கரையில் ஒரு சுற்றுலா ஸவுஞ்சைக் கட்டியது. இது இப்போது லேக்ஹைவுஸ் ஹோட்டலாக மாற்றப்பட்டுள்ளது. பொலன்னறுவையில் உள்ள நட்சத்திர ஹோட்டல்களில் இதுவும் ஒன்றாகும்.

1927 புகையிரத நிலையம் மற்றும் தபால் அலுவலகம் ஆரம்பிக்கப்பட்டதோடு அதனுடன் ஒவ்வொன்றாக கந்துருவெல வணிக நகரமாக ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இலங்கை போக்குவரத்து நிலையமும் 1969 ஜென்று பேருந்துகளுடன் சேவை கதுருவெலயில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. நகரத்தின் விரிவாக்கத்துடன், தற்போது 16 சாலைகள் மற்றும் 869 தினசரி வழித்தடங்களை இயக்குவதோடு, இதில் 148 பொது போக்குவரத்து பேருந்துகள் மற்றும் 178 தனியார் பேருந்துகள் உள்ளன.

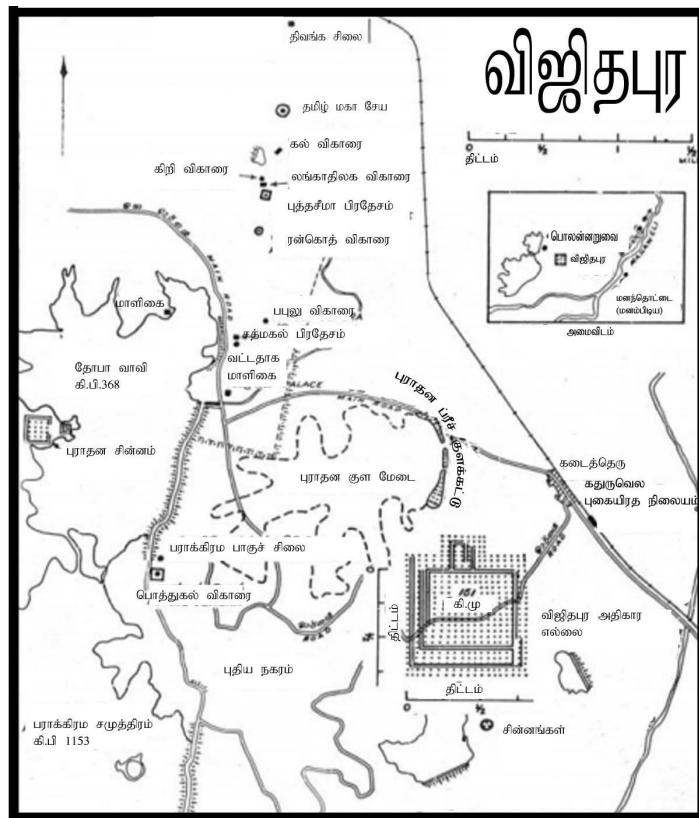
1958 வாக்கில், பொலன்னறுவை மருத்துவமனை கிராமப்புற மருத்துவமனையாக ஆரம்பிக்கப்பட்டு, மாத்தலை சுகாதார பணிப்பாளர் அலுவலகத்தின் கீழ் நிர்வகிக்கப்பட்டது.

அந்த தொடக்கத்திலேயே, மருத்துவமனை சந்தியின் நில பயன்பாட்டு முறை மருத்துவமனை தொடர்பான நடவடிக்கைகளுக்கு மாற்றப்பட்டது.

நகரமயமாக்கல் 1961 ஆம் ஆண்டில் தமன்கடுவ கச்சேரியை நிர்வாக நோக்கங்களுக்காக தமன்கடுவ பத்துவ மற்றும் சிங்கள பத்துவ பகுதிகளில் திறந்து வைத்ததன் மூலம் நகரத்தை நோக்கி நிர்வாக மையமாக்கப்பட்டது. 1959 ஆம் ஆண்டு அரசு கல்லூரி ஆரம்பிக்கப்பட்டதும் மற்றும் 1965 இல் திறக்கப்பட்டது . அதே ஆண்டில், நகரின் நீர் வழங்கல் சபையும் நிறுவப்பட்டது.

தற்போது, மேற்கூறிய வரலாற்று நடவடிக்கைகளின் விளைவாக பொலன்னறுவை நகரத்தின் இடஞ்சார்ந்த பயன்பாடுகள் மூன்று முக்கிய மையங்களாக தனித்துவமான அம்சங்களுடன் மாற்றப்பட்டுள்ளன.

படம் 2.1: பண்டைய நகரத்தின் கருத்தியல் வரைதல் டி. என். சே பெர்னாண்டோ



விஜித்புர
**ஆதாரம்: மகாவலி மற்றும் புராதன பொலன்னறுவை ISBN
955-96585-8-1, 2007 முதலாம் பதிப்பு; ஜே. பாலதுரிய**

2.2.2 தேசிய முக்கியத்துவம்

பொலன்னறுவை நகரம் பல தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்தது என்பதோடு அதன் ஜந்து பிரதான விடயங்கள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் அபிவிருத்தி பற்றி பார்க்கையில் அந்த பெறுமதி பாரிய தாக்கத்தினை ஏற்படுத்துகின்றது.

- (i) 1982 முதல், ஜக்கிய நாடுகள் சபை யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டு இலங்கையில் பிரபலமான புராதன சுற்றுலா தளமாக மாறியுள்ளது. மத்திய கலாச்சார நிதியத்தின் புள்ளிவிவரங்களின்படி, 2016 ஆம் ஆண்டில் மட்டும் 180,000 வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் வந்துள்ளனர்.
- (ii) இந்த மாவட்டம் பல நூற்றாண்டுகளாக நாட்டின் முக்கிய அரிசி உற்பத்தி ஸ்தலமாக இருந்து வருகிறது. நாட்டின் வருடாந்த நெல் உற்பத்தியில் சுமார் 16மு (ஹெக்டர் 61559) உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது மற்றும் நாட்டின் மொத்த அரிசி உற்பத்தியில் 18மு க்கும் மேற்பட்டவை அரிசியாக மாற்றப்படுகின்றன (268472 மெட்ரிக்டோன்). (புள்ளிவிபரம் 2018 - இலங்கை புள்ளிவிபரம் மற்றும் கணக்கெடுப்பு திணைக்களாம்) அவ்வாறே நாட்டின் முழு நெல் உற்பத்தியில் 55மு ந்கு அதிகமான நெல்லாக மாற்றுவது இந்நகரமாகும் (மே.தொ 1.48 இற்கு அதிகமாக)
- (iii) நெல் விவசாயத்துடன் மிக பெறுமதியான பிணைப்பினை கொண்ட புராதன நகரத்தின் தனித்தன்மையாக பராக்கிரம சமுத்திரம் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு மாவட்டத்தில் பொருளாதாரத்திற்குள் மிகப்பெறுமதியான பங்கினை ஏற்படுத்தியுள்ளது.
- (iv) நகரத்தின் ஓரத்தில் ஒடும் மகாவலி கங்கையும், நீர்ப்பாசன தொழில்நுட்பம் மற்றும் பண்டைய நகரம் தவிர, நீர்வீழ்ச்சி பள்ளத்தாக்கு தேசிய பூங்கா வலயத்தினுள் கண்டு கொள்ளக்கூடிய பிரதான நில பயன்பாடுகளில் ஒன்றாகும். 1984 ஆகஸ்ட் 7 இல் நிறுவப்பட்ட இந்த காடு காட்டு யானைகளுக்கான இயற்கையான சரணாலயம் ஆவதோடு அவை வஸ்கமுவ மற்றும் சோமாவதிய ஆகியவற்றுக்கிடையிலான வீதி அமைந்துள்ளது, இந்த பள்ளத்தாக்கு வழியாக ஆகும்.
- (v) இலங்கையின் நிர்மானத்துறையின் பிரசித்தமான மனல் ஸ்தானமான “மனம்பிடிய மனல்” வழங்கும் இடம் உள்ளது நகர எல்லையின் வரையறைக்குள்ளாகும். பிரசித்தம் பெற்றுவருகின்ற மற்றும் தொடர் பயன்பாட்டுக்கு உள்ளாகும் இந்த மனல் ஸ்தானம் தேசிய வளம் என்று கூறலாம்.

2.2.3 மாவட்டத்தின் வர்த்தகம்; நிர்வாகம் மற்றும் சேவை நிலையமாக

அறிவிக்கப்பட்ட நகர வலயம், மாவட்டத்தின் பிரதான நிர்வாகம், வர்த்தகம் மற்றும் சேவை நிலையமாக செயற்படுவதோடு, மாவட்டத்தின் சனத்தொகை மற்றும் வெளி வலயங்களின் சனத்தொகை 6 இலட்சத்திற்கு சேவை வழங்கப்படுகின்றது. (இணைப்பு 10.6) மாவட்ட மட்டத்தில் கல்வி, சுகாதாரம் மற்றும் நிர்வாக அலுவலகம் இங்கு நிறுவப்பட்டுள்ளது. வர்த்தக வசதிகள் (விவசாயம், இரசாயனம், போக்குவரத்து வாகன வசதிகள், நிர்மாணிப்பு தொழில், மின்சார சக்தித்துறை) வழங்கப்படுகின்றது.

2.2.4 மக்கள் தொகை தகவல்

நகரத்தின் தங்கும் மக்கள் தொகை 65329 (2016), 2030 க்குள் ஆண்டு வளர்ச்சி விகிதம் 76905 வரை விருத்தியாகும். 2012 ஆம் ஆண்டில் மாவட்டத்தின் மக்கள் தொகை 419,000 ஆக இருந்ததோடு, மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 1.16 தேசிய சராசரியை விட அதிகமாக இருப்பதாக தெரிகிறது. (இணைப்பு 10.8) ஆனாலும், இயற்கையான விருத்தியை பார்க்குமிடத்து 2030 வருடமாகும் பொழுது பொலன்னறுவை மாவட்டத்தின் வதியும் மக்கள் தொகை 516200 ஆக முடியுமாவதோடு, அது மாவட்டத்தின் சேவையை வழங்கும் ஆகக் குறைந்த மக்கள் தொகையாக கருதப்படும்.

கதுருவெல தெற்கு, பராக்கிரம் பிரதேசம், குருப்பு சந்தி, உடவெல, நிசங்கமல்ல இடம் 1,600 சதுர கிலோமீட்டர்க்கும் அதிகரிக்காமல் மக்கள் தொகையைக் குறிக்கிறது. 2001 மற்றும் 2012 புள்ளி விவரங்களை ஒப்பிடுகையில், கதுருவெலயிலிருந்து பொலன்னறுவை சந்தி வரை புதிய நகர் பிரதேசத்திற்கு ஏ 11 சாலையில் மக்கள் அடர்த்தி அதிகரிப்பதைக் காணலாம். சதுர கிலோமீட்டர்க்கு 200 க்கும் குறைவான மக்கள் தொகை கொண்ட கொட்டலிய மற்றும் அலுத்வெவயின் மேற்கு பகுதியில் மிகக் குறைந்த மக்கள் தொகை அடர்த்தி பதிவாகியுள்ளது.

பெரும்பான்மையானவர்கள் 76மு சிங்களவர்கள். இந்த நகரம் 22மு இஸ்லாமிய, 1மு தமிழ் மற்றும் 1மு கத்தோலிக்க மற்றும் பிற மதங்களை உள்ளடக்கிய ஒரு பன்முக கலாச்சார சமுதாயத்தை கொண்டுள்ளது.

2.2.5 வீடு

தற்போது 1,6684 வீடுகள் உள்ளன. மொத்த மக்கள் தொகையில் 93மு பேர் தனக்கென்ற ஒரு வீட்டைக் கொண்டுள்ளனர். சுமார் 92மு வீடுகள் நிரந்தரமானது, 7மு அரை நிரந்தரமானது மற்றும் 1மு தற்காலிகமானது. மொத்த வீடுகளில், 12மு மாடி குடியிருப்புகளாடங்கீடுயின்ஸது. நகரத்தில் தற்போது 497 வீடுகளின் பற்றாக்குறை உள்ளது, இது மொத்த குடும்பங்களில் 3மு ஆகும். மகாவளி பகுதி மற்றும் கதுருவெல தெற்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் இருந்து அதிக வீட்டு அடர்த்தி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.2.6 நகரத்தின் பொருளாதாரம்

பொருளாதார ரீதியாக சுறுசுறுப்பான தொழிலாளர் வர்க்கத்தைப் பொறுத்தவரை (15 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான மக்கள் தொகை), இது தேசிய சராசரியை விட (52மு) 46மு ஆகும். 76மு குடும்பங்கள் மாத வருமானம் ரூ .25,000 க்கும் குறைவாகவே உள்ளன. ஆனால் பல ஆண்டுகளாக, பொலன்னறுவை தேசிய வறுமை மட்டத்திற்கு மேலே இருந்தது. (இணைப்பு 10.07, இணைப்பு 10.08) வேலைவாய்ப்புத் துறை விவசாயம், தொழில் மற்றும் சேவைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டால், சதவீதம் முறையே 40மு, 20மு மற்றும் 40மு ஆக இருக்கும். தேசிய மட்டத்துடன் ஒப்பிடும்போது, மாத்தனை, மாத்தரை மற்றும் மூல்லைதீவு போன்றவை ஒத்தவை. இந்த நிலைமை புதிய பொருளாதார வாய்ப்புகளுக்கான நகரவாசிகளின் தேவையை எடுத்துக்காட்டுகிறது

2.2.7. நீர் வழங்கல்

இந்த பகுதியில் குழாய் நீர் முக்கிய நீர் ஆதாரமாக உள்ளது மற்றும் இது தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபையினால்வழங்கப்படுகிறது. (அவர்கள் மூலம் பயன்படுத்தப்படும் பிரதான நீர் நிலைகள் மகாவலி கங்கை மற்றும் பராக்கிரம சமுத்திரம் ஆகியனவாகும்.) தற்காலத்தில் 83மு ஆனவர்கள் தேசிய நீர் வழங்கல் சபையில் நீர் பெறுகின்றவர்களாவதோடு, 13மு மாணோர் கிணறுகளிலும் பெற்றுக்கொள்கின்றனர். வழங்கப்பட்ட நீரின் தரம் இருந்தபோதிலும், சிறுநீரக நோய் அச்சுறுத்தல் காரணமாக சுத்திகரிக்கப்பட்ட தண்ணீரை குடிநீர் நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்துவதற்கான போக்கு உள்ளது. ஒரு லீட்டர் தண்ணீருக்கு ரூ. 2.00 ஆகும்.

தீயணைப்பு பாதுகாப்பு என்று வரும்போது, முழுப் பகுதியிலும் ஆறு தீயணைப்பு கருவிகள் பொருத்தப்பட்டுள்ளன. (கதுருவெல 3, மருத்துவமனை சந்தி 1,பொல சந்தி 1, புதிய நகரம் 1) (இணைப்பு 10.09)

2.2.8 மின்சாரம் மற்றும் தொலைத்தொடர்பு

மின்சாரத்தைப் பொருத்தவரை, இலங்கை மின்சார சபையின் பிரகாரம் பொலன்னறுவை பகுதியில் உள்ள மக்களுக்கு போதுமான மின்சார இணைப்புகள் இருப்பதாகவும், 99மு பகுதினர் மின்சார சபை மூலம் மின்சாரம் பெறுகின்றனர். (இணைப்பு 10.16) தொலைத்தொடர்பு துறையில், இலங்கை டெலிகோம் (எஸ்.எல்.டி) தங்கள் சேவைகளை முழு நகரத்திற்கும் வழங்கியுள்ளது, அதே நேரத்தில் சி.டி.எம்.ஏ மற்றும் ஏ.டி.எஸ்.எல் என்பன தற்பொழுது உள்ளன. பதினெட்டு தனியார் தொலைதொடர்பு கோபுரங்கள் நகராட்சிக்குள் அமைந்துள்ளன மற்றும் 4ஜி கவரேஜ் உள்ளது.

2.3.9 சுகாதாரம்

சுகாதார மற்றும் கல்வித்துறையில் மாவட்ட மையமாக சமூக உள்கட்டதைப்புத் துறை முக்கிய இடத்தைப் பிடித்துள்ளது. மாவட்ட முதன்மை வைத்தியசாலை நகர எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளதோடு அனைத்தும் ஒன்றாக்கப்படின்னுடைய படிக்கைகள் 885, 210 மருத்துவர்கள், 22 வார்ட்டுகள் மற்றும் 46 பிரிவுகளுடனாகும். அடிப்படை சிறப்புகளுக்கப்பால் மேலதிகமாக எலும்பியல், கண், ஈ.என்.டி, இருதயம், தோல் அறிவியல், கதிர்இயக்கவியல், நெப்ராலஜி மற்றும் மனநல சுகாதாரம், இரத்த பரிசோதனை, நுண்ணுயிரியல் மற்றும் திசு ஆகியவற்றில் சிறப்பு சேவைகளை இது வழங்குகிறது. வெளியக நோயாளர் பிரிவில் சிகிச்சை தேவையான விபத்துக்குள்ளான தேவைப்பாடு நிவர்த்திக்கும். 2012ம் வருடத்தில் புள்ளிவிபரங்களுக்கமைய மக்கள்தொகையில் அரைப்பங்கினர் மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்படுகின்றனர். வெளி நோயாளர்கள் (292,063வெளி நோயாளிகள்) சேர்க்கும் பிரிவுடாக சேர்த்தல் 223,849 என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வடமத்திய மாகாணத்தில் பிரதானமாக நெல் விவசாயிகளுக்கு ஏற்படுகின்ற மற்றும் இனங்காண முடியாத சிறுநீரக நோயாளனான நோயாளர்களுக்கு சிகிச்சையளிப்பதற்கு ஏ11 நகர்புற பிரதேசத்தில் 28ஆம் மைல் தூண் அருகில்) சிறுநீரக மாற்று அறுவை சிகிச்சை வசதிகள் உடனான தேசிய மட்ட வைத்தியசாலையொன்று தற்போது நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகிறது. இந்த திட்டம் 200 படுக்கைகள், 100 இரத்த சுத்திகரிப்பு இயந்திரங்கள் மற்றும் நவீன அறுவை சிகிச்சை மையங்களைக்கொண்ட சீன அரசாங்கத்தினால் நன்கொடை வழங்கப்பட்டுள்ளதோடு. இந்த மருத்துவமனையின் கட்டுமானம் முடியும் பொழுது ரூ.12 பில்லியன் தொகை செலவிடப்பட்டிருக்கும்.

தேசிய மருத்துவமனைகளுக்கு கூடுதலாக, நான்கு அரசு மருந்தகங்கள், 04 தனியார் ஆயுர்வேத மருத்துவமனைகள், 01 தனியார் மருத்துவமனை மற்றும் சிறப்பு மருத்துவ உதவிக்காக 03 பரிந்துரை மையங்கள் உள்ளன.

2.2.10 கல்வி

பொலன்னறுவை நகர்ப்புற பகுதி பொலன்னறுவை கல்வி வலயம் மற்றும் தமன்கடுவ கல்வி பிரிவுக்கு சொந்தமானது. நகர்ப் பகுதிகளில் 30 முழுநேர பாடசாலைகள் உள்ளன. தேசிய மட்டக் கல்லூரி அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட ஒரேயொரு தேசிய அளவிலான பாடசாலை. உயர்க்கல்விக்காக புதிசிக் கல்வியியல் கல்லூரி, தொழில்நுட்பக் கல்லூரி, பெதிவெவ திறந்த பல்கலைக்கழகம், தேசிய பயிற்சி மற்றும் தொழில்துறை பயிற்சி ஆணையம் (நெட்டா), தேசிய தொழில் பயிற்சி மையம் ஆகியவை அமைந்துள்ளன. இந்த நிறுவனங்கள் ஆண்டுக்கு 200,500,470,100 மாணவர்களை பதிவு செய்கின்றன.

2.2.11 நகர் நில பயன்பாடு

நகர்ப்புறத்தின் மொத்த பரப்பளவு 103 சதுர கிலோமீட்டர். 62மு நிலம் நகர்ப்புற உணர்திறன் நில பயன்பாட்டிற்கு சொந்தமானது. 30மு வயல் மற்றும் மீதமுள்ள 32மு தொல்பொருள் இருப்புக்கள், குளங்கள், நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் ஈர்நிலங்களாகும். மொத்த திட்டமிடல் வலயத்தின் 38மு முதலாளித்துவ வலயமாகளுடுத்துக் கொள்ளப்படலாம், இது முதன்மையாக பிரதான வீதி இருமருங்கிலும் அமைந்துள்ளது. (இணைப்பு 10,13)

இந்த நகரம் மூன்று முக்கிய மையங்களாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. கதுருவெல, புதிய நகரம் மற்றும் புனித நகரம் ஆகியனவாகும். 2005 ஆம் வருடத்திற்கு முன்னர் இப்பிரதான மத்திய நிலையங்கள் மூன்றும் வயல் மற்றும் பள்ளத்தாக்கு நிலங்கள் மூலம் இயற்கையாகவே அடையாளங்கண்டு கொள்ளக்கூடியதாக வேறு வேறாக உள்ளது. காணிப் பெறுமதியும் அதன்படி பாகுபடுவதை காணக்கூடியதாக உள்ளது (இணைப்பு 10,12)

பல தசாப்தங்களாக புதியநகரம் குறைந்த அபிவிருத்தியைக் காட்டியது. ஆனாலும் 2015ம் வருடத்திற்கு பின்னர் அடிப்படை வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்துடன் இம்மத்திய நிலையங்கள் மூன்றிலும் நிலப்பயன்பாட்டில் விரைவான வேறுபாட்டை காணக்கூடிதாக இருந்தது. இவ்வாறு இந்நிலைமை இன்னும் விருத்தியடைந்தால் இம்மத்திய நிலையங்கள் மூன்றும் ஒன்றுக்கொன்று புனித நகரத்தில் தனித்தன்மைக்கு பாதிப்பு ஏற்பட வாய்ப்புள்ளது.

2.3 திட்ட எல்லையை நிறைவிட்டல்

பின்வரும் முப்பரிமாண பகுதிகளைக் கருத்தில் கொண்டு வடிவமைப்பு வரம்புகள் தீர்மானிக்கப்பட்டது: மூன்று பகுதிகளிலிருந்தும் பெறப்பட்ட பகுதிகள் 2030 நகர் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நகர் எல்லைகளாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டன.

2.3.1 நகரத்தின் செயல்பாட்டு எல்லைகள்

மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி, பொலன்னறுவை நகர் வலயம் மூன்று முக்கிய மையங்களை ஒட்டியுள்ளது, மேலும் மருத்துவமனை சந்தி, கல்லெலல்ல, பெந்திவெவ மற்றும் சேவாகம எனப்படும் சிறிய சந்திப்புகள் வேகமாக நகரமயமாக்கப்படுகின்றன. இவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, நகரத்தின் செயல்பாட்டுப் பகுதியைத் தீர்மானிக்க பல்வேறு ஆய்வுகள்

நடத்தப்பட்டுள்ளன. ஒவ்வொருசாலை இணைப்பு மற்றும் தீர்வு முறைகள், பிராந்திய ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் பிணைய மைய மதிப்பீடு மற்றும் மேம்பாட்டு சுருக்க பகுப்பாய்வு ஆகியவை இதில் அடங்கும். இந்த ஆய்வுகள் தற்போதுள்ள நகர்ப்புறத்தை விரிவுபடுத்த வேண்டியதன் அவசியத்தை அடையாளம் காண்கின்றன. (படம் 2.3, படம் 2.4)

அபிவிருத்தி அமுக்கம் 2005 ஆம் ஆண்டின் அங்கீரிக்கப்பட்ட நகர்ப்புற வலயத்திற்கு வெளியே 12 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளுக்கு நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது, சில கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் அதன் நிலப்பரப்பில் 1:3 ஜி விட அதிகமாக உள்ளன.

2.3.2 புவியியல் அம்சங்கள்

வடிவமைப்பு எல்லையைத் தேர்ந்தெடுக்கும்போது, கொத்துகளாக அடையாளம் காணக்கூடிய இயற்கை வாழ்விடம், தாவர முறை, நீர்ப்பிடிப்பு பகுதி ஆகியவை கருதப்பட்டன. குடியேற்றங்களின் இயற்கையான குடியேற்றங்கள் மகாவலி கங்கா மற்றும் கிழக்கில் தேசிய நீர் வழங்கல் பள்ளத்தாக்கு, தெற்கில் அம்பன் கங்கை மற்றும் மேற்கில் பராக்கிரம சமுத்திரம் என அடையாளம் காணப்பட்டன. எனவே, இறுதி வடிவமைப்பு வரம்புகளை நிர்ணயிப்பதில், மேற்கண்ட புவியியல் அம்சங்களின் அடிப்படையில் கிழக்கு, மேற்கு மற்றும் தெற்கு திசைகள் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

2.3.3 நிர்வாக எல்லை

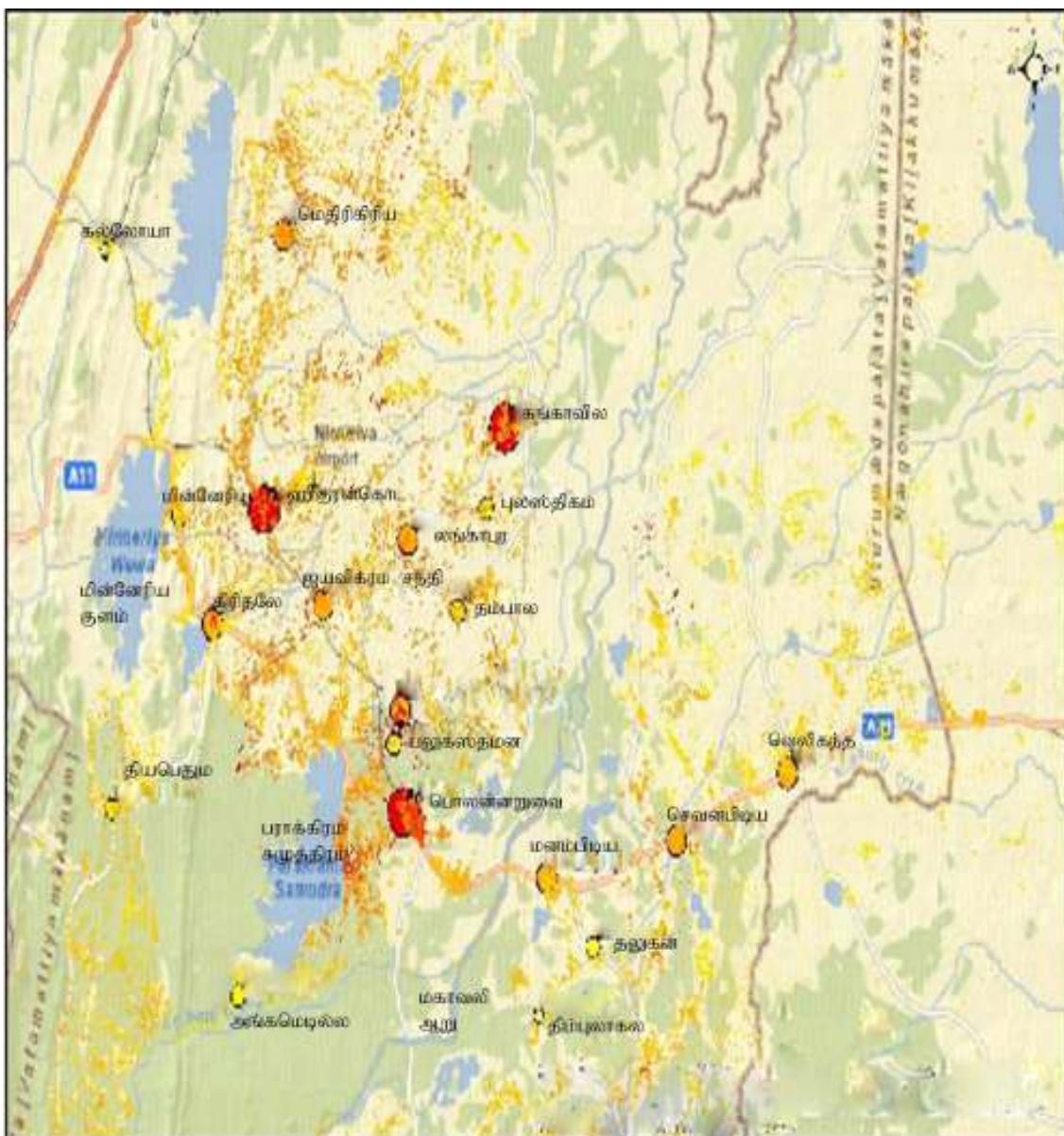
முன்னாள் நகர வலயத்திற்கு 22 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளைச் சேர்ந்தது தமன்கடுவ பிரதேச சபை. இருப்பினும், 2016 ஆம் ஆண்டில், பிரதேச சபை 16 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளாகவும், பொலன்னறுவை பிரதேச சபையை 37 கிராம உத்தியோகப் பிரிவுகளாகவும் பிரிக்கப்பட்டது.

சில கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் நகர்ப்புறத்தின் 1:3 பகுதிகளில் மட்டுமே அமைந்துள்ளன. எனவே, திட்டமிடல் வலயத்தை நிர்ணயிப்பதில் நிர்வாக சிக்கல்களைத் தவிர்ப்பதற்காக முழு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவும் நகர வலயத்தில் இணைக்கப்பட்டது. (வரைபடம் 2.1)

இறுதி திட்டமிடல் வலயம் 34 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளை (18 மாநகர சபைக்குச் சேர்ந்தது மற்றும் 16 பிரதேச சபைக்குச் சேர்ந்தது) 65329 மற்றும் 16684 குடும்பங்களைக் கொண்டுள்ளது. நிலப்பரப்பு 103.2 சதுர கிலோமீட்டராகும். (இணைப்பு 14)

இறுதி திட்டமிடல் வலயம் 34 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளை (18 மாநகர சபைக்குச் சேர்ந்தது மற்றும் 16 பிரதேச சபைக்குச் சேர்ந்தது) 65329 மற்றும் 16684 குடும்பங்களைக் கொண்டுள்ளது. நிலப்பரப்பு 103.2 சதுர கிலோமீட்டராகும்.

படம் 2.2. : மாவட்டத்தில் வீப் ⑥ செயற்றிட்ட முறைமை மற்றும் அதன் இணைப்பு

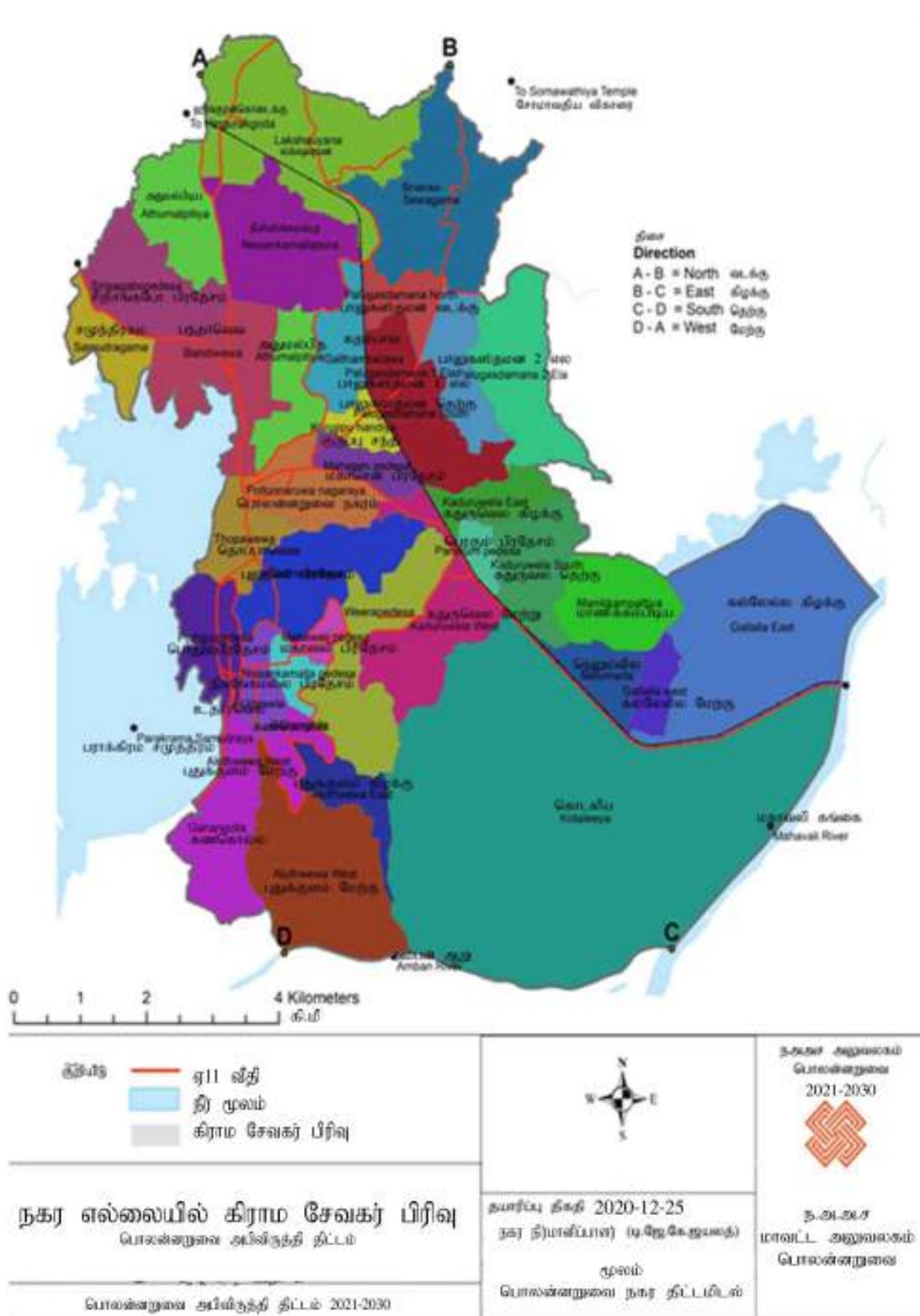


திட்டம் நகர் நிறுவனம் பூதே கூழுவாந், போன்றாலை மாவட்ட கர்மசாலை, நகர் அவ்வாறு அத்துர் கூபு முதலாம் நிறுவனம் 2018, 'தொடர்பு ஆயு' போன்றாலை அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

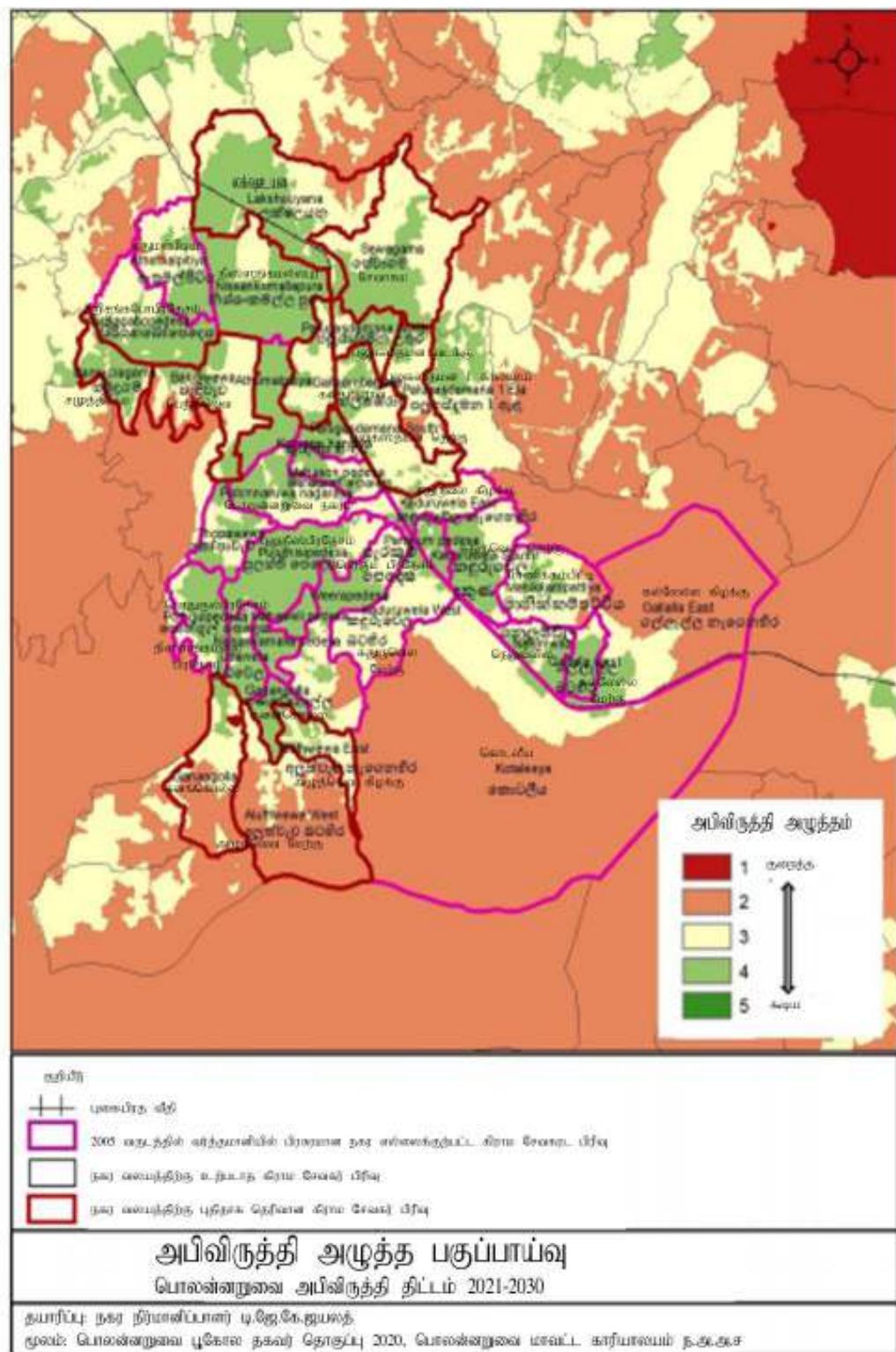
நூல்: Eni - சுவதீச புகை நகல் வெந்திரா மந்திய நிலைம் 2018, 'தொடர்பு ஆயு' போன்றாலை அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

ஆதாரம் - நஅஅச - மாவட்ட அலுவலகம், பொலன்னறுவை

வரைப்படம் 2.2: கணினி நடுநிலை மதிப்பீட்டுண்படி (மிக நெருக்கமான) பகுதியின் ஒருங்கிணைப்பு

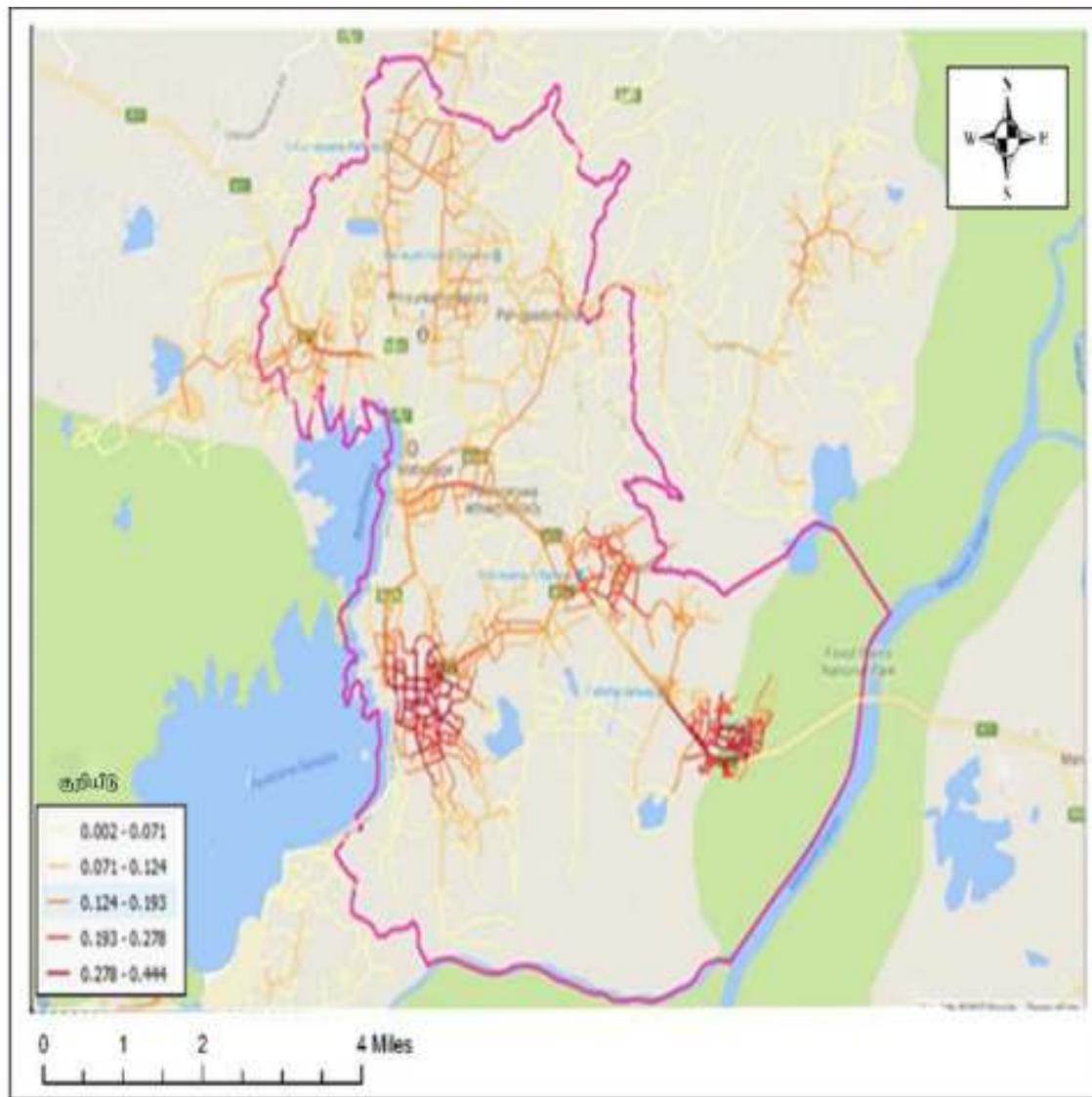


படம்: 2.3: அபிவிருத்தி தளபகுப்பாய்வு



மூலம்: நானாச, பொலன்னறுவை மாவட்ட காரியாலயம்

படம்: 2.4 . வீதி வகையமைப்பின்படி பிரதேசத்தின் ஓன்றியனைவு



ஆதாரம்: நாடாச - மாவட்ட அலுவலகம், பொலன்னூறுவை

03 ஆம் அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம்

நகர வலயமாக வர்த்தமாணியில் அபிவிக்கப்பட்ட நகர பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரித்தல் 1982 இல் 4 ஜூக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் 8 வது சரத்தின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடாகும். மேலும், 2050 க்காக தேசிய பெளதீக திட்டத்திற்கான நகரத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள விடங்களை கையாளப்பட வேண்டும்.

03 ஆம்
அக்தியாய்
அபிவிருத்தி
திட்டத்தின்
அவசியம்
அபிவிருத்தி

இவ்வாறு நகர அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை தயாரிக்கும் பொழுது அடிப்படை நோக்கு திட்டத்தின் நகர மக்களுக்கு மிகப் பொருத்தமான வாழ்க்கைக்கான சூழலை வழங்குதல். அதாவது அவசியம் அப்பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு வசதிகள் செய்து கொடுத்தல், இயற்கை மற்றும் கட்டியெழுப்பப்பட்ட பாரம்பரியத்தினை பாதுகாத்தல் மற்றும் அனைத்து மக்களதும் வாழ்க்கைத் தரத்தினை மேம்படுத்துவதன் மூலம் மிகச்சிறந்த வாழ்வாதார சூழலை கைப்பற்றுதல்.

சாதாரணமாக திட்டமிடாமல் அபிவிருத்தி குழல் மற்றும் பிற பிரிவுகளிலுள்ள பிணக்குகள் சிலவற்றை தீர்ப்பதோடு, முறையாக பின்தங்கிய சிதைந்த குடியிருப்பினை ஏற்படுத்துதல். சிலவேளை திட்டமிடலோடு அபிவிருத்தியும் நகரவாசிகளின் தற்போதைய சமூக பொருளாதார, பெளதீக மற்றும் குழல் நிலைமை மற்றும் விசேட தேவைகள் பற்றிய அறிவின்மையினால் தேவையற்ற விரீதங்களுக்கு வழி அமைக்கும்.

மேற்படி குறைபாடுகளை நிவர்த்தி செய்வதற்காக இந்த நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்படும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் விஞ்ஞான முறைமைகள் பின்பற்றப்படல் வேண்டும். பொலன்னறுவை நகர பிரதேசம் பூரண வாழ்விட சனத்தொகை 64299 ஆவதோடு, (2017 வள பக்கம்) சதுர கி.மீ. 103 நிலப்பிரதேசத்தைக் கொண்டு நகரத்தின் ஒவ்வொரு பிரிவுகளிலும் கட்சிக்காரர்களின் ஆலோசனைகளுடன் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஆரம்பம் மற்றும் 2ம்தர தகவல்களை பகுப்பாய்வு செய்த பின் 2030 திட்டத்தின் நோக்கப்பட வேண்டிய பிரச்சினைகளின் பட்டியல்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. பிரச்சினைகளின் நிலை மற்றும் கட்சிக்காரர்களின் நோக்குகளை ஆய்வு செய்த பின் பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஆரம்ப தேவைப்பாடுகள் தீர்மானிப்பதற்கு முடியுமானது. அதனாடிப்படையில் பொலன்னறுவை பேண்டகு மற்றும் வாழ்வதற்கான பொருத்தமான அடைவினை அடைவதற்காக இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் பிரதானமாக நான்கு பிரிவுகளை நோக்க வேண்டியுள்ளது.

முதலாவதுமிகக்கூடிய வியாபார மற்றும் பொருளாதார தேவைப்பாடுகளுக்காக பிரதேசத்திலுள்ள தேவைகள்

புள்ளிவிபரவியல் அடிப்படையில் பிரதேசத்தில் உள்ளியர்களில் (15 வயதிற்கு மேற்பட்ட) பொருளாதார ரீதியில் செயல்பாடுகள் 46மு மட்டுமே. (தேசிய சாதாரணம் 52மு) அவ்வாறே 76மு ஆன சாதாரண மாத வருமானம் 25000 ரூபாவை விட கீழ்மட்டத்தில் உள்ளது. (இணைப்பு 11இலிருந்து 16 வரை) சுற்றுலாத்துறையினை அண்டிய இதுவரை பயன்படுத்தப்படாத ஆற்றல்களைபிரதேசத்தின் வீட்டு வருமானத்தினை மேம்படுத்த ஊன்றுகோள் ஆக்க முடியும். இதுவரை விவசாய சுற்றுலாத்துறை மற்றும் கலாச்சார அனுபவம் மற்றும் சிதைந்த பாரம்பரியம் பற்றி புராதன சுற்றுலாத்துறைக்காக உலகில் ஓர் விழிப்பு உள்ளது. தற்காலத்தில் இருக்கின்ற பெளதீக அடிப்படை வசதிகளை பயன்படுத்துவதோடு, முறையான

உபாயங்களையும் சூழலுக்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தப்படாத வருமானத்தை ஈட்டுவதற்காக சுற்றுலாத்துறையில் திறன்களை பயன்படுத்த முடியும்.

இரண்டாவதாக **நகரத்தின்** **தனித்தன்மையினை** **பாதுகாப்பதோடு,**
மேம்படுத்துவதற்காகநகரத்திற்கு தேவை.

பொலன்னறுவை நகரத்திற்கு இருவழி தனித்தன்மை உள்ளது. அதிலொன்று பொலன்னறுவை உலக புராதன நகரமாவதோடு, புராதன தடங்களை பார்க்கும் பொழுது அனுராதபுர காலப்பகுதி மற்றும் ஆரியர்களின் வருகைக்கு முன்னாலும் உள்ள மேம்பட்ட குடியிருப்பின் அடையாளங்களை காட்டும் நகரமாவதோடு, மற்றும் பிற காரணங்களால் நூறு நூற்றாண்டுகளுக்கு முன்னிருந்து வளர்ந்த நெல் விவசாயம், நீர்பாசன மற்றும் அதோடு கூடிய கலாச்சாரமாகும். பராக்கிரமாபாகு கிழக்கு தேச தானிய களஞ்சியமென அடையாளமிடப்பட்டதோடு, இன்னும் தேசிய அரிசி உற்பத்தியில் 55முற்கு மேற்பட்ட நெல் உற்பத்தி இங்கு நடைபெறுகிறது. எனினும் நகரத்தில் பெளதீக கட்டமைப்பு இந்த இருவழிப்பாதை தனித்தன்மை பற்றி பிரசித்தம் இன்மையாவதோடு,அது சிறந்த அபிவிருத்தி திறன்களை வீணாக்குவதாக அமைந்துள்ளது. எனவே தற்போது உலக பாரம்பரியமாக பொலன்னறுவை நகரத்திற்குள்ள சுற்றுலா அடிப்படையினை மேலும் தனித்தன்மையுடன் கூடிய பல்வேறுப்பட்ட திறன்களுக்கு உட்படுத்துவதன் மூலம் புதிய பொருளாதார தேவைப்பாடுகளை உருவாக்கும் திறன் பயன்பாட்டில் இல்லாமல் இருப்பது என்பதேயாகும்.

உதாரணமாக பொலன்னறுவை நகரம் யு11 வீதியூடாக கிழக்கிற்கு இணையும் பொழுது கடந்து செல்லும் பிரதான நகரமாக அதன் அதிஷ்டம் இதுவரைக்கும் இனங்காணப்படவில்லை. பொழுதுபோக்கு நோக்காக நகரத்தை கடந்து செல்லும் பொழுது கிழக்கின் கரையோரங்களுக்கு செல்லும் சுற்றுலா பயணிகளைக்கூட உபாய முறைமூலம் நிறுத்திக் கொள்ள முடியும். அதற்காக நகரத்தின் தனித்தன்மையினை விசேடமாக வீதியின் இருமருங்கிலும் எடுத்துக்காட்டப்படல் வேண்டும்.

நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டினை பார்த்து மூன்றாவது நகரத்தின் தனித்தன்மைக்கு மற்றும் நிலையானவற்றை நிலைநிறுத்துவதற்காக புராதன சின்னம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பிரதேசத்தினை பாதுகாத்தல் மற்றும் புனர்நிர்மாணம். அடையாளமிடப்படுத்தப்பட்டது. பிராதன காரணங்கள் மூன்றினை காரணமாகக் கொண்டு 1985ஆம் ஆண்டில் பொலன்னறுவை உலக புராதன உரிமையாக ஆனது. அதில் முதலாவது பராக்கிரமாபாகு மன்னனின் நகரத்தின் அசாதாரணமான மற்றும் அதன் அடிப்படை இயற்கை சூற்றுச்சூழலுடனான மிக உன்னத பிணைப்பு. சோழ, பிராமண அடிப்படைகளுடன் கூடிய நாகரிகங்கள் சில மற்றும் அதன் விசேட வைலிகள், 12 மற்றும் 13ம் நூற்றாண்டுகளுக்கிடையில் சிங்களவர்களுடைய அரசாட்சி பற்றி பொலன்னறுவை சாட்சியாகவுள்ளது இரண்டாவது விடயமாகும். மூன்றாவது இந்த பிரதேசம் பெளத்தர்களுடைய மற்றும் சிங்களவர்களுடைய வரலாற்றுக்குள் முக்கிய தடங்களாக ஆவதாகும். மேற்படி பிரதான அடையாளங்களுக்கு ஏற்பட்டுள்ள சிதைவு உலக பாரம்பரிய நகரத்திற்கு அச்சுறுத்தலாவதோடு, அவ்வாறாயின் உலக புராதன பட்டியலிலிருந்து பொலன்னறுவை புராதன நகரம் விடுபடக்கூடியதாகவுள்ளது. இது நகரத்திற்கு மாத்திரமல்லாமல் சுற்றுலா பிரிவில் நாட்டிற்கு கிடைக்கும் வரப்பிரசாதத்திற்கு அச்சுறுத்தலாகும்.

தற்காலத்தில் நகர பிரதேசத்தில் பிரதான மத்திய நிலையங்கள் மூன்றில் உள்ள காணிக்காக உள்ள கேள்வி கூடுவதும் தற்போது நடைமுறையிலுள்ள பல அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களால் முறையாக நகரத்தில் தனித்தன்மைக்கும் இயற்கை சூழலுக்கும்

அச்சுறுத்தலாகவுள்ளது. நகரத்தில் வாழும் வாழக்கூடிய தன்மை மற்றும் சிறப்பினை பாதுகாப்பதற்காக குழல் பிணைப்பு பிரதேசங்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் புனர் நிர்மாணங்கள் மிக முக்கியமாகும்.

நகர திட்டத்தின் நான்காவது அலங்காரம், இணைப்பு மற்றும் வாழும் முக்கியத்துவத்தனை விருத்தி செய்தலாகும். தீஶ் அதிக மழைவீழ்ச்சி, உயர் வெப்பநிலை ஆகிய வெப்பமண்டல காலநிலை நிலைமைகள் நகரத்தின் வசதிகளை குறைக்கும். பகல் நேரங்களில் கதுருவெல வணிக மத்திய நிலையம் மிகவும் மோசமான குழல் நிலைமையை காட்டுவதோடு, 500 மீற்றர் தூரம் பயணிப்பது மிகவும் கஷ்டமாகும். அவ்வாறே எதிர்ப்பாராத வாகன நெருசலை உண்டாக்கும். களைப்பினை போக்குவதற்காக நகர மத்தியில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள திறந்த அல்லது பொழுதுபோக்குக்கான இடமில்லாததோடுபகல் நேரங்களில் பசுமையான நிழலான இடமொன்றை தேடுவதும் ஒருவித சவாலாகும்.

நகர திட்டத்தில் நான்காவது தேவைப்பாடாக மேலேயுள்ள துறையினை தேர்ந்தெடுக்கும் பொழுது இன்னுமொரு பிரதான பிரச்சினையாக வைத்தியசாலை சந்தியில் மற்றும் வணிக நகரத்திலுள்ள விசால வாகன நெரிசலாகும். (இணைப்பு 10.21) அதற்கான காரணம் குறைந்த அறிவு, முன்று இடங்களிலுமின்ஸ் ஒழுங்கான போக்குவரத்து நிலைமையின்மை, பாதசாரிகள் பாதிக்கும் வகையிலுள்ள குழல், வாகனத்தறிப்பிடங்களிலுள்ள ஒழுங்கற்ற செயற்பாடுகள், வாகனங்களை திருப்புவதற்கான சுற்றுவட்டாரங்களின்மை ஆகிய காரணங்களின் வெளிப்பாடாகும். அத்தோடு, ஒழுங்காக திட்டமிடப்பட்ட நீர்ப்பயன்பாடின்மை, நகர மத்தியில் கழிவுநீர் அகற்றும் முறைகள் காணப்படாமை காரணமாக நீர் வடிகால் முறைமைகள் பாதிப்படைந்துள்ளது. சுத்திகரிக்கப்படாமல் கழிவுநீருடனான கழிவுகள் கால்வாய்களை பாதிப்பதோடு, தீஶ் அதிக மழைவீழ்ச்சி மற்றும் குறை பள்ளதாக்கு பூமி பாதிப்படையும். எண்ணிக்கையில் பார்த்தால் கழிவுநீர் கால்வாய்களால் 3:5 வீதமான வீடுகள் பிரச்சினைக்கு முகங்கொடுக்க வேண்டியுள்ளது. நீர், நீர்ப்பாசன முறைமை மற்றும் போக்குவரத்தில் மிக சிறந்த இணைப்பொன்று நகரத்தின் எதிர்க்காலத்தில் இருப்பதற்காக மேம்படுத்தப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட பிரதான விடயங்களில் பிரச்சினைகளை நீக்குவதற்காகவுள்ள ஒரே தீவு கூட்டு மற்றும் பரந்த பெளதீக அபிவிருத்தி திட்டமாவதோடு, அவ்வாறான திட்டம் மூலம் பொலன்னறுவை சுகாதாரத்துடனான, செல்வத்துடனான புராதன சிறப்புமிக்க நகரமாக மாற்றமடையும்.

4 ஆம் அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

4.1 நோக்கு

4 ஆம்

அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி

திட்டமிடல்

கட்டமைப்பு

"நெல் இராஜதானியின் மகிழமை பொருந்திய பசுமை நகரம்"

நோக்கு

- ▶ நெல் இராஜதானி என்றால் மாவட்டம் மற்றும் நகரத்தின் பல நூற்றாண்டுகள் பழமையான தனித்தன்மை மற்றும் பொருளாதார அடித்தளம்.
- ▶ மகத்துவம் என்பது புகழ்பெற்ற, செல்வந்தர், ஆரோக்கியமான நகரம் என்று பொருள்.
- ▶ பாரம்பரியம் என்றால் நகரத்தின் சிறந்த வரலாறு, தொல்லியல் பாதுகாப்பு, நகரத்தின் தனித்தன்மை மற்றும் சுற்றுலாத்துறை மேம்பாடு
- ▶ பசுமை என்பது சாந்தமான காலநிலை அடையாளங்களுக்கு வெற்றிகரமாக முகங்கொடுக்கின்ற மங்கலகரமான பசுமை சூழல் மற்றும் எதிர்க்காலத்தில் பசுமை சூழல் தரத்தினை பின்பற்றுவதற்காகவுள்ள காரணி என்பதாகும்.
- ▶ நகரம் என்பது பொலன்னறுவை நகர்ப்புற வலயத்தை குறிக்கிறது..

4.2 நோக்கு அறிக்கை

4 ஆம்

அத்தியாயம்

"வெப்ப வலய காலநிலையில் ஒரு வசதியான வாழ்க்கையை வழங்குவதோடு, நகரத்தின் விசேதத்தன்மையையும் சுபாவத்தையும் இழக்காமல் பாரம்பரிய நகரமாகவும், நாட்டின் அபிவிருத்தி முதன்மையான நெல் உற்பத்தியாளராகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ளல்."

திட்டமிடல்

கட்டமைப்பு

நோக்கு

அறிக்கை

4.3 இலக்குகள்

1. 2030 வருடமாகும் பொழுது இலங்கையில் பொலன்னறுவை மிகவும் கவர்ச்சிகரமான வரலாற்று சுற்றுலா வலயமாக மாற்றல் (இடிபாடுகள் மற்றும் நெல் சார்ந்த விவசாய சுற்றுலாவுடன்) 4 ஆம் அத்தியாயம் அபிவிருத்தி
2. புராதன மற்றும் பசுமை உணர்திறன் பிரதேசங்களை பாதுகாத்தல் திட்டமிடல் கட்டமைப்பு
3. நகரவாசிகளுக்கும் மற்றும் நகர வருகைத்தருவோர் வெப்பவலய காலநிலையில் வசதியான மற்றும் சிறந்த வாழ்க்கைச் சூழலை உருவாக்குதல் இலக்குகள்

4 ஆம்
அக்தியாய்
அபிவிருத்தி
திட்டமிடல்
கட்டமைப்பு
குறிக்கோள்

4.4 குறிக்கோள்	
இலக்கு	குறிக்கோள்
<p>1. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இலங்கையின் சிறந்த பழங்கால சுற்றுலாதளமாக பொலன்னறுவையை உருவாக்குவது (தற்போதுள்ள இடிபாடுகள், நெல் சார்ந்த விவசாய சுற்றுலா நடவடிக்கை)</p>	<p>1. பண்டைய பாரம்பரியத்தின் அம்சங்களை பிரதிபலிக்கும் வகையில் 2025 ஆம் ஆண்டளவில் ஹத்துமுனா சந்திப்பு முதல் கதுருவெல நகரம் வரை அனைத்து அம்சங்களையும் மறுசீரமைத்தல்.</p> <p>2. 2020 க்குள் சுற்றுலா பங்குதாரர்களின் பட்டியலைத்தொகுத்து இணையத்தை அணுக அவர்களுக்கு உதவுதல்</p> <p>3. 2025 க்குள் அனைத்து சுற்றுலா பயணிகள், ரிசார்ட்ஸ் மற்றும் நிலையங்களை சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையத்தில் பதிவுசெய்தல்</p> <p>4. 2025 க்குள் அரிசி அருங்காட்சியகம் மற்றும் சிறப்பு நெல் வர்த்தகமையம் அமைத்தல்</p> <p>5. பண்டைய இடிபாடுகளைத் தவிர 2025 ஆம் ஆண்டளவில் நகரத்திற்கு வருகை தரும் சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு குறைந்தது ஒரு மாற்று சுற்றுலாத்தளங்களை அறிமுகப்படுத்துவதன்</p> <p>6. 2030 க்குள் பாரம்பரிய விவசாய முறைகளைப் பயன்படுத்தி நகரமையத்தில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நெல்வயலில் ஒரு விவசாய கிராமத்தை நிர்மாணித்தல்</p> <p>7. 2030 க்குள் அரிசி அடிப்படையிலான மதிப்பு கூட்டப்பட்ட தயாரிப்புகளை பதப்படுத்த குறைந்தபட்சம் ஒரு தொழிற்சாலையை நிறுவுதல்</p>
<p>II. வரலாற்று மற்றும் சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகளைப் பாதுகாத்தல்</p>	<p>1. 2025 ஆம் ஆண்டளவில் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அனைத்து தொட்டிகள், காடுகள் மற்றும் வரலாற்று பாரம்பரிய ,ருப்புக்களில் 100மு ,யந்தியல்குறித்தல்</p>

<p>III நகரவாசிகளுக்கும் நகர பார்வையாளர்களுக்கும் வெப்ப மண்டல காலநிலையில் வசதியான மற்றும் இனிமையானவாழ்க்கை சூழலை ஒருவாக்குதல்</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2030 க்குள் முன்று முக்கிய நகரமையங்களை இணைப்பதன் மூலம் நீலபச்சை (நீர்ப்பாசனம் மற்றும் நெல்நிலம்) இடைவெளி முறையை உருவாக்குங்கள். 2. 2025 க்குள் 500 மீற்றர் நடந்து செல்லக்கூடிய தூரத்திற்குள் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட திறந்த நிலம் அல்லது பச்சை நிழலை வழங்குதல். 3. 2030 க்குள் மலை நாட்டின் மத்திய பகுதியில் அதிக வெப்பநிலையை சாதாரண சுற்றுப்புற வெப்பநிலை வரை குறைப்பதற்கான நடவடிக்கைகள். 4. ஒழுங்கற்ற நீர்ப்பாசன வலையமைப்பை 2030 க்குள் மேம்படுத்தவும் 5. 2030 க்குள் திட்டமிடல் பகுதிக்கு ஒரு பெரிய வடிகால் திட்டத்தை தயாரித்து செயல்படுத்துதல் 6. கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு திட்டத்தை உருவாக்கி 2025 க்குள் அதை செயல்படுத்தவும். 7. 2025 ஆம் ஆண்டில் ஓவ்வொரு நிலப்பரப்பின் பசுமையான இடத்தையும் 40மு க்கும் அதிகமாக அதிகரிக்கவும், 2030 க்குள் நகரத்தின் பசுமை அனுபவத்தை மேம்படுத்தவும். 8. பசுமை ஆற்றல் குறித்த விழிப்புணர்வு இருந்த போதிலும், பொலன்னறுவை நகரப்புறத்தில் ஆற்றல் பாதுகாப்பு மற்றும் சூழல் நட்பு வடிவமைப்பு நடை முறைகளுடன் “பசுமைமேம்பாடு” என்பதை உறுதிப்படுத்தவும்.
---	---

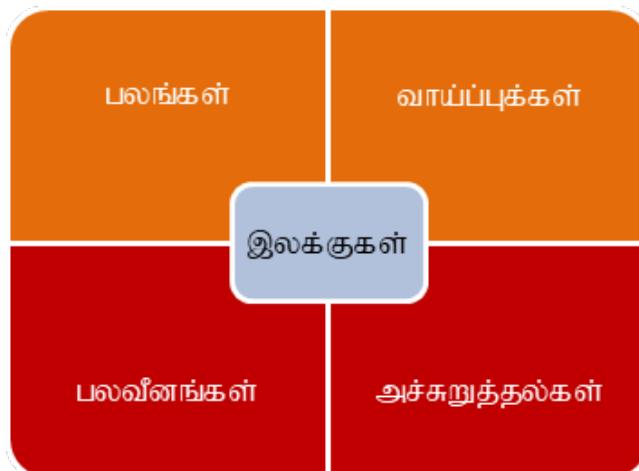
5 ஆம் அத்தியாயம்

**பலங்கள், பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள், அச்சுறுத்தல்
பகுப்பாய்வு மற்றும் விரிவான
(SWOT) பகுப்பாய்வு**

(SWOT) பகுப்பாய்வு

”அரிசி இராச்சியத்தின் மகிமை பொருந்திய பாரம்பரிய பகுமை நகரம்” என்ற நோக்கை அடைவதற்கு மூன்று முக்கிய குறிக்கோள்கள் உள்ளன. ஆனால் அந்த இலக்குகளை அடைய நகரத்தின் திறனையும் கொள்ளலைவையும் நாம் அடையாளம் காணவேண்டும். அதன்படி, ”ஞூழுமுவு” பகுப்பாய்வு இந்த நோக்கத்திற்காக சிறந்த பகுப்பாய்வாகக் கண்டறியப்பட்டது. அதாவது, அந்த ஒவ்வொரு குறிக்கோளையும் அடைய எங்கள் நிர்வாகங்களுக்கு வெளியே இருக்கும் பலங்கள், பலவீனங்கள் மற்றும் வாய்ப்புகள் மற்றும் பகுப்பாய்வு அச்சுறுத்தல்களை நகரம் அடையாளம் காண வேண்டும். ஒரு முலோபாயத் திட்டம் மற்றும் விரிவான பலவீனங்களை சமாளிப்பதற்கான பலங்களையும் வாய்ப்புகளையும் நிர்வகிக்க உதவும், (ஞூழுமுவு) அத்துடன் அச்சுறுத்தலுக்குத் தயாராகும் வாய்ப்புகள் மற்றும் பலங்களையும் நிர்வகிக்க பகுப்பாய்வு உதவும்.

5 ஆம்
அத்தியாயம்
பலங்கள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்,
அச்சுறுத்தல்
பகுப்பாய்வு



5 ஆம் 5.1 இலக்கு 01

அத்தியாயம்

2030 இல் இலங்கையின் சிறந்த வரலாற்று சுற்றுலா தலங்களில் ஒன்றாக பொலன்னறுவையை உருவாக்குதல்

பலவீணங்கள்,

வாய்ப்புகள்,

அச்சுறுத்தல்

பகுப்பாய்வு

மற்றும் விரிவான

(நூற்றுவு)

பகுப்பாய்வு

இலக்கு 01

பொறுப்பு 5.1: இலக்கு 01 க்கான குறிக்கோள்கள், இலக்குகள் மற்றும் இலக்குகளின் பகுப்பாய்வு

பலங்கள்	<ol style="list-style-type: none"> யுனெஸ்கோவால் உலக பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டது பிற யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரிய நகரங்கள் மற்றும் பொலன்னறுவாவுக்கு அருகிலுள்ள இடங்கள். இலங்கையின் எல்லங்காவா தொட்டி கிராம அமைப்புகளை ஜக்கிய நாடுகள் சபையால் உலகின் விவசாய பாரம்பரியமாக அடையாளம் காணுதல் பண்டைய இடிபாடுகள் கொண்ட பெருமைக்க வரலாறு விழிப்போம் பொலன்னறுவை திட்டம் (உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் நெட்வோர்க், சுற்றுலா வசதிகள், முப்பிரிமாண அருங்காட்சியகம் போன்றவை) தற்போதுள்ள சுற்றுலா தளம் மற்றும் ஹோட்டல்கள் தற்போதுள்ள நெல் உற்பத்தி மற்றும் பதப்படுத்தும் அலகுகள் (அரிசி உற்பத்தி) நகரத்திற்கு அருகாமையில் தற்போதுள்ள சாலை முறைமை
பலவீணங்கள்	<ol style="list-style-type: none"> புனித நகரம் தொடர்பாக மாற்று பயண ஏற்பாடுகள் இல்லாதது (பிற தனித்துவமான இடங்களுடன்) முறைசாரா பயண தகவல் மையம். சுற்றுலாத் துறைக்கு தற்போதுள்ள 80மு தங்குமிடம் அங்கீகரிக்கப்படாதது பாரம்பரிய நெல் சாகுபடி பரவலாக பயன்படுத்தப்படுவதில்லை
வாய்ப்புக்கள்	<ol style="list-style-type: none"> அரசியல் ஆதரவு இலங்கைக்கு வெளிநாட்டினரின் வருகை இலங்கை சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் மற்றும் கிறிஸ்தவ விவகார அமைச்சகம் 2017 - 2020 தயாரித்த இலங்கை சுற்றுலா முலோபாய திட்டம் உள்நாட்டிலும், உள்நாட்டிலும் அரிசி தேவை வேளாண் சுற்றுலா கருத்து, குறிப்பாக நெல் உற்பத்தியுடன் தொடர்புடைய கலாச்சாரம் இயற்கை பேரழிவுகள் குறைவு
அச்சுறுத்தல்கள்	<ol style="list-style-type: none"> பாரம்பரிய நகரங்கள் : கலாச்சார அனுபவங்களை அனுபவிக்க இலங்கைக்கு வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் போக்கு குறைந்து வருகிறது.

5.1.1 இலக்கு 1 - பலங்கள்

1. யுனெஸ்கோவால் உலக பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டது

உலக பாரம்பரிய தளம் என்பது ஜக்கிய நாடுகளின் கல்வி, அறிவியல் மற்றும் கலாச்சார அமைப்பு (யுனெஸ்கோ) கலாச்சார, வரலாற்று, விஞ்ஞான அல்லது வேறுவிதமாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த ஒரு முக்கிய அடையாளமாக அல்லது பகுதி ஆகும், மேலும் இது சர்வதேச ஏப்பந்தங்களால் சட்டப்பூர்வமாக பாதுகாக்கப்படுகிறது. இந்த இடங்கள் மனிதகுலத்தின் கூட்டுத் தேவைகளின் முக்கியத்துவத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன.

ஆயுத மோதல்கள் மற்றும் போர், இயற்கை பேரழிவுகள், மாசடைவு, கடல் சுரங்க அல்லது நகரமயமாக்கல் அல்லது மனித வளர்ச்சி காரணமாக இந்த உலக பாரம்பரியங்களை பட்டியலிலிருந்து நீக்க முடியும். யுனெஸ்கோ ஜஹாழமுழுஞ பாரிஸ், மாஸ் 1982, உலக பாரம்பரிய பட்டியல் 201 இன் படி, பொலன்னறுவை உலக பாரம்பரிய தளமாக அறிவிக்க பின்வரும் அளவுகோல்கள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன

- 12 ஆம் நூற்றாண்டில் கட்டப்பட்ட பரக்ரமபாஹூ ஜி இன் இறையாண்மை தலைநகரம் வரலாற்றில் மிக அற்புதமான நகர வடிவமைப்புகளில் ஒன்றாகும், மேலும் இயற்கை சூழலுடனான அதன் உறவும்
- பொலன்னறுவை பல நாகரிகங்களின் சொத்தாகும். 12 மற்றும் 13 ஆம் நூற்றாண்டுகளில், சோழர்கள் மற்றும் பிராமணியர்களின் கலாச்சார அம்சங்கள் மற்றும் இறையாண்மை கொண்ட சிங்கள நகரம் ஆகியவை பெளதீக சூழலுக்கு சாட்சியமளிக்கின்றன.
- சிங்கள மற்றும் பெளத்த மதத்தின் புனித ஆலயமாக மாறுவது, விஜயபாஹூ மன்னரால் பொலன்னறுவை அழித்தல், சிங்களவர்களின் பல் நினைவுச்சின்னத்த வைத்துமற்றும் இரண்டாம் புவனேகபாஹூ மன்னர் அதை அகற்றுதல் மூலம் பொலன்னறுவை சரிவுக்குட்பட்டது.

”பாரம்பரிய வழிசெலுத்தல்“ என்பதன் வரையறை திட்டத்தின் இலக்கு 1 க்கு பலமாக எடுத்துக் கொள்ளலாம். அமெரிக்கா ”பாரம்பரிய பயணத்தை“ கடந்த கால மக்களையும் கதைகளையும் குறிக்கும் இடங்கள், செயல்பாடுகள் மற்றும் கலைப்பொருட்களின் சுற்றுப்பயணம் என்று வரையறுக்கிறது கலாச்சார, இயற்கை வளங்கள் மற்றும் வரலாற்று தளங்களையும் இதில் சேர்க்கலாம். இருப்பினும், இங்கே முழு நோக்கமும் கடந்த காலத்தைப் பாராட்டுவதாகும்.

2. பிற யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரிய நகரங்கள் மற்றும் பொலன்னறுவைக்கு அருகிலுள்ள இடங்கள்.

இலங்கையில் எட்டு யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரிய தளங்கள் உள்ளன. அதாவது,

1. பொலன்னறுவையின் பாரம்பரிய நகரம் (1982)
2. சிகிரியாவின் பாரம்பரிய நகரம் (1982)
3. அனுராதபுரம் புனித பிரதேசம் (1982)
4. புனித நகரமான கண்டி (1988)
5. சிங்கராஜ வனம் (1988)
6. புராதன காலி நகரம் மற்றும் அதன் கோட்டை (1988)
7. தம்புல்லை விகாரை (1991)
8. இலங்கையின் மத்திய மலைநாடு (2010)

படம் 5.1: இலங்கையில் யுனெஸ்கோ பாரம்பரிய நகரங்கள்
இந்த பரம்பரைகளில் சிகிரியா; தமிழ்ல்லா; அனுராதபுரா மற்றும் கண்டி முதல் பொலன்னறுவா



ஆதாரம்: வீட்டுவசதி, கட்டுமான மற்றும் கலாச்சார விவகார அமைச்சகம் வலைப்பக்கம் 2019

இந்த பாரம்பரிய தளங்களில், சிகிரியா, தமிழ்ல்லை, அனுராதபுரம் மற்றும் கண்டி ஆகியவை பொலன்னறுவிலிருந்து 4 மணிநேர தூரத்தில் உள்ளன. மேலும், சேருவில மங்கள ரஜ மகா விகாரை, சேருவிலாவிலிருந்து மஹாவெலி ஆற்றின் குறுக்கே சிவனெல்பாத வரை யாத்திரை செல்லும் பாதை யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரிய பட்டியலில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, பொலன்னறுவை இலங்கையின் உலக பாரம்பரிய நகரங்களின் மையமாக உள்ளது.

3. இலங்கையின் எல்லங்காவா குளகிராம அமைப்புகளை ஜூக்கிய நாடுகள் சபையால் உலகின் விவசாய பாரம்பரியமாக அடையாளம் காணுதல் 2018.04.19

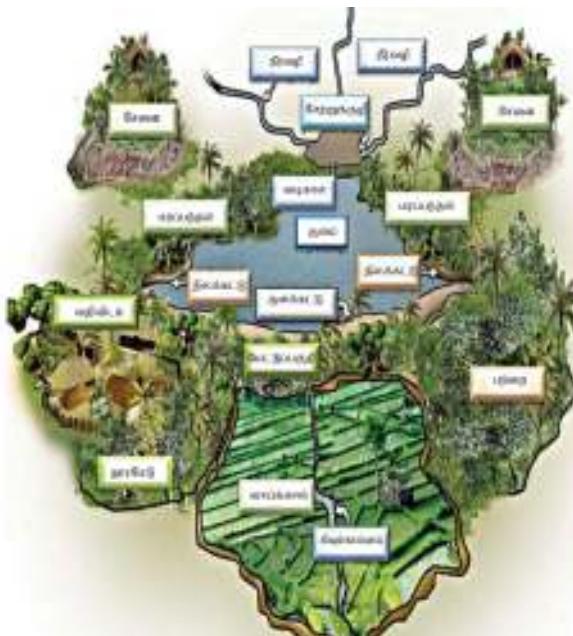
ஜூக்கிய நாடுகள் சபையின் உணவு மற்றும் வேளாண்மை அமைப்பு (குயமு) இலங்கையின் விவசாய முறையான உலர் மண்டலத்தை "எல்லங்கா கிராமங்கள்" என்று உலகளவில் முக்கியமான விவசாய பாரம்பரிய முறை (புஜயர்ஞ்) என்று பெயரிட்டுள்ளது. இத்தாலியின் ரோம் நகரில் புதிய புஜயர்ஞ் தளத்திற்கான சர்வதேச மன்றம் மற்றும் விருதுகளில் இலங்கையின் எல்லங்கா கிராம அமைப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

குயமு ஆல் நடத்தப்படும் இந்த திட்டம், மதிப்புமிக்க விவசாய பாரம்பரியத்தை பாதுகாத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல், பல்லுயிர் மற்றும் பாரம்பரிய அறிவைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் எதிர்ப்பு சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

நாட்டின் விவசாய உற்பத்தியில் மிகப்பெரிய பங்கிற்கு அடிப்படையாக விளங்கும் எல்லங்கா கிராமம், வேளாண் பல்லுயிர் மற்றும் வனவிலங்கு பன்முகத்தன்மையின் வளமான பாரம்பரியத்தை வழங்குகிறது மற்றும் இயற்கை பேரழிவுகள் மற்றும் காலநிலை மாற்றங்களுக்கு எதிரான ஒரு தனித்துவமான பாதுகாப்பாகும்.

இந்த அமைப்பின் உலகளாவிய முக்கியத்துவம் அதிகமாக உள்ளது, ஏனெனில் இது இயற்கை பேரழிவுகளின் அதிர்வுகளை உறிஞ்சுவதற்கு உதவுகிறது, அதாவது வெள்ளாம் போன்றவற்றை நீர் சேமிப்பதன் மூலம் கட்டுப்படுத்த முடியும், மேலும் சுற்றியுள்ள சுற்றுச்சூழல் அமைப்பின் உயிர்வாழ்விற்கும் பங்களிக்கிறது. வரட்சியால் ஏற்படும் சேதங்களைக் குறைப்பதன் மூலம் ஒரு ஏரியிலிருந்து மற்றொரு ஏரிக்கு டாங்கிகள் மற்றும் நீரோடைகளைத் திருப்புவதன் மூலம் தீற்மையான நீர் மேலாண்மைக்கு எல்லங்கா கிராம அமைப்பு பங்களிக்கிறது.

படக்குறிப்பு 5.2 : இலங்கையின் எல்லங்கூ குளம் கிராம முறையையின் கற்றுலா மற்றும் அதன் சார்பான விரும்பிப்பு



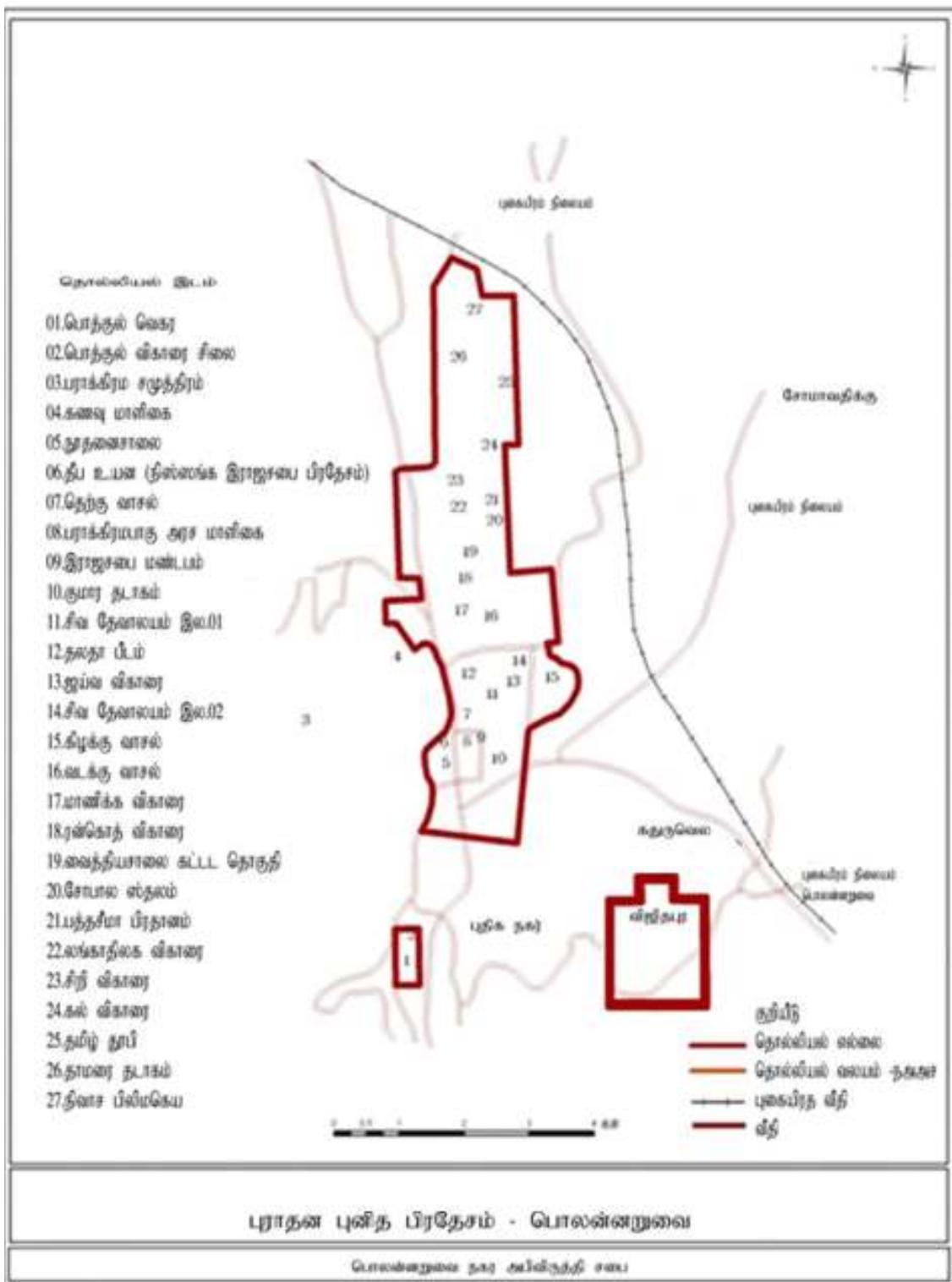
இந்த அமைப்பின் உலகளாவிய முக்கியத்துவம் அதிகமாக உள்ளது, ஏனெனில் இது இயற்கை பேரழிவுகளின் அதிர்வுகளை உறிஞ்சுவதற்கு உதவுகிறது, அதாவது வெள்ளாம் போன்றவற்றை நீர் சேமிப்பதன் மூலம் கட்டுப்படுத்த முடியும், மேலும் சுற்றியுள்ள சுற்றுச்சூழல் அமைப்பின் உயிர்வாழ்விற்கும் பங்களிக்கிறது. வரட்சியால் ஏற்படும் சேதங்களைக் குறைப்பதன் மூலம் ஒரு ஏரியிலிருந்து மற்றொரு ஏரிக்கு டாங்கிகள் மற்றும் நீரோடைகளைத் திருப்புவதன் மூலம் திறமையான நீர் மேலாண்மைக்கு எல்லங்கா கிராம அமைப்பு பங்களிக்கிறது.

இருப்பினும், எல்லங்கா தொட்டி கிராம அமைப்பின் தொடர்ச்சியானது விவசாயிகளின் மோசமான வருமானம், இளைஞர்களின் கிராமப்புற-நகர்ப்புற இடம்பெயர்வு, காடழிப்பு மற்றும் தொட்டிகளின் சீரழிவு ஆகியவற்றால் அச்சுறுத்தப்படுகிறது. நாட்டின் உணவு மற்றும் வாழ்வாதார பாதுகாப்பை நிலைநிறுத்துவதற்கும் மேம்படுத்துவதற்கும், நிலையான கிராமப்புற வளர்ச்சியை உறுதி செய்வதற்கும் எல்லங்கங்க தொட்டி கிராம அமைப்பின் பாதுகாப்பு அவசியம். இந்த அமைப்பை வலுப்படுத்த இலங்கை அரசு ஒரு கொள்கை முடிவை எடுத்துள்ளதுடன், இந்த அமைப்பின் பாதுகாப்பு மற்றும் மேம்பாட்டிற்கான முதன்மை திட்டத்தை தயாரித்து வருகிறது. (ஆதாரம்: வாவி: நறந.கயழ.முசப்.ஊசடையமெய: நெறள.: னநவயடை-நஎநவெளா: நட.: உ.: 1118377)

வடிவமைப்பு மண்டலம் எலோங்கா கருத்தின் கீழ் செயல்படும் மூன்று நடுத்தர அளவிலான தொட்டிகளையும் 45 சிறிய அளவிலான ஏரிகளையும் கொண்டுள்ளது. பரக்ரம சமுத்திரம் வடிவமைப்பு மண்டலத்தின் மேற்கு எல்லையில் அமைந்துள்ளது மற்றும் இது திட்டமிடல் பகுதிக்குள் இல்லை, ஆனால் கடல் தொட்டி கட்டிலிருந்து உருவாகும் இரண்டு பெரிய நீர்ப்பாசன கால்வாய்கள் மற்றும் நீர்ப்பாசன வலையமைப்பு ஆகியவை திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ளன. பொலன்னூவையிலிருந்து, நீர்ப்பாசனத்தின் பண்டைய தொழில்நுட்பத்தை நிகழ்நேரத்தில் காட்டலாம் மற்றும் விவசாய சுற்றுலாவுக்கு ஒரு சிறந்த ஆற்றலாக பயன்படுத்தப்படலாம்.

மாக்குறிப்பு. 5.3:

பொலன்னுவை புனித நகரத்தின் இடபாடுகள் நிறுவப்பட்டது.



ஆதாரம்: தொல்லியல் திணைக்களம்

4. மேன்மையான வரலாற்றைக் கொண்ட பண்டைய இடபாடுகள் நிறைந்த நகரமாக்குவது

புனித நகரம் மற்றும் பொலொன்னறுவையின் அருங்காட்சியகம் ஆகியவை நகரத்தின் வளமான வரலாற்றுக்கு சான்றாகும். கட்டிட கட்டுமான தொழில்நுட்பம், நீர்ப்பாசன முறை, கலாச்சார இணைப்பு, சுற்றுச்சூழல் சமநிலை, பொருளாதார நடவடிக்கைகள், சுகாதாரத் துறை, கல்வி வசதிகள் மற்றும் பலவற்றில் இன்னும் காரணிகள் காணப்படுகின்றன. யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரிய நகரமாக இருப்பது 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இலங்கையின் மிகப் பெரிய பாரம்பரிய சுற்றுலா தலங்களில் ஒன்றாகும். கி.மு. ஆரம்பத்தில் இருந்தே பொலன்னறுவா வசித்து வருகிறது. துட்டுகேழமுனு - எலரா போர் நடந்த விஜிதபுரா, பொலன்னறுவையிலும் அமைந்துள்ளது.

கி.மு. ஆரம்பத்தில் இருந்தே பொலன்னறுவையில் வசிப்பதும் அபிவிருத்தியடைவதும் நிகழ்ந்து வருகிறது. துட்டகைமுனு - எல்லாளன் போர் நடந்த விஜிதபுர, பொலன்னறுவையில் அமைந்துள்ளது.

பொலன்னறுவையிலுள்ள கோபாலா பப்பத என்ற இடத்தில் அதன் தொல்பொருள் சான்றுகள் கிடைக்கப் பெற்றுள்ளதோடு (இப்போது அது கல் கோயில் என்று அழைக்கப்படுகிறது) முதல் நூற்றாண்டுக்கு சொந்தமானது. உபதிச மன்னரின் காலத்தில் (கி.பி 365-406), வரலாறு பற்றிய நால்களில் (வரலாற்று கதைகள்) ஆரம்பிக்கப்பட்டதோடு தோப்பா ஆறு அவர் மூலம் கட்டப்பட்டது. 03 வது அக்கபோதி அரசனால் பொலன்னறுவையில் மகா பிரண்தீபா விகாரை கட்டப்பட்டது.

07 வது நூற்றாண்டிலிருந்து நிறைய சந்தர்ப்பங்களில் வெளிநாட்டு இடப்பெயர்வு மற்றும் உள்ளக போராட்டங்கள் நடைப்பெற்றதோடு, தற்காலிக நிர்வாக மையமாக இராச்சியம் அனுராதபுரத்திலிருந்து பொலன்னறுவைக்குச் செல்ல வழிவகுத்தது. அகோடாபி ஜர மன்னர் தலைநகரை ஒரு தற்காலிக கட்டுப்பாட்டு மையமாக பொலன்னறுவாவுக்கு மாற்றினார், அங்கு அவர் இறந்தார். டமா விஹாரா பிரிவேனா மற்றும் தம்பிலித்தோட்டா பிரிவேனா இரண்டாம் மன்னிலூரிந்தாவால் (கி.பி 777-797) கட்டப்பட்டது மற்றும் பொலன்னறுவா மருத்துவமனை உதய மன்னர் (கி.பி 797-801) கட்டியது

கி.பி 1017 ஆம் ஆண்டில் சோலி மக்கள் மிலூரிந்துவின் ஜந்தாவது மன்னரை தோற்கடித்து, ஜனநாதபுரம் என்று அழைக்கப்படும் பொலன்னறுவைக்கு ராஜ்யத்தை கொண்டு சென்றனர். குலவம்சத்தின்படி, பொலன்னறுவைக் காதைதிலிருந்து விஜயபாஹ் மன்னரின் ஆட்சியின் வரை ஒரு சுதந்திர மாநிலமாக இருந்ததோடு சோலீன் கலாச்சாரத்தை அழித்து நாட்டை அராஜகமாக்கியது. இந்த காலகட்டத்தில், இந்து நிர்வாகம் மற்றும் மத நோக்கங்களுக்காக ஏராளமான கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டன, தற்போதைய சிவ தேவாலயமும் இந்த காலகட்டத்தில் கட்டப்பட்டது.

விஜயபாஹ் மன்னர் மூலம் (கி.பி 1055 - 1110) வெளிநாட்டு படையெடுப்பிலிருந்து நாட்டை விடுவித்தார். அவர் அனுராதபுரத்தில் புதிதாக கட்டப்பட்ட அரண்மனையில் அவர் முடிகூட்டு விழாவை மேற்கொண்ட போதிலும், பொலன்னறுவை தனது ராஜ்யத்தின் தலைநகராக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டது. இந்த காலத்திலிருந்து பதினெந்துக்கும் மேற்பட்ட வெற்றிகரமான

மற்றும் தோல்வியுற்ற மன்னர்களும் ராணிகளும் பொலன்னறுவையிலிருந்து நாட்டை ஆட்சி செய்தனர் மற்றும் கலிங்கா-மாக படையெடுப்பிற்குப் பிறகு பொலன்னறுவை ராஜ்யத்தின் வீழ்ச்சி.

மன்னர் பராக்கிரமபாகு (கி.பி 1153 - 1186) பண்டைய நகரமான பொலன்னறுவையில் ஏராளமான கட்டிடங்களை கட்டினார். அவற்றில், அரண்மனை, கேட்போர்கூடம் (நிர்வாகக் கட்டிடம்), மதக் கட்டாங்கள் முக்கியமாக அலாஹன பிரிவேனா, மகா பராக்ரம சமுத்திரம், அங்கம்மடில்லா போன்றவற்றின் (நீர்ப்பாசன தொழில்நுட்பம்) இணைப்பால் கட்டப்பட்டுள்ளன. ராஜாவின் கீழ், போரின் போது உடைக்கப்பட்ட குளங்கள் மற்றும் நீர்ப்பாசன தடங்கள் புதுப்பிக்கப்பட்டன.இந்த காலகட்டத்தில் நெல் பயிர்ச்செய்கை செழிப்பின் மூலம் இலங்கை "கிழக்கு களஞ்சியம்" என்று அறியப்படுகிறது. அலாஹனபிரிவேனாவில் கட்டப்பட்ட இந்த மருத்துவமனை, அந்த நேரத்தில் மருத்துவத்தில் ஏற்பட்ட முன்னேற்றங்களை சித்தரிக்கிறது, மேலும் மருத்துவமனையில் காணப்படும் அறுவை சிகிச்சை உபகரணங்கள் இன்றும் ஒப்பீட்டாவில் முன்னேறியுள்ளன.

பொலன்னறுவை ஒரு அழகான மற்றும் சரியான நகரமாக மாற்றிய பெருமை மன்னர் பராக்ரமபாகு. மன்னர் நிசங்கமல்லா இரண்டாவது இடத்தைப் பிடித்தார் (பொ.ச. 1187 - 1196). உடைந்ததை மீட்டெடுக்க நகரத்தில் புதிய கட்டிடங்களைச் சேர்த்துள்ளார்.

படம் 5.4: பராக்கிரமபாகு அரசவின் ரோயல் ஆட்ட் போரியம்



ஆதாரம்: <https://nerdnomads.com>

சோழர் ஆட்சியின் ஜம்பது ஆண்டுகள், பொலன்னறுவை இலங்கை மற்றும் தென்னிந்திய கலைகளுடன் ஒப்பிடலாம். பொலன்னறுவையில் உள்ள தேவாலயம் தென்னிந்திய கட்டிடக்கலை உதவியுடன் கட்டப்பட்டது. சோழர்கள் மற்றும் சிங்களவர்களின் ஆட்சிக்குப் பிறகும், இந்து மற்றும் சிங்கள கலாச்சாரங்கள் நன்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளன. காலை சிவபெருமானின் வாகனம் என்பதால் இது சந்திரவட்டக்கல்லில் செதுக்கல்களிலிருந்தும் அகற்றப்பட்டது. தென்னிந்திய கட்டடக்கலை பாரம்பரியமான கெட்கே

குடியிருப்பு கட்டிடங்களின் தோற்றுத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

படம் 5.5: நிசங்கா லதா வாரியம்



ஆதாரம்: <https://nerdnomads.com>

படம் 5.6 பொலன்றாவைகாலத்தின் சுந்திரவாட்டக்கல்



ஆதாரம் : <https://nerdnomads.com>

படம் 5.7: பராக்ரமபாகு மன்னரின் சௌர்க்கம்



ஆதாரம்: <https://nerdnomads.com>

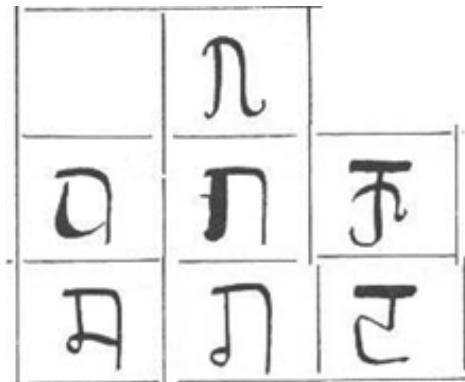
காலத்தில் பயன்படுத்தப்பட்ட எழுத்துக்கள் தற்போது மிகவும் முன்னேறியிருந்தன என்பது தெளிவாகிறது. கல் கோயிலில் காணப்படும் பொலன்னூலை ”கதிகாவத” மன்னர் பராக்ரமபாகு எழுதியது. கலபொத கடிதம் (கல்லில் வெட்டிய எழுத்து), எனிய கடிதங்கள் (மேசையில் உள்ள கடிதங்கள்), இருக்கை கடிதங்கள் மன்னர் நிசங்கமல்லாவால் எழுதப்பட்டன. பேனா வாள், செப்பு சன்னாசா, சந்தன தமிழ் கல்வெட்டுகள் மகா விஜயபாஹ மன்னனின் காலத்தில் செய்யப்பட்டன, இவை அனைத்தும் பொலன்னருவ காலத்தைச் சேர்ந்தவை.

இவை அனைத்தும் விஜயபாகு மன்னனின் காலத்தில் கட்டப்பட்டவை.

மகா விஜயபாகு மன்னர் தனது பெயரை நாணயத்தில் சுமந்த முதல் இலங்கை மன்னர் ஆவார். இந்த நேரத்திற்குப் பிறகு, மன்னர்கள் அநாமதேய தங்க நாணயங்களை வெளியிட்டனர், இது படிப்படியாக தங்க நாணயங்களின் தரத்தை குறைத்து வெள்ளி மற்றும் செப்பு நாணயங்களை வெளியிட்டது.

தங்க நாணயங்களை வழங்காமல் பல நூற்றாண்டுகள் கடந்துவிட்டன. விஜயபாகுவுக்குப் பின் வந்த மன்னர்கள் அவரைப் பின்தொடர்ந்து தங்கள் பெயர்களுடன் உலோக நாணயங்களை வழங்கினர்

படம் 5.8: பராக்கிரமபாகு அரசு காலத்தில் பயன்படுத்து எழுத்து



ஆதாரம்: <https://nerdnomads.com>

படம் 5.9: பராக்கிரமபாகு அரசு காலத்தில் பயன்படுத்திய நாணயம்



ஆதாரம்: புராதன இலங்கை-முத்ரா வடிவம் :.. பொலன்னறுவைக்காலம் :.2009.06.23.:
தபால் தினைக்களத்தின் முத்திரை அலுவலகம் , தபால் கந்தோர் பிரதான அலுவலகம் நு. சு. விசேவர்தன மாவத்தை,கொழும்பு 00100, இலங்கை

படம் 5.10 பொலன்னறுவை சதுக்கத்தில் போலன்னறுவை சுதாக்கத்தில் பயன்படுத்திய நாணயம்



05. விழிப்போம் பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டம் (உள்கட்டமைப்பு வலையமைப்பு; கற்றுலா வசதிகள் மற்றும் முப்பரிமாண அருங்காட்சியகம்)

விழிப்போம் பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டத்தில் வரலாற்று பாரம்பரியத்தின் அடையாளத்தை பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் மூன்று நகர மையங்களை உருவாக்குவதும், கந்துருவெல நகரில் வணிக மற்றும் புதிய நிர்வாக வசதிகளை வழங்குவதும் அடிப்படை கருத்து. இந்த நோக்கத்திற்காக பல திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன, மேலும் இந்த இலக்குகளை அடைய பல திட்டங்கள் ஏற்கனவே முடிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த திட்டத்தின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட பதினொரு திட்டங்கள் இந்த திட்டத்தின் முதல் இலக்கை நேரடியாக ஆதரிக்கின்றன.

படம் 5.11 நகர மையத்திற்கான வன அபிவிருத்தி எண்ணக்கரு ஆதாரம் விழிப்போம் பொலன்னறுவை வலைத்திட்டம்



ஆதாரம் விழிப்போம் பொலன்னறுவை வலைத்திட்டம்

படம் 5.12 அறிவியல் கற்றுலா பயணிகள் பயன்படுத்தும் பிரபல கற்றுலா வழிகள்



மூலம் வருடாந்திர புர்விவிவர அறிக்கை 2017 இலங்கை கற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம்

படம் 5.2 இப்போதைக்குள் ஓஹாட்டல்களின் வசதிகள்

மாதம்	சர்வதேசம்	உள்ளாட்டு
ஜூன்	17386	3531
பெப்ரவரி	23661	7773
மார்ச்	17899	13570
ஏப்ரல்	9740	7417
மே	6301	3667
ஜூன்	5910	6060
ஜூலை	16885	11004
ஆகஸ்ட்	24489	11061
செப்டெம்பர்	11992	6689
ஒக்டோபர்	9921	3609
நவம்பர்	12948	2158
மேசம்பர்	17035	7877
மொத்தம்	174167	84416

2. கிடைக்கும் சுற்றுலா தளம் மற்றும் ஹோட்டல்கள்

2016 ஆம் ஆண்டிற்கான சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் ஆண்டு அறிக்கையின்படி, பொலன்னறுவையில் மூன்று முக்கிய சுற்றுலா தலங்கள் உள்ளன: மூன்று முக்கிய சுற்றுலா தலங்கள், பிரதான சுற்றுலா போக்குவரத்து, பெளத்த நகரங்கள் மற்றும் கடற்கரை இடங்கள். முக்கிய அம்சம் என்னவென்றால், பொலன்னறுவை நகரம் வழியாக வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் பயணிக்கும் வாய்ப்புகள் அதிகம்

பொலன்னறுவை நகரத்திற்கு வருகைத்தரும் சுற்றுலா பயணிகளில் அதிகமானோர் வெளிநாட்டவர்கள் ஆவதோடு, உள்நாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் இரட்டிப்பாகும். அது அனுராதபுரத்திற்கு வரும் சுற்றுலா பயணிகளை விட அதிகமாகும். அதிகமான சுற்றுலா பயணிகளை பெற்றவரி மற்றும் ஒகஸ்ட் மாதங்களில் அதிகமாக காணலாம். (இணைப்பு 1)

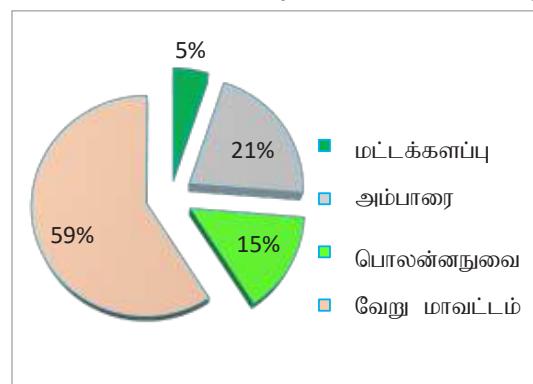
நகரத்தினுள் நடசத்திர ஹோட்டல்கள் 59ம் மத்திம தர ஹோட்டல்கள் மற்றும் விருந்தினர் வீடுகள் 50 ந்தும் மேற்பட்டும், தங்குமிடங்கள் 100 க்கு மேற்பட்டபெறுமதிகளும் இணையத்தளங்களில் விளம்பரப்படு-த்தப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு-2)

அட்வகை 5.3: இலங்கையில் நூல் உற்பத்தி 2016

தயாரிக்கப்பட்ட நிலத்தின் அளவு	%	அறுவடை பெற்ற முழுதகை (ஏக்கர்)	ஒரு ஏக்கருக்கான அறுவடை	முழு அறுவடை	முழு உற்பத்தி (புசல்)	%	
மட்டக்களப்பு	155273	12	91095	48.81	80400	3624	5
அம்பாறை	201285	15	167382	92.8	159967	14844	21
பொலன்னறுவை	122615	9	118072	98.53	104446	10291	15
வேறு மாவட்டம்	861510	64	569499	-	501993	41532	59
இலங்கை	1340683	100	946048	83.41	846806	70291	100

ஆதாரம்: பொலன்னருவ மாவட்ட புள்ளிவிவர அறிக்கை 2016

படம் 5.13: மகா பருவத்தில் (2016) இலங்கையில் நூல் உற்பத்தி



ஆதாரம்: மாவட்ட புள்ளிவிவர அறிக்கை - பொலன்னருவா 2016

3. தற்போதுள்ள நெல் உற்பத்தி மற்றும் பதப்படுத்தும் அலகுகள் (அரிசி தொழில்)

இலங்கையில் நெல் பயிர்ச்செய்கையின் ஆரம்பம் கிழு 161 க்கு முந்தையது மற்றும் பெருமையிக்க வரலாற்றைக் கொண்டுள்ளது. இலங்கையின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 34மு பங்குகளை நெல் சாகுபடி செய்கிறது, அதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த நிலம் ஹெக்டேர் ஆகும். 725000 பற்றியது. சிறு மற்றும் பெரும் போகங்களில் சராசரியாக பயிரிடப்பட்ட பகுதி சுமார் 87,000 ஹெக்டேர் ஆகும்.

இலங்கையின் கிட்டத்தட்ட அனைத்து மாவட்டங்களிலும் நெல் பயிர்ச்செய்கை செய்யப்படுகிறது மற்றும் இலங்கையில் மொத்த நெல் உற்பத்தியில் 15மு பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது. பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் ஒரு ஹெக்டேருக்கு நிகர அறுவடை தேசிய சராசரியை விட அதிகமாக உள்ளது.

இலங்கையின் அரிசி உற்பத்தியில் 55மு க்கும் அதிகமானவை பொலன்னறுவையின் அரிசி தொழில்களால் ஆனவை, மேலும் ஆறு பெரிய அளவிலான தொழிற்சாலைகள் மற்றும் 129 நடுத்தர மற்றும் சிறிய அளவிலான தொழிற்சாலைகள் நகரத்தில் உள்ளன. சுமார் 200 ஏக்கர் பரப்பளவில் நகரத்தில் அரசு பதப்படுத்தும் பண்ணையும் அமைந்துள்ளது. மேலும், அரசாங்கத்தின் பிரதான நெல் சேமிப்பு வளாகம் பொலன்னறுவையில் அமைந்துள்ளது, இது 12500 மெட்ரிக் தொன் திறன் கொண்டது.

அட்வணை 5.4: சராசரி மகதுல் (ஒரு ஹெக்டேருக்கு)

ஹெக்டேயருக்கு சாதாரண அறுவடை (கிலோ கிராம்)			
	மாவட்டம்	இலங்கை	உற்பத்தி மெட்ரிக் தொன்
2015 மால	5131	4527	280476
2014/2015 உயர்	5306	4364	349625

ஆதாரம்: பொலன்னறுவ மாவட்ட புள்ளிவிவர அறிக்கை 2016

8. சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த தளங்கள் நகரத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ளன

வனவிலங்கு பாதுகாப்புத் துறைக்கு சொந்தமான ஆறு தேசிய பூங்காக்கள் அதிகாரப் பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ளன. மின்னேரியா மற்றும் கவடுல்லா யானைகளைப் பார்வையிட இரண்டு பிரபலமான தேசிய பூங்காக்கள் உள்ளன. வஸ்கமுவ, சோமாவதிய, மாதுரு ஓயா மற்றும் கல்லூயா தேசிய பூங்காக்களும் சுற்றுலா தலங்களை ஈர்க்கின்றன.

இந்த பூங்காக்களுக்கு தினமும் வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை பொலன்னறுவா நகரத்தில் சுற்றுலாவுக்கு பெரும் ஆற்றலைக் காட்டுகிறது. புனித நகரத்தைத் தவிர, இந்த நகரப்புறத்தில் பல்லுயிர் பெருக்கம் உள்ளது, இதில் பராக்ரம சமுத்திரம்,

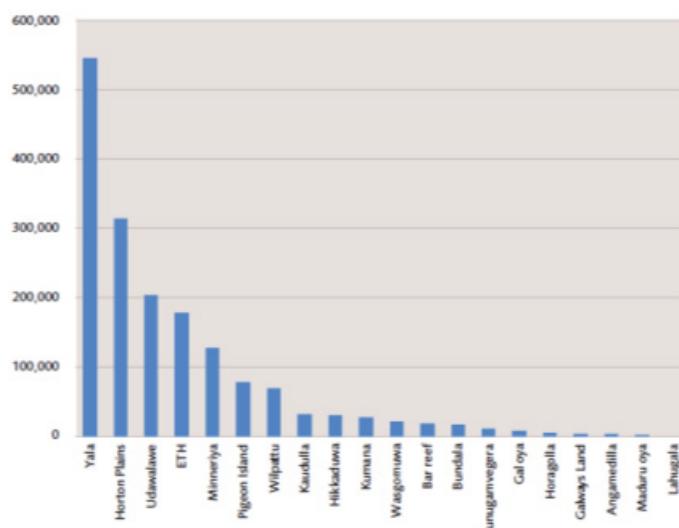
சுமார் 20 காட்டு யானைகள், நெல் வயல்கள் மற்றும் சூரியிலங்கள் கொண்ட மகாவலி நதி பள்ளத்தாக்கு, மற்றும் பல வகையான பறவைகள், பட்டாம்பூச்சிகள் மற்றும் பிற இனங்கள் உள்ளன. சுற்றுலாப் பயணிகள் இப்பகுதியின் இயற்கை இடபாடுகளையும், அப்பகுதியின் இடபாடுகளையும் அனுபவிக்க முடியும்.

படம் 5.14: நகர் பிரதேசத்தினுள் ரம்மியமான இடம் ஆகும் தாரம் இணையத்தளம்



ஆதாரம் வனபாதுகாப்பு திணைக்களம்

படம் 5.15: இலங்கை தேசிய பூங்காக்களுக்கு வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண் கிடைக்கை

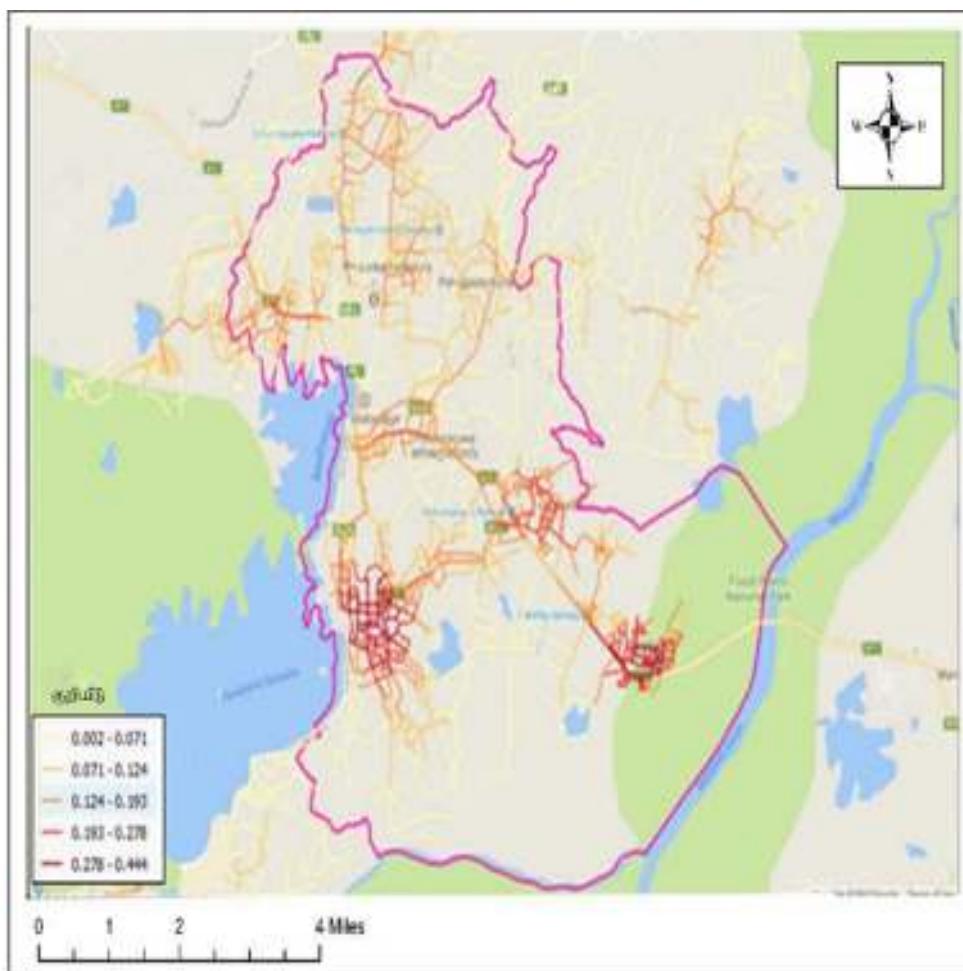


ஆதாரம்: வனவிலங்கு பாதுகாப்புத் துறை

9. தற்போதுள்ள வீதி முறை

ஒரு பகுதியில் அதிக அணுகல் வளர்ச்சிக்கு பெரும் ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளது. பொலன்னறுவை நகரம் அதன் புறநகர்ப் பகுதிகளுடன் நன்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நகர மையம் நன்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைப்படம் 5.16: வீதி இணையத்தவ முன் ஹரிமையால் பருதியை ஒருங்கிணைத்தல்.



ஆதாரம் . நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை,பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம்

5.1.2 குறிக்கோள் 1 . பலவீணம்

1. புனித நகரத்துடன் இணைக்கப்பட்ட மாற்று சுற்றுலா திட்டங்கள் இல்லாதது

புனித நகரத்தினுள் தவிர, சர்வதேச சுற்றுலா பயணிகளுக்கான வேறு ஏற்பாட்டு சுற்றுலா வீதிகள் பகுதியில் இல்லை. சுற்றுலா பயணிகளுடன் செய்யப்பட்ட நேரடி கலந்துரையாடல்கள் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பயணிகளில் 90மு ஆணோருக்கு அதிகமானவர்கள் பிரதேசத்தின் சம்பிரதாய நெல் விவசாயம் மற்றும் அது சம்பந்தமான கலாச்சார நடவடிக்கை பற்றிய எந்தவித விழிப்புட்டலும் இல்லாமை.

புனித நகருக்கு வெளியே சைக்கிள் ஓட்டுபவர்களில் சுமார் 40மு பேர் உள்ளனர், அப்பகுதியில் உள்ள முக்கியத்துவம் பற்றி விழிப்புட்டும் எந்தவித விளம்பரப் பலகையும் இல்லை.

2. ஒழுங்கற்ற சுற்றுலா துறை தகவல்கள் நிலையம்

மத்திம கலாச்சார நிதியம் மற்றும் நூதனசாலை தவிர சுற்றுலா பயணிகளுக்கான தகவல்களை பெற்றுக்கொள்வதற்கு வேறு பொறுப்பான நிறுவனங்கள் நகரத்தினுள் இல்லாததோடு, அந்நிறுவனங்களிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளக்கூடியது பிரதேசத்திலுள்ள இடபாடுகள் மற்றும் பாரம்பரியம் பற்ற தகவல்கள் மாத்திரமே. பிபதெழு பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டங்களின் கீழ் சுற்றுலா பயணிகளுக்காக தகவல் நிலையங்கள் நிர்மாணித்துள்ளதோடு, அது முறையாக தகவல் மற்றும் கருவிகள் ஆகியவற்றுடன் அமைக்கப்படவில்லை.

3. சுற்றுலா வியாபாரம் சார்பான தங்குமிடங்களில் 80மு பெறுமதி இலங்கை சுற்றுலா அதிகாரசபையில் பதிவு செய்யப்படாமை

திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் உள்ள சுற்றுலா ஹோட்டல்கள் மற்றும் தங்குமிட நிலையங்களின் சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது ஹோட்டல் மற்றும் தங்குமிடங்கள் 12 மாத்திரமே. ஆனாலும் இவ்வாறான 100 நிறுவனங்கள் மட்டுமே சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு இணையத்தினுள் விளம்பரப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு பதிவுசெய்யப்படாத தங்குமிடங்கள் மூலம் மற்றும் பயிற்சி பெறாத ஊழியர்க்கும் மூலம் எதிர்க்காலத்தில் இலங்கையில் சுற்றுலா தொழிலுக்கு பாதிப்பு நிலைமை உருவாக முடியும்.

4. சம்பியரதாய நெல் பயிர் செய்கை முறை அதிகமாக பயன்படுத்தப்படாமை

நெல் பயிர்ச்செய்கை சம்பந்தமாக எங்கள் நாட்டில் 5000 வருடங்களுக்கு மேலான ஒரு வரலாறு இருப்பதோடு, இச்சம்பிரதாய முறைகளினுள் சம்பிரதாய உபகரணம், விதை, இரசாயனமற்ற விவசாய பூச்சிகொல்லிகள் வரையறை என்பன உள்ளடங்குகின்றன. ஆனாலும் பிரதேசத்தினுள் நெல் பயிர்ச்செய்கையில் இவ்வாறான சம்பிரதாய உபகரணங்களை பயன்படுத்தப்படவில்லை. இந்நகரம் புராதன பாரம்பரியங்களுக்குட்பட்ட சுற்றுலா சுவனமாக மாற்றும் இலக்குகளில் இது பலவீணமாக கவனத்தில் கொள்ள முடியும்.

5.1.3. இலக்கு 1 - சந்தூர்ப்பம்

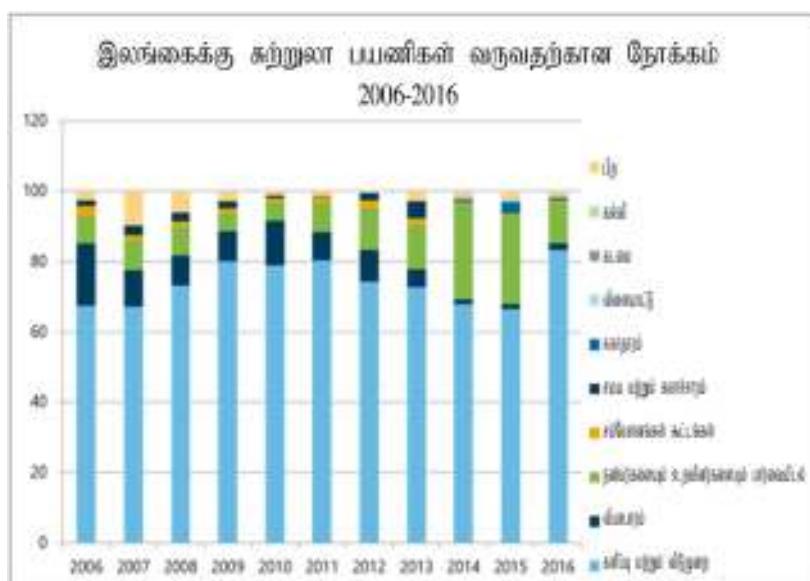
1. அரசியல் இணைப்பு / உந்துதல்

நாட்டின் தற்கால ஐனாதிபதியான கெளரவ மைத்திரிபால சிறிசேன அவர்கள் இப்பிரதேசத்தில் உருவான ஒரு தலைவராகும். அவரின் குறிக்கோள்களான 2030ம் வருடம் வரை இத்திட்டத்தின் பார்வைக்கு, நோக்கம் மற்றும் குறிக்கோள்களுக்கு சமமாகும். இதன் விளைவாக பிபதெழு பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டதோடு, அதன் மூலம் அமைச்சரவைகளுக்கு பல செயற்றிட்டங்களை செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

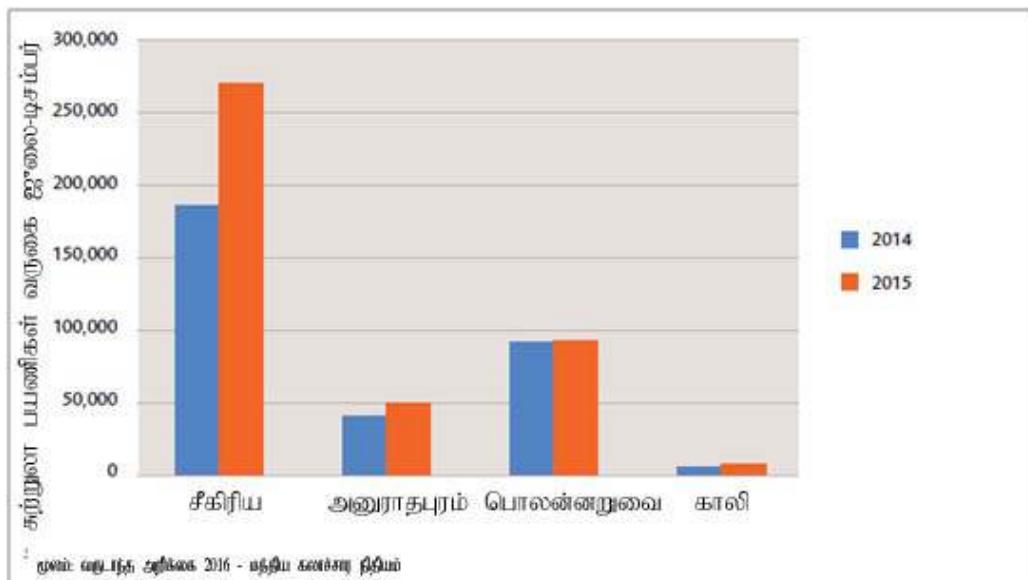
2. ഇലങ്കൈക്കു കർത്താവാ പ്രയതികൾിൽ വരുതെ

சுற்றுலா தொழில் இலங்கையின் முன்றாவது வருமானத்தை ஈட்டித்தரும் ஒரு விடயமாவதோடு, ஆடைத்தொழிற்சாலைக்கு பிறகு நாட்டிற்கு வருமானத்தை தருமொன்றாகும். கடந்த 5 வருடங்களினுள் சுற்றுலா பயணிகள் முன்னிலும் பார்க்க விருத்தியை காணக்கூடியதாக உள்ளதோடு, அது சாதாரணமாக வருடத்திற்கு 22முழுகும். விடுமுறை காலத்தில் இலங்கைக்கு வருகைத் தருகின்ற சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கை மொத்த சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கையில் 80%- 90% இந்கு இடையிலாகும். 2015ம் வருடத்தினுள் மாத்திரம் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் 1.8 மில்லியன் அளவில் ,லங்கைக்கு வந்ததோடு அவர்கள் இலங்கையில் தங்கியிருந்த காலம் சாதாரணமாக 10.1 ஆகும். அது 2.98 மில்லியன் அமெரிக்கா டொலர் வருமானமாகும். 2016ம் வருடத்தினுள் வருகைத்தந்த சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கை 02 மில்லியன் வரை உயர்ந்ததோடு, 3.5 மில்லியன் அமெரிக்க டொலர் வருமானம் கிடைத்துள்ளது. இந்த சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை மற்றும் அதன் கவர்ச்சி ,ந்த திட்டத்தின் முதலாம் ,லக்கிற்காக சிறந்ததொரு சந்தர்ப்பமாகும். (இணைப்பு 3).

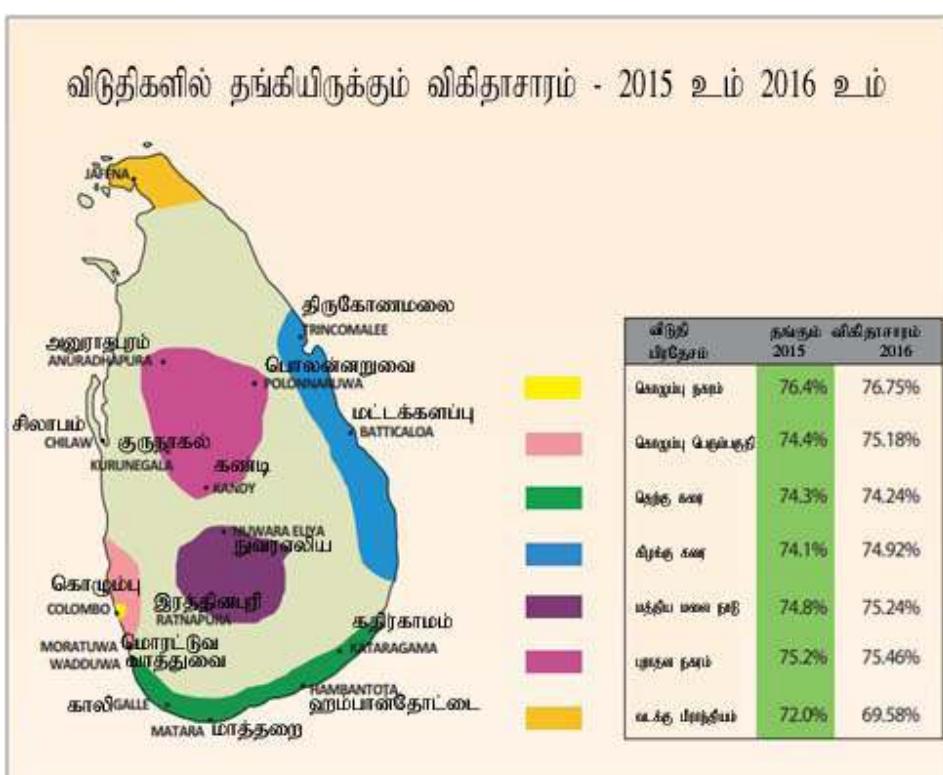
வகுப்பும் 5.17: 2006-2016 மார்க்கெண்டிங் சூழ்நிலை தற்கால பயணிகள் புதுதல்



படம் 5.18: பிரதான புரைதன நூற்றாண்டில் பார் கையாளப் படினில் என்னிட்டுக்கொடுக்க



படம் 5.19 2015-2016 ஆகும்போது மாகண மட்டத்திற்கமைய வழியும் விகிதாசரம்



മുലാകാരമ் ഇലങ്കൈ സ്രവ്യം അപിവിനുത്തി അതികാരചപ്പെ

3. சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் விறிஸ்தவா விவகார அமைச்சின் மூலம் 2017-2020 வரைக்காக தயாரிக்கப்பட்ட இலங்கை சுற்றுலா வியூக திட்டம்

ஜக்கிய நாடுகளின் அபிவிருத்தியை நோக்காக கொள்வதற்காக பேண்டகு அபிவிருத்தியை நோக்காக் கொள்வதற்காக 2025ம் வருடத்திற்காக நீண்டகால நோக்குடன் சுற்றுலா பார்வையினை செயற்படுத்துவதற்கு இந்த வியூகங்களை சுற்றுலா திட்டத்தில் சேர்த்து உள்ளதோடு, உலகலாவிய சுற்றுலா சந்தையினுள் இலங்கை சுற்றுலாத்துறை போட்டித்தன்மையினை கொள்வதற்கு நோக்காகவுள்ளது. அடிப்படையாக இந்த சுற்றுலா வியூகங்களை நோக்காகக் கொண்டது நாட்டின் முழு வருமான விருத்தியின், பிரதேச மக்களுக்கு உதவுதல், பேண்டகு நோக்கை கொண்டு சுற்றுலாத்துறையினை மேம்படுத்தலாகும்.

அதனாடிப்படையில் இத்திட்டத்தினுள் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு

- இணையத்தளங்களுடாக சுற்றுலாத்துறைக்கான அதிக பெறுமதியை வழங்குதல், நீண்டகாலம் இங்கு தரித்திருத்தல், இங்கு அனுபவம் பெற அதிக சந்தர்ப்பத்தை பெற்றுக்கொடுத்தல்.
- அனுபவத்தினை பகிர்ந்துக் கொள்வதற்காக மக்கள் செயற்பாட்டு வேலைத்திட்டங்களில் பங்கேற்க வைத்தல்.
- முதலீடாளருக்காக சௌகரியம் அற்ற செயற்பாடுகளுக்கான தேவையான வசதிகளை வழங்குதல்.
- அதிக பெறுமதியுள்ள சுற்றுலா சேவையில் ஈடுபட தேவையான வழங்குநர்களை பயிற்சித்தல் மற்றும் சேவை மேம்பாடு.
- பேண்டகு நிலைக்கு முன்னுரிமை வழங்கி முடிவெடுப்பதற்கு மற்றும் நம்பிக்கையான தரவுக்காக அரசாங்கத்தின் ஈடுபாடு மற்றும் இணைப்பு

இந்த வியூக திட்டமிடல்கள் எமது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முதலாவது இலக்கியை அடைவதற்காக சிறந்ததொரு சந்தர்ப்பமாகும். அவ்வாறே அது 2025ம் வருடமாகும் பொழுது இலங்கைக்கு சுற்றுலாத்துறையை சிறப்பான இடமாக தக்கவைத்துக்கொள்வதற்கு முடியுமான நிலை உருவாவதோடு, அது பொலன்னியூவை நகர திட்டமிடல் இலக்கியை நோக்கிச் செல்வதற்கான சிறந்ததொரு சந்தர்ப்பமாகும்.

4. நெல்லுக்கான உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு கேள்விகள்

இலங்கையினுள் நெல்லுக்கான கேள்வி வருடாந்தம் 1.1மு ஆக அதிகரித்துக் கொண்டிருப்பதோடு அரிசி உற்பத்தியினை வருடத்திற்கு 2.9முஆக அதிகரிக்க வேண்டும். நிகழ்காலத்தில் இலங்கையில் வருடாந்த அரிசி உற்பத்தி 2.7 மில்லியனாக இருப்பதோடு, அது உள்நாட்டு தேவையில் 95மு ஆகும். சாதாரணமாக முழு புரோட்டன் தேவைப்பாட்டில் 45மு வழங்குதோடு, முழு கெலரி அளவில் 40மு ஆகும். மேற்படி புள்ளிவிபரங்களுக்கமைய

தேசிய அரிசி தேவையில் 5மு குறைபாடு உள்ளதோடு மாவட்டத்தினுள் வருமான வழியாக நெல் உற்பத்திக்கு முக்கிய இடம் கிடைக்கின்றது.

இலங்கையினுள் சோளகம் மற்றும் கோதுமை போன்று அல்லாமல் நெல் உற்பத்தியில் அதிகமானளவு உணவுக்காக பயன்படுத்தும் அளவிலுள்ள எண்ணிக்கையானது அவை சர்வதேச சந்தைக்கு உள்ளாகாது. எனினும் சர்வதேச அரிசி வியாபாரம் 1960 வருடத்தினுள் வருடாந்தம் 7.5 மில்லியன் தொன்னிலிருந்து 2009ம் காலத்தினுள் 28.5 மில்லியன் தொன்கள் வரை உயர்ந்துள்ளது. சர்வதேச அரிசி விற்பனையில் சிறியளவான அரிசி ஏற்றுமதி செய்யும் நாடுகளில் ஒப்பீட்டளவில் இறக்குமதி செய்யும் பாரிய நாடுகளுடன் செயற்பட வேண்டும். 2000 ஆண்டளவில் முதலாவது தசாப்தத்தினுள் சிறந்த அரிசி ஏற்றுமதியாளர்கள் 10 பேர்களில் உலக சந்தையில் 81மு இனை கைப்பற்றியுள்ளார்கள். (1960களில் 69மு இலிருந்து) வியட்நாம் மற்றும் இந்தியாவினை பின்பற்றி 1980களில் தாய்லாந்து உலகில் பாரிய ஏற்றுமதியாளராக மாற்றுமதைந்தது.

உணவு மற்றும் விவசாய கொள்கைகளை ஆய்வு செய்துடாக நடைபெற்ற பகுப்பாய்வுகளின் அடிப்படையில் உலக அரிசி தேவைப்பாடு 2020இல் 496 மில்லியன் டொன்கள் ஆகுமென எதிர்ப்பார்க்கப்படுவதோடு, அது 2035 ஆகும் போது 555 மில்லியன் டொன்கள் வரை உயரும் என எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது. விசேடமாக சீனா மற்றும் இந்தியாவில் அரிசி பயன்பாடு குறைந்திருப்பினும் ஆசிய நாடுகளில் அரிசி சந்தை முழு அரிசி சந்தையில் 60முறை கேள்வியுள்ளதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறே ஆயிலிருக்க நாடுகளில் 2010-ல் சார்பாக 100முற்கும் மேலாக அரிசிக்கான அதிகரிக்கும் கேள்வியை வழங்குவதற்காக 30 மில்லியன் தொன் அரிசி தேவைப்படுவதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலாக இனிவரும் பத்தாண்டுகளில் அமெரிக்காவில் முழு அரிசி பயன்பாடு 30முஜ் விட அதிகரிக்கும் என எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது.

மேலே காட்டப்பட்ட சகல விடயங்கள் மூலம் தெளிவாவது சர்வதேச மட்டத்தில் அறிசிக்கான தொடர்ச்சியான கேள்வி உள்ளதோடு, உயர் உற்பத்தியை மேற்கொள்வதாயின் அதற்காக நாடு முழுவதுமாகவும் சர்வதேச ரீதியில் விசால சந்தையொன்று உள்ளது.

അട്ടവണ്ണം 5.5: സർവക്കോളേജ്‌സ്റ്റുഡന്റ് കേൾവ്

நாடு	வருடம்	விடயம்	ஆதாரம்	பெறுமதி	அலகு
இலங்கை	2017	இறக்குமதி	USDA	5,000.00	தொன்
இலங்கை	2017	ஏற்றுமதி	USDA	400,000.00	தொன்

ாவவி:/சலை_நளவயவ.கைச்சலை.முசப:8080.:உசளை3.:நவெசலிமதைவை.ாவஅ

5. விவசாய சுற்றுலா எண் ணக்காரு (விசேடமாக நெற்பயிர் செய்கைக்காக)

விவசாய சுற்றுலா தொழில் என்பது சுற்றுலாப் பயணிகளின் களிப்பு மற்றும் அறிவுக்கான பிரயோகமாக செயல்படுகின்ற பண்ணையின் உரிமையாளர் அல்லது இயக்குனர் மேலதிக வருமானமொன்றை பெற்றுக் கொண்டு மேற்கொள்ளும் வணிக வியாபாரமாகும். தற்கால உலகத்தில் சுற்றுலா தொழிலில் இச்சுற்றுலா நடவடிக்கைக்காக விசால போக்குகள் உள்ளதோடு, உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் மேற்கொள்ள முடியும். சரியான வழியை காட்டுவதே தேவைப்படுகின்றது.

வரைபடம் 5.20: வியாபாரில் விவசாய சுற்றுலாத்துறையின் செயற்பாடுகள்



அதாரம் :இணையத்தளம்

5.1.4. இலக்கு 1 . அச்சுறுத்தல்

1. இலங்கையினுள் பாரம்பரியபநகரம்: கலாச்சார அனுபவம் பார்வையிடுவதற்காக வருகைத்தரும் சுற்றுலாப் பயணிகள் குறையும் போக்குகள்

இலங்கைக்கு வருகைத்தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளை 10 வகைகளாக பிரித்துக் காட்டமுடியும். அதில் அதிக வீதமானோர் களிப்பு மற்றும் விடுமுறைக்காக வருகைத்தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளாகும். 2006ம் வருடத்திலிருந்து உள்ள புள்ளிவிபரங்கள் ஆராயும் பொழுது சமயம் மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கைகளுக்காக வருகைத்தரும் சுற்றுலாப் பயணிகள் 2016 ஆகும் போது 9மு குறையும் போக்குள்ளது தெளிவாகின்றது. இது திட்டத்தின் இலக்கு 01 ற்கு அச்சுறுத்தலாகும். (படம் 6 சுற்றுலா நோக்கிற்கமைய நீடித்தல் சதவீதம் 2006-2016).

5.2 : இலக்கு 2

5 ஆம்

அத்தியாயம்

புராதன மற்றும் உணர்த்தினங்களுச்சுழல் பகுதிகளை பாதுகாத்தல்

அட்டவணை 5.6: சர்வதேசத்திற்கான தேவை

பலங்கள்,

பலவீனங்கள்,

வாய்ப்புகள்,

அச்சுறுத்தல்

பகுப்பாய்வு

மற்றும் விரிவான

(ஞாழுவு)

பகுப்பாய்வு

இலக்கு 2

சக்திகள்	<ol style="list-style-type: none"> 1. யுனெஸ்கோ மூலம் பொலன்னறுவை உலக பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்படல் 2. இடிபாடுகளுடன் பெருமையான வரலாற்றைக் கொண்டிருத்தல் 3. தற்போதும் உணர்த்திறன் சுற்றுச்சூழல் பகுதிகளை பாதுகாத்தல் 4. தொல்லியல் திணைக்களாம் மற்றும் மத்திம கலாச்சார நிதியம் மூலம் செயற்படுத்துகின்ற வேலைத்திட்டங்கள்
பலவீனம்	<ol style="list-style-type: none"> 1. உணர்த்திறன் சுற்றுச்சூழல் பகுதிகளில் செயற்படுத்தப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் 2. பாதுகாப்புகளில் குறிப்பிட்ட பெளதீக எல்லைகளின்மை
சந்தர்ப்பங்கள்	<ol style="list-style-type: none"> 1. சூழலை பாதுகாத்தல் சம்பந்தமாக அரசின் நோக்குநிலை போக்கு 2. அரசியல் ஆதரவு, உள்நோக்கம் 3. சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை 4. பாரம்பரிய நகர பட்டியலுக்கு உள்ளடங்கியமை 5. விவசாய சுற்றுலா எண்ணக்கரு விசேடமாக நெற்பயிர்ச்செய்கைக்காக 6. இயற்கை அனர்த்தங்கள் ஏற்படும் நிகழ்தகவை குறைத்தல்
அச்சுறுத்தல்	<ol style="list-style-type: none"> 1. தற்போதுள்ள வரட்சி நிலைமை, உலர்ந்த காலநிலை

5.2.1 இலக்கு 2 சக்திகள்

1. யுனெஸ்கோ மூலம் உலக பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளமை

உலக பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டதால் இப்பிரதேசம் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளதோடு, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட தேர்வளவுகள் குறைதல் அல்லது மாற்றுமடைதல் மூலம் உலக பாரம்பரிய நகர பட்டியலிலிருந்து அகற்றப்பட முடியுமென இப்பிரதேசத்தை கடுமையாக பாதுகாப்பதற்கு முயற்சிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. தற்போதும் உணர்த்திறன் கற்றுச்சூழல்களை பாதுகாத்திருத்தல்

முழு நகரப் பிரதேசத்தில் 31மு ஆன நிலப்பெறுமதிகள் வயல் நிலங்களாவதோடு, அக்காணிகள் விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களத்தின் கீழ் பாதுகாத்தல் மற்றும் கட்டுப்படுத்தல் செய்யப்படும். முழு நிலத்தில் 15மு ஆனபெறுமதி வனபாதுகாப்பு திணைக்களத்தின் கீழ் வெள்ளப் பள்ளதாக்கு தேசிய பூங்காவைச் சேர்ந்தது.

3. தொல்லியல் திணைக்களம் மற்றும் மத்திம கலாச்சார நிதியம் ஆகியவற்றின் கீழ் இடபாடுகள் பாதுகாத்தலுக்கான வேலைத்திட்டங்கள்

1931 மார்ச் 9ந்திக்கு இல7831ஜூக் கொண்ட வர்த்தமாணி அறிக்கை மற்றும் 1951 மார்ச் 9ந்திக்கு இல 10222ஜூக் கொண்ட வர்த்தமாணி அறிக்கை மூலம் பொலன்னறுவை புனித நகரம் அறிவிக்கப்பட்டது. இதன் முழு நிலப்பெறுமதியும் 446 ஹெக்டேராவதோடு, அதில் 23 ஹெக்டேர் பார்வையிடும் நிலை வரை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. இப்பிரதேசம் சட்டம் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளது. இக்காணியினுள் உள்ள இடபாடுகள் மத்திம கலாச்சார நிதியத்தினால் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளது. நகர உள்ளகத்தில், வட பிரதேச மதில் பாதுகாத்தல், உள்ளக நகர கிழக்கு மதில் பாதுகாத்தல், பராக்கிரமபாகு மாளிகை, லங்காதிலக சிலை இல்லம், ஜயமகா விகாரையின் ஓவியங்கள் மற்றும் வேறு இடபாடுகள் ஆகியன இம்மத்திம கலாச்சார நிதியத்தினால் பாதுகாப்பு பட்டியலில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

5.2.2 இலக்கு 2 . பலவீனம்

1. உணர்திறன் கற்றுச்சூழல் பிரதேசங்களின் பக்கவாட்டு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்

கதுருவெல வணிக நகரம் மற்றும் பாரம்பரிய நகரத்தின் அபிவிருத்தி அழுத்தம், தாக்கம் என்பன மிக அதிகம். அண்மையிலுள்ள காணிகள் பல கீழ் நிலம் மற்றும் விவசாய இடங்களாகும். சென்ற ஜந்து வருடங்களை கருத்திற் கொண்டு இவ்விவசாய காணிகளில் 2மு ஆன பெறுமதியுள்ள பக்கவாட்டு வசதிகள் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (காணிகள் மீட்கப்பட்டுள்ளது)

உதாரணம்: 100 அடி துணைவீதிகளிலிருந்து யு11 வீதி வரை (கதுருவெல சிறுநீரக வைத்தியசாலை)2. பாதுகாப்பாளர்களின் தெளிவான வரையறை இல்லாமை

நகரத்தினுள் குள் பாதுகாப்பு, தொல்லியல் பாதுகாப்பு, வனவிலங்கு திணைக்கள் பாதுகாப்பு என பெயரிட்டுள்ளதோடு, அதில் தெளிவான பெளதீக் வரையறை தொல்லியல் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான பகுதியில் மட்டும் தான் உள்ளது.

இப்பாதுகாப்பு சம்பந்தமாக விழிப்புணர்வு இல்லாமை அல்லது அதன் பற்றாக்குறை காரணமாக பாதுகாப்பில் காணிகள் இலகுவில் அனுமதியின் கையாளமுடிகிறது. சிறிசங்கபோ பிரதேசம், நிஷ்டங்கமல்லபுர மற்றும் எதுல்பிடிய பிரதேசத்திலுள்ள புராதன பாரம்பரியங்களுடன் காணியில் ஏற்பட்டுள்ள அனுமதியில்லா பெறுகைகள் காரணமாக இதுவரைக்கும் பிரச்சினைகள் ஏற்பட்டுள்ளது.

1. சுற்றாடல் பாதுகாப்பிற்காக அரசு தலையிடும் போக்கு பேண்டகு அபிவிருத்திக்கான ஒழுங்குமுறை 2030)

ஜக்கிய நாடுகள் 2030ம் வருடத்திற்கான நிகழ்ச்சி நிரல்களுக்கமைய பேண்டகு அபிவிருத்திக்காக உலகமும் புதிய ஒப்பந்தமொன்றை ஒப்பாட்டுள்ளது. அது 17 இலக்குகளுடனும் மற்றும் இலக்கமிடப்பட்ட 169 இலக்குகளுடனானதோடு, 17 இலக்குகளுடனும், இலக்கு 11, 12,13, 14, மற்றும் 15 நேரடியாக சுற்றுாடல் பாதுகாப்பு பற்றியான இலக்குகளாகும்.

வரைப்படம் 5.21: பேண்டகு அபிவிருத்தி இலக்கு



ஆதாரம்: 2030 பேண்டகு அபிவிருத்தி இலக்கு, ஜக்கிய நாடுகள் சபையின் தீர்வுகள் வேலைத்திட்டம்

5.3 இலக்கு 3

வெப்ப மண்டல சூழலில் பிரதோசவாசிகள் மற்றும் பயணிகளுக்கு இனிமையாக, வசதியாக வாழ்வதற்கு முடியுமான சூழலை உருவாக்குதல்.

பொறுப்பு 5.7 முன்றாவது இலக்குக்கான உரையின் பகுப்பாய்வு

சக்திகள்	<ol style="list-style-type: none"> யுனெஸ்கோ மூலம் பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்படல். புராதன இடிபாடுகளுடன் பெருமையான வரலாற்றைக் கொண்டிருத்தல் தற்போதும் உணர்த்திறங் சுற்றுச்சூழல் பகுதிகளை பாதுகாத்தல் மத்திம் கலாச்சார நிதியத்தின் கீழ் பல்வேறுப்பட்ட வேலைத்திட்டங்கள் செயற்படுத்தல் பிபிதெழு பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டம் தனித்துவமான சுற்றுச்சூழல் தளங்கள் தற்போதுள்ள பசுமையான சூழல் தற்போதுள்ள நீர்பாசன மற்றும் பக்கவாட்டு வசதிகள் இணையம் இயற்கை அனர்த்த விடயங்களை குறைத்தல் தற்போதுள்ள கடின கழிப்பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை 	5 ஆம் அத்தியாயம் பலங்கள், பலவீணங்கள், வாய்ப்புகள், அச்சுறுத்தல் பகுப்பாய்வு மற்றும் விரிவான (ஞங்குமுவு) பகுப்பாய்வு இலக்கு 3
பலவீணம்	<ol style="list-style-type: none"> சரியான கால்வாய் முறைமைகள் இல்லாமை நகர மத்தியிலுள்ள தாங்கமுடியாத வெப்பநிலை நீர்வழி அமைப்பின் அத்தியவசிய பாகங்களை சரிசெய்தல் மேலதிக வீதி இணையத்தை பற்றிய அறிவினை குறைத்தல் 	
சந்தர்ப்பங்கள்	<ol style="list-style-type: none"> அரசியல் விருப்பு, இணைப்பு இயற்கை அனர்த்தம் ஏற்படுதலை குறைத்தல் பொலன்னறுவை கிழக்கு நீர்வழங்கல் செயற்றிட்டம் 	
அச்சுறுத்தல்	<ol style="list-style-type: none"> வரட்சி நிலைமை, உலர் காலநிலை 	

5.3.1 இலக்கு 3 சக்திகள்

1. பிபிதெழு பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டம்

பிபிதெழு பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கானது நகரவாசிகளின் வாழ்வாதார நிலைமையை விருத்தி செய்தல் மற்றும் வேறு துறைகளை அபிவிருத்தி செய்தல். இவ் முழு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் மேலேயுள்ள இலக்கை அடைவதற்காக சமூக மற்றும் பெளதீக பக்கவாட்டு வசதிகள் வழங்குவதற்கு 27 செயற்றிட்டங்கள் தயாரித்ததோடு தற்போது முடிவடைந்துள்ளது.

2. தழுவு பிணைப்பு கற்றுச் சூழல் பாதுகாத்தல்

கோபன் காலநிலை வகைப்பாட்டுக்கமைய வெப்ப வலய நாடுகளில் சகல 12 மாதங்களும் குறை வெப்பநிலை 18 பாகை செல்சியஸ் ஆகும். வெப்ப காலநிலை நிலைமையினுள் தொடர்ச்சியாக 2 காலங்கள் உள்ளது. அதாவது, வெப்ப காலம், மழைக்காலம் ஆகும். வெப்ப காலநிலை பனியைத் தவிர சுரிய கோணத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் மிகக்குறைவு. வெப்ப காலநிலையினுள் வருடம் முழுவதும் வெப்பநிலை ஒப்பீட்டாவில் நிலையானதாக (வெப்பம்) இருக்கும். வெப்ப காலநிலையில் ஆறுதலாக வாழ்வதற்கு பசுமையான பிரதேசங்கள் தேவைப்படுகின்றது. அத்தோடு, திடீரென பெய்யும் கனமழை உறிஞ்சுதலுக்காக மேற்பரப்பில் வடிகால் தாங்க தாழ்வான பகுதிகளும் தேவைப்படுகின்றது. நகர் பிரதேசத்தைச் சுற்றி பராக்கிரம சமுத்திரம் மற்றும் சிறிய குளங்கள் 4-ம், முழுநிலப்பெறுமதிகளில் 15மு ஆன காட்டுப்பிரதேசங்கள், பசுமையான மரங்களைக் கொண்ட 400 ஹெக்டேயருள்ள பாரம்பரிய நகரம், 32மு ஆன வயல் காணிகள் பரந்துள்ளது.

3. வீடுகளில் 90மு ஆன தோட்டங்களுடனாகவுள்ளமை

வணிக நகர் மத்தியில் மற்றும் பொலன்னறுவை சந்தியில் திரும்பும் போது மற்றைய பிரதேசங்களிலுள்ள வீடுகள், வீட்டுத்தோட்டங்களுடனுள்ளதோடு, ஆகக்குறைவாக ஒரு தோட்டத்தில் பெரிய இரு மரங்கள் காணப்படுகின்றது. இது இலக்கு 3-கான விசால சக்தியாகும்.

4. தற்போதுள்ள கட்டு கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை

ஒழுங்காக திட்டமிடப்பட்டுள்ள கடின கழிவுப்பொருட்களை சேகரிக்கும் முறைமைகள் நகரத்தினுள் காணப்படுவதோடு, நாளொன்றுக்கு நகரத்தில் சேகரிக்கும் குப்பை கழிவுப்பொருட்களின் பெறுமதி 12-13 தொன் ஆகும். புதித நகரத்தினுள் ஒரு நாளைக்கு சேகரிக்கப்படும் கழிவுப்பொருட்களின் பெறுமதி ஒரு மெட்ரிக் தொன் ஆகும். டெக்டரை பயன்படுத்தி உள்ளராட்சி மன்றங்களின் மூலம் குப்பைகளை சேகரிப்பதோடு, உக்கும் மற்றும் உக்காத முறையில் வேறுப்படுத்தியிருப்பின் மட்டும் குப்பைகளை சேகரிக்க முடியும். கிராம பிரதேசங்களில் இந்நிலைமை 100மு செயற்படுத்தப்பட்டாலும் நகரங்களில் ஒரு குப்பை பாத்திரம் மட்டுமே இருக்கும். அதற்கமைய நகரத்தினுள் சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளில் 50% ஆனவை பிரித்து வகைப்படுத்திய குப்பைகளாகும்.

அட்டவணை 5.8: பொலன்னறுவை நகராட்சி மன்றத்தால் குப்பை சேகரிக்கும் முறைகள்

குப்பை வகை	பெறுமதி
உக்கும்	48%
உக்காத	52%

ஆதாரம் பொலன்னறுவை மாநகர் சபை

5.22. பொலன்னறுவை மாநகர சபை மூலம் கழிவ முகாமைப்படுத்தும் முறைமை



ஆதாரம் பொலன்னறுவை மாநகர சபை

5. தற்போதுள்ள நீர்பாசனம் மற்றும் பக்கவாட்டு வசதிகள் இணையம்

நகரத்தின் வசதியான வாழ்வாதாரத்திற்காகவுள்ள அறக்கட்டளையானது அங்குள்ள பக்கவாட்டு வசதிகள் மற்றும் வேறு வசதிகளாகும். அதற்கமைய இந்நகர பிரதேசத்திலுள்ள அடிப்படை வசதிகள் இலக்கு 3ந்காகவுள்ள சகத்தியாகும். நல்ல தொடர்புகளையுடைய வீதி இணையங்கள் நகரத்தினுள் உள்ளதோடு, குடும்பங்களில் 86முற்கு குழாய்நீர் வசதிகள் உள்ளன.

சகல வீடுகளுக்கும் மின்சாரம் வழங்கியுள்ளதோடு, முழு பிரதேசத்தில் 98% உம், மின்சார வசதியுடையது. ஒட்டுமொத்த மாவட்டத்தினுள் உள்ள நல்ல சேவைகள் (கல்வி, சுகாதாரம் மற்றும் வேறு சேவைகள்) நகரத்தினுள் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். நீர்ப்பாசன முறையையும் பிரதேசத்தைச்சுழி� உள்ளதோடு, வறண்ட காலங்களில் பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் மூலம் நீர் வழங்கப்படுகின்றது. அது நிலத்தடி நீர் மட்டத்திற்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தும்.

படம் 5.23: பொலன்னருவ நகராட்சி மன்றத்தால் குப்பை சேகரிக்கும் முறைகள்



ஆதாரம்: பொலன்னருவ நகரசபை

5.3.2 இலக்கு 3 . பலவீனம்

1. முறையான கால்வாய் முறைமை இல்லாமை

நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் மூலம் செய்யப்படும் துறை ஆய்வு அறிக்கைக்கமைய தற்போதுள்ள வீடுகளில் 2/5ஞ்சு மாத்திரம் வடிகால், இயற்கையான மழைநீர் வழிந்தோடுவது பற்றிய பிரச்சினைகள் உள்ளதென அறியப்பட்டுள்ளதோடு, பிரதான வீதியூடாக மாத்திரம் கொங்கிறீட் பயன்படுத்தி வடிகால்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றைய பிரதேசங்களைச் சூழவும் மன் வடிகால்கள் உள்ளதும் அவை சரியானபடி பராமரிக்கப்படாமையோடு, சில பகுதிகள் அனுமதியின்றி மன் நிரப்பப்பட்டுள்ளது.

அத்தோடு,தற்காலத்தில் செயற்படுத்தப்படும் வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டங்கள் மூலம் வீதியின் நிலமட்டத்தை உயர்த்துவதோடு, அதன் மூலம் இருபக்க வீதிக்குச் சார்பாகவுள்ள காணிகள் தரைமட்டத்தில் காணப்படுகின்றது.

அத்தோடு,நகரத்தினுள் உள்ள கழிவுநீர் முறைமை இல்லாததோடு, வணிக நகரத்தினுள் உருவாகும் கழிவுநீர், மழைநீருடன் கலந்து வீட்டுத்தோட்டங்களுக்கு வெளியே வழிந்தோடுகின்றது.

2. நகரத்தினுள் உள்ள வெப்பநிலை அதிகரிப்பு :: தாங்கழுடியாமை

பொலன்னறுவை இலங்கையின் வறண்ட வலயத்திற்கமைவதோடு, அதன் சாதாரண வெப்பநிலை 28பாகை செல்சியஸ்- 32பாகை செல்சியஸ் ஆகும். ஆனாலும் விசேடமாக கதுருவெல நகரத்தினுள் இவ்வெப்பநிலை 5 பாகை செல்சியஸ் அதிகரிப்பதோடு, அதற்காக பல்வேறு காரணங்கள் காணப்படுகின்றது. இது நகரத்தின் இட வெப்பநிலை அதிகரித்தலை குறிக்கும். அதற்கான முக்கிய காரணமாக கட்டடங்கள் மூலம் காற்றுவழி தடைப்படல், கட்டட பதார்த்தங்கள், பசுமையான சுற்றுச்சூழல் இல்லாமை ஆகியனவாகும்.

• கட்டடம் மூலம் காற்றுவழி தடைப்படல்

நகரத்திலுள்ள வீதி தெரு முறைகள் மற்றும் அங்குள்ள நிர்மாணிப்புகள் மூலம் வருடம் பூராவும் நகரத்தினுள் காற்று திசைக்கு தடைப்பட்டுள்ளது. தென்மேற்கு பருவமழையுள்ள மே மாதத்திலிருந்து ஆகஸ்ட் வரையுள்ள காலத்தில் பிரதேசத்தில் வறண்ட காலநிலை காணப்படுவதோடு,வடகிழக்கு பருவமழை காலத்திலும் இந்நிலைமையே காணப்படும். காணப்படும் கட்டடங்கள் மூலம் இயற்கை காற்று திசை தடைப்படுவதோடு, அக் கட்டடங்களுக்கு இடையிலுள்ள தேவைப்பாடுகளுக்காக இடமில்லை.

உதாரணமாக யு11 வீதியில் இடதுபக்கம், முதலாவது குறுக்கு வீதி, கதுருவெல வணிக நகரத்திலிருந்து ஆரம்பித்து பொலன்னறுவை வைத்தியசாலை சந்திவரையுள்ள பிரதேசங்களை காட்ட முடியும். கட்டடங்கள் மூலம் காற்றுவழி தடைப்படுவதால் வெப்பச்சலனம் மூலம் வரும் குளிரை தடுக்கும். அத்தோடு, மோட்டார் வாகனம், ஏர்கண்டிஷன், தொழிற்சாலை மற்றும் வேறு ஆதாரம் மூலம் வெளியேற்றப்படும் கழிவுப் பதார்த்தம் நகரத்தின் சூடான நிலைமைக்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தும்.

படம் 5.24: மே முதல் ஆகஸ்ட் வரை காற்றின் திசை (யலா பருவமழை)



அதாரம்: கூகிள் மேப்ஸ் கருவி 2020 இல் உள்ள புகைப்படங்கள்

- கட்டடம்**

நகர வெப்பநிலையானது பிரதானமாக பாதிப்பது காணிக்காக செய்யப்படும் மாற்றமாகும். இருண்ட மேற்பரப்புக்கள் கணிசமான அளவு குரிய கதிர்வீச்சை உறிஞ்சுவதால் உப நகர பிரதேசங்களுக்கு மற்றும் கிராமிய பிரதேசங்களுக்குச் சார்பாக பகல்வேளைகளில் நகர பிரதேசங்களின் வெப்பநிலை அதிகரிக்கும். கதுருவெல நகரத்தினுள் உள்ள கூரைகள், நடைபாதைகள் மற்றும் வீதிகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள கட்டட பதார்த்தங்களான கொங்கிறீட், எஸ்பெஸ்டன் கூரைத்தாள்கள், எஸ்கோல்ட் மூலம் சுற்றியுள்ள பிரதேசங்களுக்குச் சார்பாக கவனத்திற்கொள்ள வேண்டிய வெப்பநிலை காணப்படும்.

அத்தோடு, சக்தியை பயன்படுத்துவதன் மூலம் உருவாகும் கழிவு நகரத்தின் வெப்பநிலை அதிகரிப்பதற்காக இரட்டிப்பு பங்களிப்பை வழங்குகிறது.

- பசுமையின்மை**

கதுருவெல நகரத்தினுள் மரங்கள் இல்லாமலிருப்பது மரங்கள் மூலம் பெறப்படும் குளிர், நிழல், காபணீராட்சைச்ட்டு உறிஞ்சுதல் (காற்றை நீக்குதல்) ஆகியன நகரத்திற்கு இல்லாமல் போய்விட்டது.

நகரத்தின் வெப்பநிலையை குறைப்பதற்காக மரங்கள் அத்தியவசியமாவதோடு, அதன் மூலம் சுற்றாடல் வெப்பநிலை 10 கு அல்லது 5.5 உ இலிருந்து 10கு அல்லது 20.45 அல்லது 11.25 ஊ வரை குறைவொன்று ஏற்படுகின்றது. தங்குமிட கட்டடங்கள், கூரைகள், நடைபாதைகள், வீதி ஆகியவற்றுக்காக வெள்ளை அல்லது பிரதிபலிப்பு பொருட்கள் பயன்பாட்டில் மற்றும் பசுமை மற்றும் காற்றுவழி திறக்கப்படுவதால் வெப்பதீவு விளைவை குறைக்க முடியும்.

படம் 5.25: நகரத்தில் பகல் நேர வெப்பநிலை தாக்கத் தின் அம்சம்



ஆதாரம்: <https://www.accuweather.com/en/weather-glossary>

3. மாநால் முறைமையின் அத்தியவசிய பகுதிகளை மீட்டல்

பொலன்னறுவை நகர பிரதேசத்திற்குச் சார்பாக சமதரை பூமியிலுள்ளதோடு, குறைந்த சாய்வில் நீர் வழிந்தோடுகிறது. அதன் காரணமாக சிறிய தடையேற்பட்டாலும் முழு வடிகாலும் தடைப்பட முடியும். இவ்வடிகால் முறைமையில் பிரதான பகுதிகளாக பராக்கிரம சமுத்திரம், வாரி கால்வாய் வீதி, மழைநீர் வழிந்தோடும் கால்வாய், வயல் மற்றும் தாழ்நிலங்கள் காணக்கூடியதாக இருக்கின்றது. வயல் காணி மூலம் நீர் உறிஞ்சுவதோடு, மேலதிக நீர் சிறிய கால்வாய் வீதியூடாக சென்று சிறிய குளங்களில் சேர்கின்றது. நகரத்தினுள் விழும் மழைநீரும் இவ்வயல் காணிகளுக்கு சேர்கின்றன. இப்போதைக்கு செயற்படுத்தப்படுகின்ற பக்கவாட்டு அமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டமான 100 அடி யு11 வீதி மற்றும் நகரத்தை விரிவாக்கும் செயற்றிட்டம் மூலம் 32 ஏக்கர் காணியை நிரப்பியுள்ளதோடு, அதன் மூலமுள்ள விளைவை கணக்கெடுக்கப்படவில்லை.

4. மேலதிக வீதி இணையம் பற்றிய விழிப்புணர்வைக் குறைத்தல்

A11 வீதியில் தினமும் அதிக வாகன நெரிசல் உள்ளதோடு, நகரத்தை தாண்டிச் செல்லும் வாகனங்கள் மற்றும் தினமும் வருகைத்தரும் பயணிகள் இவ்வீதியை பயன்படுத்துகின்றனர். செய்யப்பட்ட ஆய்வுக்கிணங்க பிரதான நகர மையங்கள் மூன்றில் உபகரணம் மற்றும் சேவை பெற்றுக்கொள்வதற்கு வருகைத்தரும் மக்களில் 95மு ஆணோர் இப்பிரதான வீதியை பயன்படுத்துவதை காணக்கூடியதாகவுள்ளது. தற்போதுள்ள வீதி முறைமை பற்றி நன்றாக கவனிக்கும் பொழுது பிரதான நகரம் மூன்றும் சம்பந்தப்படுத்தி அந்நகர மையத்தை தாண்டிச் செல்லும் வேறு வீதி உள்ளதோடு, அவ்வீதி பற்றிய போதியளவு விழிப்புணர்வு இல்லாமையினால் பிரச்சினைகளுக்கு முகங்கொடுக்க வேண்டியுள்ளது. உதாரணமாக வைத்தியசாலை சந்தியை தவிர்த்து வணிக நகரத்திற்கு நுழைவதற்காக துணைவீதி மூன்று உள்ளது. ஆனாலும் அவ்வீதி பயன்படுத்துவது முழு வாகன பெறுமதியில் 5முற்கு குறைவான பெறுமதியாகும்.

5.3.3 இலக்கு 3 . சந்தர்ப்பங்கள்

1. நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை மூலம் செயற்படுத்தப்படுகின்ற பொலன்னறுவை கிழக்கு நீர் செயற்றிட்டம்.

தற்காலத்தின் நீருக்காக உள்ள கேள்வை கவனத்திற் கொள்ளுமிடத்து தம்மன்கடுவை பிரதேசசபை செயலாளர் பிரிவினுள் நீரின் தேவைப்பாடு நாளோன்றுக்கான கணமீற்றுப் 16100 ஆகும். பொலன்னறுவையினுள் முழு நீர் தேவைப்பாடுகள் நாளோன்றுக்கு நீர் கணமீற்றுப் 80,000 ஆகும். இது கணக்கெடுப்பது ஒரு நபருக்கான நீர் பயன்பாடு நாளோன்றுக்கு 120 லீற்றுப் மற்றும் முழு வீட்டுப்பயன்பாட்டில் 8மு தொழிற்சாலைக்காகவும், 10மு வணிகத்திற்காகவும், ஒரு கோரிக்கை உள்ளதென அனுமானத்தின் அடிப்படையிலாகும். சனத்தொகை விருத்தியை கவனத்திற் கொள்வதாயின் சனத்தொகை விருத்தி வேகம் 1.5மு ஆவதோடு, தம்மன்கடுவை பிரதேசசபை பிரதேசத்திற்கு நீர் தேவைப்பாடு நாளோன்றுக்கு கணமீற்றுப் 19500 ஆகும். இது கிழக்கு நீர் செயற்றிட்டம் மூலம் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு நீர் தேவைப்பாட்டில் 65மு ஆவதோடு, கல்லேல்லவிலுள்ள நீர் பம்பின் திறனானது கணமீற்றுப் 13500 வரை அதிரிக்கும்.

தற்போதுள்ள நீர் செயற்றிட்டம் மூலம் மற்றும் கிழக்கு நகர நீர் செயற்றிட்டம் மூலம் நகரத்தில் நீர் தேவைப்பாட்டை பூரணப்படுத்த முடியுமாகவுள்ளது. அத்தோடு, தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை மூலம் சுத்தமாக்கப்பட்டு வழங்கப்படும் நீர் சிறுநீர்க் கோய் ஏற்படுவதை தடுக்குமென உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அட்டனை 5.9 பொலன்னறுவை நகர பிரதேசத்தினுள் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் வடிகால் சபை மூலம் சுத்தமாக்கப்பட்டு வழங்கும் மத்திய நிலையம்

இடம்	தற்கால கேள்வு(நாளோன்றுக்கு)	வழங்கல்	இடம்	நீர் ஆதாரம்
கல்லேல்ல	10100	8800	13500	மகாவலி கங்கை
பொலன்னறுவை	5000	3800	6500	பராக்கிரம சமுத்திரம்

ஆதாரம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் வடிகால் சபை

2. இயற்கை அன்றத்த சாத்தியங்களை குறைத்தல்

பொலன்னறுவை நகர் பிரதேசத்தில் தினமும் மற்றைய நகரங்களுக்குச் சார்பாக மிகவும் குறைவான இயற்கை அன்றத்தங்கள் பதிவாகியுள்ளது. வரட்சி, வெள்ளம், அதிக காற்று மற்றும் மின்னல் ஆகியன பிரதேசத்தின் இயற்கை அன்றத்தங்களாக பதிவாகியுள்ளதோடு, (இணைப்பு 11) இதன் காரணமாக எந்தவித மரணங்களும் பதிவாகி இல்லை. சகல வருடத்திலும் டிசம்பர் மாதத்தில் ஏற்படும் மகாவலி கங்கையின் வெள்ளப்பெறுக்கு நகர செயற்பாடுகளுக்கு பெரிதும் பாதிப்பை ஏற்படுத்தியுள்ளது. ஆனாலும், மொரகஹூகந்த செயற்றிட்டம் காரணமாக இவ்வெள்ளப்பெறுக்கு பாதிப்பு எதிர்க்காலத்தில் குறையும் என அனுமானிக்கப்படுகிறது.

ஆனாலும், பொலன்னறுவை பிரதான குடிநீர் ஆதாரம் மகாவலி கங்கையெனவும், பிரதேசத்தில் நீர் வழங்கல் மாற்றமின்றி செய்ய முடியும். வறண்ட காலங்களில் முழு மாவட்டத்தில் நெற்பயிர்ச்செய்கைக்காலவரட்சி காரணமாக இருப்பினும் மொரகஹூகந்த நீர்தேக்கம் நிர்மாணித்ததுடன் பராக்கிர சமுத்திரம் மூலம் குறித்த நீர்பாசன கால்வாய்க்களுக்கு தேவையான நீர் வழங்க முடியும். அதன்மூலம் முழு மாவட்டத்திற்கும் வரட்சியால் ஏற்படும் பாதிப்பை குறைக்கப்படலாம்.

5.3.4 இலக்கு 3 : அச்சுறுத்தல்

1. வரட்சி மற்றும் அதிக காற்று நிலைமை

நகர் பிரதேசத்தில் வசதியான வாழ்வை வாழ்வதற்காக உலகத்தில் ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்கள் அச்சுறுத்தலாக முடியும். வெப்ப காலநிலை வலயத்தினுள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள இந்நகர் பிரதேசத்தின் வெப்பநிலை குறைவதற்காக எந்த மாற்றங்கள் செய்திருப்பினும் புவி வெப்பமடைதல் எவ்வளவு வேகமாக இருக்கும், அதனால் அதன் பாதிப்பு குறைவாக இருக்கும். அதிக காற்று 30 வருடங்களுக்கு ஒருமுறை பதிவாகியுள்ளதோடு, 1996 ம் வருடத்திற்கு பின்னர் மீண்டும் அது செயல்படும் சாத்தியங்கள் 2026 இல் ஏற்பட வாய்ப்புண்டு. இவ்வாறான அன்றத்தங்கள் மூலம் சமூக, பெளதீக மற்றும் விசேஷமாக பொருளாதார பாதிப்புக்கள் ஏற்படுவதோடு, அது பிரதான சேவை மையமாக பொலன்னறுவை நகர பிரதேசம் மிகவும் வலுவாக உணரப்படுகிறது.

6 ஆம் அத்தியாயம்

திட்டம்

6.1 அறிமுகம்

6 ஆம்

அக்தியாயம்

திட்டம்

பொலன்னறுவை நகரம் “நெல் இராஜதானியின் மகிழை பொருந்திய பாரம்பரிய பசுமையான நகரம்” ஆக மாற்றுவதற்கு திட்டமிடப்பட்ட விஷயமான அபிவிருத்திகள் தேவைப்படுகின்றது. அதற்கமைய புதிய பொருளாதார சந்தர்ப்பங்கள் வழங்கி வெப்பமண்டல அறிமுகம் காலநிலையில் வசதியான வாழ்க்கையை நடாத்துவதற்கும், இயற்கைச் சூழலை பாதுகாப்பதோடு நெல் விவசாயம் மற்றும் அது சம்பந்த கலாச்சாரம் மற்றும் புராதன பாரம்பரியத்தைக் காட்டும் வகையில் நகரத்தின் அடையாளத்தை சிறப்புறச் செய்வதும் முக்கியமான விடயமாகும். வாழ்க்கைக்கான சாதகங்களை விருத்தி செய்தல், பிரதான மத்திய நிலையங்களுக்கிடையிலான தொடர்பு மற்றும் அலங்காரம் ஆகிய விடயங்கள் நகரவாசிகளை மேம்படுத்துவதோடு, உள்ளாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளை கவருவதற்கும் துணைநிற்கின்றது. அத்தோடு, தற்போதுள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உச்சக்கட்டமாக பயன்படுத்தி எதிர்க்கால நோக்கை அடைவதற்கு இது தனித்துவமான வசதியை வழங்குமென்று எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றது.

நகரத்தின் எதிர்க்கால நோக்கு பெளதீக இடத்தை அடைவதற்கு “திட்டமிடல் எண்ணக்கரு”வை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. 2030 எதிர்க்கால நோக்கை அடைய அவ்விலக்குகளை முன்னாக பிரிப்பதன் மூலம் நகர திட்டமிடலில் சகல கண்ணோட்டங்களையும் உள்ளடக்கி 7 விஷயங்களை அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது. பொருளாதார அபிவிருத்தி விஷயங்கள் பிரதானமான விஷயமாவதோடு, மற்றையவை அதற்கு உதவும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது. கலாச்சாரம் மற்றும் முகாமைத்துவ விஷயங்கள் நகரத்தின் அடையாளத்தை விருத்தி செய்வதோடு, சமூக மற்றும் பெளதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி விஷயம் மூலம் நோக்கையடைவதற்காக சேவை வசதிகள் வழங்கப்படும். சுற்றாடல் பேணும் வகையில் இது முக்கியமான இடங்களை பாதுகாப்பதோடு, வெப்பமண்டல காலநிலையில் வாழும் சிரமத்தையும் குறைக்கின்றது.

மொத்தமாக நோக்கும் பொழுது பொலன்னறுவை நகரம் 2030ம் வருடத்தில் புராதன சுற்றுலா போக்குவரத்து மையமாக மாற்றுவதை கொண்டு பெளதீக திட்டமிடலில் வரும் கருவிகள் மற்றும் தொழிலாட்பு உபாயங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறே, யுனெஸ்கோ புனித நகரமாவதை தவிர, பொலன்னறுவையில் 5000 வருடங்களுக்கு முன்னிருந்த நெல் பயிர்செய்கை பற்றி கலாச்சார பாரம்பரியமும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்துவதற்கு உபாயங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு தற்போதைய உலகளாவிய சுற்றுலா போக்கான “விவசாய சுற்றுலா” என்ற ஆழ்ந்தை அதிகாவில் பயன்படுத்த முடியும். நெல் விவசாயம், புராதன தொழிலாட்பு முறை, கருவிகள், புராதன நீர்பாசன தொழிலாட்பு, சமூக மதிப்புக்கள், பழக்கவழக்கங்கள், ஒழுக்கநெறிகள் மற்றும் அனுபவம் என்பவை பெற்றுக்கொள்வதற்கு உள்ளாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு 2030 பொலன்னறுவை நகரத்தினுள் சந்தர்ப்பங்கள் பெற முடியும். பல்வேறுப்பட்ட வகைகளில் புராதன மற்றும் நவீன நெல் வகைகள் மற்றும் அவைகளின் உற்பத்தியான உணவு வகைகளின் ரூசியை பெற்றுக்கொள்ளவும் கொள்வனவு செய்யவும் நகரத்தினுள் விசேட சந்தர்ப்பங்கள் கிடைக்கும். நகரவாசிகளின் வாழ்க்கை முறை தற்போது நெல் விவசாயத்திற்கு சார்பான கலாச்சார பாரம்பரியம் காரணமாக குறைந்த

கேள்விகளுடன் வீடுகளில், தரிப்பிடங்களில் வருமானம் பெறுவதற்கு முடியுமாகவுள்ளது. அதற்கமைய, 2030 வருடமாகும் பொழுது நகரம் செல்வந்த, ஆரோக்கியமான புராதன நகரமாக அமையுமென எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது.

6 ஆம் 6.2 திட்டமிடல் எண்ணக்கரு

அத்தியாயம்

“2030ம் வருடமாகும் பொழுது நெல் இராஜதானியின் மகிழமை பொருந்திய பசுமையான நகரம்” என்ற நோக்கைக் கொண்டு செய்யப்படும்திட்டமிடல் எண்ணக்கருவை அபிவிருத்தி திட்டமிடல் செய்யப்பட்டுள்ளது. திட்டமிடல் எண்ணக்கரு என்பது நகரத்தின் எதிர்ப்பார்த்த எதிர்க்கால எண்ணக்கரு பெளதீக சந்தர்ப்ப பயன்பாட்டு (நோக்கு) I அடைந்து கொள்வதற்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட எண்ணக்கரு மாதிரியாகும். (வரைபடம் 6.1) இதனை தயாரிக்கும் பொழுது நகரத்தின் சூழல் பிணைப்பு (வரைபடம் 6.2), வாழ்வு (வரைபடம் 6.3) மற்றும் பேண்தகு பற்றிய பகுப்பாய்வு (வரைபடம் 6.4) மற்றும் அன்றிலிருந்து இன்று வரை நகரத்தின் சந்தர்ப்ப பயன்பாடுகள் பற்றி ஆராயப்பட்டுள்ளது.

திட்டமிடல் எண்ணக்கரு சிலவற்றை தயாரித்து அவற்றின் நன்மை தீமைகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டதன் பின்னர் சிறந்ததொரு மாதிரி தெரிவு செய்யப்பட்டது. அதாவது தற்போதைய பிரதான மத்திய நிலையங்கள் மூன்றில் உள்ளடங்கும் தேவைப்பயன்பாடுகளை மேம்படுத்தி நடாத்துவதோடு, புதிய உபநகரங்கள் ஜந்தினை மேம்படுத்தலாகும்.

திட்டமிடல் எண்ணக்கரு மூலம் வயல் நிலங்கள் மற்றும் சூழல் பிணைப்பு வலயத்தினை பாதுகாத்து நாளாந்த குடிப்பெயர்வு மக்களுக்கு தேவையான வசதிகளை செய்துக்கொடுப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு புதிய திட்டமிடல் எண்ணக்கரு மூலம் உள்ள பக்கவாட்டு அமைப்பு வசதிகளை உச்சப்பயன்பாட்டை அடைவதோடு புதிய பொருளாதார சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் 2030 ற்கு சிறந்த வதிவிட சூழலொன்றினை நிர்மாணிப்பதை நோக்காக கொண்டுள்ளது. பிரதான மத்திய நிலையம் மற்றும் கிளஸ்ட் சிடி பின்வருமாறு, (வரைப்படம் 6.1)

❖ பிரதான மத்திய நிலையம்

1. பொலன்னறுவை பாரம்பரிய நகரம்
2. கதுருவெல வர்த்தக நகரம்
3. புதிய நகரம் நிர்வாக நகரம்

❖ கிளஸ்ட் சிடி

1. பொலன்னறுவை சுகாதார கிளஸ்ட் சிடி
2. லக்ஷி உயன் தொழிலுட்ப கிளஸ்ட் சிடி
3. சேவாகம வதிவிட கிளஸ்ட் சிடி
4. புதிய நகர் வதிவிட கிளஸ்ட் சிடி
5. கல்லேல்ல பாற்பண்ணை கிளஸ்ட் சிடி

வரைப்படம் 6.1 : திட்டமிடல் எண்ணக்கரு

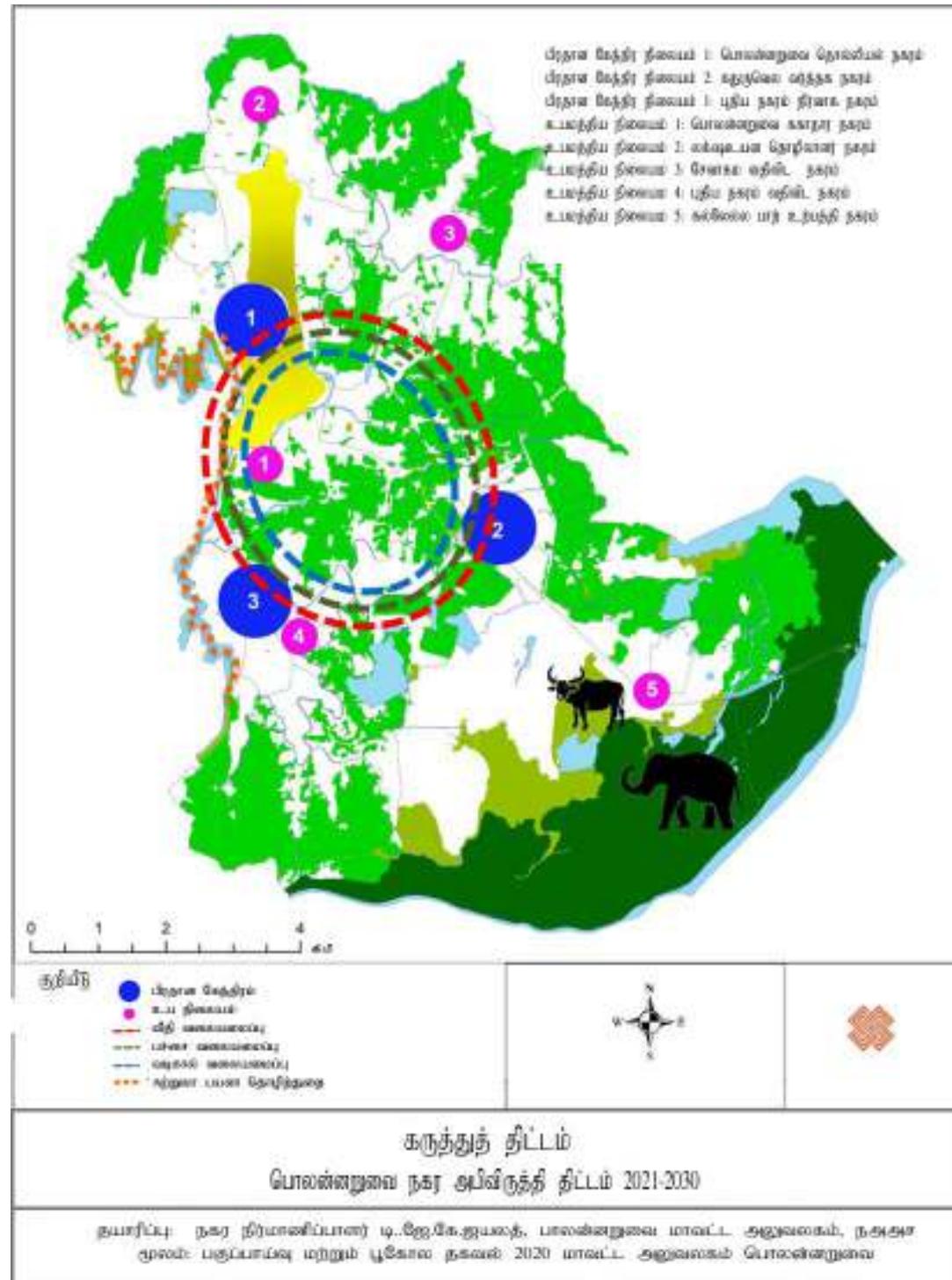
6 ஆம்

அத்தியாயம்

திட்டம்

திட்டமிடல்

எண்ணக்கள்

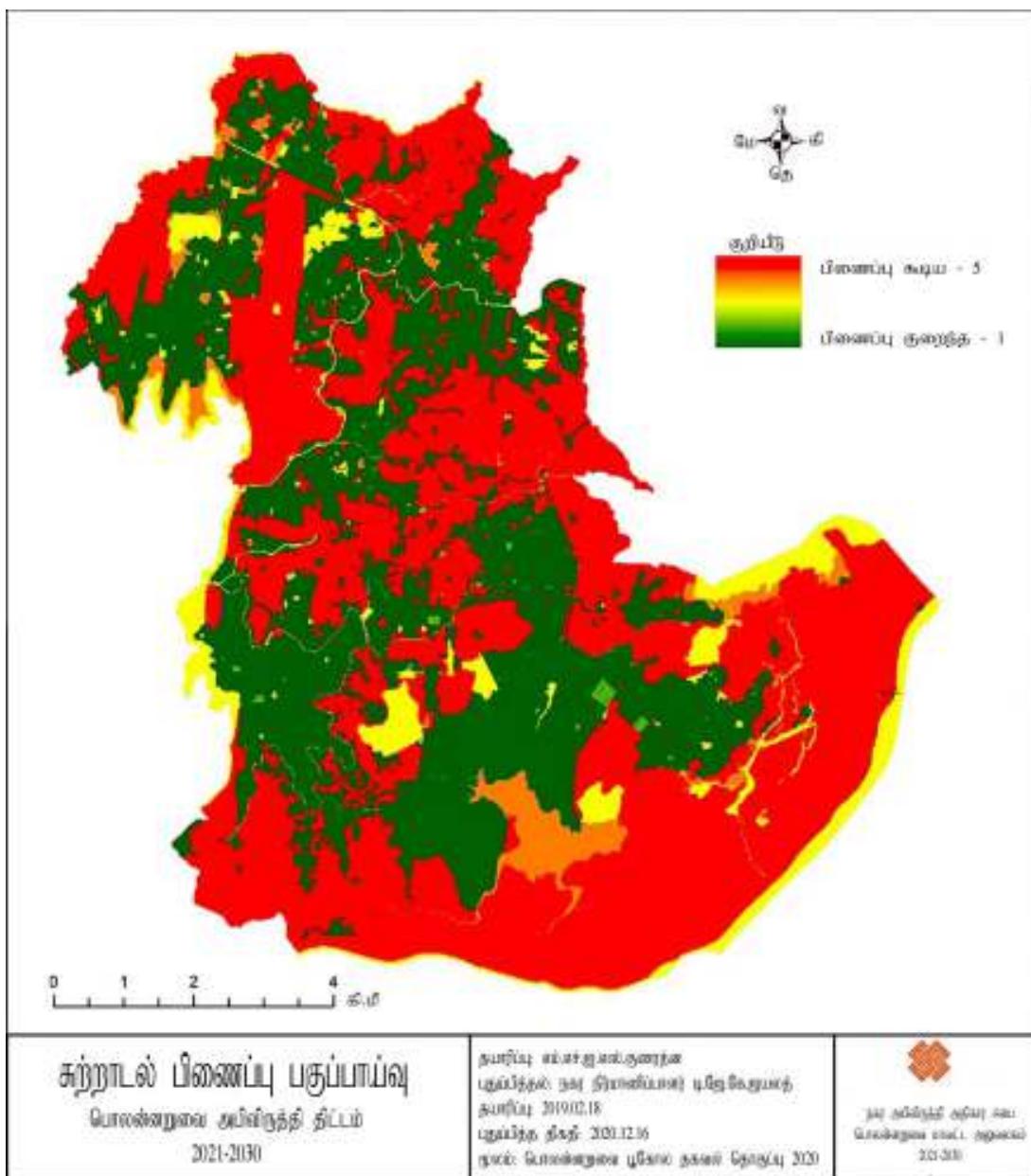


மூலாதாரம்: பொலன்னியூவை மாவட்ட அலுவலகம், ந.அ.அ.

6 மூலம் 6.2: கற்றாடல் பிணைப்பு பகுப்பாய்வு

அத்தியாயம்

திட்டம்
கற்றாடல்
பிணைப்பு
பகுப்பாய்வு

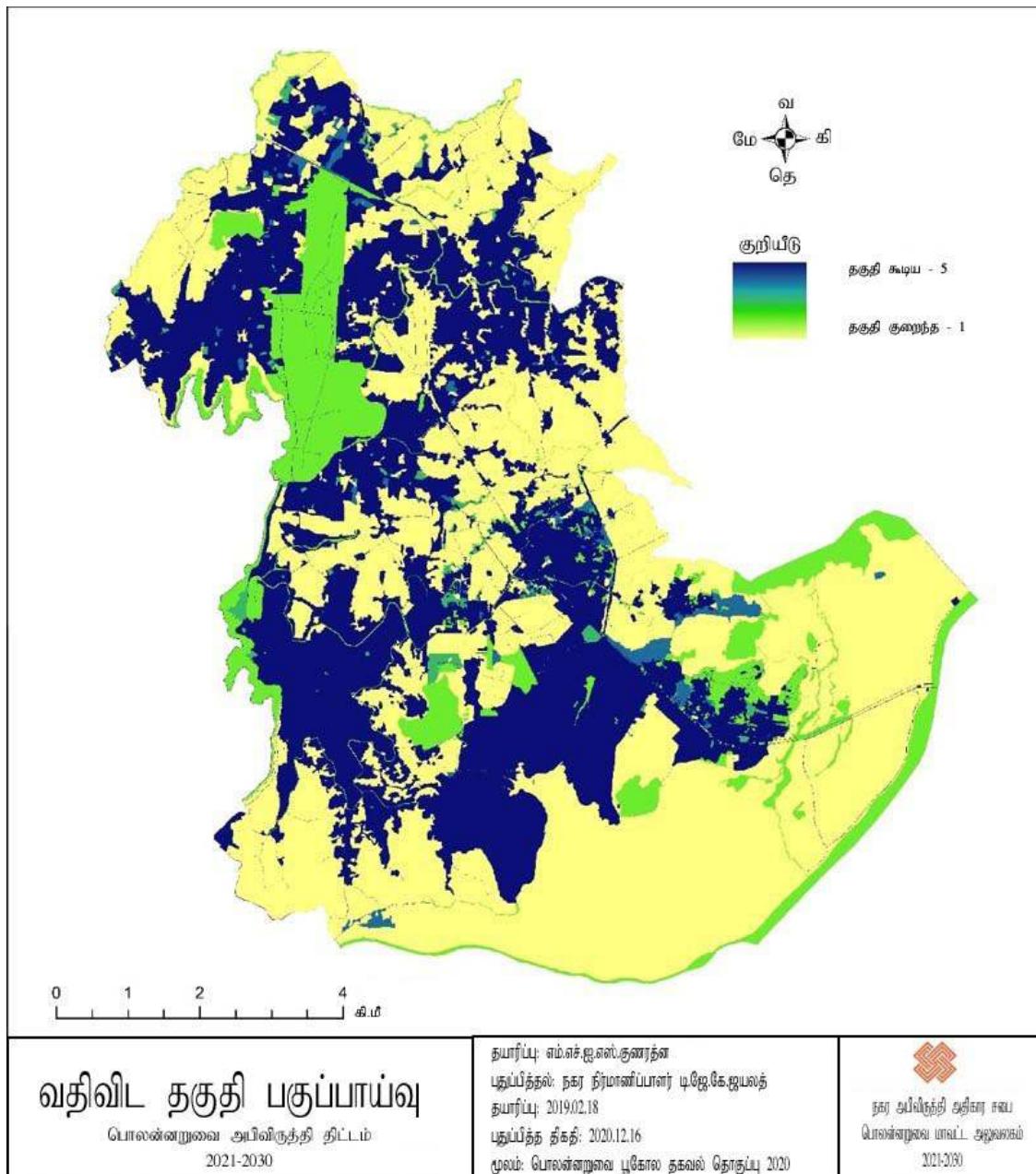


மூலாதாரம்: பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம்- ந.அ.அ.

வரைபடம் 6.3: குடியிருப்பு உடற்கடுதி பகுப்பாய்வு

6 ஆம்

அத்தியாயம்



மூலாதாரம்: பொலன்னியூவை மாவட்ட அலுவலகம்- ந.அ.அ.

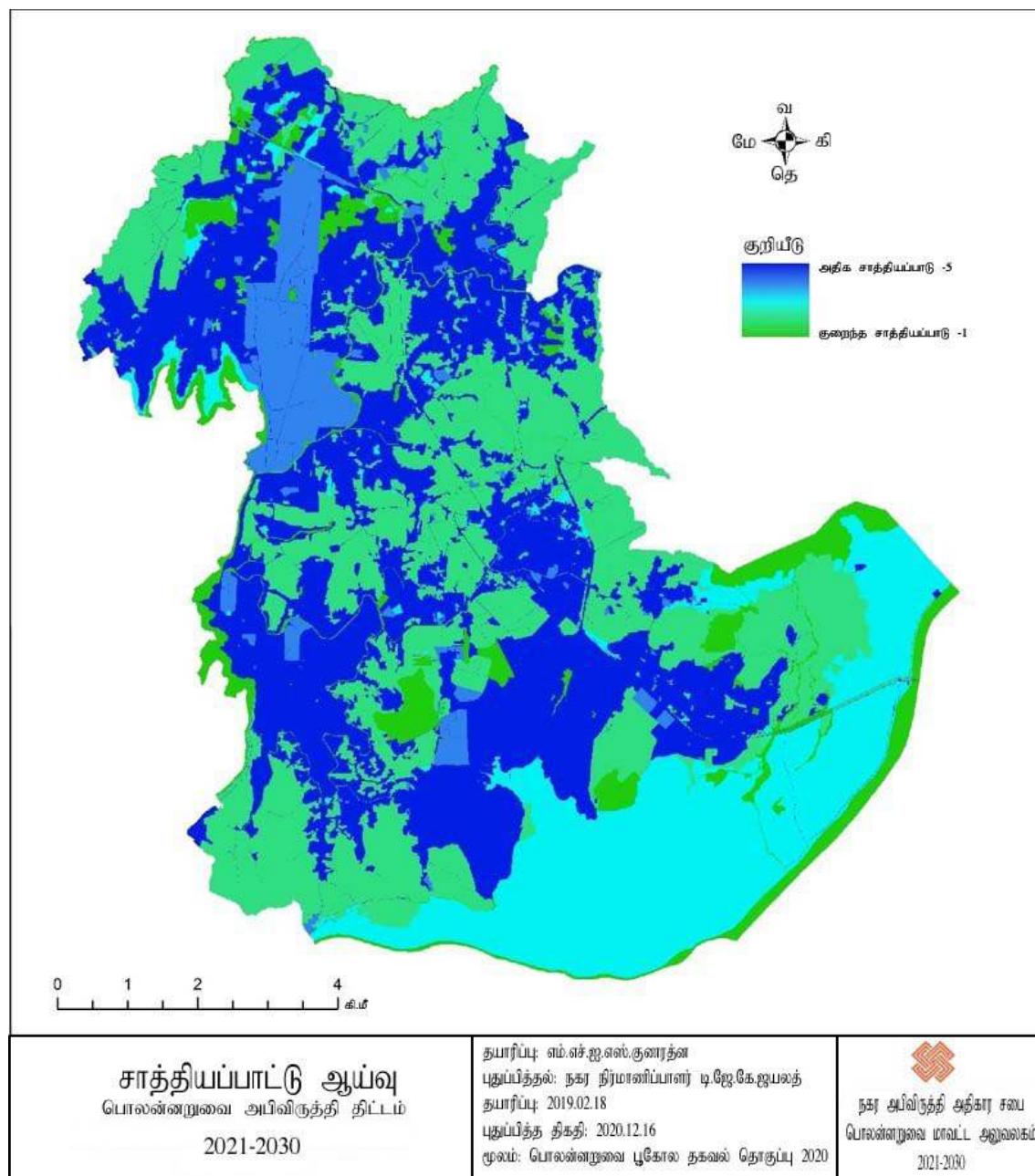
6 ஆம் வரைபடம் 6.4 சாத்தியமான பகுப்பாய்வு

அத்தியாயம்

திட்டம்

சாத்தியமான

பகுப்பாய்வு



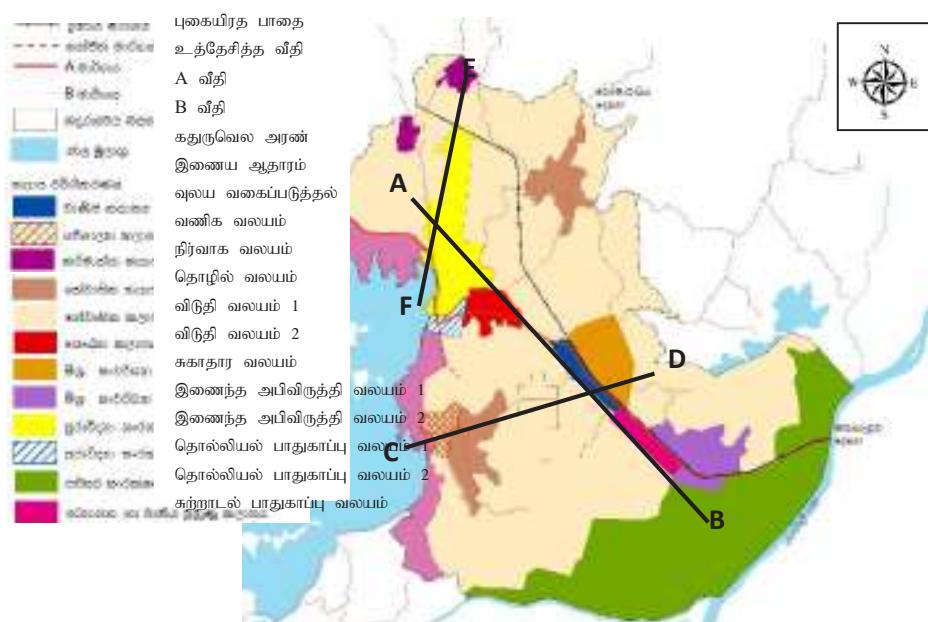
6.3 ഉട്ടത്തോഴ കാമ്പി കൈയ്യാൻകൈത് തിപ്പട്ടം

2030ம் வருடத்திற்கு உத்தேச காணி கையாள்கைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. “நெல் இராஜதானியின் மகிழை பொருந்திய நகரம்” என்ற நோக்கை உடனானக் கொண்டேயாகும். திட்டம் அவ்வாறே அதனுடாக நகரத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடாக உத்தேச இனங்காணப்பட்டுள்ள ஜந்து பிரிவுகளும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. காணி கையாள்கைத்

பொலன்னறுவை நிர்வாக நகரம், பொலன்னறுவை பாரம்பரிய நகரம் மற்றும் கதுருவெல திட்டம் வர்த்தக நகரம் அவற்றின் தனித்தன்மைகளின் அங்கங்களை உட்புகுத்திக் கொண்டு பிரதான மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி அடையும். சுற்றுலா கவர்ச்சியினை மேம்படுத்தி முழு நகரத்தினதும் அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக திட்டமிடப்பட்டுள்ளதோடு,இயற்கை சூழலை பாதுகாப்பதோடு அதற்கான வயல் காணிகள், புனித நகரம் மற்றும் நீர் போன்றவற்றை தேசிய பெளதீக வன அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்கு ஆக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச வலய திட்டம் என்பது பிரதேச பூரண நில கையாள்கையை அடைந்துக் கொள்வதற்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற பிரதான திட்டம் ஆகும். திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் வேறான முன்று பிரிவுகளை (யுமை ஊனுஇ நுகு) பயன்படுத்தி நிலக்கையாள்கை திட்டமிடலை செய்யப்பட்டுள்ளது. (வரைப்படம் 6.1) இதனுடைய நிலக்கையாள்கை முறைமையை இலகுவாக இனங்காண முடிவதோடு திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு பொருந்தும் வலயத்திற்கு அதன் பயன்பாடு பலவேறுபடும். (வரைப்படம் 6.2, வரைப்படம் 6.3, வரைப்படம் 6.4).

படம் 6.1: நூற்கு குறுக்குவேட் பூக்கான மூல வரைபடம்



ஆதாரம்: பொலன்னருவ புவியியல் தகவல் சேகரிப்பு 2020: பொலன்னருவ மாவட்ட அலுவலகம் - என்.எஸ்

வரைப்படம் 6.2 A பிலிருந்து B வரை பக்கவாட்டு



ஆதாரம்: பொலன்னறுவ புவியியல் தகவல் சேகரிப்பு 2020: பொலன்னறுவ மாவட்ட அலுவலகம் - என்.எஸ்

கொழும்பு ஹபரன் A11 வீதியிலிருந்து பொலன்னறுவைக்கு நுழையும் போது குறை அளவு வதிவிட மற்றும் பசுமையினை ரசிக்கக்கூடியதாக இருக்கின்றது. அவ்வாறே பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் மற்றும் தீபை வனத்தின் செளந்தர்யத்தினை காட்டப்படுவதனால் புனித நகரம் அலங்காரமாக அவர்களுக்கு காணக்கிடைக்கிறது. சைக்கிள் சவாரி எனும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போன்றே பொலன்னறுவை சந்தியில் நடைப்பாதையில் பயணிப்பவர்களுக்கு புராதன இயற்கையுடனாக இருப்பினும் மிக அதிகமாக நகர் மயப்படுத்தலுக்கான அங்கந்களை உணர முடியும். வைத்தியசாலை சந்தி வரை முன்னால் பயணிக்கும் பொழுது புராதனம் பற்றிய உணர்வு சுகாதார கிளஸ்ட் சிடியுடன் மிக செயற்பாட்டு நகர தேவைப்பாட்டோடு இருப்பதாக காண முடியும். அதன்பின்னர் பசுமை வயல்வெளிகள் மற்றும் குறையளவுள்ள வதிவிட வலயங்களை தாண்டிச் செல்லும் போது கதுருவெல வர்த்தக நகரம் வரை பிரயாணிக்க முடியும். இப்பிரதேசத்தில் மற்றைய வலயங்களை விட உயர்ந்த கட்டடங்களினால் மற்றும் கூடிய சனத்தொகையினால் கட்டடங்களுடனான பிரதேசமாகும். எனினும் குறுக்குவீதியுடாக வயல்வெளிகளுடன் சம்பந்தப்படும் பிரதாக வீதியின் காற்றோட்ட வசதிகளை மேம்படுத்தப்படுவதோடு பிரயாணிகளுக்காக நடப்பதற்காக வசதிகளை செய்து தரும் நடைபாதையுடன் சுந்தர நகரமாகும். மேலும் மட்டக்களப்பு பகுதிக்கு வர்த்தக நகரத்தினை தாண்டும் பொழுது உயர்ந்த கட்டடங்களை கட்டுகின்ற குறைந்த எண்ணிக்கையினை காணக்கூடியதாக இருப்பதோடு கல்லேல்ல பிரதேசத்தின் நிறுவன வரைப்படம் 6.2: ஊ முதல் னு வரையான பக்கவாட்டாகும்.

வரைப்படம் 6.3: C பிலிருந்து D வரையுள்ள பக்கவாட்டு



ஆதாரம்: பொலன்னறுவ புவியியல் தகவல் சேகரிப்பு 2020: பொலன்னறுவ மாவட்ட அலுவலகம் - என்.எஸ்

CD பக்கவாட்டு (வரைப்படம் 6.2), சுற்றுலா வலயம், நிர்வாக வலயம், மத்திய வதிவிட வலயம், வர்த்தக வலயம், கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் கீழ் வதிவிட வலயத்தின் நில கையாள்கை உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. காற்றாலை சாலை திறக்கப்படுவதனால் நகரத்தின் மத்தியில் வெப்பத்தை கட்டுப்படுத்த வர்த்தக நகரத்திற்கு அண்மையில் உள்ள வயல் காணியுடனான கீழ் வதிவிட வலயம் உதவுகிறது. பராக்கிரம சமுகத்திற்கு அண்மையிலுள்ள சுற்றுலா வலயம் இயற்கையுடனான மற்றும் தனித்தன்மையினை காட்டக்கூடியதோடு அது நகரத்திற்கு அதிகமான சுற்றுலா பயணிகளை கவர்ந்துக் கொள்கிறது. மறைமுகமாக அது நகரத்திற்கு காற்றுடிக்கும் நிலைமையினால் அத்தோடு புதித பிரதேசத்தின் வெப்பத்தினை குறைக்கின்றது. வருடாந்த வெள்ள அன்றத்தினால் Dயின் முனையின்கீழ் வதிவிடங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

படம் 6.4: E முதல் F வரையிலான கயபிவரங்கள்.



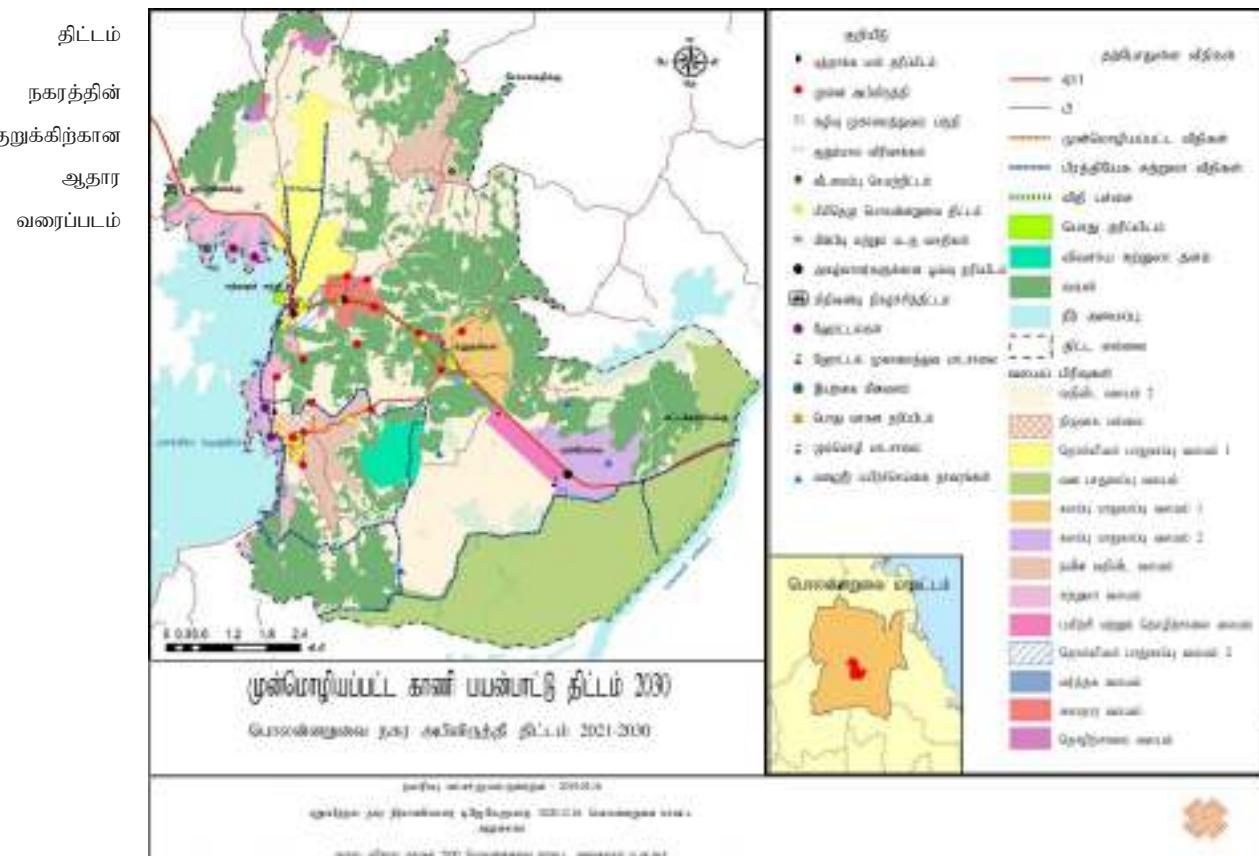
ஆதாரம்: பொலன்னருவ புவியியல் தகவல் சேகரிப்பு 2020: பொலன்னருவ மாவட்ட அலுவலகம் - என.எஸ்.ஓ

EF பக்கவாட்டு வரைப்படம் 6.4 தொழிற்சாலை வலயம், தொல்லியல் வலயம் மற்றும் சுற்றுலா வலயம் ஆகியவற்றில் விசேடமான திட்டங்கள் உள்ளடக்கப்படும். தொல்லியல் வலயம் மற்றும் ஒன்றினைந்த சுற்றுலா வலயம் அந்த வலயங்களில் இயற்கையான சூழல் மற்றும் புராதன பெறுமானங்களை மேம்படுத்துவதற்கு வழிகளை பயன்படுத்துவது சுற்றுலாத்துறை மூலம் இலாபம் ஈட்டித்தருவதற்கு வழிவகை செய்யும். வயல் நிலங்களினால் சுற்றி வளைக்கப்பட்ட தொழிற்சாலை வலய சூழல் மாசடைதலை குறைக்கும் பசுமை வலயத்தினை எதிர்ப்பார்த்தல்.

2030 வருடத்தின் நோக்கினை அடைவதற்கு வலய திட்டமிடல் மற்றும் திட்டமிடல் கோவை ஜிஜி இல் காட்டப்பட்டுள்ளதோடு, ஓவ்வொரு வலயத்தின் எதிர்வு பெளதீக சந்தர்ப்பத்தை அண்மிக்க அந்த வலயத்தின் பிரிதாக்கப்பட்ட வலய பெறுமதியுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட நிலக்கையாள்கை 2030ம் வருடத்தை அண்மிப்பதற்காக முதன்மை வழியாவது அந்த வலய திட்டமிடல் மற்றும் திட்டக்கோவைகளாகும்.

6 ஆம் வரைப்படம் 6.5 : நகரத்தின் குறுக்கிற்கான ஆகார வரைப்படம்

அத்தியாயம்



ஆகூரம் :பொலன்னியை மாவட்ட அலுவலகம். ந.அ.அ.

6.4 உத்திகள்

6 ஆம்

அத்தியாயம்

முழுமையான பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டமானது பின்வரும் 06 அம்சங்களை கொண்டதாக அமைகிறது.

திட்டம்

- பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள் உத்தேச
- பெளதீக அபிவிருத்தி உத்திகள் காணி
- கலாச்சார மற்றும் மரபு முகாமைத்துவ உத்திகள் உத்திகள்
- சமூக மற்றும் பெளதீக அடிப்படை வசதிகள் அபிவிருத்தி உத்திகள்
- சூழல் மேன்மை உத்திகள்
- செயற்படுத்தலுக்கான உத்திகள்

6.4.1. பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்

6.4.1.1 பிரதான பொருளாதார செயற்பாடுகள் மற்றும் எதிர்கால போக்குகளை இனங்காணல்

பொருளாதார அபிவிருத்தி விழுகங்கள் நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்காக ஆரம்பமாக செயற்படுகிறது. அது பேண்டகு பொருளாதார மீட்பு மற்றும் நகரத்தின் நிதி உறுதிப்பாட்டுக்காக ஆரம்ப நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு வேலைவாய்ப்பு முதலீடு மற்றும் வாழ்க்கை இருப்புத் தன்மை அதன் மேல் தீர்மானிக்க முடியும். பொருளாதார விழுக திட்டமிடலை முறைப்படுத்தும் நோக்காவது பொருளாதார செயற்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்தாத ஆற்றல்களை பெற்றுக்கொள்வதோடு, நகர வாழ்பவர்களுக்கான சிறந்த வாழ்வதற்கு உகந்த சூழலை பெற்றுக்கொடுத்தலாகும். பொருளாதார மேம்பாட்டுக்காக வசதிகளை பெற்றுக்கொடுத்தல் மற்றும் இயந்கை மற்றும் கட்டடங்களுடனான பாரம்பரியத்தினை பாதுகாத்தல் ஊடாக அனைத்து மக்களுக்கும் ஆன சிறந்த வாழ்வாதார நிலையை பெற்றுக்கொடுக்க முடியும்.

வடமத்திய மாகாண தேசிய மொத்த உற்பத்தியில் 5.12 வீதத்திற்கு பங்களிப்பு செய்யப்படுகின்றது. அம்மாகாணத்தின் ஒவ்வொரு பிரிவுக்காகவும் மொத்த உற்பத்திக்காக பங்களிப்பு வேறுவேறாக விவசாயம் 8.73மு தொழிற்சாலை 3.67மு, சேவைகள் 5.34மு என்று காட்டப்படுகிறது. ஒவ்வொரு பிரிவுகளிலும் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் வலுப்பரப்பு ஆவது விவசாயம் பிரவு 45மு, சேவைகள் 45மு மற்றும் தொழிற்சாலைக்காக 10மு ஆகும். 2016ம் வருடம் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தின் தொழிலற்றோரின் விகிதாசாரம் 2.5 ஆகும். (இணைப்பு 10.07) அதே வருடத்தில் தேசிய தொழிலற்றோர் விகிதாசாரம் 4.4 ஆகும். எனவே ஒப்பிட்டளவில் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் அதிகாடிய தொழிலற்றோர் எண்ணிக்கை காணப்படுகிறது. பொலன்னறுவை திட்டத்தின் எல்லைக்குள் தொழில் விகிதாசாரம் மொத்த சனத்தொகையில் 55மு ஆகும். அதனால் தொழிலற்றோர் விகிதாசாரம் மொத்த சனத்தொகையில் 45மு ஆகும். மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 49மு ஆணோர் ரூபா 5000 - 25000ந்து இடையில் வருமானம் ஈட்டுகின்றனர்.

பொலன்னறுவை நகரத்தில் இனங்காணப்பட்ட பிரதான பொருளாதார பொறிகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

1. சுற்றுலாத்துறை மேம்படுத்துவதற்கான சிறந்த வரலாற்றுடன் கூடிய புராதன சின்னங்கள்
2. பிரதான சுற்றுலா பயண வீதிகள் மற்றும் தற்போதுள்ள வீதிகளுக்குள் உள்ள நகரங்கள்
3. அரிசி உற்பத்தி மற்றும் தயாரிப்பு பிரிவு (நெல் ஆலைகள்)
4. நகரத்திற்கு மிக அண்மியதாகவுள்ள பெறுமதியான சூழல் இடங்களில் பெறுமதிகள் (வனாத்தரங்கள் மற்றும் நீர் முறைமை)
5. வலு (சுற்றுலாத்துறையுடனானது)

மேற்கூறப்பட்ட பொறிகளினால் பரந்தளவில் உள்ள தகவல்கள் ஜந்தாவது அத்தியாயத்தில் பலம், பலவீணங்கள், சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல் ஆகியவைகள் விபரமாக கலந்தாலோசிக்கப்பட்டுள்ளது. பொலன்னறுவை பொருளாதாரத்திற்கான எதிர்வு கூறல் 6.1 ஆம் அட்டவணை மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.1 பொருளாதாரத்திற்கு ஏதுவான எதிர்வுகள்.

செயற்பாடுகள்	தற்போது 2019	உத்தேசித்த 2030
சுற்றுலா வருகை	ஒரு நாளைக்கு 697 நபர்கள்	ஒரு நாளைக்கு 2154 நபர்கள்
வயல் காணி	கி.மீ 31.71	கைவிடப்பட்ட நெல் நிலங்களின் அனுவடை 32.02 மாறி

6 ஆம் 6.4.1.1.2 உத்தேசித்த பொருளாதார விஷயக திட்டமிடல்

அத்தியாயம்

2021-2030 பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கமாவது “நெல் இராஜதானியின் திட்டம் மகிழை பொருந்திய பசுமை நகரம்: புராதன நகரம் மற்றும் நெல் இராஜதானி என்பதானது உத்தேசித்த நகரத்தின் பொருளாதார மேம்பாட்டுக்கு பயண்படுத்தக் கூடிய தனித்தன்மை மற்றும் பொருளாதார நகரத்தின் திறன்கள் ஆகும். எனினும் தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி அழுத்தங்களால் புராதன விஷயக நகரமாக அதன் தனித்தன்மை அடையாளமாக ஆவதனால் ஐக்கிய நாடுகளின் உலக திட்டமிடல் புராதன பட்டியல் இருந்து நீக்கப்பட கூடியதாகவுள்ளது.

ஒன்றினைக்கப்பட்ட மற்றும் சிக்கலான பெளதீக திட்டமிடலுக்கு மேற்கூறப்பட்ட அச்சுறுத்தலை சமாளிக்கக்கூடியதாக உள்ளதோடு சுகாதார, செல்வந்த மற்றும் புனித புராதன நகரமாக பொலன்னறுவை நகரத்தினை நிர்மாணிக்க முடியும். உத்தேச பொருளாதார விஷயகங்களை தயாரித்துள்ளமை நெல் விவசாயம் மற்றும் சுற்றுலாத்துறையினை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக மிக கூடுதலான சந்தர்ப்பமொன்றை பெற்று உயர்ந்தபட்ச பயன்பாட்டுடன் கூடிய நகரவாழ் மக்களின் பொருளாதாரத்தை கட்டியெழுப்புவதற்காகும்.

உத்தேச பொருளாதார திட்டங்கள் கீழ்வரும் உத்திகளால் ஆக்கப்பட்டுள்ளது.

1. சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கான சிறப்பு வலயம் மற்றும் அங்கு விசேட செயற்றிட்டம் அறிமுகப்படுத்தல்.
2. விவசாய - சுற்றுலா வேலைத்திட்டம்
3. புதிய சுற்றுலா பிரதேசங்கள் கையகப்படுத்த மாற்று சுற்றுலா வழிகளை அறிமுகப்படுத்தல்
4. கதுருவெல் நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம் (வியாபாரம், வர்த்தகம், நிதி, சேவை)
5. புதிய நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம்
6. பொலன்னறுவை சந்தை சந்தி, புனித நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம்
7. கல்லேல்ல நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம்
8. தொழில்துறை திட்டம் (உற்பத்தி)
9. விவசாயத்துறை திட்டம்

பிற தொழிற் துறைகள் மற்றும் சுற்றுலாத்துறைகளுக்காக வேறு வலயங்களை தீர்மானித்தல் மூலம் அந்த வலயங்களிலுள்ள அரிசி பதனிடப்படும் துறைகள் மற்றும் சுற்றுலாத்துறைகள் அண்டியெ சயற்பாடுகளை மேற்படுத்துவதற்கு கைக்கொடுப்பதற்கு வழங்கப்படுகிறது. எனினும் முழு மக்களுக்காகவும் அதிகூடிய பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை நிர்மாணிப்பதற்காக மேலேயுள்ள வலயங்களின் பிரிம்பாக சில வியூகங்களை செயற்றிட்டங்கள் அமைக்கப்படுகின்றது. நெல் விவசாயம் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட நாகரீகம் தொடர்பான நூதனசாலை, நீர்ப்பாசன நூதனசாலை, புராதன நெல் விவசாயம் மற்றும் அதுசார் நாகரீக பிரயேக செயற்பாடுகளை மேம்படுத்தும் குழல் கிராமங்கள் (உதாரணம் உல்பத குழல் கிராமம், தம்புள்ளை) அதன் வதிவாளர்களுக்காக புதிய வருமானம் ஈடுவதற்கான உதாரணங்கள் வழங்கப்படுகிறது.

6.4.1.3 சுற்றுலா நடவடிக்கைக்காக சிறப்பு வலயம் மற்றும் அங்கு விசேட செயற்றிட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தல்

6 ஆம்

அத்தியாயம்

சுற்றுலாத்துறையை விருத்தி செய்தலுக்காக நகரத்தின் பொருளாதார விருத்தி திட்டம் செய்வதற்காகவுள்ள ஒரு கவனிக்கக்கூடிய ஒரு செயலாகும். பொலன்னறுவை உலக சுற்றுலா பாரம்பரிய நகரமாகவும் அதிகமான சுற்றுலா ஸ்ரப்பைபெற்றுக்கொள்வதற்கு அதன் நடவடிக்கைக்காக அடையாளத்தை உயர்த்தி காட்டுவது அத்தியவசியமானதொன்றாகும். சுற்றுலாத்துறை சிறப்பு வலயம் தேவைப்பாடு மற்றும் விருப்பு என்பவற்றை கருத்திற் கொண்டு நகரத்தின் பொருளாதார மற்றும் வளமாக்குவதற்கு கீழேயுள்ள வியூகங்கள் செயற்றிட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அங்கு விசேட செயற்றிட்டத்தை

(A) புதிய நட்சத்திர ஹோட்டல் அறிமுகப்படுத்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள ஹோட்டல் சட்டமயப்படுத்தல்

அறிமுகப்படுத்தல்

புனித நகரத்தைச் சுற்றி 100 க்கும் மேலாக ஹோட்டல் (சிறியளவிலிருந்து பெரியளவு வரை) இருந்ததோடு, அவைகளில் பல சுற்றுலா மையத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

உள்ளூராட்சி மன்றங்களுடன் சுற்றுலாத்துறையின் கட்சிக்காரர்களின் தகவல்கள் அனைத்தும் அறிக்கைப்படுத்தல் மற்றும் அவை சுற்றுலா மையத்தில் பதிவு செய்தலுடாக சுற்றுலாப் பயணிகளுக்காக விருத்தி செய்யப்பட்ட பாதுகாப்பு வதிவிட வசதிகளை மேற்கொள்வதென உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எதிர்க்காலத்தில் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை மற்றும் கேள்வு ஆகியவற்றை கவனத்திற் கொண்டு இச்சுற்றுலா திட்டத்தினுள் பராக்கிரமபாகு சமுத்திரத்திற்கு அண்மித்த பெரியளவிலான நட்சத்திர ஹோட்டல்கள் 4இனை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் ஹோட்டல்கள் அவர்களின் சுற்றுச்சூழல் மாசடைதல் (ஊயசடிமீ கழழவிசைவை) அதிக கீழ்மட்டத்தில் வைத்துக்கொள்ள வேண்டியதோடு மாதிரி இயற்கைச் சூழலுடன் கலந்துக் கொள்வது அவசியமாகும். (படம் 6.5)

வரைப்படம் 6.5 : இயற்கையுடனான உகா ஹோட்டல்; யால்; இலங்கை



ஆதாரம் : <https://www.ugaescapes.com/destinations/yala.html>

(B) வளர்ப்பு மீன்துறை மற்றும் வர்த்தக நோக்கத்திற்காகவுள்ள மீனவர்த்தோழில் மற்றும் படகு சேவைகள்

மிரிதிய வளர்ப்புமீன்துறை ஆகிய பொலன்னறுவையிலுள்ள ஒரு பிரசித்தமாக துறையாகும். அதனாட்ப்படையில் சுற்றுலாக்களுக்கான வளர்ப்பு மீன்துறை, வீட்டு மக்களுக்கான வர்த்தக ரீதியான மீன்வளர்ப்பு துறைக்காக இடங்களை இனங்கண்டு இந்த விழுகங்களை மேம்படுத்துவதோடு பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் அருகில் இதற்காக வசதிகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. (படம் 6.6)

அவ்வாறு பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் ஓரங்கள் (ஸ்ரீலங்கா யூனியன்) ற்காக அன்ன படகு வசதிகளை அறிமுகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(C) சைக்கிள் வாடகைக்கு எடுத்தல் வேலைத்திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தல்

இச்சைக்கிள் முறையென்ற புனித நகரத்திற்கு உள்ளே வாகன நெரிசல்களை குறைப்பதற்கு உள்ள முறையாவதோடு மக்கள் புனித பிரதேசத்தின் சௌந்தர்யத்தை அனுபவிப்பதோடு

படம் 6.6: வளிமைக்க கடலில் மீன்பிடத் தல்



ஆதாரம் :https://manishamishra.files.wordpress.com/2012/04/img_3561.jpg

படம் 6.7: நுவரா எலியாவில் உள்ள கிரிகோரி ஏரியில் ஸ்வான் படகு சேவை



ஆதாரம் :<https://www.dhanushamarinelanka.Com/img/about/paddle-500-swan-07.jpg>

அவர்களது சுகாதார நிலைமையும் சிறப்பாக இருக்கும். அந்த குறித்த சைக்கிள் விண்ணப்பங்கள் மூலம் அண்மையிலுள்ள சைக்கிள் சேவையினை தேடிக்கொள்ள முடிவதோடு அவற்றின் பூட்டை திறப்பதற்கு ஞக ஊழனந பயன்படுத்த முடியும். ஒருவர் பயணத்தை தொடங்கிய பின்னர் மணித்தியாலத்திற்கு என்று கட்டணங்கள் அறவிட முடியும். இம்முறைகள் மூலம் வாடகைக்கு கொடுப்பவரும் வாங்குபவர்களும் ஆக இருசாரா வளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளை அஆதாரம் : வர்களது வாகனங்கள் புனித பிரதேசத்தின் வெளியே நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு இருப்பதோடு, சைக்கிளை சவாரிக்கிடையில் புராதன சின்னங்கள் பற்றிய புதிய அனுபவத்தினை பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

படம் 6.8 : சைக்கிள் பரிமாறல் இடம்



ஆதாரம் : <https://altaplanning.com/dockless-bike-share/>:

(D) இயற்கை வளர்ப்பு மீன்கள் மற்றும் மீன் வளர்ப்பு கிரா. மங்கள்

இந்த இயற்கை மீன்கள் பராக்கிர சமுத்திரத்தோடு சம்பந்தப்படுத்தப்பட்டு பிரதேசத்திற்குள்ளேயே நீர்வாழ் பற்றிய அனுபவமொன்றை பெற்றுக்கொடுப்பதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆலோசனை பொலன்னறுவை நீர்துறை தனித்தன்மையை

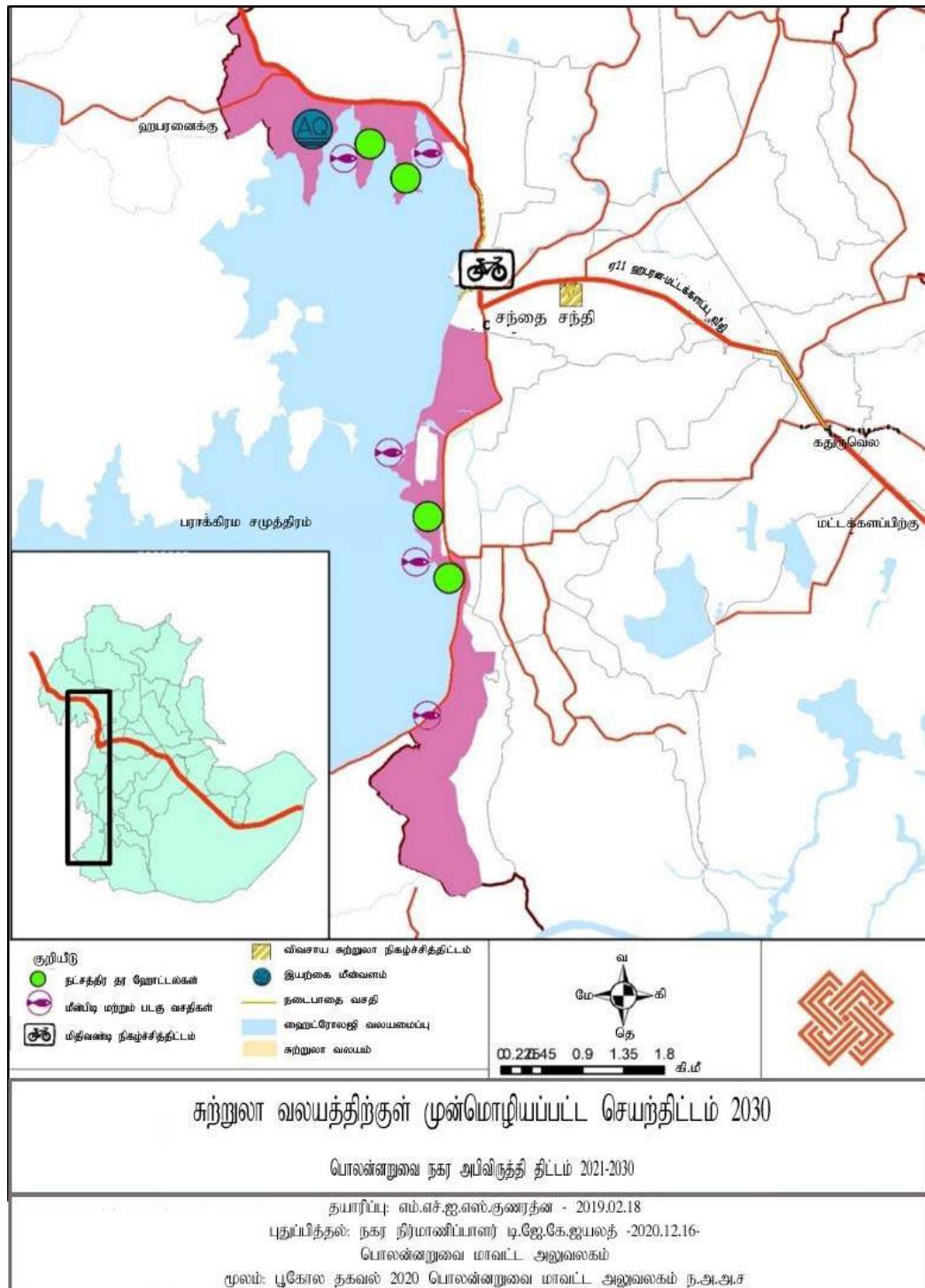
காட்டி நிற்பதை நோக்காகக் கொண்டது. பெந்திவெவ நீர் கிராமத்தினுள் இந்த திட்டத்தினை அமுல்படுத்தலாம். இந்த இயற்கை மீன் வளர்ப்பினுடாக அது சார்ந்த கல்வி மற்றும் பொழுதுபோக்கிற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

படம் 6.9: விஸ்கான் சின் (ஓஹவாட்) நூல்ரீர் மீன் மையம்



அடாரம் : <https://media-cdn.tripadvisor.com/media>

வரைபடம் 6.6: கற்றுலா மண்டலத்தில் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் - 2030



ஆதாரம் பொலன்றுவை மாவட்ட அலுவலகம் -ந.அ.அ.

6 ஆம் 6.4.1.4. விவசாய-கற்றுலா வேலைத்திட்டம்

அத்தியாயம் கெலிபோனியா பல்கலைக்கழகத்தின் சிறிய விவசாய வேலைத்திட்டங்களுக்கமைய திட்டம் “விவசாய சுற்றுலா தொழிற்துறை என்பது ரிமையாளருக்கு மற்றும் செயற்பாட்டாளருக்கு விவசாய- மேலதிக வருமானத்தை ஈட்டக்கூடிய பார்வையாளர்களின் பொழுதுபோக்கு அல்லது விவசாய- சுற்றுலா கல்விக்காக வேலை செய்யும் விவசாய அல்லது பெரியளவிலாக செயற்படுத்தும் வணிக வேலைத்தி- நிறுவனங்களுக்கும்.” சுற்றுலா உலகில் இந்த தலைப்பு பற்றிய மிக உன்னதமான இடம் டடம் இருப்பதோடு, தற்போதுள்ள அடிப்படை வசதிகளுடன் பொலன்னறுவைக்குள் அதனை நிறைவேற்ற முடியும். பிரதேச மட்டத்தில் தேவைப்படுவது முறையான வழிகாட்டல் மாத்திரமே. கீழ்வரும் விஷய செயற்பாடுகள் நகரவாசிகளுக்கு எமது இடத்தினுள் பின்பற்ற முடியுமான மாதிரிகள் ஆக அறிமுகப்படுத்தப்படுகின்றன.

A. காட்சிப்பீடம் மற்றும் விவசாய சுற்றுலாத்துறையின் பொழுதுபோக்கு செயற்பாடுகள்

பொலன்னறுவை நகரத்திலுள்ள கவர்ச்சியான வயல் காணிகள் மூலம் காட்சிப்படுத்தப்படுவதோடு அது பொலன்னறுவையின் பிரதான நிலக்கையாள்கைக்கு உட்படுத்தப்படுகிறது. எனினும் பிரதேசத்தில் வயல் காணிகளிலுள்ள பசுமை பற்றிய அனுபவத்தினை பெற்றுக்கொள்வதற்கான சந்தர்ப்பம் இல்லை. விசேடமாக யு11 வீதிக்கு ஏதுவான கவர்ச்சியான வயல் நிலங்கள் உள்ளதோடு, பிரதான வீதிக்கு போகும் இடைவெளியில் அதன் செளந்தர்யத்தினை கண்டுகளிக்கக்கூடியதாக காட்சிப்பீடங்கள், மேடைகள் அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. (படம் 6.11,6.12)

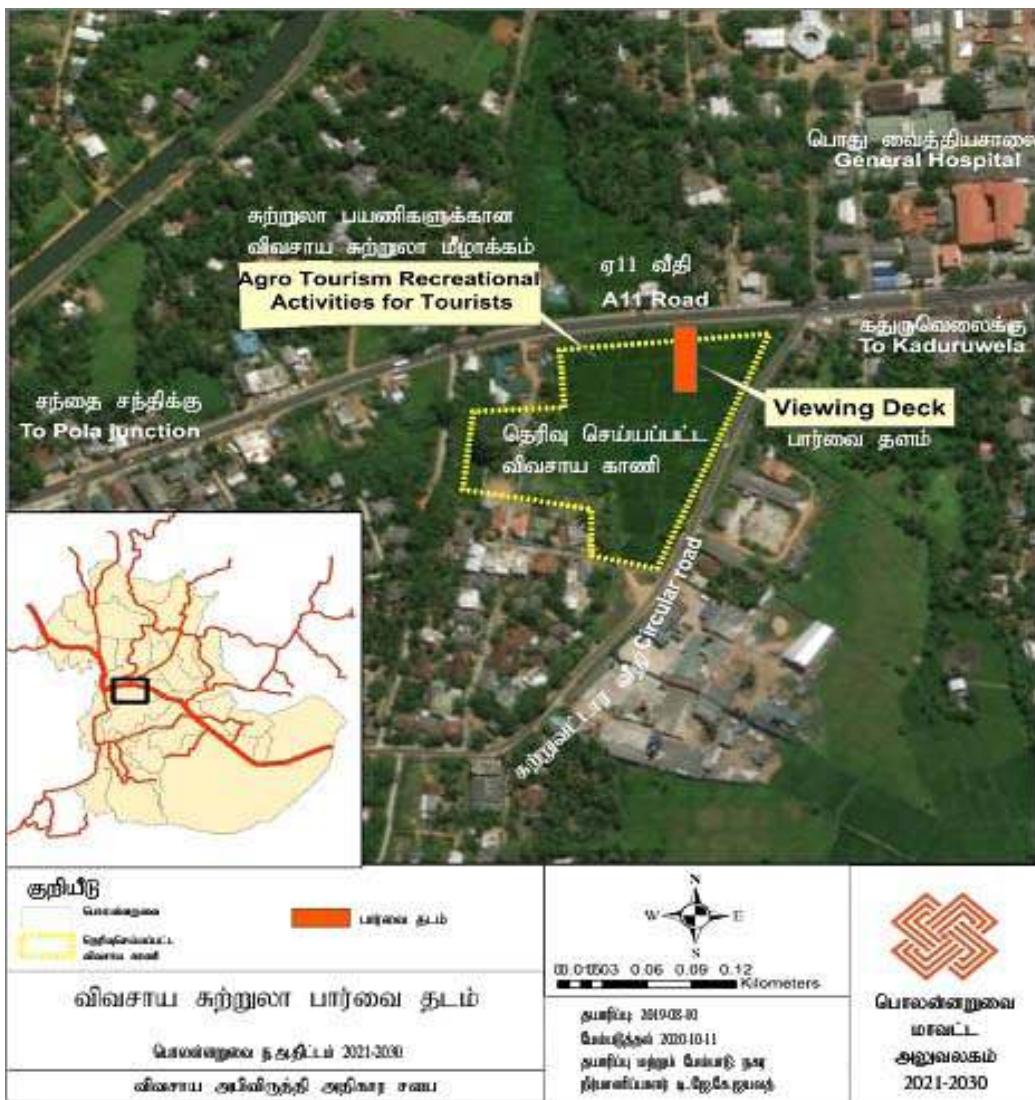
அத்தோடு, சுற்றுலா பொழுதுபோக்குகள் மற்றும் அனுபவங்களுக்காக நெல் விவசாயம் அண்மித்த செயற்பாடுகள் மற்றும் அவற்றை ஒருங்கிணைக்க முடியும். சுற்றுலாத்துறைக்கு அப்பாற்பட்ட வருமானமொன்றினை பெற்றுக்கொள்வதற்கு விவசாயிகளின் வயல் நிலங்களில் இவ்வாறான செயற்றிட்டங்களை செயற்படுத்த எதிர்ப்பார்ப்பதோடு எடுத்துக்காட்டாக “ரண்கெத உயன்” வயல் காணிகளை தெரிவு செய்தல்.

படம் 6.10: வியாநாமில் விவசாய சுற்றுலா பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை



ஆதாரம் இணையத்தளம்

வரைப்படம் 6.7 சாவடி மற்றும் நெல் நிலங்களைப் பார்க்கும் விவசாய நடவடிக்கைகள்



ஆதாரம்: பொலன்னூறு புவியியல் சேகரிப்பு 2020: பொலன்னூறு மாவட்ட அலுவலகம் - என்.எஸ்.ஏ.

படம் 6.11 பார்வையிடும் தடம்



ஆதாரம் : <https://www.thewilddeckcompany.co.uk/product-portfolio/viewing-platforms/>

B கதுருவெல வயல் காணியில் ஜப்பான் நெல் விவசாய கடையினை பயிற்றுவிக்தல்.

இனாகாடேட் ஜப்பான் கிராமம் இந்த கலைக்கு பிரசித்தமானது. கலை விவசாயத்தின் தீம் (வாநஅந)ஆகும் போது விசேஸ்மாக உயர்தகு மாதிரியாக மாறும். இனாகாடேட் ஜப்பான் கிராமத்தின் அனைத்து விவசாய பண்ணைகளினதும் கலை அம்சமாகும். இந்த கிராமத்தின் விவசாயிகள் கலை அம்சத்தினை நிர்மாணிப்பதற்காக பல்வேறுப்பட்ட வகையிலான நெல் உற்பத்தி செய்தலை பற்றி விவரமான நிர்மாணிப்பினை செய்கின்றனர். இந்த கிராமத்தில் ஒவ்வொரு வயல் காணிகளிலும் கலைத்துவமிக்க அம்சங்கள் இருப்பதோடு, அனைத்து பகுதிகளிலும் அது பழைய வாய்ந்த கதைகளிலிருந்தும் ஹாலிவுட் வரை மாதிரிகளில் காட்டப்படுகிறது.

இந்த கலையம்சங்கள் கணினி உதவியுடன் சிறப்பாக நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. மரபணுவாகவே தயாரிக்கப்பட்ட அரிசி விவசாயிகள் மூலம் கவனமாக வளர்க்கப்படுகிறது. தேசிய பச்சை சான்றிதழ் மேம்பாடு மற்றும் கடுஞ்சிவப்பு, மஞ்சள் மற்றும் வெள்ளை (மரபணுவாகவே தயாரிக்கப்பட்ட) மேம்பாட்டுடன் கவனமாக ஒன்று சேர்க்கும் கலை நிர்மாணிக்கப்படுகிறது.

A11 வீதியின் இருமருங்கிலும் அதிகமான வயல் காணிகள் உள்ளன. கதுருவெலயில் அமைந்துள்ள ராமதா ஹோட்டலுக்குச் சொந்தமான விவசாய பண்ணை இந்த விவசாய கலையினை மேம்படுத்த தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதற்கு கிடைக்கின்ற அவதானம் மற்றும் கவர்ச்சி மற்றைய வயல் காணிகளுக்கும் கிடைக்குமென உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

படம் 6.12 : ஜப்பானில் இனாகாடேட் கிராமத்தில் நெல் கலை



ஆதாரம் :<https://krishijagran.com/news/japans-paddy-art-a-new-way-of-agritourism/>

C பிரயோக உதாரணத்துடன் நீர்ப்பாசன நூதஶாலை

(கலாச்சாரம் மற்றும் புராதன முகாமைத்துவ விழுகங்களினுள் விபரமாக காட்டப்பட்டுள்ளது.)

D நெல் விவசாய நூதனசாலை மற்றும் மாதிரி கிராமங்கள்

6 ஆம்

(கலாச்சாரம் மற்றும் புராதன முகாமைத்துவ வியுகங்களினுள் விபரமாக காட்டப்பட்டுள்ளது.) அத்தியாயம்

திட்டம்

6.4.1.5 புதிய சுற்றுலா பிரதேசத்தை உள்ளடக்கி மாற்று சுற்றுலா வீதியை அறிமுகப்படுத்தல்புதிய சுற்றுலா
பிரதேசத்தை

V11 வீதியூடே இலங்கையின் கிழக்கிற்கு பயணம் செய்கையில் சந்திக்கும் பிரதான நகரம் என்னும் சந்தர்ப்பத்தினை பொலன்னறுவைக்கு தக்கவைத்துக்கொள்வதன் மூலம் அபிவிருத்தி சந்தர்ப்பமாக உருவாக்கப்பட்டில்லை. நகரத்தினை தாண்டி கடற்கரைப்பிரதேசங்களுக்கு சுற்றுலாவினை மையமாக கொண்டு பயணிக்கும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு மற்றும் சில வேலைகளில் உள்நாட்டவர்களுக்கு கூட இதன் பயன்பாட்டினை பெறல் சாத்தியமாகும்

இன்று வரை பொலன்னறுவையிலுள்ள முதலிடமான சுற்றுலா மையமான புராதன இடிபாடுகளுடனான பிரதேசத்துடன், பராக்கிரம சமுத்திரம், பொத்துல் விகாரை, முப்பரிமாண நூதனசாலை, நெல் விவசாயம் சம்பந்தமாக நூதனசாலை மற்றும் விவசாய கிராமம், நீர்பாசன நூதனசாலை மற்றும் நீர் வழிந்தோடும் பள்ளத்தாக்கு சரணாலயமாகிய பிரதான சுற்றுலா இடமாக உள்ளடங்குமென எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது.

(படம் 6.8) (படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான இடங்கள், நூதனசாலை, நீர் நூதனசாலை மற்றும் விவசாய கிராமங்களின் அமைவிடம் மாற்றப்படலாம்)

அவ்வாறே அரசி என்பது உலக மக்களில் பெரும்பான்மையானோர், விசேஷமாக ஆசியாவில் மற்றும் ஆபிரிக்காவில் அதிகளாவில் பயன்படுத்தும் பிரதான உணவாகும். கரும்பு (1.9-2014 பில்லியன் டொன்) மற்றும் சோளகம் (1.0-2014 பில்லியன் டொன்) இங்கு பின்னர் உலகில் மூன்றாம் இடத்திலுள்ள உற்பத்தி (அசிரி, 2014 இல் 741.5 மில்லியன் டொன்) உடனான விவசாய வர்த்தக பண்டமாகும். அதனால் அசிரி நெல்லாக தயாராகும் பொறியில் காணப்படுவது எந்தவொறு சுற்றுலா பயணாளியையும் மகிழ்வுறச் செய்யும். பிரதேசம் முழுக்க பரந்துள்ள சிறு, நடுத்தர மற்றும் பாரிய அரிசி உற்பத்தி தொழிற்சாலை ஆலைகளை பார்வையிடும் சந்தர்ப்பம் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு சந்தர்ப்பம் வழங்குவதன் மூலம் இதுவரை பயன்படுத்தாத வருமான வழியினை அடையமுடியும். இதற்காக ஒரு அரிசி ஆலையினை மாதிரி செயற்திட்டத்திற்காக தெரிவு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் 2015 ஆம் மஹோதா அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஆலோசனையாக இருந்த “பிபிதெழு பொலன்னறுவை” வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்ட சுற்றுலா தகவல் மையமுடாக இப்புதிய சுற்றுலா இடம் பற்றி விழிப்பூட்டல் மற்றும் வழிகாட்டல் என்பன வழங்குவதற்கு எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது. சுற்றுலா தகவல் மையத்திற்காக அது மறுசீரமைக்கப்பட வேண்டும்.

வரையடம் 6.8: நகரத்தில் மாற்று சுற்றுலா வழிகள்

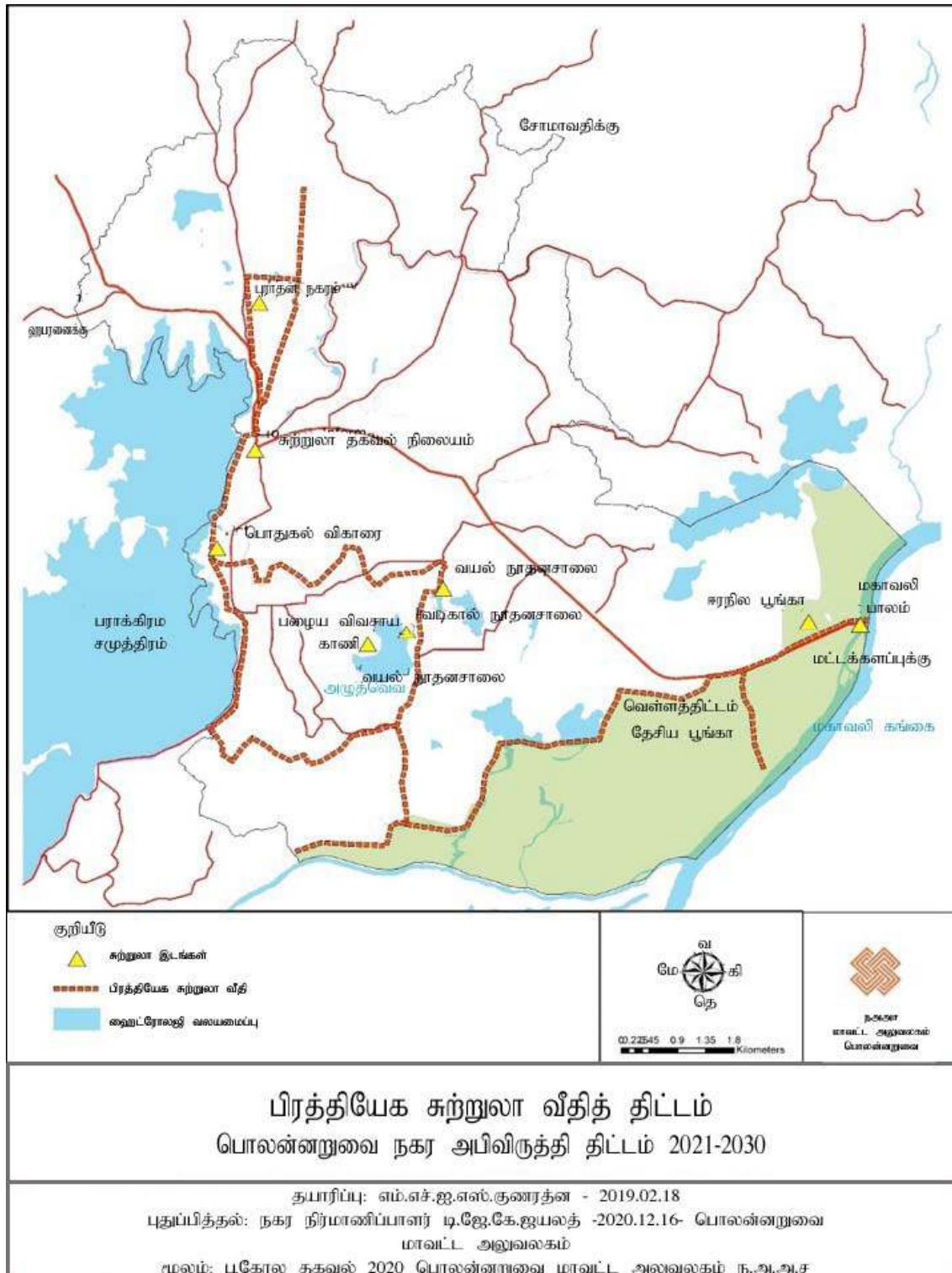
6 அம்

அத்தியாயம்

திட்டம்

நகரத்தில்

மாற்று சுற்றுலா
வழிகள்



ஆதாரம்: பொலன்னருவ புவியியல் தகவல் சேகரிப்பு 2020 பொலன்னருவா மாவட்ட அலுவலகம் - எண் எண்

6.4.1.6 கதுருவெல நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம் (வியாபார; வர்த்தக; சேவை)

அத்தியாயம்

(வியாபாரம்; வணிகம்; நிதி; சேவை)

திட்டம்

கதுருவெல என்ற மாவட்டத்தில் மற்றும் சுற்றியுள்ள பிரதேசங்களில் 600000 ற்கும் அதிகமான கதுருவெல மக்கள்தொகையினர் சேவையை பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வணிக நகரமாகும். இத்தருணம் நகரத்திவரையும் வயலுடனான பிரதேசங்களுக்கு வெளியே அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய முழுமையான ற்கான இடங்கள் இப்போதைக்கு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. எதிர்க்காலத்தில் கேள்வியினை பொருளாதார காரணமாகக் கொண்டு நகர மத்தியில் மறுசீரமைப்பொன்று தேவைப்படுகிறது. கீழேயுள்ள திட்டம் செயற்றிட்டங்கள் அதன் தேவைப்பாடுகளை பூரணப்படுத்துவதற்கு அறிமுகப்பட்டுள்ளது.

60 ஏக்கர் அளவில் வயல் காணியினை வர்த்தக வலயமாக பிரகடப்படுத்தியுள்ளதோடு மேலதிக அபிவிருத்தி திட்டத்தினை பார்த்து அந்த காணியில் அளவினை போதுமான அளவு வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்த முடியும். பின்வரும் வேலைத்திட்டம் கதுருவெல நகரத்திற்காக பூரணப்படுத்த முடியுசெய்யப்பட்டுள்ளது. (வரைபடம் 6.9)

- A. விவசாயிகளுக்காக அவர்களின் உற்பத்தி தேசிய மட்டத்தில் சமர்ப்பிப்பதற்கு வியாபாரத்தை விரிவுப்படுத்தி கதுருவெல நகரத்தின் அரிசி சில்லறை மற்றும் மொத்த விற்பனையாக அறிமுகப்படுத்தல்
- B. விவசாய உற்பத்தி மற்றும் வேறு துணை உற்பத்தி சேவை பொலன்னறுவையின் பெறுமதியை சேர்க்கும் உற்பத்தியை விற்பனை செய்வதற்கும் வியாபாரம் மற்றும் வணிக மையங்களை நிர்மாணித்தல்
- C. பிரதான பஸ் தரிப்பிடம் இருமாடிகளாக மறுசீரமைத்தல். கீழ்மாடி (பஸ் டிபோ காணியில்) விசேடமாக பஸ்களில் பயணம் செய்யும் பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காகபொது வியாபாரமாக வேறுப்படுத்தப்பட்டிருத்தல்.
- D. பயணிகளின் (நடைபாதை) பாதையை விரிவுப்படுத்தல், வணிக நடவடிக்கை செய்யும் பிரதேசத்தினுள் உள்ள வியாபார ஸ்தலங்களை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் நகரத்தினுள் கடைகளின் இணக்கத்தை மேம்படுத்தல்.
- E. புகையிரத மற்றும் ஏ11 வீதிக்கு இடையில் உள்ள வனத்திற்குள் செய்யப்பட்டுள்ள வர்த்தக கட்டடம் ஒருங்கமைக்கும் செயற்பாட்டின் மூலம் நகரத்தின் செயற்திரன், பாதுகாப்பு மற்றும் பசுமையினை மேம்படுத்த முடியும்.
- F. கதுருவெல சுகல நிதி நிறுவனங்களுக்கான தொகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
- G. இலங்கை போக்குவரத்து பஸ் டிபோ மற்றும் தூரசேவை மையம் மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தை நுழைவுக்கு அண்மையில் வேறு இடங்களுக்கு மாற்றல்.

6 ஆம்
அத்தியாயம்
திட்டம்புதிய
நகரத்திற்கான
பொருளாதார
திட்டம்

6 ஆம் 6.4.1.7 புதிய நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம்

அத்தியாயம்

A. சிறிய பஸ்தரிப்பிடம் மற்றும் கடைத்தொகுதி

திட்டம்

புதிய நகர பிரதேசத்தில் மாவட்டத்தின் பிரதான நிர்வாக மையம், அலுவலகம், மாவட்ட நீதிமன்றம் மற்றும் நகர மத்தியிலுள்ள ஒரேயொரு தேசிய பாடசாலை நகரத்திற்கான செயற்படுகின்றமையினால் சிறிய பஸ் தரிப்பிடத்திற்காக உயர் கேள்வி உள்ளது. பொருளாதார

திட்டம்

புதிய நகர பிரதேசத்தில் மாவட்டத்தின் பிரதான நிர்வாக மையம், அலுவலகம், மாவட்ட நீதிமன்றம் மற்றும் நகர மத்தியிலுள்ள ஒரேயொரு தேசிய பாடசாலை செயற்படுகின்றமையினால் சிறிய பஸ் தரிப்பிடத்திற்காக உயர் கேள்வி உள்ளது.

அத்தோடு, சட்டத்தரணிகளுக்கு அவர்களின் அலுவலகத்திற்காக அதிகமான இடம் தேவைப்படுகிறது. கேள்வினை கருத்திற் கொண்டு ராஜகீய வித்தியாலயத்தின் நுழைவாயிலுக்கு முன்னால் பஸ் தரிப்பிடமொன்று மற்றும் அதன் மேல்மாடி அறை சட்டம் மற்றும் அது சம்பந்தமான அலுவலகத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. கீழ்மாடி சுப்பர் மார்க்ட், கொமியுனிகேஷன், ஹோட்டல் மற்றும் அது சம்பந்தமான கல்வியியல் சேவை வழங்கும் வியாபார ஸ்தலங்களைக் கொண்டது.

6.4.1.8 பொலன்னறுவை சந்தை சந்தி / புனித நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம்

பொலன்னறுவை சந்தை சந்தி புனித நகரத்தினுள் நிறுவப்பட்டுள்ளதோடு, ஒழுங்குவித்திகள் மூலம் அபிவிருத்தியை வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனாலும், சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் தினசரி சுற்றுலா மக்களுக்கு சிறந்த சேவை வழங்குவதற்கு கீழேயுள்ள செயற்றிட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (படம் 6.9)

- A. சுகுரு வங்கி அலகு உள்ளடங்கலாக சுற்றுலா வசதிகள் மையத்தில் செயற்பாடுகள் மறுசீரமைக்கப்படல்.
- B. சுற்றுலாத்துறை மற்றும் அது சம்பந்தமான செயற்பாடுகளுக்கான மத்திய கலாச்சார அறக்கட்டளை நிதியுடன் காணியின் கடைத்தொகுதி நிர்மாணித்தல்
- C. தபால் கந்தோர் மற்றும் நகர சபை ஆகியன உள்ள பூமியினுள் பொது நகர்புற சதுக்கம் மற்றும் ஹோட்டலுடன் திறந்த, பொழுதுபோக்கு இடத்தை நிறுவுதல்
- D. பொது சதுக்கத்திற்கு முன்னால் சுகுரு பஸ்தரிப்பிடம் மற்றும் கடைத்தொகுதி நிர்மாணித்தல், மேம்படுத்தல்.
- E. சந்தை சந்தி வீதியின் இருமருங்கு, பராக்கிரம சமுத்திரம் மற்றும் வாவி கட்டுக்கண்மை மாலைவேலை மற்றும் இரவில் களியாட்டங்களுடன் சுதந்திர சதுக்கத்தினை நிர்மாணித்தல்
- F. புனித நகரத்தினுள் முப்பரிமான தொழிலாட்ப ஒத்தாசையுடனான வரலாற்று நிர்மான மற்றும் கலை, சினிமா காட்சிகளை காண்பித்தல் (இரவு வேலையில்)

6.4.1.9 கல்லேல் நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம்

6 ஆம்

அக்தியாயம்

அ. கல்லேல் நகர் பால் மற்றும் கால்நடை உற்பத்தி சம்பந்தமான துறை தொடர்பான அபிவிருத்தி.

திட்டம்

ஆ. உத்தேச நிறுவனமயப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் கல்விசார் தொழிற்பயிற்சி வலயத்திற்கு சேவை வழங்க நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.

கல்லேல் நகரத்திற்கான

பொருளாதார

இ. மணம்பிட்டிய மணல் மேட்டினை முறையாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்டம்

6.4.1.10 தொழிற்துறை திட்டம் (உற்பத்தி)

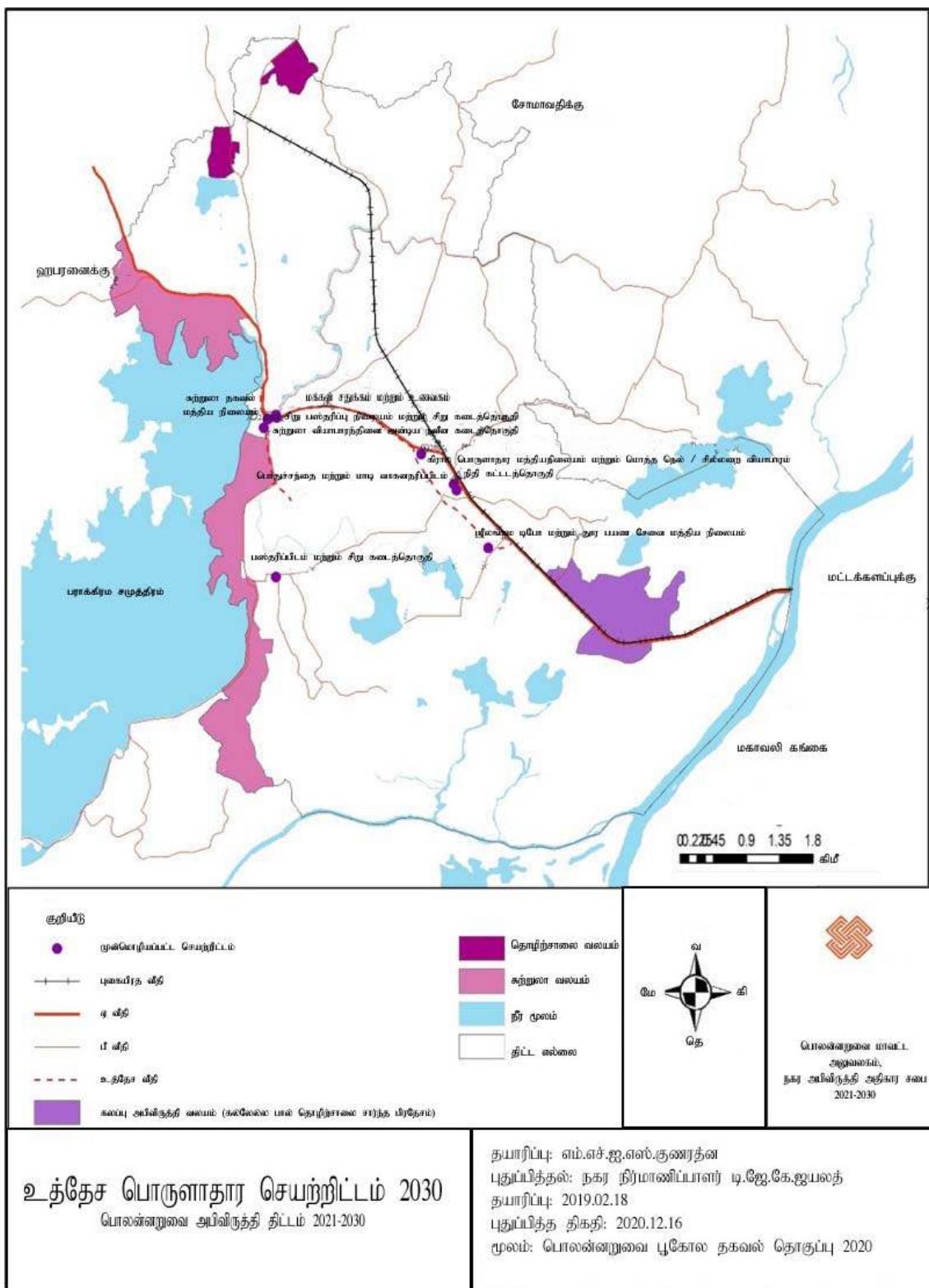
ஆரிசி தொழிற்சாலை பல நூற்றாண்டுகளுக்கு முன்னரிலிருந்து பொலன்னறுவை நகரத்தில் மிக முக்கியமான மற்றும் பிரதான தொழிலாகும். நகர்புற பொருளாதாரத்தை வளப்படுத்துவதற்கு பல்வேறுப்பட்ட வழிகளில் நெல் அறுவடையை பாதுகாத்தல் மற்றும் சம்பந்தப்படுத்தல் இவ்விஷயத்தை தயாரிப்பது பிரதான இலக்காகும். கீழேயுள்ள விஷயங்கள் இதற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

A. பசுமை தொழிற்சாலைக்காக (லக்ஷி உயன) வேறு வலயமொன்றை அறிமுகப்படுத்தல்

இவ்வலயத்தில் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள தொழில்களை விருத்தி செய்யப்படுகிறது.

1. அரிசி உற்பத்தி தொழில்
2. அரிசிகளுக்கான மதிப்பை அதிகரித்த தொழில்
3. பொலிசெக் உரை உற்பத்தி தொழில்

வரைபடம் 6.9: முன் மொழியப்பட்ட பொருளாதார திட்டங்கள்



ஆதாரம் :: பொலன்னரு புவியியல் தகவல் சேகரிப்பு 2020 பொலோன்னறுவா மாவட்ட அலுவலகம் - என்.எஸ்.

6.4.1.11. விவசாய திட்டம்

6 ஆம்

அத்தியாயம்

பொலன்னறுவை பிரதான விவசாய உற்பத்தியான நெல் இலங்கையில் தேசிய நெல் உற்பத்தியில் 19மு ஆன வீதத்தினை தருகிறது. (2018 புள்ளிவிபரம்) பொலன்னறுவையின் திட்டம் காலனிலை, தாவர மற்றும் நெல் உற்பத்திக்கான பாதிக்கும் பிற குழல் தேவைப்பாடுகளை விவசாய கருத்திற்கொண்டு பார்க்கையில் நெல் உற்பத்திக்காக மிக பொருத்தமான பிரதேசமாக நிட்டம் இதை குறிப்பிடலாம். அதனாலேயே அக்காலத்திலிருந்தே இப்பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களின் பிரதான வாழ்வாதாரம் அரிசி உற்பத்தியாகும். பல வருடங்களுக்கு முன்னர் விவசாயம், தேசிய வருமான வழியாகிய பின்னர் நெல் உற்பத்திக்காக தேவையான நீர்பாசன முறையையை மேம்படுத்த அரசாங்கம் முன்வந்தது. எனினும் தற்காலத்தில் நெற்பயிர்ச்சைகைக்கு உள்ள ஈடுபாடு குறைந்து வருவதோடு, விவசாயிகளுக்கு குறைந்த கவனமே செலுத்தப்படுவதும் அரசாங்கத்தின் மூலம் அவர்களை மேம்படுத்த எந்த நடவடிக்கையும் அறிமுகப்படுத்தாமை அதற்கான காரணமாகும்.

பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030 மூலம் பொலன்னறுவை நகரம் மற்றும் பொருளாதார மேம்பாட்டுக்கான பிரதான போக்காக மாவட்டத்தில் நெற்பயிர்ச்சைய்கையை மேம்படுத்த மற்றும் அதன் கலாச்சார பெறுமானத்தினை இனங்கண்டு உள்ளது. பொலன்னறுவையின் வயல் காணி மேம்பாட்டுக்காக மற்றும் செயற்திறனை கொண்டுநடாத்துவதற்கான உத்திகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

6.4.1.11.1 கைவிடப்பட்ட வயல் மீண்டும் நெற்பயிர்ச்சைய்கைக்காக பயன்படுத்தல்

பராக்கிரமபாகு அரசன் காலத்தில் பொலன்னறுவை, முழு நாட்டிற்கும் அரிசி வழங்கப்பட்ட தன்னிறைவு நகரமாகும். ஆனால் தற்காலமாகும் போது வயல் காணி பாதுகாப்புக்காக கவனங் கொள்வது குறைந்த மட்டத்திலுள்ளது. பொலன்னறுவை திட்டம் பிரதேசத்தினுள் நெற்பயிற்சைய்கைக்காக பயன்படுத்தும் வயல்காணி 3172.3 ஹெக்டேயரும் நெற்பயிர்ச்சைய்கைக்காக பயன்படுத்தப்படாத கைவிடப்பட்ட வயல் காணிகள் 30.68 ஹெக்டேயர் உள்ளது. முன்வருடங்களுடன் ஒப்பிடும் பொழுது தரிசு வயல்காணிகள் அதிகரிக்கும் போக்கு உள்ளது. அத்தோடு, மீண்டும் நெல் விவசாய செய்தலுக்காக பொருத்தமான நிலைமையுள்ள வயல் காணி இனங்காணவது பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இன்னுமொரு நோக்கமாகும்.

6.4.1.11.2 நெற பயிர்ச்சைய்கைக்காக தேவையான புதிய தொழிநுட்பம் மற்றும் புதிய நிர்மாணிப்புக்கள் மற்றும் பயிற்சிகளை பெற்றுக்கொள்வதற்காக விவசாய பயிற்சி மத்திய நிலையத்தினை உருவாக்கல்

வயல்காணிகள் கைவிடப்பட்டு இருப்பதனை பிரதானமாகக் கொண்டும் அதன் முக்கிய காரணியான சம்பிரதாய பூர்வமான விவசாயிகள் பழைய முறையையினை மாத்திரம் பயன்படுத்தி நெற்பயிற்சைய்தல் மற்றும் அவர்கள் முகங்கொடுக்கின்ற பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வுகளை காண்பது பற்றி திருப்தியடையாமையாகும்.

6 ஆம் விவசாயிகள் உலக போக்குகளுக்கு ஏற்ப முன்னோக்கி சென்று புதிய தொழிலாட்பத்தினை அத்தியாயம் மற்றும் புதிய நிர்மாணப்புகளை தேடிக் கொண்டு இருப்பதற்கு அவர்களுக்கு தேவையான திட்டம் உதவிகளை செய்து கொடுப்பது பொறுப்புமிக்க அரசு ஊழியர்களுக்குள்ள பிரதான பொறுப்பாகும்.

விதைகள்

மற்றும் நெற் பயிர்ச்செய்கைக்காக புதிய உபகரணங்கள் மற்றும் தொழிலாட்ப முறைமைகள் மூலம் நடுதல் உடன் விவசாயிகளுக்கு தேவையான புதிய மாற்றங்களை செய்து கொடுப்பதற்கு விவசாய பயிற்சி அபிவிருத்தி நிலையங்கள் மூலமாக தேவைப்படுகின்ற குழலை செய்து கொடுத்தலாகும்.

நிலையங்கள்

மற்றும் **6.4.1.1.3 விதைகள் மற்றும் நடுதல் உடன் அபிவிருத்தி நிலையங்கள் மற்றும் இயந்திராதிகள் உற்பத்தி வேலைத்தளமொற்றினை அறிமுகப்படுத்தல்**

“விதை மற்றும் நடுதல் மத்திய நிலையம்” அடிப்படையாக விதை உற்பத்தி மற்றும் விநியோகம் மற்றும் நடுதல் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகம், விதை நடுதல் பற்றிய விடயத்தினை கட்டியெழுப்புவதற்கும் மன் வளமாக்குவதற்கும் அதன் பேண்டகு தன்மையினை மேம்படுத்துவதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அரசாங்கத்தின் விதை சந்தைகளையண்டிய மேம்படுத்தலாக இதனை கட்டியெழுப்பலாம். களஞ்சியத்தினுள் இதனை “ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி மத்திய நிலையம்” ஆக அந்த பிரிவினை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது விவசாயிகளுக்கு மற்றும் விவசாய ஆய்வுகளுக்கு முடியுமாக இருப்பதாகும். அதன்படி புதிய தொழில் சந்தர்ப்பங்கள் வாய்ப்புக்களும் உருவாக்கப்படுமென எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றது.

இவ்வளாக சார்ந்த பிரதேசங்களில் உத்தேசிக்கப்பட்ட நெல்: அரிசி நூதனசாலை மூலம் இறந்தகால நெற்பயிர்ச்செய்கை முறை, விதை வகை ஆகியன பற்றிய ஆய்வுக்கு மற்றும் ஆராய்ச்சிக்கான சந்தர்ப்பமும் இன்னுமொரு உதவியாக இருக்கும்.

6.4.2 கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ விழுகங்கள்

6.4.2.1 புராதன பாரம்பரியமுள்ள பிரதேசம்

பொலன்னறுவை நகரம் நாட்டின் இரண்டாவது இராஜதானியான, பிரதானமாக இருமுறைகளில் முக்கியமான அடையாளத்திற்கு உரிமை கொண்டாடுகிறது. முதலாவது பொலன்னறுவை ஜக்கிய நாடுகள் சபை மூலம் உலக பாரம்பரியமாக அறிவிக்கப்பட்ட பிரதேசங்களில் ஒன்றாகும். மற்றையது நெல் பயிர்ச்செய்கையோடு கூடிய கலாச்சார பெறுமதியைக் கொண்டது.

பொலன்னறுவை கலாச்சார மற்றும் புனித பாரம்பரியங்களின் வகைப்படுத்தல் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளவாறு காட்சியுடன் மற்றும் கண்ணுக்கு தெரியாத வகைகளின் கீழ் அடையாளங் காணமுடியும்.

a. காட்சியுடன்

- I. புராதன இடிபாடுகள் (தொல்லியல் வலயம்)
- II. நீர்பாசன முறைமை
- III. நெல் விவசாயம் மற்றும் அது சம்பந்தமான தொழினுட்பம்

b. கண்ணுக்கு புலப்படாத

- I. நெல் விவசாயம் மற்றும் அதுசம்பந்தமான கலாச்சாரம், நெறிமுறைகள் நம்பிக்கைகள்
- II. தலதா பெருங்கூரா (புனித பூமியில் பொசொன் பெருங்கூரா)
- III. வெசாக் பெருங்கூரா (கதுருவெல)

பாரம்பரிய முகாமைத்துவத்தில் புராதன இடம், நீர்பாசன மற்றும் நகரத்தின் வயல் காணியுடனான பிரதேசம் ஆகிய உணர்த்தியின் சுற்றுச்சூழல்களை பாதுகாப்பது அவசியமாவதோடு, உற்பத்தி மற்றும் சுற்றுலாத்துறை மேம்படுத்துவதில் நகரத்தின் பொருளாதாரம் மேம்படுத்துவதற்கு இப்பாரம்பரியங்கள் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

நகரத்தின் தற்போதைய திட்டம் புராதன செயற்பாடுகளின் விளைவானதோடு, நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பதில் விரிவான விளக்கமொன்று உள்ளமை அவசியமாகும். தொல்லியல் பிரதேசத்திற்காக வேறுப்படுத்தப்பட்ட வலயத்தினுடன் 2030ம் வருடம் உத்தேசிக்கப்பட்ட பொலன்னறுவை வலய திட்டம் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது அவ்வாறே. நகரத்தின் அடையாளத்தை பாதுகாப்பதற்கு பாதுகாப்பொன்று அவசியமாவதோடு, வயல் காணி மற்றும் நீர் முறைமை உணர்த்தியின் பிரதேசங்களாக அங்கு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

6.4.2.2 கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ மியூகங்களுக்கான இலக்கு 6 ஆம் அத்தியாயம்

2030 நோக்கு மற்றும் இலக்கு ஒன்று அல்லது இரண்டு கலாச்சாரம் மற்றும் புராதன திட்டம் பாரம்பரிய முகாமைத்துவம் நேரடியாக குறிக்கப்பட்டுள்ளது. நாட்டில் சிறந்த புராதன கலாச்சாரம் சுற்றுலா பிரயாண நகரமாக மாற்றமடையக்கூடிய புராதனத்துடன் அதன் தனித்தன்மையை மற்றும் மேம்படுத்துவதற்கு கட்டாயக் கடமையாகவுள்ளது. புராதன பாரம்பரிய முகாமைத்துவ வியூகங்களின் கீழ் 2030 இன் நோக்கின் பிரதான அடையாளமாவது நீல பச்சை அமைப்புடன் சேர்ந்த பாரம்பரியமாகும். (வயல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு) இலக்கை அதன் இலக்கினை இதற்காக நேரடியாக சம்பந்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இரண்டு இலக்குளாக எல்லைகளை புள்ளியிடுதலால் புராதன பாரம்பரியம் மற்றும் சூழல் இணைப்பு மற்றும் பிரதேசம் பாதுகாக்கப்படுகிறது.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கின் மூலம் புராதன நகரம் மற்றும் அரிசித்துறையினை மேம்படுத்துவதற்கு பிரதான காரணம் அது பொலன்னறுவையின் தனித்தன்மை ஆவதாகும். அதனால்படையில் படிப்படியாக கீழ்வரும் வியூகங்களை பின்பற்றுவதுடாக பொலன்னறுவையில் தனித்தன்மையை பாதுகாப்பதோடு பொருளாதார அபிவிருத்தியையும்

6 ஆம் நோக்காகக் கொண்டு வழிகாட்டப்படுகிறது.

அத்தியாயம் திட்டம் உத்தேச நாகரிக மற்றும் புராதன நிர்வாக வியுதங்களை	<ol style="list-style-type: none"> 1. மரபுரிமை நகரத்திற்கான பிரத்தியேக வலயத்தினை பெயரிடல் 2. எல்லைகளை பெளதீக் நோக்கின் மூலம் பாதுகாப்பு மற்றும் நிர்மானிப்பு 3. நகர நுழைவு மற்றும் சந்தி அபிவிருத்தி 4. மரபுரிமை நகரின் அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்தல் 5. பூக்கும் மரங்களை நட்டி அழகுப்படுத்துதல் 6. நெல் நூதனசாலை மற்றும் மாதிரி கிராமம் 7. நீர்பாசன நூதனசாலை 8. புராதன தொழில்நுட்பம் நூதனசாலையுடனான வாசிக்காலை
---	---

6.4.2.3 உத்தேச நாகரிக மற்றும் புராதன நிர்வாக விஷ්யங்களை திட்டமிடல்

தற்காலத்தில் புனித பிரதேசமாகவுள்ள காணிகளில் தொல்லியல் திணைக்களத்தின் “ஆலாகஹன பிரவென்” செயற்றிட்டத்திற்கு உட்படுத்தப்படுகிறது. இந்த வலயத்தினுள் நடைபெறுகின்ற புராதன சின்னங்கள் 27இல் 18 தொல்லியல் பெறுமதியை பாதுகாப்பதன் ஊடாக அபிவிருத்திக்காக இனங்காணப்பட்டது. விதிக்கோவைகளின் படி அடிப்படை வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதை தவிர வேறு எந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காகவும் அனுமதி வழங்கப்படாது.

6.4.2.4 எல்லை பெளதீகமாக காட்டப்படுவதனுடைக் குராதன இடங்களை பாதுகாப்பதும் புனரூத்தரபனம் செய்வதும்.

- (அ) பொலன்னுவை புனித நகராக பிரகடனமாதல் மற்றும் பெளதீகமான எல்லை நிர்ணயம்

(ஆ) சட்டவிரோதமாக கைப்பற்றப்படுவதன் ஊடாக புராதன இடங்கள் அச்சுறுத்தலுக்கு ஆகியில்லாது. நில அளவையாளர் தினைணக்களத்தினால் வழிகாட்டலுக்கு அமைய எல்லைகள் பெளதீக ரீதியாக வேறாககப்பட்டுள்ளது.

(இ) நடுத்தர அளவில் மூன்று குளங்களும் 45 சிறு குளங்களுமாக இந்த திட்டத்தினுள் பிரதேசத்திற்குள் செயற்படுகிறது.

(ஈ) பிரதான வீதிக்கு வெளியேயுள்ள வயல் காணி பாதுகாக்க வேண்டும். வலயமாக்கல் திட்டத்தில் குறை வதிவிட வலயத்திற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட முழு பிரதேசத்தினுள் வயல் காணி வேறு பயன்பாட்டுக்காக மாற்றப்படுதலை குறைப்பதற்காக தேவையான விதிமுறைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

(உ) விஜிதபுர அரண்: கதுருவெல அரண் தொல்லியல் தினைக்களத்தின் மூலம் பார்ம்பரியமாக பெயரிட்டும் வரை மேம்படுத்துவதற்காக வலய திட்டத்தில் குறிப்பிட்டு அதற்காக விசேட விதிமுறைகளை தயாரித்தல். அது வர்த்தக நகரத்திற்கு அண்மையில் வீர பிரதேச கிராம சேவகர் பிரிவில் உள்ளது. (படம் 6.14)

படம் 6.13: கந்தகுருவேலா கோட்டை; மத்திய கலாச்சார நிதி ஆராய்ச்சி அறிக்கை 2010 ஆல் தயாரிக்கப்பட்டது.

6 ஆம்
அத்தியாயம்

திட்டம்
நகரத்தில்
நுழைவு
மற்றும் சந்தி
அபிவிருத்தி



ஆதாரம் :: <https://www.archaeology.lk/sinhala/%E0%B6%B4%E0%B7%9C%E0%B9%A0/>

6.4.2.5 நகரத்தில் நுழைவு மற்றும் சந்தி அபிவிருத்தி

(அ) கலாச்சார மற்றும் கலாச்சார பாரம்பரியம் வெளிப்படும் விதத்தில் பண்டைய கால மாதிரியுடன் நகரத்தின் பிரதான நுழைவினை அபிவிருத்தி செய்தல்

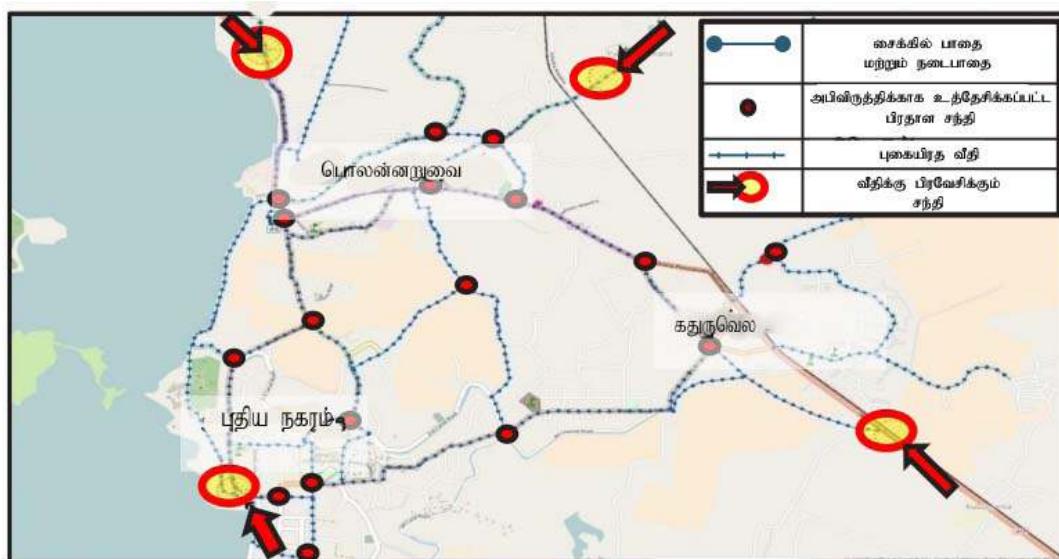
பொலன்னறுவை நகரத்திற்கான நுழைவுகள் நான்கு இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

- கொழும்பு பக்கமாக
- சோமாவதி பக்கமாக
- புதிய நகர் பக்கமாக
- கதுருவெல பக்கமாக

நகரத்தில் புராதன சிறப்பம்சம் பற்றி வெளிப்படும் விதத்தில் நுழைவு வாயில்களை நிர்மாணிப்பதற்கு ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது. பொலன்னறுவை புராதன நகரத்தின் நோக்கினை கவனத்திற் கொண்டு இந்த நுழைவாயிலுக்காக மாதிரியாக பயன்படுத்த முடியுமான புராதன சின்னங்கள் பல 2030 வரை அபிவிருத்தி திட்டத்தினுள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) கலாச்சாரம் மற்றும் கலாச்சார பாரம்பரியங்களின் அடையாளம் பிரதி பலிக்கும் விதமாக பிரதான வீதிச்சந்தி மற்றும் வீதி வலையமைப்பு அபிவிருத்தி செய்தல்

படம் 6.14: அனுகல் புள்ளிகள் மற்றும் பிரதான சந்திப்புகள் பொலன்னறுவாவில் அடையாளங்களாக உருவாக்கப்பட வேண்டும்



ஆதாரம்: கள ஆய்வு -2018 ஆகஸ்ட் - நகர் அபிவிருத்தி ஆணையம்

மகா பராக்கிரமபாகு அரசன் காலப்பகுதியில் பொலன்னறுவையில் பொற்காலமென கருதப்படும். 2030 வரையுள்ள நோக்குடன் அம்மான்புமிகு நகரம் நாங்கள் மீண்டும் மறுசீரமைக்கின்றோம். அதற்கமைய பிரதான வீதிச்சந்தி புராதன அம்சங்கள் விபரிக்கின்ற மைல்கற்களாக செயற்படுகின்றது. எடுத்துக்காட்டாக, பிரதாக வீதிச்சந்தி கீழேயுள்ள மைல்கற்களுடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முடியுமாகவுள்ளது. (படம் 6.15) முழு அமைப்பையும் எடுக்கும் பொழுது அது புராதன பெறுமதி மற்றும் அசல் உருப்படிகளை விபரிக்கும் மற்றும் காணக்கூடிய இடமாகும். இக்கட்டமைப்புகளின் பெறுமதி சுற்றுலா பயணிகளுக்கு புகைப்படம் எடுக்கும் பொழுது பின்னணியாக பயன்படுத்தக்கூடியவாறு விசால நினைவுச்சின்னமாக இருக்கும்.

- மைத்திரிபால் சிறிசேன மாவத்தையில் ஆரம்பிக்கும் இடம், கதுருவெல் நுழைவு, பராக்கிரமபாகு அரசன் காலப்பகுதியின் நாணயங்களுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்.
- வைத்தியசாலை சந்தி சங்காவில் வீதியின் நுழைவு, ஆலாஹன பிரிவென அகழ்வுகளில் தேடி எடுக்கப்பட்ட உபகரணம் மூலம் காட்டப்படல்
- பொலன்னறுவை சந்தை சந்தி சுற்றுவட்டார மைல்கல் 80 மீற்றர்க்கு அல்லது அதற்கு மேல் உயரத்துடன் தூணாக அபிவிருத்தி செய்தல்
- புதிய நகர நுழைவு புத்தகம் எழுதுதலுக்காக பயன்படுத்திய புராதன எழுத்துடனான மாதிரியாக நிர்மாணித்தல்

படம் 6.15: அனுகல் புள்ளிகள் மற்றும் பிரதான பாதைகள் பொலன்னறுவாவில் அடையாளங்களாக உருவாக்கப்பட வேண்டும்

6 ஆம்
அத்தியாயம்



திட்டம்
பாரம்பரிய
நகரத்தின்
அடையாளத்தை
பேணிக்கொண்டு
அதனைச்
சுற்றிய வன
நிர்மாணிப்பு
தனசாலை
விழுதங்-
களுக்கான

ஆதாரம் :: https://www.cbsl.gov.lk/sites/default/files/cbslweb_images/notes_coins/Early%20Massa%20-%20Polonnaruwa.png

6.4.2.6 பாரம்பரிய நகரத்தின் அடையாளத்தை பேணிக்கொண்டு அதனைச் சுற்றிய வன நிர்மாணிப்பு

தொல்லியல் புனர்நிர்மாண வலயத்தினுல் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை நிர்ணயித்தல்.

6.4.2.7. புராதன நகரத்தின் அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்தல்

தொல்லியல் தினைக்களத்தின் மூலம் புராதன நகரத்தின் அடிப்படை வசதிகள் மேம்படுத்தலுக்காக திட்டங்கள் பல அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த செயற்றிட்டத்தின் பட்டியலை தெரிவு செய்யப்பட்ட புராதன இடங்கள் புனருத்தானம் செய்வதும் உள்ளடங்கும். மத்திர கலாச்சார நிதியத்தினுடோக இனங்கானப்பட்ட செயற்றிட்டத்தினுடோக சுற்றுலா துறைக்கான வசதிகளை செய்து பொலன்னறுவை புராதனங்களை கொண்டு நடாத்துதல்.

பொலன்னறுவை நகரத்திலுள்ள சூடான காலநிலை காரணமாக மற்றும் பிரதேசத்திற்கு வீசும் நேரடி சூரிய வெளிச்சம் காரணமாக இந்த புராதன இடங்கள் பொருத்தமான வெளிச்சத்துடனான பின்னேரங்களில் இருக்கின்ற சுந்தர காலநிலையுடனான தேசிய மற்றும் விதேச சுற்றுலா பயணிகளுக்காக பி.ப.10.00 வரை திறந்து வைப்பது மிக பொருத்தமானதாக அமையும். அதன்படி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினடிப்படையில் இந்த திட்டத்தின் ஊடாக தொல்லியல் இடத்திற்காக அடிப்படை வசதிகளை செய்து கொடுப்பதற்கு தேவையான வழிகாட்டல்களை வழங்குவதோடு அந்த இடம் இரவு காலங்களில் பயணபடுத்துவதற்கு அடிப்படை வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும்.

6 ஆம்
அத்தியாயம்

படம் 6.16: சைக்கிள் நட்பு உள்கட்டமைப்பு தேவை.

திட்டம்

பூக்கும்

பூக்களுடன்

பாரம்பரிய

நகரத்தின்

பூமியை



ஆதாரம் : <https://www.atlasandboots.com/wp-content/uploads/2017/04/cycling-in-anuradhapura-sri-lanka-8.jpg>

படம் 6.17: தூரிய வசதி தூரிய விளக்கு வசதிகள்



ஆதாரம் : <http://www.leadsunglobal.com/wp-content/uploads/2018/09/ParakramaSamuddraya.jpg>

6.4.2.8 பூக்கும் பூக்களுடன் பாரம்பரிய நகரத்தின் பூமியை அலங்காரப்படுத்தல்

புனித நகரம் 4.2 சதுர கிலோமீற்றர் வரை பிரதேசத்தில் பரந்துள்ளது. புனித நகரத்தின் அலங்காரத்திற்காக நிர்மாணித்தலும் பொருத்தமற்றது என்பதால், வருடாந்த மற்றும் தினமும் G+ பூக்கும் மரங்கள் நட்டுதல் பூமியை அலங்காரம் சம்பந்தமாக மிகவும் பொருத்தமான முறையாகும்.

வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் வருகை அதிகரித்தலென்பது ஜான் மாதத்திலிருந்து ஒகஸ்ட் வரையுள்ள காலப்பகுதியிலாகும். அக்காலத்திற்கு பூ பூக்கும் எசல், மே பூக்கும் மரங்களுக்கு இங்கு முக்கியத்துவத்தை வழங்க முடியும். 5 வருடங்களாகும் பொழுது புனித நகரம் மஞ்சள், சிவப்பு, செம்மஞ்சள் மற்றும் பல்வேறுப்பட்ட நிறங்களில் பூக்களினால் நிறைந்து சுற்றுலா பயணிகளுக்காக அழியாத நினைவாக இருக்குமென எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது. இப்பூமி அலங்கார வேலைத்திட்டத்திற்காக கீழேயுள்ள பிரதேசங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

- (அ) புனித நகரத்தினுள் வீதிகள் இருமருங்கிலும்
- (ஆ) பராக்கிரம சமுத்திரம் இருமருங்கிலும்
- (இ) புனித நகரத்தைச் சுற்றி பெளதீக எல்லையில்

6.4.2.9 புனித நகரத்திற்கு அண்மையில் ஹெல் உணவகம்

புனித நகரத்திற்கு அண்மையில் ஹெல் உணவகம் மூலம் புனித நகரத்தினுள் வருகைத்தரும் உள்ளாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு சேவை வழங்கப்படும். சம்பிரதாய உபகரணங்கள் மூலம் சமைக்கப்பட்ட சம்பிரதாய இலங்கை உணவு வகைகள் மூலம் நகரத்தின் கலாச்சார சூழல் பற்றிய எண்ணம் மேம்படும். புனித நகரத்திற்கு அண்மையில் உணவை பெற்றுக்கொள்ளும் இடங்கள் குறைவாக இருப்பதனால் இதுவொரு பொருத்தமான தீர்வொன்றாகும்.

6.4.2.10 நெல் நாதனசாலை மற்றும் முன்னுதாரண கிராமம்

6 ஆம்

அத்தியாயம்

நெல் சார்ந்த கலாச்சாரம் 5000 வருடங்களாக கட்டியெழுப்பப்பட்டுள்ளது. அது புதிய பரம்பரைக்குள்ள பாரம்பரியமாகும். நெல் விவசாய தொழிநுட்ப மாத்திரமின்றி திட்டம் மக்களிடையே உள்ள சம்பிரதாயம் மற்றும் கலாச்சாரத்திற்கும் தொடர்புள்ளது. கிராமத்தின் நெல் நூ சாதாரண அங்கம் மாத்திரமின்றி உணவு தயாரித்தல், சமைக்கும் உபகரணங்கள், வீடு தனசாலை நிர்மாணிப்பு, நெல் களஞ்சியப்படுத்தும் முறை, நெல் தயாரிக்கும் முறை மற்றும் அவை மற்றும் அதற்குள் உள்ளடங்கும். இங்கு ஒரு புரான கிராமத்தின் புராதன அடையாளங்களுடன் முன்னுதாரண கட்டியெழுப்பப்படுவதோடு அது அரசின் வித்து விவசாய பண்ணைகளை அண்மித்து விவசாயம் சார்ந்த கலாச்சாரத்தினை மாதிரியாகக் கொண்ட கிராமமாக கட்டியெழுப்புவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சுற்றுலா பயணிகளுக்கு கிராமத்தில் தங்கியிருப்பதற்கு முடியுமான விதத்தில் கலாச்சார அனுபவங்களை இங்கு பெற்றுடியும். (படம் 6.19 உல்பொதகம தம்புள்ளை) இங்கு முகாமைத்துவம் கிராம மக்களின் குழுவால் செயற்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, பழைய தொழிநுட்ப முறையினை மட்டுமல்ல அனைத்து விடயங்களையும் இந்த நாதனசாலையூடாக காட்சிப்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

படம் 6.18: உல்போதா கிராமம் (தம்புள்ளை)



ஆதாரம் ::<https://www.ulpotha.com/web page>

6 ஆம் 6.4.2.11 நீர்பாசன நூதனசாலை

அத்தியாயம் இலங்கையின் சம்பிரதாய கால்வாய் முறைமைகள் மற்றும் நீர்பாச தொழினுட்பம் பல நூதனசாலை நிறுவனங்களைக் கூட்டுத்திரும் பிரசித்து பெற்றிருக்கின்றது. எனினும் இலங்கையினுள்ள ஒரு இடத்திலேனும் இதுபற்றி தேவையான கல்வி மற்றும் தகவல்களை பெறுவதற்கு உகந்த நூதனசாலை நிறுவனங்கள் இல்லை. நெல் பயிர்ச்செய்கைக்காக உயர்ந்தப்பட்சமாக பயன்படுத்தப்படுகின்ற புராதன தொழினுட்ப காட்சிப்படுத்தலுக்காக பொலன்னறுவைக்கு புராதனமாக உரிமையுள்ள அதிகாரசபை உள்ளது.

அதனடிப்படையில் கதுருவெல, அலுத்வெவ பிரதேசத்தில் நீர்பாசன நூதனசாலையொன்றினை நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு அலுத்வெவ குளத்தின் வாய்கால் வழியான முறைமையை பிரயோக மாதிரி வாய்க்கால் முறையாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பிரயோகமாக காணக்கூடிய எல்லங்காவ குளத்தின் அமைப்புடனான இந்த நீர்பாசன நூதனசாலையினை நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்படுவதோடு நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதனுடனான புராதன கிராமமும் இதன் அண்மையிலேயே அமைக்கப்பட்டுள்ளமை அதன் அந்தியோன்ய இணைப்பு காரணமாகவேயாகும். (வரைப்படம் 6.5)

6.4.2.12 புராதன நூதனசாலையடானான வரலாற்று வாசிக்காலை

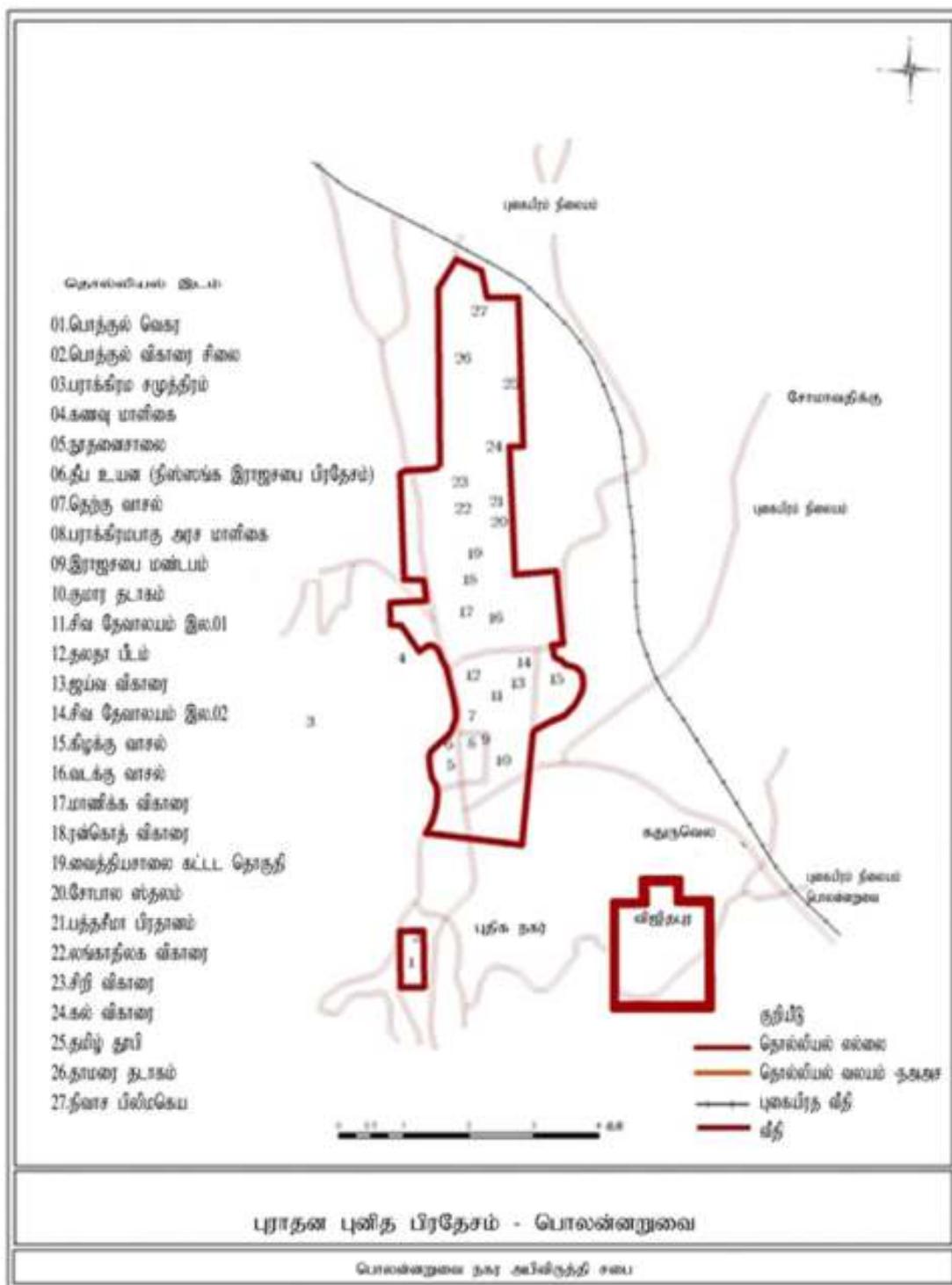
புதிய நகரத்தில் போத்குல் விகாரைக்கு அண்மையில் “பிபிதெழு பொலன்னறுவை” செயற்றிட்டத்தின் கீழ் முப்பரிமாண நூதனசாலை மற்றும் வாசிக்காலை நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. புராதன அரசர்களின் சிலை மற்றும் புராதன நிர்மாணிப்புகள் அதன் பிரதிநிர்மாணங்களாகும். நவீன தொழினுட்பம் மற்றும் உபகரணங்களை பயன்படுத்தி நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற இந்த நூதனசாலை வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு சிறந்த அனுபவத்தினை பெற்றுத் தருவதோடு வாசிக்காலை மூலம் வெளிநாட்டவர்களுக்கு புராதன தகவல்கள் சம்பந்தமாக ஆய்வை மேற்கொள்ள முடியுமாக அமையும்.

இறுதியாக கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியம் மற்றும் விஷூகங்களை நகரத்தின் கலாச்சார பிணைப்பினை மேம்படுத்துவதற்காகவும் அதனாடாக சுற்றுலா நகரமாக இது தனித்தன்மை வாய்ந்தமையே மேம்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. (மேலதிக விபரங்களுக்கு விவசாய சுற்றுலாத்திட்டத்தினை பார்க்கவும்)

6.4.3 சமூக மற்றும் பொதீக உட்கமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி விஷூகங்கள்

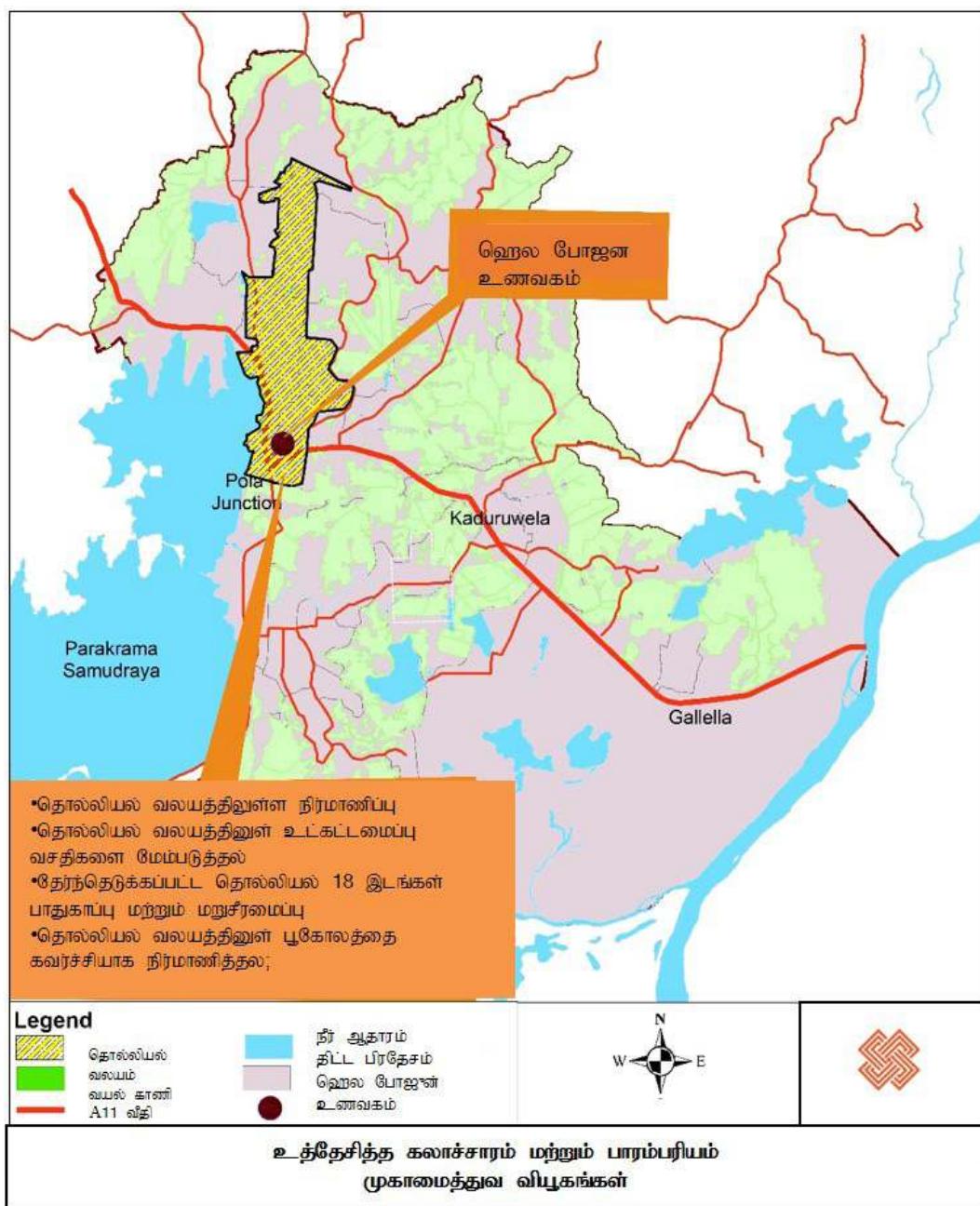
“நெல் இராஜதானியின் மகிமை பொருந்திய பசுமை நகரம்” பற்றிய நோக்கை அடைவதற்காக கழுக மற்றும் பொதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தியின் கீழ் எடுக்கப்பட வேண்டிய செயற்பாடுகள் இதன் மூலம் விபரிக்கப்படும். அதற்கமைய, உத்தேசிக்கப்பட்ட சேவை திட்டம், உத்தேசிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம், உத்தேசிக்கப்பட்ட நீர்வழங்கல் திட்டம், உத்தேசிக்கப்பட்ட மின்சாரம் மற்றும் தரவு வயரிங்க திட்டம், வடிகால் மற்றும் கழிவுப்பொருள் திட்டம், கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம், இந்த சமூக மற்றும் பொதீக உட்கட்டமைப்பு விஷூகங்களின் கீழ் அடையாளங் காணப்பட்டது.

பகுதி 6.19: புனித நகரமான பொலன்னறுவாவின் இடபாடுகள்



ஆதாரம்: பொலன்னறுவ உலக பாரம்பரிய நகர துண்டுப்பிரகரம் 2010: மத்திய கலாச்சார நிதி.

வரைபடம் 6.10: கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை முலோபாய திட்டம்



ஆதாரம்: பொலன்னறுவை புவியியல் தரவு சேகரிப்பு 2020, பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம்

6.4.3.1 சேவை திட்டம்

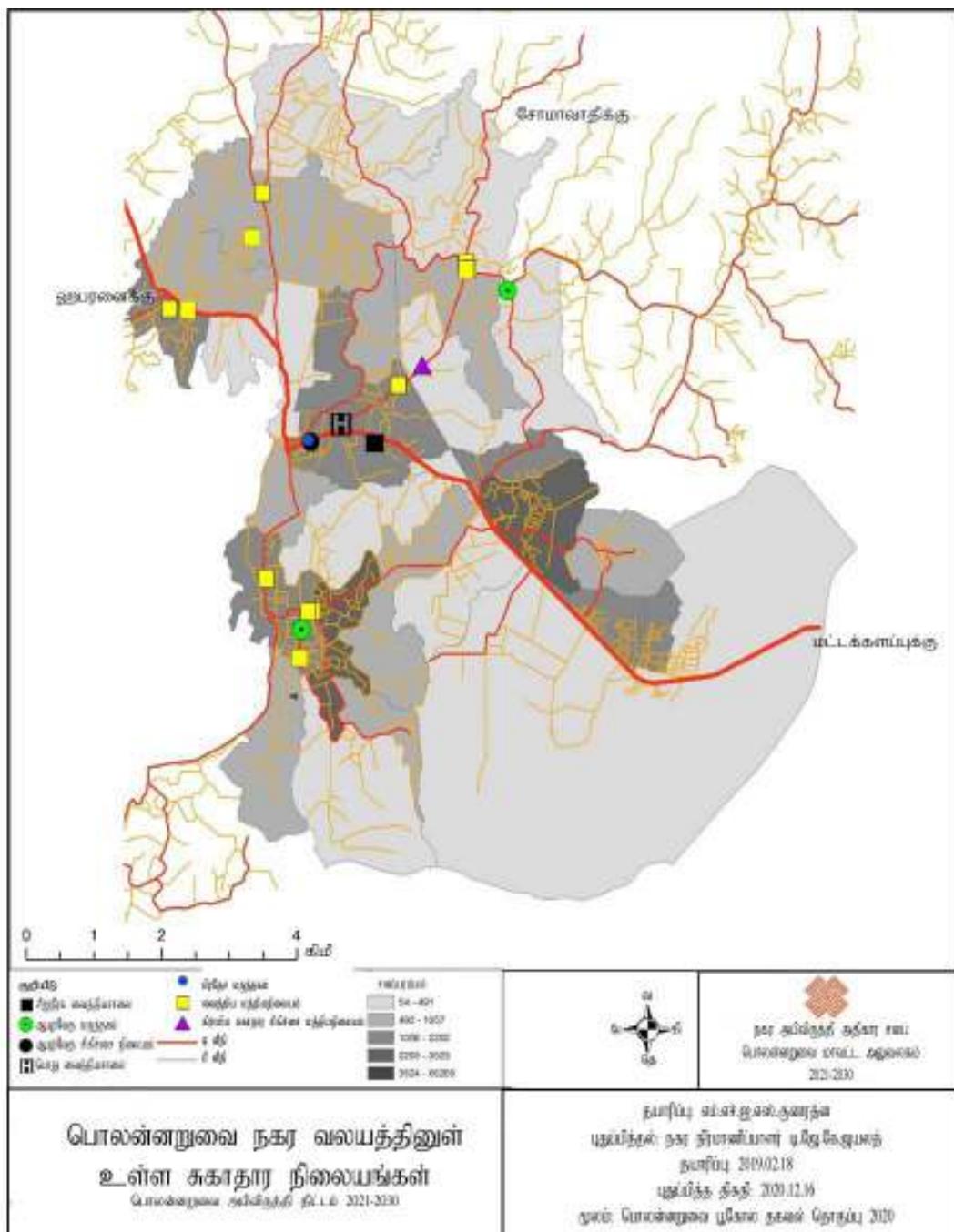
திட்ட பிரதேசங்களில் வாழும் மக்களுக்கு தேவையான சுகாதார, கல்வி மற்றும் தங்குமிட வசதிகள் வழங்குவதற்காக இத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. திட்ட வலயத்தில் முழு பூமி பெறுமதி 103 சதுர கிலோமீற்றராகும். தற்கால வதிவிட மக்கள்தொகை 65329 திட்டம் சேவை ஆகும். (ஆதார சுயவிபரம் 2016) மற்றும் 2030ம் வருடமாகும் பொழுது வருடாந்த விருத்தி வேகத்திற்கமைய அது 76905 ஆவதாக முன்னிறிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த இயற்கை மக்கள்தொகை விருத்தி வேகத்தை தவிர தேசிய மட்டத்தில் செயற்படுகின்ற சிறுநீர்க வைத்தியசாலை, சுற்றுலாத்துறையின் அபிவிருத்தி மற்றும் வேறு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் காரணமாக ஈர்க்கப்படுகின்ற மக்கள்தொகையுடன் முழு வதியும் மக்கள்தொகை 2030ம் வருடத்தில் 100000 ஆகுமென எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது.

6.4.3.1.1 சுகாதாரத்துறையின் சேவை திட்டம்

பொலன்னியூவை பெரிய வைத்தியசாலையின் பூமி பெறுமதி 22 ஏக்கர் ஆவதோடு, பூமி பெறுமதியில் 85மு பிரதேசத்தினுள் கட்டடங்கள் பரவியுள்ளது. வைத்தியசாலை பூமியில் வாகனம் நிறுத்துவதற்கான இடங்கள் இல்லாத காரணத்தினால் பொலன்னியூவை வைத்தியசாலை சந்தி சார்ந்த பிரதேசத்தினுள் அதிகமான வாகன நெருக்கடியாக உள்ளது. மேலும் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட சுகாதாரத்துறை சார்ந்த வசதிகள் வழங்குவதற்காக கீழேயுள்ள வியூகங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டது. (தற்போதுள்ள சுகாதாரம் சார்ந்த வசதிகள் வரைப்படம் 6.11)

- சுகாதார வலயமாக புதிய வலயம் ஆலோசித்தல் மற்றும் இவ்வலயத்தினுள் சுகாதாரம் சார் வசதிகளை ஊக்குவிப்பதற்காக ஒழுங்குவிதிகள் வழங்குதல்
- மாவட்ட பெரிய வைத்தியசாலையிலுள்ள வரையறுத்த இடங்களில் அதிகாரங்களை நிர்மாணிப்பதற்கு ஆதவரவளித்தல்.
- வைத்தியசாலை சந்தியிலுள்ள வீதி நெருசல் 50மு ஆல் குறைப்பதற்கு வைத்தியசாலை பிரதான நுழைவாயில் சுங்காவில வீதிக்கு மாற்றுதல்
- வைத்தியசாலைக்கு வருகின்ற மக்களுக்காக தனிப்பட்ட முறையில் பங்களிப்பில் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை உண்டாக்கல்
- சந்தை சந்திக்கு போவதற்கு மாற்று வீதியாக வைத்தியசாலை சந்தியிலுள்ள வாக நெருக்கடியை குறைப்பதற்காக பண்டாரநாயக்க மாவத்தை மற்றும் நிஷ்டங்கமல்ல வீதி இரண்டு பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்

படம் 6.11 - பொலன்னறுவை கூதார நிறுவனம்



ஆதாரம் - மாவட்ட அலவலகம், பொலன்னறுவை - ந.அ.அ.

6.4.3.1.2 கல்வித்துறைக்காக விழுக திட்டம்

6 ஆம்
அத்தியாயம்
திட்டம்

திட்ட பிரதேசத்தில் ஆரம்ப மற்றும் இடைநிலைக்கல்வி வசதிகள் எண்ணிக்கையை கருத்திற் கொண்டு தற்காலத்துடனும் எதிர்க்காலத்திலும் சேவையாளர்களுக்காக வசதி திட்டத்திற்காக போதுமாகதாரும். ஆனாலும், ராஜகீய பாடசாலை (ரோயல் பாடசாலை) என்பது விசாலமான பிரதேசங்களிலுள்ள மாணவர்களுக்காக வசதிகளுடன் ஒரேயொரு தேசிய மட்ட பாடசாலையாகும். அத்தோடு, பல பாடசாலைகளின் நிலைமையினை கவனத்திற் விழுக கொண்டு நகர பிரதேசங்களிலுள்ள பாடசாலைகளின் வெற்றிட எண்ணிக்கைகளுக்காக ஆசிரியர்களை சேர்த்துக் கொள்ளல்.

எதிர்க்கால கல்வி தேவைப்பாட்டுக்காக போதுமான இடங்கள் வழங்கும் நோக்கோடு வலயமாக்கல் திட்டத்தில் கல்லேல்ஸ் தேசிய கல்வி எகடமிகள் நிறுவப்பட்டுள்ள பிரதேசத்தின் கல்வி நிறுவனங்களுக்காக விசேட வலயங்களை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அங்கு கீழேயுள்ள செயற்றிட்டங்கள் இரண்டு தற்போது ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, எதிர்க்காலத்தில் வருகைத்தரும் தனியார் கல்வி நிறுவனங்களுக்காக அங்கு போதுமாக வசதிகள் உள்ளன.

அ. பொலன்னறுவையின் இனஅமைப்பை கவனத்திற் கொண்டு மும்மொழிகள் பாடசாலைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பொலன்னறுவையினுள் உள்ள முஸ்லிம் மற்றும் தமிழ் பாடசாலைகளில் போதுமான வசதிகள் வழங்கப்பட்டில்லை. அதனால், இம்மும்மொழி பாடசாலை மூலம் சகல இனத்தவர்களுக்கும் கல்வி பெறுகைக்காக தேவையாக வசதிகள் வழங்கப்படும். மறைமுகமாக பல்வேறுப்பட்ட இனத்தவர்களுக்கிடையிலுள்ள பரிச்சயத்தை வளர்த்துக்கொள்ள காரணமாக அமையுமென எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது.

ஆ. பொலன்னறுவை ஹோட்டல் தொழிலில் எதிர்கால தேவைப்பாடுகளை கவனத்திற் கொண்டு அது தேசிய மட்டத்திற்கு மேம்படுத்தப்பட வேண்டும். தொழில் வாய்ப்பற்ற இளைய சமுதாயத்தை இவ் ஹோட்டல் தொழிலுக்கு சேர்த்துக் கொள்ளும் நோக்கோடு “ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை” கல்லேல்ஸ்வில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இ. ரஜரட்ட பல்கலைக்கழகத்தில் பீடம் அல்லது புதிய பல்கலைக்கழகத்திற்கான வசதிகளை வழங்கல். அந்த கல்வி நிருவனம் அநேகமாக நெற்பயிர்ச்செய்கை, அரிசி பரிசோதனை அல்லது பால் உற்பத்தி தொழினுட்பம் பற்றிய பரிசோதனைக்காக மிக பொருத்தமானது.

வரைப்படம் 6.12 மூலம் திட்ட பிரதேசத்திலுள்ள பாடசாலைகளின் வசதிகளை வழங்கிய விதம் காட்டப்பட்டுள்ளது. சிவப்பு நிறத்தில் பாடசாலைக்கான வசதிகள் போதுமானாலும் வழங்கப்பட்டுள்ளதை காட்டப்பட்டுள்ளதோடு, மஞ்சள் நிறத்தில் காட்டப்பட்ட இடத்தில் உள்ள பாடசாலைக்கான வசதிகள் திட்டத்தின் தேவைப்பாடுகள் உள்ளன.

6 ஆம் 6.4.3.1.3. மணல் அகழ்வுக்கான சேவை செயற்திட்டம்

அத்தியாயம் மனம்பிடிய மற்றும் அதனைச்சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தில் செய்யப்படும் பெரியளவிலான மணல் திட்டம் அகழ்தல் தொழில் செயற்பாட்டை கவனத்திற் கொண்டு அங்குள்ள தொழிலாளிகளுக்காக மணல் ஓய்வு வசதிகளுக்காக இடமொன்றை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. சாரதிகள் மற்றும் அகழ்வுக்கான தொழிலாளிகளுக்காக ஓய்வு எடுக்க அல்லது உணவு பெற்றுக்கொள்ள பொருத்தமான இடம் இல்லாததோடு, 2030 வரை தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்டத்தினுள் கல்லேல்ல பிரதேசத்தின் தொழிலாளிகளுக்காக போதுமான வசதிகள் வழங்குவதற்கு இடமொன்றை அறிமுகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.4.3.1.4. வீட்டுத்துறையில் சேவை திட்டம்

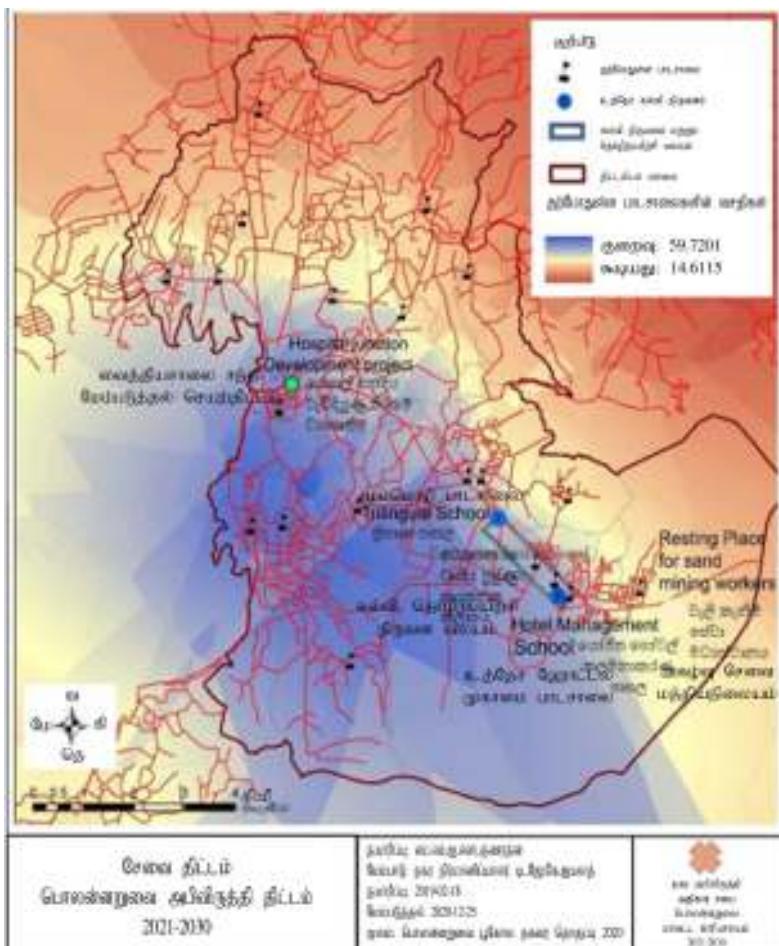
பொலன்னறுவை நகர் பிரதேசத்தினுள் முழு வீட்டு எண்ணிக்கை 16684 ஆவதோடு, அதில் 92மு நிரந்தர வீடுகளும், 8மு அரை நிரந்தர வீடுகளும் மற்றும் தற்காலிக வீடுகளுமாகும். முழு வீட்டு பெறுமதியில் 12மு பல மாடி வீடுகளாவதோடு, முழு மக்கள்தொகையில் 93மு ஆணோர் தமது வீடுகளுக்கான சின்னக்கர உரிமைகளை கொண்டவர்கள். இத்திட்டத்தின் முன்னறிவிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகைக்கமைய 2030ம் வருடமாகும் பொழுது வீடு தேவைக்கள் வீட்டு அலகுகள் 17090 ஆகும்.

இத்திட்ட அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் உள்ள வயல் காணிகள் காரணமாக அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்த முடியுமான காணிகள் வரையறைக்குட்பட்டதாகும். எதிர்க்காலத்திலுள்ள கேள்விகளுக்காக வீடுகள் வழங்குவதற்கும், தற்போதுள்ள வீட்டு பற்றாக்குறையை நீக்குவதற்கும், வீடு சம்பந்தமாகவுள்ள பிரச்சிகளை தீர்ப்பதற்கும் கீழேயுள்ளவாறு அபிவிருத்தி விழுகங்கள் அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது. எதிர்க்கால அபிவிருத்தி அடர்த்தியை கவனத்திற் கொண்டு வேறுப்படுத்தப்பட்ட இரண்டு வலயங்கள் வதிவிட நடவடிக்கைக்காக அடையாளங்காணல் மற்றும் வலய குணகத்தை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

- வலயம் I இல் மக்கள் அடர்த்தியை அதிகரித்தலுக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
- காணியின் உரிமையை தீர்த்தல்
- சேவாகம மத்திய வகுப்பு வீடு செயற்றிட்டங்கள் செயற்படுத்தல்
- சுந்தை சந்தியில் குறை வருமான வீட்டு செயற்றிட்டங்கள் செயற்படுத்தல்

வரைபடம் 6.12: கல்வித் தேவைகள் சேவைத் திட்டம்

6 ஆம்
அத்தியாயம்
திட்டம்
கல்வித்
தேவைகள்
சேவைத்



ஆதாரம்: பொலன்னியூவை புவியியல் தகவல் சேகரிப்பு 2020: மாவட்ட அலுவலகம், பொலன்னியூவா - என.எஸ்

6.4.3.2 விழுக போக்குவரத்து திட்டம்

பொலன்னியூவை திட்ட பிரதேசத்தில் போக்குவரத்து முறைமையின் தற்காலத்துக்கமைய நாளோன்றுக்கு 100000 பேரன் நுழைவும் நகர வழியாக 15000 வாகனங்கள் வரை பயணஞ் செய்கின்றது. பொலன்னியூவை திட்ட பிரதேசத்தின் போக்குவரத்தை கவனத்திற் கொள்ளுமிடத்து பிரதான வீதிக்கு நேராக வாகன நெருக்கடி காணப்படுகின்றது. அதிகமாக முப. 8.00, மு.ப.9.00, பி.ப. 12.00 - பி.ப. 2.00 மற்றும் பி.ப.4.00-பி.ப.6.00 ஆகிய வேலைப்பழுவான நேரங்களில் பிரதான வீதி அதிகமாக நெருக்கடிக்குட்படுகின்றது. மறுபுறம் ஒழுங்கற்ற பஸ் தரிப்புகள் நாளாந்தம் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பொருத்தமானவாறு ஒழுங்குப்படுத்தப்படுவது அவசியமாகும். (இணைப்பு மூலம் வேலைப்பழு நேரத்தில் காணப்படும் வாகன நெரிசலை காட்டும்)

உத்தேசிக்கப்பட்ட விழுகமான போக்குவரத்து திட்டம்

பிரதான முக்கிய சந்திகள் மூன்றினை மேம்படுத்துவதற்கும், வெப்ப காலநிலையைக் கொண்ட பிரதேசத்தினுள் வசதியான வாழ்க்கை முறையினை பெற்றுக்கொள்வதற்கும்,

6 ஆம் சுற்றுலா இலக்கு, அடிப்படை வசதிகள் அபிவிருத்தியை அடைந்துக் கொள்வதற்கும், அத்தியாயம் தற்போதுள்ள அடிப்படை வசதிகள் முறைமையை அதிகப்பட்சமாக பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கும் கீழேயுள்ள விழுகங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (வரைப்படம் 6.13)

நிர்வாக
நகரம் மற்றும்
வணிக நகரம்

ஆகியவற்று-
க்கிடையிலான
நேரடி பஸ்
போக்கு-
வரத்தை
அறிமுகப்ப-
டுத்தல்

6.4.3.2.1 நிர்வாக நகரம் மற்றும் வணிக நகரம் ஆகியவற்றுக்கிடையிலான நேரடி பஸ் போக்குவரத்தை அறிமுகப்படுத்தல்

பிரதேசத்தின் வீதி முறைமை “பிபிதெமு பொலன்னறுவை” வேலைத்திட்டம் மூலம் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆனாலும் இன்னும் கதுருவெல மற்றும் புதிய நகர பஸ் போக்குவரத்து 45 நிமிடத்திற்கு மேல் நேரம் எடுப்பதோடு, சந்தை சந்தியூடாக பயணஞ் செய்கிறது. சுவர்ண ஜெயந்தி மாவத்தையூடாக கதுருவெலயிலிருந்து புதிய நகரத்திற்குள்ள நேரடிபஸ் சேவைக்காலம் 15 நிமிடத்திற்கு குறைவு.

6.4.3.2.2. தினசரி பயணிகளுக்கு வசதிகளை திட்டமிடுவதற்கு கதுருவெல பஸ் தரிப்பிடம் அபிவிருத்திசெய்தல்

கதுருவெல பஸ் தரிப்பிடம் தற்போது சேதமடைந்து உள்ளது. நகரத்திற்கு வருகைத்தரும் தினசரி சுற்றுலா மக்களின் எண்ணிக்கையை கவனத்திற் கொண்டு பார்க்கும் பொழுது பஸ் தரிப்பிடம் அவர்களுக்கு வசதிகளை திட்டமிட்டிருத்தல், நவீனமயப்படுத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல் அவசியமாகும்.

6.4.3.2.3 பிரதான சந்தி மற்றும் துணை சந்திகளுக்கு மாற்றுவழி மற்றும் வழிகாட்டல் பலகைகள் பொருத்துதல்

பொலன்னறுவை சுற்றுலா போக்குவரத்தாக, நகரத்தினுள் வழிசெலுத்துவது பற்றி தெளிவான கருத்தை தயாரித்தல் மிகவும் முக்கியமாகும். அதற்கமைய இவ்வழிகாட்டல் பலகைகளை கொழுவுவதிலுள்ள முக்கியத்துவம் 2030 நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தின் வீதி மற்றும் சுற்றுலா கவர்ச்சியுடனான இடங்களுக்கு அந்தந்த இடங்களிலிருந்து உள்ள வீதிகளை காட்டி சுட்டிக்காட்டும் பலகையை பொறுத்தி அந்த தேவைப்பாட்டினை பூரணப்படுத்திக்கொள்ள முடியும். இதனுடே நகரத்தின் வாகன நெரிசல்களை குறைத்துக்கொள்ள முடியும் என எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றது.

6.4.3.2.4 கதுருவெல பஸ் தரிப்பிடம் மற்றும் புகையிரத தரிப்பிடம் ஆகியவற்றுக்கிடையிலான தொடர்பை மேம்படுத்தல்

2050 தேசிய பெளதீக திட்டத்திற்கமைய, புகையிரத போக்குவரத்து துறையினுள் கவனத்திற் கொள்ளவேண்டிய அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. பிரதான புகையிரத தரிப்பிடம் பஸ் தரிப்பிடத்திற்கு மிகவும் அண்மையில் நிறுவப்பட்டுள்ளதோடு, அது பூரணமாக வேறுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்தரிப்பிடங்கள் இரண்டுக்குமிடையில் உள்ள உள்ளக

தொடர்பை மேம்படுத்தல் சுற்றுலா மக்களுக்கு மற்றும் நகரவாசிகளுக்கு வாழ்க்கையை 6 ஆம் சிறப்பாக்கியுள்ளது.

புகையிர தரிப்பிடத்தில் பொலன்னறுவை நகரத்தில் பார்வையிடக்கூடிய சுற்றுலா இடங்கள் பற்றிய ஈர்ப்பை பல்கைகளில் வெளியிடுவது வெற்றிகரமான விழுகமாகும்.

6.4.3.2.5 நடைபாதை/ பயணிகள் பாதைகளை மேம்படுத்தல்

உள்நாட்டு, வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் பொலன்னறுவை நகரத்திற்கு ஈர்க்கப்படுவது அங்குள்ள சின்னங்கள் மேலும் அதனோடு உள்ள இயற்கைச் சூழலும் காரணமாக அமையும். அத்தோடு, அதன் காரணமாக அவர்கள் எதிர்ப்பார்க்கின்ற சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வசதியான மட்ட பொது போக்குவரத்து முறைமை மற்றும் சிறப்பான நடைபாதைகளையின்டும் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறின்றி புனித நகரம் பற்றி உணர்வு மற்றும் நினைவு ஆகியன பெரும்பாலும் விரும்பத்தகாமல் இருக்க சந்தர்ப்பம் உள்ளன. நடைபாதை பாதைகள் கவர்ச்சிகரமாக இல்லாத காரணத்தினால் அதிகமாக வாகன பயன்பாட்டுக்கு சுற்றுலாப் பயணிகள் முயற்சிப்பதோடு, அதன் மூலம் அவசியமாக வாகன நெரிசல்கள் உண்டாக சந்தர்ப்பம் ஏற்படுகின்றது.

சுற்றுலாப் பயணிகள் மட்டுமன்றி, வியாபாரம், வணிகம் மற்றும் வேறு நோக்குகளுக்காக வருகைத்தரும் சுற்றுலா மக்களுக்கும் அவர்களின் திகசரி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு கதுருவெல நகரத்திற்கு வெளியே நடப்பது அவசியமாகும். 2030ம் வருடமாகும் பொழுது நகரத்திற்கு வரும் சுற்றுலாப் பயணிகள் எண்ணிக்கையை கவனத்திற் கொள்ளும் போது பாதசாரிகளுக்கான போதுமானாவு இட வாய்ப்புக்கள் உள்ளதோடு, நகரத்தினுள் நடப்பதை மேம்படுத்தப்பட வேண்டும். இவ்வசதிகளை மேம்படுத்துவதனால் கதுருவெல நகரத்தை தாண்டி யு11 வீதியூடாக பயணிக்கும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை நகரத்திற்கு பெற்றுக்கொள்வதற்கான சந்தர்ப்பம் உள்ளது. பெளதீக சுற்றுச்சூழல் (பூமி அலங்காரம் மற்றும் மரக்கன்றுகளை நடுதல்) மற்றும் சிறப்பான வாழ்க்கை மட்டத்தை மேம்படுத்துவதன் மூலம் வாகனம் பயன்படுத்தலுக்கு பதிலாக நடப்பதற்கு வழிகாட்டுவதோடு, அது புனித நகரத்தில் வாயுவை சுத்தமாக வைத்திருப்பதற்கும் நிழலுள்ள சுற்றுப்புறத்தினுள் குறைந்த வாகன நெரிசலை வைத்துக்கொள்வதற்கும் உதவுகின்றது. திடுக்கிடல், உடைந்த நடைபாதை, தடுப்புக்கள் (விளக்குத்தாண்கள்) மிகவும் குறுகிய பாதை பொலன்னறுவை நகரத்தில் அதிகமான காணப்படுகின்றது. எங்களுக்கு அது சிறிய துண்புறுத்தலாக இருப்பினும், பிள்ளைகள், வயதானவர்கள், விசேடமாக அங்கவீனர்களுக்கு நடந்து போவது பெரும் தடைகளாகும். இவ்விழுகங்கள் மூலம் முன்வரும் காலங்களில் நகரம் சுகாதாரமாக நடந்துபோகக்கூடிய, சைக்கிள் சவாரிச் செய்யக்கூடிய நடைபாதைகள் நகரத்திற்கு கொண்டுவரப்படும் என எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது. கீழேயுள்ள வீதிகள் நடைபாதை வழிகள் அபிவிருத்திக்காக விசேடமாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

- அ) புனித நகரத்திலிருந்து யு11 வீதி வழியில் பராக்கிரம சமுத்திர அணைக்கட்டு வரை
- ஆ) யு11 வீதி வழியில் வைத்தியசாலை சந்தி பிரதேசத்திலிருந்து 100 மீற்றர் சுங்காவில் வீதி

- 6 ஆம் இ) ஏ11 வதியினுடே கதுருவல நகரத்திற்குள் நுழைதல்
 அத்தியாயம் ஈ) புதிய நகரத்தின் வீதி முறைமை

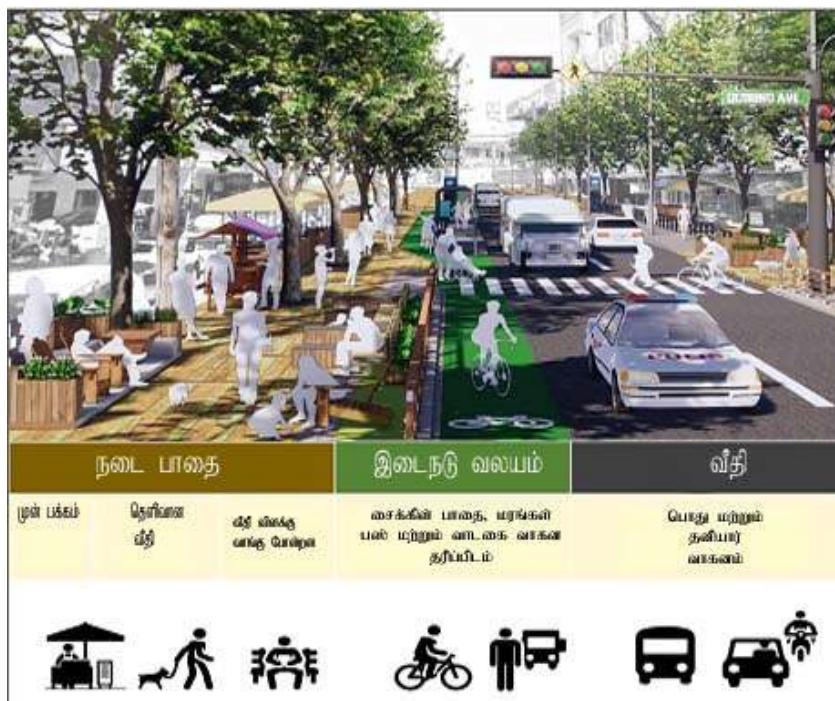
திட்டம்

6.4.3.2.6 கதுருவல நகரத்தின் A11 வீதி அபிவிருத்தி

கதுருவல

நகரத்தின் மாவட்டத்தில் பிரதான நகரமான கதுருவல நகரத்தின் பிரதான வீதியான A11 வீதி (மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தை ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு) முறையான புணருத்தாபனம் அவிருத்தி பன்னப்படல் வேண்டும். இதற்காக கதுருவல வழிகாட்டி திட்ட கடைத்தொகுதிகளுக்காக விதிமுறைக் கோவையில் காட்டப்பட்டுள்ளதோடு, வீதியின் பகுதி அபிவிருத்திக்காக மறையான கால்வாய் மற்றும் பாதசாரி பாதையுடன் முடிவுபெறும்

படம் 6.20: பாதசாரிகளுக்கு வசதி செய்தல்



ஆதாரம்: Siyudad PH face book பக்கம்

6.4.3.2.7 கதுருவல மேலதிக வீதி மற்றும் வாகன தரிப்பிடம்

2030 அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கமைய, கதுருவல நகர பிரதான வணிக மையமாக தினசரி விசால மக்கள்தொகையினர் வருகைத்தரும் இடமாகும். அங்கு, போதுமனளவு வாகனங்கள் நிறுத்துமிடங்கள் இல்லாதிருப்பது இதுவரைக்கும் தினசரி வருகைத்தரும் மக்கள் முகங்கொடுக்கும் பிரதான பிரச்சினையாகும். அதனால் புதிய மாற்றுவழியொன்று மற்றும் வாகன தரிப்பிடங்கள் 03நிர்மாணிப்பதற்கு எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது. கதுருவல பள்ளியிலிருந்து ஊஜை வியாபார ஸ்தலம் வரை நகரத்திற்கு தென்மேற்கு திசையில் நிறுவப்பட்டுள்ள நெற்காணிக்கு அண்மையில் A11 வீதிக்கு சமாந்தரமாக இவ்வீதி ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் வாகன நெரிசலை குறைப்பதற்கு மற்றும் வாகனங்கள்

ஓழுங்கற்று நிறுத்துவதை குறைத்து நடைபாதை நல்ல நகரமாக கதுருவெல நகரத்தை 6 ஆம் மாற்ற இவ்வியூகங்கள் உதவும்.

உத்தேசிக்கப்பட்ட மாற்று வீதி மற்றும் A11 வீதி தொடர்புபடுத்தி குறுக்கு வீதி 03 ஆலோசித்துள்ளதோடு, வாகனம் தரிப்பிடங்கள் நிரமாணிக்கப்படும். இவ்வாகன கதுருவெல தரிப்பிடங்களில் தமது வாகனத்தை நிறுத்தி குறுக்குவீதியூடாக நகரத்தின் பிரதான வீதிக்கு நகரத்தின் செல்வதால் தமது தேவைகளை குறைந்த காலத்தில் செய்து முடிப்பதற்கு வருகைத்தரும் குறுக்கு மக்களுக்கு வசதியாகவுள்ளது.

வீதிகளின்
அபிவிருத்தி

6.4.3.2.8. கதுருவெல நகரத்தின் குறுக்கு வீதிகளின் அபிவிருத்தி

கதுருவெல நகரம் மற்றும் பொலன்னறுவை நகரத்தில் உள்ள குறுக்கு வீதி அபிவிருத்தியூடாக பொலன்னறுவை வைத்தியசாலை சந்தி அருகில் வாகன நெரிசலை குறைக்க முடியும். அதற்காக கீழ்வரும் வீதி, வீதிகளை அகலமாக்கி முறையான வடிகால் முறையூடாக நடைபாதையுடனான அபிவிருத்தி செய்ய அடையாளங்கானப்பட்டுள்ளது.

- புலஸ்தி வீதி
- கஜபா வீதி
- ஐனபத வீதி
- நிஸ்ஸங்கமல்ல வீதி
- கல்தலபாவ 1 கால்வாய் வீதி
- சமுர்தி வீதி
- இசிபதன வீதி (புதிய நகர் வரை)

படம் 6.21: முன்மொழியப்பட்ட கதுருவேலா மாற்று சாலை மற்றும் 03 பார்க்கிங் இடங்கள்



ஆதாரம்: கூகிள் எர்த் 2018 புகைப்படங்கள்.

6 ஆம் 6.4.3.2.9 மனம்பிடியவின் குறுகிய பாலம் விரிவாக்கல்

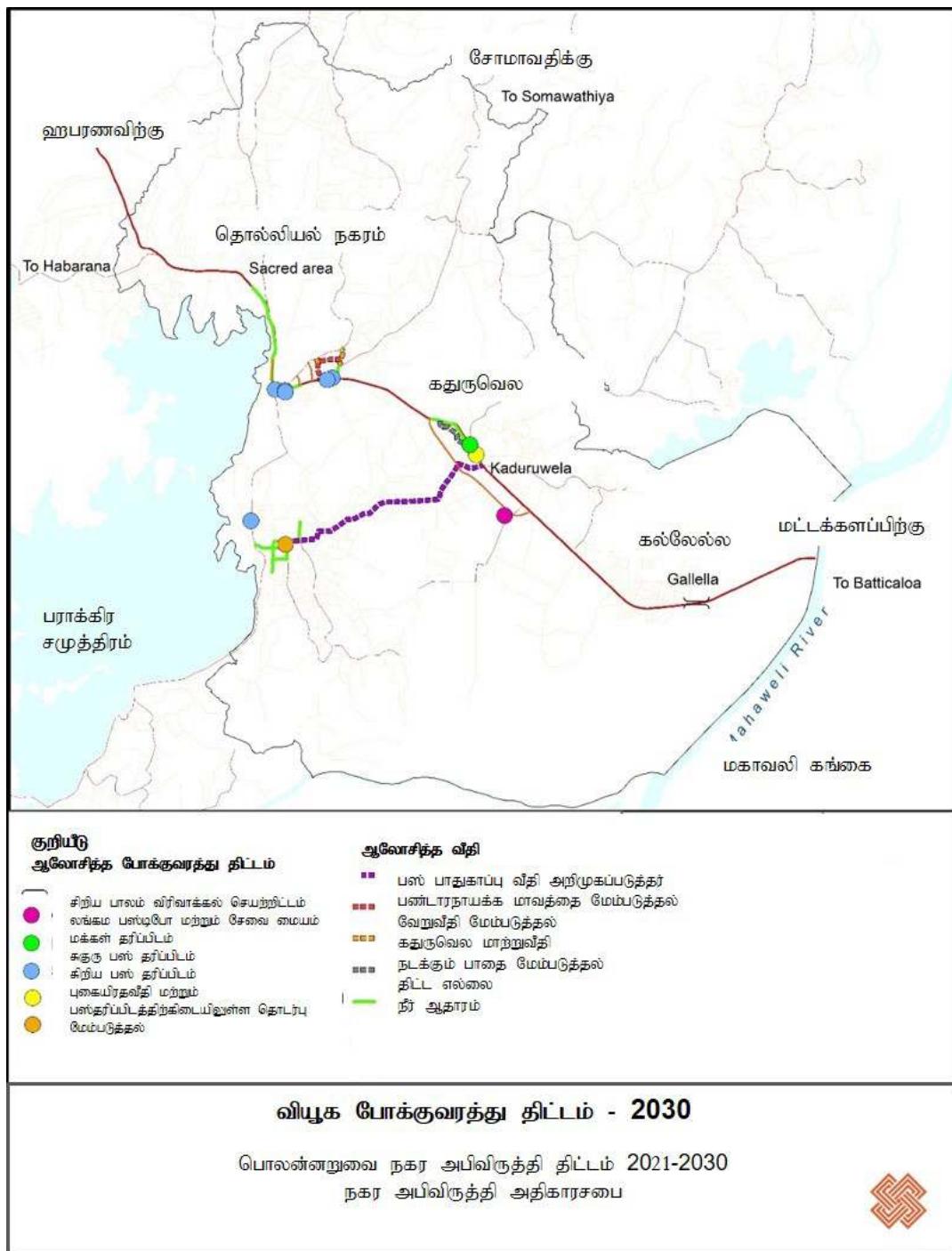
அத்தியாயம் திட்டம் மனம்பிடியவின் குறுகிய பாலம் விரிவாக்கல் A11 வீதியில் கல்லேல்லவிற்கு அண்மையிலுள்ள சிறிய பாலம் சீரான வாகன போக்குவரத்துக்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்துகிறது. (படம் 6.23) ஒரு தவணைக்கு ஒரு நீண்ட வாகனத்துக்கும் இடம் கொடுக்கின்ற இந்த பாலமானது குறைந்தது 5 மீற்றர் அகலத்தை உடையதாகும். அதனால் வேலைப்பழுவான நேரங்களில் A11 வீதியில் வாகன நெரிசலை அதிகரிக்க இதுவும் காரணமாகும். விபத்து அறிக்கைகளின் படி அதிகமாக இரவு நேரங்களில் இந்த பாலத்திற்கு மேல் பெரியளவில் விபத்துக்கள் ஏற்பட்டுள்ளது. இந்நிலையிலிருந்து விடுபட பாலத்தை விரிவாக்கல் விழுகங்கள் அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது.

படம் 6.22: கல்லேல்லா குறுகிய பாலம்



ஆதாரம்: மாவட்ட அலுவலகம், பொலன்னருவா - என்.எஸ்

வரைபடம் 6.13: மூலோபாய போக்குவரத்து திட்டம் 2030



ஆதாரம்: பொலன்னறுவ புவியியல் தகவல் சேகரிப்பு 2020: மாவட்ட அலுவலகம், பொலன்னறுவா - என்.எஸ்

6 ஆம் 6.4.3.3 நீர் வழங்கல் விஷயக் திட்டம்

அத்தியாயம் பொலன்னறுவை மாவட்ட விவசாய பொருளாதாரமிடப்படையில் உள்ள நகரமாக திட்டம் அடையாளங் காண முடியும். அங்கு குடிநீர் நாளோன்றுக்கு ஒரு நபரின் தேவை 120 நீர் வழங்கல் லீட்டர் ஆகும். தொழிற்சாலை தேவை 8மு ஆவதோடு வீட்டு தேவைகளில் வணிக விஷயக் திட்டம் தேவை 10மு ஆகும். நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபையின் அறிக்கையின் படி தற்கால பொலன்னறுவை மாவட்டத்தின் நீர் தேவை நாளோன்றுக்கு 80000அடி ஆவதோடு அதில் 16100அடி தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலக பிரிவுக்குரியது. திட்ட பிரதேசத்தின் வதியும் மக்கள் தொகை 100000 வரையுள்ளதோடு அத்திட்ட பிரதேசத்தில் நாளோன்றுக்கு ஒரு நபரின் தேவை 12000அடி ஆகும்.

நீர்வழங்கல் சபை மூலம் பொலன்னறுவை திட்ட பிரதேசத்தில் எதிர்க்கால நீர்தேவையான கல்லேல்ல, சேவாகம மற்றும் பெந்திவெவ பிரதேசங்களில் புதிய நீர்த்தாங்கி தயாரித்தலு மூலம் ஈடுசெய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. “பொலன்னறுவை நகர கிழக்கு” (வழிநெயலாளர் முக இழையெசரற்ய நயவந்ச ஸ்ரிடல செழிதநாடு) செயற்றிட்டத்தினாடாக கல்லேல்லயில் 12000அடவரை சுத்தமான முறைமையொன்றை நிர்மாணிக்க எதிர்ப்பார்ப்பதோடு, அதன் மூலம் இன்னும் எதிர்க்கால நீர் வடிகால் தேவைப்பாடு பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் காரணமாக இந்நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நீர் வழங்கல் பற்றி விசேட உபாயங்கள் ஆலோசிக்கப்படாததோடு, நீர் வழங்கல் பற்றிய இரண்டு துணைபிரிவுகளுக்கு மாத்திரம் விஷயகங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தின் விவசாய நீர் தேவைப்பாடுகள் பராக்கிரம சமுத்திரம் மூலம் செயற்படுவதோடு, நீர்பாசனத்திற்காக நீர் பற்றாக்குறைக்கு நகரம் இதுவரைக்கும் முகங்கொடுக்கவில்லை. தற்போதுள்ள ஒரேயொரு பிரச்சினை நீர்பாசன கால்வாய் அமைப்பின் முறைகேடான பராமரிப்பாகும்.

6.4.3.3.1 பராமரித்தல் மற்றும் தொழிநுட்ப மேம்படுத்தல் சட்டீ. தியாக்கப்படுவதன் நீர்பாசன கால்வாய் வீதி தொடர்புகளை மேம்படுத்தல்

தற்போதுள்ள நீர் அமைப்புகளின் தடைகளை நீக்குவதில் 2030 ஆகும்போது 100மு நீர்பாசன கால்வாய் தொடர்புகளை மேம்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் கால்வாய் வழி மற்றும் கால்வாய் பாதுகாப்பு மற்றும் பிரதான கட்சிக்காரர்கள், விவசாயிகளை இணங்கானலுடாக சிறந்த வெற்றிகரமான திட்டத்தினை தயாரிக்கலாம். கால்வாயினை சுத்திகரித்தல், வீதியின் மழைநீர் கால்வாய் பகுதியை முறையாக வரைபாக்கல், சிறைதந்த பகுதிகளை இணங்கண்டு அபிவிருத்தி செய்தல், முறைமையை முறையாக நடைமுறைப்படுத்தல் வேண்டும்.

6.4.3.3.2 மழைநீர் முகாமைத்துவ அமைப்போன்றை நடாத்திச் 6 ஆம் செல்வதற்கு மக்களை ஊக்குவித்தல்

2030 பொலன்னியூவை அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் மழைநீர் முகாமைத்துவ அமைப்பை திட்டம் மேம்படுத்துவதற்கு விசால கூரைகளைக் கொண்ட பிரதேசங்கள் அடையாளங் மழைநீர் காணப்பட்டுள்ளது. திட்டக்குழுவினாடாக இது மக்கள் மட்டத்தில் பயிற்றுவிக்க சந்தர்ப்பம் முகாமைத்துவ உள்ளது. நகரவாசிகளுக்கு அவர்களின் வதிவிடத்தினுள் மழைநீர் முகாமைத்துவ அமைப்போன்றை செயற்றிட்டுமொன்றை பராமரிக்க உள்ளுராட்சி நிறுவனம் மூலம் ஆலோசனை வழங்கப்படும். நடாத்திச் செல்வதற்கு மக்களை ஊக்குவித்தல்

அத்தோடு, கட்டட ஒப்புறுதிச்சான்றிதழ் வழங்குவதில் சிறிய கட்டணமொன்றை அறவிட அல்லது இலவசமாக அவ்வுபகரணங்களை வழங்க உள்ளராட்சி நிறுவனங்களுக்கு முடியும்.

6.4.3.4 மின்சாரம் மற்றும் தகவல் வயர்கள்

மின்சபரம் வழங்குது இலங்கையின் தேசிய வலையமைப்பு மூலமேயாகும். அது பூரணமாக திட்ட பிரதேசம் முழுவதும் குழப்பட்டுள்ளது. அதனால் வரட்சி காலங்களில் பாரிய தேசிய பிரச்சினைகளைத் தவிர தற்காலத்தில் அதுசம்பந்தமான எந்தவித பிரச்சினைகளும் இல்லை. அதற்கு பதிலாக நகரத்தின் மின்சாரம் வழங்கலுக்காக விரிக்கப்பட்ட வயர்கள் சில தூரத்திற்கு நகர அலங்காரத்திற்கும், மனிதர்களின் பாதுகாப்பிற்கும் பாதிப்பை ஏற்படுத்தும்.

இத்துறைக்காக; கீழேயுள்ள விஷயங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

01. தனியார் மட்டத்தில் குரியசக்தி அமைப்பை ஊக்குவித்தல் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளுடாக அரசின் கட்டடங்களுக்காக பச்சை சான்றிதழை கட்டாயமாக்கல்
02. கட்டட திட்டத்தில் பசுமை எண்ணக்கரு உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பதாரிகளுக்காக அதிகமான நிலப்பெறுமதிகளை அனுமதித்தல்
03. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கட்டடத்தின் விண்ணப்பம் செயற்பாடுகளில் சக்தி உட்பட பசுமை பயன்பாடுகளுக்கு 50மு வரை முற்பணம் குறைத்தல்.

6.4.3.5 நீர்வழங்கல் மற்றும் வாடகால் வீதிக்கான விஷயக திட்டம்

பொலன்னியூவை திட்ட பிரதேசத்திலுள்ள ஒரு பிரதான பிரச்சினையான ஒழுங்கற்ற நீர்வடிகால் அமைப்பாகும். பிரதானமாக விவசாயத்துறையிடப்படையில் சார்ந்துள்ள நகரமாக கழிவுநீர் பிரதேசத்தின் பிரதான நீர் ஆதாரத்திற்கு சேரும்போது சுத்தமானதென உறுதிப்படுத்தக்கூடியதான மட்டத்திற்கு சுத்தமாக இருத்தல் வேண்டும். பிரதேசத்தின் மழைநீரைக் கொண்டு செல்லக்கூடிய நீர்வடிகால் அமைப்போன்று பொலன்னியூவை பிரதேச திட்டம் உள்ளது. கொள்ளளவு போதுமானளவு இருப்பினும் விசேஷமாக கதுருவெல மற்றும் பொலன்னியூவை வைத்தியசாலை சந்தியைச் சுற்றி மேற்கொள்ளப்படும் புதிய நிரமாணிப்புடன் உள்ள நீர்வடிகால் வழிகள் ஒழுங்காக செயற்படவில்லை.

6 ஆம் மற்றைய விடயமாவது, கழிவுநீரை சுத்தப்படுத்தும் முறையில்லாததினால் மழைநீர் அத்தியாயம் கதுருவெல் நகரத்தில் உற்பத்தியாகும் கழிவுநீருடன் கலந்து வயல்களுக்கு வடிந்தோடுகிறது. திட்டம் அதற்கமைய, கீழேயுள்ள விஷயங்கள் நகரத்தின் நீர்வடிகால் அமைப்பு மற்றும் அது சம்பந்தமான பிரச்சினைகளை குறைப்பதற்கு அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது.

பிரதான மழைநீர்

கால்வாய் அமைப்பொன்றை திட்டமிடல் மற்றும் செயற்படுத்தல்

மற்றும் செயற்படுத்தல் முழு நகர் வலயத்தின் பாதை இருமருங்கிலும் பிரதான மழைநீர் கால்வாய் அமைப்பொன்றை முறையாக திட்டமிடல் வேண்டும். இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் மூலம் இதற்காக விசேட ஒத்தாசை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மேலதிக விபரங்கள் உத்தி செயற்பாட்டு செயற்திட்டத்தின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

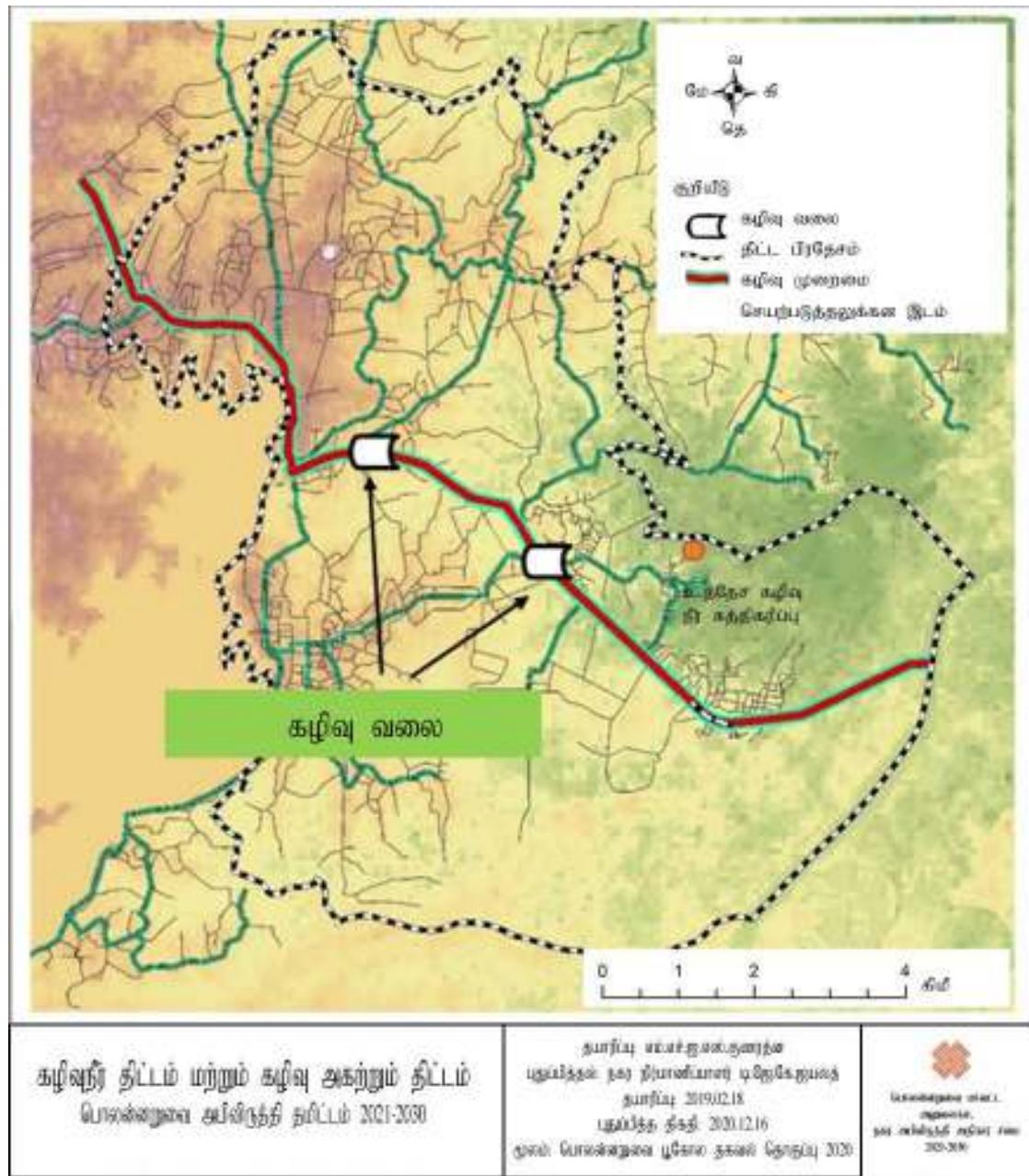
கழிவுநீர் சுத்தப்படுத்தும் அமைப்பொன்றை தயாரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தல்

மேலதிக விபரங்கள் உத்தி செயற்பாட்டு செயற்திட்டத்தின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

நீர்வடிகால் அமைப்பில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பிரதேசங்களில் வடிக்கும் வகை பொருத்துதல்

பிளாஸ்டிக் மற்றும் வேறு மாசுபடும் கழிவுப்பொருட்கள் கால்வாய்களுக்கு சேர்வதைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கான விஷயங்களாக உள்ள நீர்வடிகால் வலையமைப்பில் வலையினை பயன்படுத்த முடியுமாவதோடு, அதன் மூலம் பிளாஸ்டிக் மற்றும் வேறு கழிவுப்பொருட்கள் வயல் மற்றும் வேறு நீர் ஆதாரங்களுக்கு சேர்வதை தடுக்க முடியும். 2030ம் வருடமாகும் பொழுது கால்வாய்களிலுள்ள தடைகளை குறைப்பதற்கு கதுருவெல் பிரதேசம் மற்றும் வைத்தியசாலை சந்தி பிரதேசங்களுக்குள் இம்முறையை அறிமுகப்படுத்த எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றது. ஆனாலும் மழைநீர் கால்வாய் மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் அமைப்பு தயாரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தலுடைக் கொடுக்க வேற்றிகரமான நீண்டகால நீர்வொன்றை பெறுவது மிகவும் பொருத்தமாகும்.

வரைபடம் 6.14: முன் மொழியப்பட்ட கறிவு நீர் அமைப்புகள் திட்டம்



ஆதாரம்: பொலன்னருவ மாவட்ட அலுவலகம் - என்.எஸ்

6 ஆம் 6.4.3.6 கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்

அத்தியாயம்

தற்போதுள்ள பொலன்னறுவை திட்ட பிரதேங்களில் உற்பத்தியாகும் கழிவுப்பொருள் திட்டம் அளவு 13 மெட்ரிக் தொன் ஆகும். ஆனாலும் 12 மெட்ரிக் தொன் நகரத்திலும் 1 கழிவுப்பொருள் பெரிக் தொன் புனித நகரத்திலும் உள்ளது. தற்போது கல்லேல்ல பிரதேசத்தில் முகாமை-கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ மையம் உள்ளதோடு, அது நன்றாக செயற்படுகின்றது. ததுவ திட்டம் எதிர்க்காலத்தில் திட்டமிடல் வலயங்களுள் கடின கழிவுப்பொருட்கள் 25 தொன் தினசரி சேர்க்கப்படுகின்தென அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனால், பொலன்னறுவை நகரத்தின் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம் மற்றும் அது சம்பந்தமாக தற்காலத்தில் பிரச்சினைகள் பல காணப்படாததினால் எதிர்க்காலத்தில் வைத்தியசாலை மற்றும் மற்றைய கழிவுப்பொருள் அளவுகளை கருத்திற் கொண்டு கீழேயுள்ள விஷயகங்கள் உத்தேசிப்பட்டுள்ளது.

1. கல்லேல்லயிலுள்ள கடிக கழிவுப்பொருள் பிரிவை மேம்படுத்தல்
 - கழிவுநீருக்காக 30000 லீட்டர் கொள்ளளவுள்ள சுத்தப்படுத்தும் முறைமையை நிறுவுதல்
 - குறைந்தது 18' X 70' ற்கு மேற்பட்ட இடத்தில் கொம்போஸ்ட் முற்றத்தை தயாரித்தல்
2. தேசிய மட்டத்தில் கடின கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவப்படுத்தும் மையத்திற்காக தேசிய மட்டத்தில் செயற்றிட்டத்தை மெதிரிகிரிய மீ கஸ்வெவ பிரதேசத்தில் நிறுவுவதற்கு ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆகும் போது பொலன்னறுவை நகர பிரதேசமும் அதனாடாக நன்மைகளை பெற்றுக்கொள்ளும்.
3. வீட்டிலேயே கொம்போஸ்ட் உரத்தை உற்பத்தி செய்வதை ஊக்குவித்தல்.

பொலன்னறுவை நீர்ப்பாசன அடிப்படையிலான மாவட்டமாவதோடு, மனிதர்களை கொம்போஸ்ட் உரம் பயன்பாட்டு சம்பந்தமாக பழக்கப்படுத்துவது கஷ்டமில்லை. விஷயகமாக சிறிய வீட்டு அலகுகளில் உற்பத்தி செய்யப்படும் உக்கும் கழிவுப்பொருட்களை கட்டுப்படுத்துவதற்கு ஆலோசனை மற்றும் வழிகாட்டல் வழங்குவது மூலம் எதிர்க்காலத்தில் சிறந்த சுகாதார சுற்றுச்சூழலை நிர்மாணிக்க முடியும்.

அதற்கமைய, மேலே குறிப்பிடப்பட நிலைமைகளை அடைவதற்கு இத்திட்டத்தினுள் கீழேயுள்ள விஷயகங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

- நகர எல்லைக்குள் குப்பை சேகரிக்கும் முறையை அறிமுகப்படுத்தல்
- உக்கும் மற்றும் உக்காத கழிவுப்பொருட்களை வேறுப்படுத்தி வழங்குவதற்கு குறித்த மனிதர்களை விழிப்பூட்டல்
- சகல வீடுகளுக்கும் கொம்போஸ்ட் பாத்திரங்கள் வழங்குதல் மற்றும் கழிவுப்பொருட்கள் உற்பத்தியை குறைப்பதற்கு கட்டடங்களுக்கான ஒப்புறுதிச்சான்றிதழ்களை வழங்கும் பொழுது கொம்போஸ்ட் பாத்திர வழங்கும் முறையை அறிமுகப்படுத்தல்.

வரைபடம் 6.15: குப்பை மேலாண்மை கையாம் - கல்லெல்லா

6 ஆம்
அத்தியாயம்
திட்டம்
சுற்றுாடல்
பேண்டகு
வியூகங்களு-
க்கான



கழிவு முகாமை செயற்திட்ட நிலம் பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030 நூல்: தூதர-பிள்ளை மாஷ் எம்ஸம்- google earth (2019)	தயார்பு வகுக்குறிச்சீலங்கள் வெளியீடு முறையின்மொரி திட்டம் தயார்பு: 2019-02-18 வெளியீடு: 2020-11-25	நாட்டு அரசாங்க கூட்டுறவு மூலம் 2021-2030
---	---	---

ஆதாரம்: தமன்கடுவ பிரதேச சபா ஆண்டு அறிக்கை 2016

6 ஆம் 6.4.4 கற்றாடல் பேண்தகு வியூகங்கள்

அத்தியாயம்

வெப்பமான காலநிலை சூழலில் சிறந்த வாழ்வினை வாழ்வதற்காக பிரதேசத்தில் உள்ள திட்டம் சூழல் பிணைப்பு பிரதேச பாதுகாப்புக்காக மற்றும் புராதன அங்கங்களை பாதுகாப்பதற்காக சுற்றாடல் இந்த சூழல் பேண்தகு வியூகங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பேண்தகு

வியூகங்கள் 6.4.4.1 பாதுகாப்பு திட்டம்

பிரதேசத்தில் தனித்தன்மையினை பாதுகாப்பதற்காக மற்றும் சுற்றுலாவினை மேம்படுத்துவதற்காக பிரதேசத்தினை பாதுகாத்தல் அவசியமாகும். இந்த வலயப்படுத்தல் திட்டம் மற்றும் வலயப்படுத்தல் காரணிகள் மூலம் இடங்களை பாதுகாத்தலை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதுடன் அதன் பெலதீக எல்லைகளை அடையாளப்படுத்துவதனுடோக அதன் எதிர்க்காலத்தினை பாதுகாப்பது சம்பந்தமாக ஊர்ஜிதப்படுத்த முடியும்.

(அ) நீர்வடிந்தோடும் தேசிய வனம்

மகாவலி கங்கை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தின் கீழ் பிரிக்கப்பட்டுள்ள தேசிய வனங்கள் நான்கில் ஒன்றாகும். 1984 ஓகஸ்ட் 7ம் திங்கதி இந்த வனநிர்மாணிப்பு செய்யப்பட்டது. இந்த வனம் வடமத்திய மாகாணத்தில் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் மகாவலி கங்கை இருமருங்கிலும் வியாபித்துள்ளது. இந்த வனம் மகாவலி கங்கை கட்டமைப்பின் முக்கியமான இடத்தை வகிப்பதோடு இங்குள்ள “வில்லு” சூழல் முறைமை, வஸ்கமுவ தேசிய தேசிய சரணாலயம் மற்றும் சோமாவதிய சரணாலயம் ஆகியவற்றில் உயிரினங்கள் இடம்பெயரும் சரணாலயமாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்துள்ளது. மனம்பிடிய நகரத்தின் சரணாலயத்தின் கிழக்கு எல்லைக்கு வெளியே அமைந்துள்ளது.

(ஆ) சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் இயற்கைச்சுழல்

பராக்கிரம சமுத்திரத்திற்கு அண்மையில் மற்றும் யல நீர்வடிந்தோடும் தேசிய வனத்திற்கு அண்மையில் இந்த சதுப்பு நிலமுள்ளது. சதுப்பு குழிகளை தவிர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களை செயற்படுத்தும் பொழுது வனபாதுகாப்புடனான பிரதேசத்தை அபிவிருத்திக்காக முன்மொழியப்படும்.

(இ) வயல் மற்றும் கைவிடப்பட்ட வயல் காணிகள்

நகரத்திற்கு தீங்க மழைவீழ்ச்சியால் ஏற்படும் பாதிப்புகளை குறைப்பதற்கு இந்த வயல் நிலங்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்டுள்ள வயல் காணிகளாக மேம்படுத்தவது அவிசயமாகும்.

அதற்காக பிரதேசத்திலுள்ள நெல் பயிர்ச்செய்கை மேம்பாடு மற்றும் அபிவிருத்திக்காக வயல் காணிகள் மற்றும் கைவிடப்பட்டுள்ள வயல் உள்ளிட்ட வதிவிட வலயங்கள் இரண்டு என வேறான வலயங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இந்த வலயத்தினுள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் செய்யும் போது உள்ள வயல் காணிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக விசேட விதிமுறைகளை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஏ) புராதன சின்னங்கள்

புராதன சின்னங்கள் மூலம் பொலன்னறுவை நகரத்தை பற்றிய தனித்தன்மையினை எடுத்துக்காட்டுகிறது. அதன்படி இந்த மேம்பாட்டுத்திட்டத்தினாடாக சின்னங்கள் மற்றும் சமாதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. சட்டவிரோத கட்டுமாணங்கள், கைப்பற்றுதல்களை கட்டுப்படுத்துவதற்காக இங்கு எல்லைகள் பெளத்தீமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ஒ) நீர் மூலங்கள் :: நீர்ப்பாசனம்

பொலன்னறுவை புராதனத்திலிருந்து அதிகளாவான நீர்த்தேக்கங்களுடன் கூடிய பிரதான நகரங்களில் ஒன்றாகும். இந்த நீர்த்தேக்கங்கள் பொலன்னறுவை நகரத்தில் தனித்தன்மையை காட்டக்கூடிய மற்றுமொரு காரணியாவதோடு சுற்றுலாத்துறையினை மேம்படுத்துவதற்கு உள்ள சிறந்த வழியாகும். எனவே இந்த நீர்த்தேக்கங்கள் விவசாயங்களுக்காக அபிவிருத்தி செய்வதை அத்தியவசியப்படுத்துகிறது.

இந்த நீர்த்தேக்கங்களின் வகைகளுக்கேற்ப (குளங்கள், தாங்கிகள், கால்வாய்கள், ஈரநிலங்கள்) ஒவ்வொரு நீர்த்தேக்கங்களுக்காகவுள்ள சுற்றுக்களின் எண்ணிக்கையினை கருத்திற் கொண்டு அதனைச் சுற்றி பெளத்தீக எல்லைகளை குறிப்பிடுவதற்கு உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

இவ்வாறு எல்லைகளை பெளத்தீமாக அடையாளப்படுத்துவதன் மூலமாக துணை பிரதிபலிப்புகளை அதாவது கழிவு, இரசாயன பொருட்களை நீர்த்தேக்கங்களில் கலப்பீடு செய்யப்படுவது குறைத்தலை உத்தேசப்படுத்துகிறது. இந்த காரணங்களுக்கு அப்பால் இந்த நீர்த்தேக்கங்களை நீந்துவதற்கு ஆபத்தான இடங்களை பற்றிய அறிவுறுத்தல்களை பொருத்துவதற்கு நகரத்தில் 2030 சுற்றுலா நோக்கத்தினை வெற்றிகரமாக ஆக்கிக்கொள்வதற்கு முடியுமாக ஆகும்.

வரைபடம் 6.16 கருநில மேலாண்மை திட்டம் 2030



ஆதாரம்: சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை பிரிவு - என்.எஸ்

6.4.4.2 பூமி அலங்கார முகாமைத்துவ திட்டம்

6 ஆம்

அத்தியாயம்

நகரத்தின் காபன் உற்பத்தியை குறைத்தல், வெப்பநிலையை குறைத்தல், நகர மக்களின் வாழ்வு நிலைமையினை பெள்கொக மற்றும் மனோவியலாக விருத்தி செய்தல் திட்டம் ஆகிய நோக்குகளுக்காக பூமி அலங்கார திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலேயுள்ள பூமி அலங்கார தேவைப்பாடுகள் கீழேயுள்ள உத்திகள் மூலம் செயற்படுத்த உள்ளது.

முகாமைத்துவ

திட்டம்

6.4.4.2.1 நகரத்தின் வெப்பநிலை அதிகரித்தலை கட்டுப்படுத்தல் / வெப்ப உமிழ்வை குறைத்தல்

வீடுகளுக்கு முன்னால் மரங்களை வளர்த்தல், கட்டடத்தில் மேற்புறம் மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்திற்கு நிழல் வழங்கல், வீதியினை பசுமையாக்கல் ஆகியன உத்தேசிக்கப்பட்ட உத்திகளாகும். (படம் 6.25, 6.26, 6.27) இங்கு வீதியின் மத்தியில் மற்றும் இருமருங்கிலும் மரங்கள் நடுதலுக்காக பிரதான வீதிகள் இரண்டு இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

- A 11 வீதி (ஹதமுன சந்ததியிலிருந்து கல்லேல்ல வரை)
- மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தை
- புதிய நகர வீதி

இவ்வியூகம் நகரத்தின் வெப்பநிலையை குறைப்பதோடு, நகர அலங்காரத்திற்காக பங்களிப்பை செய்வதற்காக கீழேயுள்ள மரவகைகள் நடுவதற்கு இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

- மல் எஹல
- மகுல்கரந்த
- ஏரபந்து
- மெய்மார்
- ரொபரோசியா

படம் 6.23: சாலை தாவரங்களை பக்கமைப்படுத்துதல்



புடம் 6.24 பசுமையான கட்டடத்தினுள் மற்றும் வெளியே



புடம் 6.25 கூரையில் பசுமையான சூழல்



புடம் 6.26 கட்டடத்தின் முன்னால் பசுமையான சூழல்



ஆதாரம்: ஆஸ்லென்.

6.4.4.2.2 காற்று திசை தீர்வு / திறக்கல்

கதுருவெல நகரத்தினுள் உள்ள வெப்பநிலையை குறைப்பதற்காக சூழ்நிலையிலிருந்து குறுக்கு வீதிகள் நான்னை யு11 வீதிக்கு (நகரத்திற்கு) தொடர்புபடுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அவைகளாவன,

- கதுருவெல பள்ளிக்கு அண்மையில்
- ஹட்டன் நெடுனல் வங்கி கட்டடத்திற்கு அண்மையில்
- நில் ஹோமஸ் பேலஸ் கடைக்கு அண்மையில்
- ஊஜா கடைத்தொகுதிக்கு அண்மையில்

புடம் 6.27: சூழ்நிலையிலிருந்து யு11 வீதிவகை

ரயில்லா குறுக்கு வீதிகள் 04



6.4.4.3. பொது திறந்த தரையிட வாடவமைப்பு (PORS)

6 ஆம்
அத்தியாயம்
திட்டம்
பொது திறந்த
வாடவமைப்பு
(PORS)

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தரத்திற்கமைய, 1000 நபர்களுக்கு 1.4 ஹெக்டேயர் நிலங்கள் ஓய்வுக்கு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைக்காக திறந்து வைக்கப்பட வேண்டும். அறிவிக்கப்பட்ட தரவுகளின் விபரத்திற்கமைய 2030ம் வருடமாகும் பொழுது பொலன்னறுவை நகரத்தின் மக்கள்தொகை 100000 ஆகும். அதற்கமைய, ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைக்காக 2030 ஆகும் பொழுது வேறாக்கும் நிலப்பெறுமதி

பொலன்னறுவை நகரத்தின் பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் ஆகியவற்றுக்காக 19.3 ஹெக்டேயர் வேறாக்கப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பொது திறந்தவெளி ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை ஒழுங்குவிதிகளுக்கமைய அட்டவணை இலக்கம் 6.2 மற்றும் இணைப்பு 10.22 அடிப்படையில் அவை வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அந்த பகுப்பாய்விற் பிற்பாடு இந்த பொது திறந்த விணோத நடவடிக்கைக்காக எதிர்கால தேவைப்பாடுகளுக்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.4.4.3.1 தற்போதுள்ள பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி

தகைமையுள்ள நபரின் ஆலோசனைக்கிணங்க தயாரிக்கப்பட்ட ஒழுங்கான திட்டத்திக்கமைய உள்ள பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் மீள்திருத்தல்

6.4.4.3.2 நேரியல் பூங்காக்களின் அபிவிருத்தி

சகல கால்வாய் வீதி, பராக்கிர சமுத்திரத்தின் பாதுகாப்பு, நேரியல் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டுமானதோடு, அவை மக்களுக்காக திறந்தவெளி ஓய்வு பொழுதுபோக்கு வசதிகளை பெற்றுக்கொள்வதற்காக வசதியான மற்றும் அலங்கார இடமாகும்

6.4.4.3.3 நகரின் முன்னணி இடங்களில் பிரதான பூங்கா அபிவிருத்தி

இப் பொது திறந்தவெளி ஓய்வு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை திட்டத்தின் (முசுளூ டெய்டி) கீழ் கீழேயுள்ள பிரதான பூங்கா அபிவிருத்தி செய்தலுக்காக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

- அ. சந்தை சந்தியின் மக்கள் சதுக்கம்
- ஆ. கதுருவெல் நகர பூங்கா
- இ. கல்லேல்ல ஈரநில பூங்கா
- ஈ. தீபூர் யன II வது கட்டம்
- உ. புதிய நகர நகர்புற பூங்கா

6 ஆம் அத்தியாயம்

அ. சந்தை சந்தியின் மக்கள் சதுக்கம்

சந்தை சந்திக்கு அண்மையில் புராதன பிரதேசசபை கட்டடம் இருந்த பூமி சார்ந்த காணியானது இம்மக்கள் சதுக்கம் நிர்மாணிப்பதற்கு இனங்காணப்பட்டுள்ளது. (படம் 6.29) இச்செயற்றிட்டம் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பொலன்னறுவை அலுவலகத்தின் ஆலோசனை மற்றும் வழிகாட்டல் படி பொலன்னறுவை மாநகர் சபையின் கீழ் செயற்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சதுக்கம் கீழேயுள்ள அங்கங்களுடன் உள்ளடக்கப்படும்.

- சிறுவர் வளையாட்டு மைதானம்
- வளர்ப்பு மீன்
- சமூக அரங்கு
- வியாபார கடைகளுக்கான இடம்
- பஸ் தரிப்பிடம்
- மக்கள் சதுக்கம் மற்றும் புனிதபூமியை தொடர்புபடுத்தி கால்வாய் ஊடாக பாலம் நிர்மாணித்தல்
- மக்கள் சதுக்கத்திற்கு நீர்வழங்கலுக்காக கால்வாய் வீதியில் நீர் சக்கரமொன்றை பொருத்துதல்

வரைபடம் 6.17: போல சந்தி இருப்பிட வரைபாட்டில் போது சதுக்கம்



ஆதாரம்: பொலன்னறுவ மாவட்ட அலுவலகம் - என்.எஸ்

(அ) கதுருவெல நகர பூங்கா

பஸ் தரிப்பிடம் மற்றும் புகையிரத் இடத்திலிருந்து வருகைத்தரும் பயணிகளை குறிவெத்து அவர்களுக்கு வசதியான சூழலை நிர்மாணிக்கும் நோக்கோடு இந்நகர பூங்கா உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு, இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான இலக்குகளில் ஒன்றான பசுமையான சூழலுடன் வசதியான நகரத்தை நிர்மாணித்தலை கருத்திற் கொண்டு இச்செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 6.18: கல்லேல்லாவில் முன் மொழியப்பட்ட ஈரநில பூங்காவின் இருப்பிட வரைபடம்



கதுருவெல நகர பூங்காவின் வரைப்படம்

ஆதாரம்: பொலன்னறுவ மாவட்ட அலுவலகம் - என.எஸ்

கல்லேல் ஈரநில பூங்கா

A11 வீதியூடாக கதுருவெலயிலிருந்து மட்டக்களப்புக்கிடையில் கல்லேல்ல பிரதேசத்தில் நீர்வடிந்தோடும் தேசிய சரணாலயம் நிறுவப்பட்டுள்ளது. இந்நீர்வடிந்தோடும் தேசிய சரணாலயம் இயற்கையான செளந்தர்மானதோடு, இச்சூழல் அமைப்பு வனவிலங்குகள் மற்றும் இயற்கை மரங்களால் குழந்து உயர்ந்த பல்லுயிர்களைக் கொண்ட இடமாகும்.

படம் 6.28: நகர்ப்புற யூங்காக்களுக்கான எடுத்துக்காட்டுகள்



அதாரம்: *google earth 2019*

சுற்றாடல் ஆர்வலாளர்களின் கவனத்தை ஈர்த்துள்ள பொலன்னிறுவை நகரத்தின் தற்போதுள்ள பெறுமதியான பிரதேசமாவதோடு, அது நகரத்தின் பொருளாதார மேம்படுத்துவதற்காக நேரடியான பங்களிப்பை மேற்கொள்ளவில்லை. இவ்விடங்கள் பொலன்னிறுவை நகரத்திற்கு வருகைத்தரும் உள்ளாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு இயற்கையை ரசிக்கக்கூடிய வேறுப்பட்ட அநுபவத்தை தரக்கூடிய இடமாக மாற்றுவதற்கு கீழேயுள்ள விழுகங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

- குறுவிகளை பார்வையிடல் இடம் மற்றும் யானைகளை பார்வையிடுவதற்கு கருடுமுரடான பாதையை நிர்மாணித்தல்
 - இயற்கை சூழலை பார்வையிடுவதற்காக மேற்பார்வை இடங்கள்
 - நீர்வாழிகள் மற்றும் கங்கையை பார்வையிடுவதற்காக மகாவலி கங்கை மற்றும் அம்பன்கங்கையில் படகு சேவை வசதிகள் வழங்கல்
 - கோரை த்தாலு கூட ராந்தகள்

வரைபடம் 6.20: கல்லூரில் முன் மொழியற்பாட் அறகில் பூங்காவின் இடப்பிட வரைபடம்



ஆதாரம்: பொலன்னருவ மாவட்ட அலுவலகம் - என்.எஸ்



6.29: தற்கால சரணாலயத்தின் பெயர்பலகை



புடம் 6.30: உத்தேசிக்கப்பட்ட ஈரநில பூங்காவில் நடக்கும் வீதிக்கு உதாரணம் (பெத்தகான ஈரநில பூங்கா)



படம் 6.31: மகாவலி கங்கை படகு சவாரி செல்வதற்கான உதாரணம்

இ. தீபா யன ஜஸ்ம் கட்டம்

தீவியன் செயற்றிட்டம் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் 2015இல் மனேஷ ராதாப்படி மொத்த நகர் அபிவிருத்தி திட்டத்தினுள் இனங்காணப்பட்ட செயற்றிட்டங்களில் ஒன்றாவதோடு, அது பிபிதெழு பொலன்னியூவை வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. 2030 வரையுள்ள நகர் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குறிக்கோள் மற்றும் நோக்கு ஆகியவற்றை அடைவதற்காக இத்தீவியன் செயற்றிட்டம் ஜஸ்ம் கட்டும் இனங்காணப்பட்டது.

படம் 6.32: ஆழமான புயானை திட்டம் இரண்டாம் கட்டம் - முதல் கை கருத்துக்க் கிட்டம்



ஆதாரம்: பொலன்னூவ மாவட்ட அலுவலகம் - என்.எஸ்

படம் 6.33: தீவு தோட்டத் திட்டம் இரண்டாம் கட்டம் - கருத்தியல் பிரிவு திட்டம்



அட்டவணை 6.2 தற்போதுள்ள பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்கள் 2020

இல	பூங்கா வகைகள்	பெறுமதி
1.	மிக சிறிய பூங்கா	0.1
2.	சிறிய பூங்கா	5.7
3.	பிரதேச பூங்கா	5.2
4.	நகர மைய பூங்கா	8.4
	மொத்தம்	19.4

அட்டவணை 6.3 . முன் மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்கள் நகர திட்டம் 2030

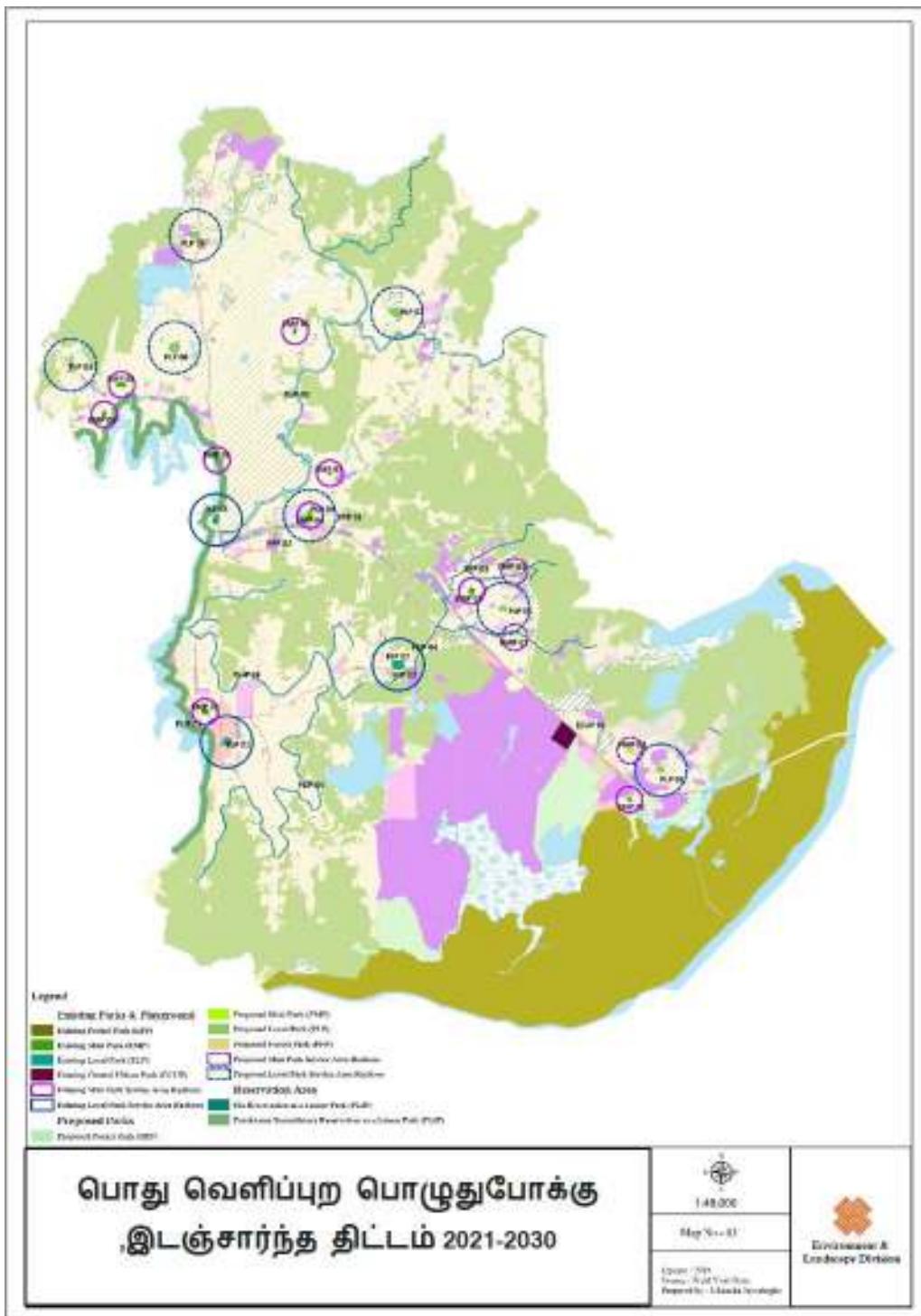
இல	பூங்கா வகைகள்	பெறுமதி
1.	உத்தேச மிக சிறிய பூங்கா	0.5
2.	உத்தேச சிறிய பூங்கா	2.7
3.	உத்தேச அன்மித்த பூங்கா	9.1
4.	உத்தேச பொது பூங்கா	4.6
5.	உத்தேச கிடைப்பூங்கா	222.6
6.	உத்தேச வனப்பூங்கா	1513.5
	மொத்தம்	1753.0
6	தற்போதுள்ள பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானம்	19.4
	மொத்தம்	1772.4

அட்டவணை இலக்கம் 6.4 திறந்த பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை திட்டம் 2021-2030

இலக்கம்	பூங்கா வகை	அனுமதித்த அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	ஆகக்குறைந்த குறைந்த நிலப்பெறுமதி
1.	மிக சிறிய பூங்கா (மூலமநவீயசமள)	<ul style="list-style-type: none"> ● சிறிய விளையாட்டு பிரதேசம் ● சிறிய சிறுவர் பூங்கா ● விளையாடக்கூடிய சிறிய பூங்கா 	- ஹெக. 0.2 இங்கு குறைந்த (0.5 இங்கு குறைந்த)
2.	சிறிய பூங்கா (ஆடையீயசமள)	<ul style="list-style-type: none"> ● சிறுவருக்கான விளையாட்டு மைதானம் ● சிறிய விளையாட்டு மைதானம் - நேரியல் பூங்கா - ஓய்வு பிரதேசம் 	- ஹெக்டையர் 0.2-1.0 இடையில் (ஏக்கர் 0.5-2.5)
03	உள்ளூர் பூங்கா (மூலமநவீயசமள)	<ul style="list-style-type: none"> - உதைப்பந்தாட்ட மைதானம் உட்பட சிறுவர் பூங்கா - ஓய்வெடுக்கக் கூடிய முறையற்ற பூங்கா - சிறு வனப்பூங்கா - ஒடு பாதை 	- ஹெக. 1.0-3.0 இடையே (ஏக்கர் 2.5 – 7.5)

4.	பொது பூங்கா (ஹழுஅஅர வெவல யசமள)	- பல்வகை பூங்கா - ஓய்வாக நேரங்கழிக்கக்கூடிய இயற்கை பிரதேசம் - சைக்கில் ஒடுபாதை - வாகன தரிப்பிடம்	ஹெக். 03-06 இடையே (ஏக்கர் 7.5-15)
5.	கிடைப்பூங்கா (டினெநயச யசமள)	- நடைபாதை - பயிற்சி பாதை - சைக்கில் ஒடுபாதை - இயற்கை பாதை	- தற்போதுள்ள ஆறு:கங்கை:ஏரி சரணாலயத்திற்கேற் ப பூங்கா தீர்மானிக்கப்படுகின் றது - முதலவாது கால்வாய் (கால்வாய் பாதுகாப்பு 10 மீற்றர்) - இரண்டாவது கால்வாய் (கால்வாய் பாதுகாப்பு 10 மீற்றர்) - நான்காவது கால்வாய் (கால்வாய் பாதுகாப்பு 10 மீற்றர்)
6.	வனப்பூங்கா	- தகவல் மத்திய நிலையம் - இயற்கை ரசிப்பகம் - வன பாதை - நிழலுடை நடைபாதை - முகாம் (வரையஞக்கப்பட்ட செயற்பாடுகளோடு) - ஆய்வு மத்தியநிலையம்	நீர் நிலைகளுடைய தேசிய வனப்பூங்கா
உத்தேச பொது திறந்த கழியாட்ட இடம் 1753.2			
தற்போதுள்ள திறந்த கழியாட்ட இடம் 19.4			
மொத்தம் 1772.6			

வரையடம் 6.20 பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு ;டஞ்சார்ந்த திட்டம் 2030



ஆதாரம் : குழல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவு ந.அ.அ.

6.4.4.4 அன்றத் முகாமைத்துவ திட்டம்

பொலன்னறுவை நகரம் இலங்கையின் மற்றைய நகரங்களுக்கு ஒப்பிட்டாலில் இயற்கை அன்றத்தம் குறைந்த நகரமாகும். பொலன்னறுவை நகர பிரதேசம் நிலப்பிரதேசம் 103.53 கி.மி ஆவதோடு 2018 ஆகும் போது சனத்தொகையில் 65,329 ஆகும். சனத்தொகை பரம்பல் ஒரு சதுர கி.மீ இங்கு 631 ஆகும். பொலன்னறுவை நகரம் எதிர்கொள்ளும் பிரதான பிரச்சனையாக

1. மின்னல் வெட்டுதல்
2. வெள்ளப்பெருக்கு
3. சூறாவளி
4. யானை மனிதர்கள் மோதல் போன்றவற்றை குறிப்பிடலாம்

இணைப்பு 10.17) 2013 மார்ச் மாதத்தில் அன்றத் முகாமைத்துவ அமைச்சில் மற்றும் அன்றத் முகாமைத்துவ மையம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொடர்பு மூலம் “நகர மற்றும் இயற்கை அன்றத்தத்தைக் குறைப்பதற்கான திட்டம் மற்றும் வழிகாட்டி” இன் கீழ் அன்றத்தத்தை குறைப்பதற்காக கீழேயுள்ள வழிகாட்டிகளை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.4.4.4.1 மின்னல் வெட்டுதலினால் உண்டாகும் அன்றத்தம்

மின்னல் மூலம் தொடர்ந்து ஏற்படும் ஆபத்தை குறைப்பதற்காக வழிக்காட்டிகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

1. நிர்மாணிப்பின் போது மின்னல் கடத்திகளை வழிகாட்டிக்கமைய பொருத்துதல்
2. நிர்மாணிக்க முன்னர் காணியுள்ள பிரதேசத்தினை ஆராய வேண்டும்.
3. பாதிப்பு ஏற்படுத்தப்பட்ட தவணைகளை கவனத்திற்கொள்ள வேண்டும்
4. ஆபத்து கூடிய பிரதேசங்களில் கட்டடங்களுக்கு மின்னல் பாதுகாப்பு வசதிகளை பொருத்துதல்
5. கட்டடத்தின் உயரத்தினை கட்டுப்படுத்தல் வேண்டும்

6.4.4.4.2 வெள்ளப்பெருக்கு அபாயம்

பொலன்னறுவை நகர பிரதேசத்தினுள் வெள்ள நிலைமைக்கமைய அது வருடாந்த வெள்ளப்பெருக்கு கட்டாயமாக ஏற்படுகின்றதென்பதை உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. 2017ம் வருடத்தில் இவ் அன்றத்தத்தினால் 192 வீடுகள் பாதிப்புக்குள்ளாகின. ஆனாலும் மொரகஹங்கந்த நீர்தேக்கம் அபிவிருத்தி காரணமாக மகாவலி கங்கையில் நீர் வழிந்தோடல் நிறுத்தப்பட்டுள்ளமை உறுதிப்படுத்த முடியும். அதன்காரணமாக நகர பிரதேசத்தில் ஏற்படும் உடனடி வெள்ளத்தை குறைத்துக்கொள்வதற்காக மட்டும் இங்கு விழுகங்கள் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

1. வெள்ளத்திலிருந்து பாதுகாத்துக் கொள்வதற்காக நீர் கொள்ளலாவை அதிகரிப்பதற்காக கங்கை மற்றும் கால்வாய்களை ஆழமாக்கல், அகலமாக்கல் மற்றும் தடைகளை அகற்றுதல்

2. வயல் மற்றும் சதுப்பு நிலங்களை நிரப்புதலை தடுத்தல்
3. பிரதேசத்திற்காக ஒழுங்கான மழைநீர் கால்வாய் அமைப்பை தயாரித்தல்
4. வெள்ளம் தங்குதல் பிரதேசமாகவுள்ள வயல் காணி, சதுப்பு நிலங்கள், தாழ்நிலங்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட வயல் காணிகளை பாதுகாத்தலுக்காக பாதுகாப்பு திட்டங்களை தயாரித்தல்
5. பாதுகாப்புகளை அறிவித்தல்
மகாவலி கங்கை - மீற்றர் 6
அம்பன்கங்கை - 30 அடி
6. வெள்ள அன்றத் பிரதேசங்களை வகைப்படுத்தல்
உயர் வெள்ளப் பிரதேசம் மற்றும் வருடாந்த வெள்ளப் பிரதேசம் - குறை நிலப்பெறுமதி 20 பரச்சரஸ்
7. நகர பிரதேசத்தினுள் விசேட நீர் உறிஞ்சும் பொருட்களை பயன்படுத்தல்
நகர எல்லையினுள் வீதி கட்டுமானத்தின் போது இந்த நீர் நிலைகளின் பயன்பாட்டுடன் அமைத்தல் மூலம் மழை நீர் ஒடுவதை குறைத்து நிலத்திற்கு உறிஞ்சும் தன்மையை கூட்டிக்கொள்ள முடியும்.

6.4.4.4.3 சூறாவளி

அண்ணவாக எடுக்கும் பொழுது 30 வருடங்களுக்கு ஒருமுறை சூறாவளி உண்டாகும் போக்கை காணக்கூடியதாக உள்ளதோடு, அதற்காக விசேட விழுகங்கள் தயாரிக்கப்படவில்லை.

6.4.4.4.4 யானை மற்றும் மனிதர்களுக்கிடையிலான மோதல்

காட்டு யானைகள் அச்சுறுத்தலை குறைத்தல்மற்றும் யானை மற்றும் மனிதர்களுக்கிடையே மோதல்களை கட்டுப்படுத்தலுக்கான கீழேயுள்ள வழிகாட்டிகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

1. விசால மரங்கள் நடுதல் மூலம் அவர்களின் வீதிகளை தடுப்பதற்கு வேறு வீதிகளை நிர்மாணித்தல்
2. யானைகள் செல்லும் வீதியூடாக தேன் வளர்ப்பை ஊக்குவித்தல்
3. அதிசக்தி வாய்ந்த வயர்கள் மூலம் வதிவிட வலயங்களை பாதுகாத்தல்

யானைகள் உலாவும் வீதிகளுக்கு அன்மையில் தேன் வளர்ப்பை மேம்படுத்தல்
தாய்லாந்து நாட்டு விவசாயிகள் தம் விவசாயத்தினை சேதப்படுத்தும் யானைகளை விரட்டுவதற்காக தேனீக்களை பயன்படுத்துகிறார்கள். தனது காணிக்குள் யானைகள் உள்வருவதை தடுக்க தாய்லாந்து நாட்டு விவசாயிகள் இலங்கையை போன்று மின்சார வேலிகள் மற்றும் பட்டாச போன்றவற்றை உபயோகித்தாலும் அது சாத்தியப்படாமையினால் தேன் வளர்ப்பின் மூலமான கட்டுப்பாட்டினை கையாண்டுள்ளனர். கிழக்கு தாய்லாந்து நாட்டில் “சத்தபுரி” (இனாயவொயாடிரசை) பிரதேசத்தில் யானைப்பிரச்சினையை இல்லாதொழிக்க தேன்

செயற்திட்டத்தின் 2016 ஆம் வருடத்தில் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பயிர் நிலங்களை குற்றி தேனீக்கட்டுடனான கயிறு பொருத்தல் தாய் விவசாயிகளின் உத்தியாகும். அந்த கயிறு ஊடே பயிர் நிலங்களுக்கு உள்வர எத்தனிக்கையில் குழம்பும் தேனீக்களின் ரீங்கார ஒலியால் யானைகள் பின்னடைவதை தாய்லாந்து விவசாயிகள் அவதானித்துள்ளனர். யானைகளை விரட்டும் இந்த முறையினை ஆயிரிக்க நாடுகளில் பல வருடங்களாக செய்யப்பட்டு வருகின்றது.

இலங்கையில் உள்ள தேனீ விசேட எபிஸ் செரேனா இந்திகா (யினை உநசயயெ ஐனெனைய) எனும் வேதியல் பெயரில் அடையாளப்படுத்தப்படுகின்றது. இந்த தேனீ வளர்ப்பு இலகுவாக செய்து வர முடியும். வரட்சி பிரதேசத்தில் பூக்கும் பூ பல உள். அவற்றில் மாம்பழம், முந்திரிகை, தேங்காய், புளி, மாரை போன்ற பற்பல மரங்கள் அதிகளவில் உள்ளது. இதனால் வருடம் முழுதும் தேன் உருவாகும் சாத்தியம் உள்ளது. அதனால் தேன் உற்பத்திக்காக உயர்ந்த பட்ச தன்மையுள்ளது.

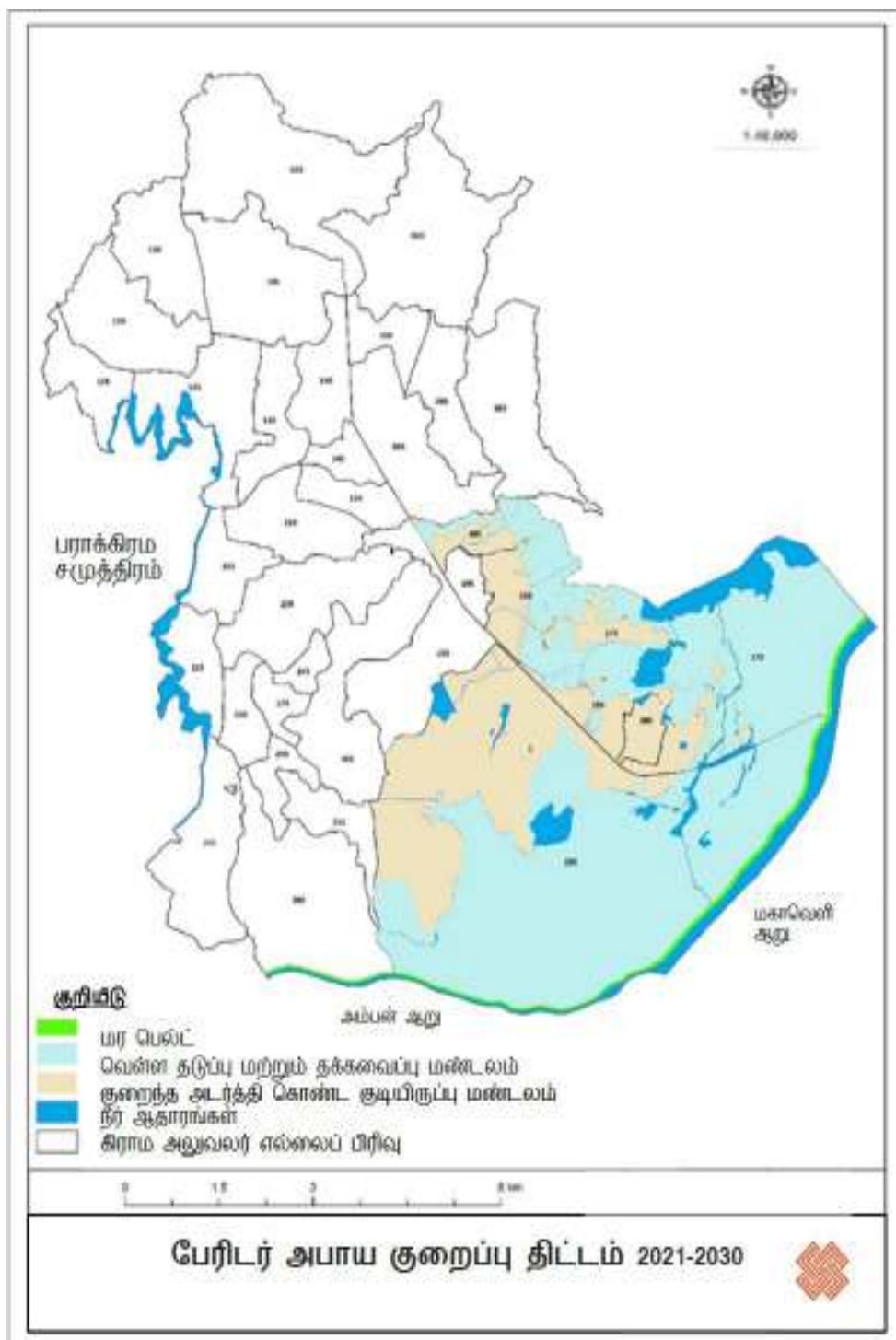
தேனீக்களுக்கான கட்டுப்பாட்டினை ஆரம்பிப்பதற்காக தேவையான உபகரணங்களை பெறும் போது அடிப்படை செலவினை செய்வதற்கு தேவைகள் இருப்பினும் புராதன அம்சங்களை பராமரிப்பதற்காக எந்த செலவும் தேவையில்லை. தேனீ கட்டுப்பாடுகள் சம்பந்தமாக அடிப்படை பயிற்சிகள் பற்றியதான் நபர்களுக்கு தேனீ வாழ்நகர் 50-100 இற்கு அல்லது அதற்கு அதிகமான அளவில் பராமரிக்க முடியும். நன்றாக பராமரிப்பதாயின் தேனீ போத்தல் 10 இற்கு அன்மித்த அளவில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். அதனால் சுய தொழிலாக தேனீ வளர்ப்பினை ஏற்படுத்திக்கொள்ள முடியும்.

தேனீ பெட்டியுடனான உபகரணங்களை பெற்றுக்கொள்ளல், தேவையான செலவினை தவிர்த்து பராமரிப்புக்காக செலவாவது மேலதிக உணவுக்காக மாத்திரமே. வாழ்வியலை முறையாக பேனுவதற்காக வாரத்திற்கொருமுறை அறை நேரமேனும் செலவிடல் போதுமாகும்.

ஆதாரம்:

அவவிளை:..:நழை.பழன.டம்.:தெனைநலீரி:என்:2016-06-17-04-58-38 மற்றும்
அவவிளை:..:நழை.டிடு.உழுஅ:எனையொயடய:நழைடன-37187451

வரைபடம் 6.21: முன் மொழியப்பட்ட பேருளி அபாயத்தைக் குறைக்கும் மன்றங்கள்



ஆதாரம் : சுற்றாடல் மற்றும் இயற்கை பரிசு - ந.அ.அ.

6.5 வேறு வியூகங்கள் மற்றும் தொடர்புகள்

பொலன்னறுவை நகரத்திற்கு புதிய வருமான சந்தர்ப்பங்களில் நெருக்கடி தேவைப்பாடுகளுள்ள என்றாலும் அபிவிருத்தி விடயங்களுக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய நில் பெறுமதிகள் மிகவும் குறைவாகும். சுற்றாடல் மற்றும் கலாச்சார உணர்திறன் நிலப்பயன்பாடுகள் 60மூலே உள்ளது. அதனால் சுற்றாடலுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவண்ணம் வயல் விவசாயம் மற்றும் அது சார்ந்த கலாச்சாரங்கள், புராதன நீர்ப்பாசன தொழில்நுட்பங்கள் என்ற ஆற்றல்கள் பயன்படுத்தி உலகத்தின் “விவசாய சுற்றுலா” பற்றிய சந்தர்ப்பம் மூலம் புதிய பொருளாதார சந்தங்களை எதிர்ப்பார்த்து 2030ம் வருடத்திற்காக பொலன்னறுவை நகரத்தின் நோக்கு மற்றும் குறிக்கோள் நிர்மாணிக்கப்பட்டது. ஒவ்வொரு நோக்கு “ஷதுஅத்” பகுப்பாய்வுக்குட்படுத்துவதன் மூலம் நோக்கங்களை தேர்ந்தெடுக்கப்படுகிறது. அந்நோக்கம் செயற்படுத்துவதற்காக “சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன்” “வாழும் திறன்” ஆகிய அறிவியல் பகுப்பாய்வுடாக கருத்தியல் திட்டம் நிறுவப்பட்டுள்ளது. அக்கருத்தியல் திட்டம் பூமியின் செயற்படுத்துவதற்காக பிரதான வியூகங்கள் 06 இனாடாக இவ்வபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொருளாதார அபிவிருத்தி வியூகம் அடிப்படை அமைப்பாகவுள்ளதோடு, அதற்காக மேலும் ஒத்துழைப்பாக பாரம்பரிய முகாமைத்துவ வியூகங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. உலக பாரம்பரியம் புனித நகரம் மற்றும் இயங்கை சூழல் பயன்படுத்தி நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்கு சகல வியூகங்களை ஒன்றுதிரட்டியுள்ளது. பெளதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி வியூகங்கள் மூலம் பொருளாதார இலக்கை அடைவதற்காக அவசியமாக வசதிகள் மற்றும் சேவை வழங்கலோடு பயணிகளுக்கு மற்றும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு வசதியை வழங்குவது பற்றி கவனத்தை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பேண்டகு சூழல் பாதுகாப்பு வியூகம் மூலம் உணர்திறன் பிரதேசங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் வெப்ப காலநிலையில் வாழ முடிவதை மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பெளதீக அபிவிருத்தி திட்டம் நிறுவுதலுடன் மேலே கலந்துரையாடிய சகல வியூகங்களும் அனுகுவதற்காக வலயமாக்க திட்டம் மற்றும் வலயங்களின் கட்டுப்பாட்டை மேற்கொள்ள எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது. உதாரணமாக வலயமாக்கல் திட்டம் மூலம் அபிவிருத்தி செய்யப்படக் கூடிய காணிகளுக்கு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதை மேம்படுத்துவதோடு, உணர்திறன் வலயங்களுக்கு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கு ஆலோசனைகள் வழங்கப்படவில்லை.

மேலேயுள்ள வியூகங்கள் மற்றும் அது சம்பந்தமான செயற்பாட்டு செயற்றிட்டங்களும் செயற்படுத்துவதில் - 2030 இல் “நெல் இராஜதானியின் மகிழமை பொருந்திய பகுமை நகரம்” மாக பொலன்னறுவை மீண்டும் அதன் புராதன இலங்கையின் மகிழமையை அடையும்.

6.6 செயற்படுத்தும் வியூகங்கள்

மற்றைய வியூகங்களின் முக்கியத்துமான வியூகம் இதுவாகும். 2030 பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்காக பல செயற்பாட்டு செயற்றிட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய கீழே காட்டப்பட்டுள்ள விடயங்களை கவனத்திற்

கொள்ளும் போது செயற்றிட்டத்தின் முன்னுரிமைகள் ஒழுங்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- நகரத்தின் 2030 நோக்கு
- செயற்றிடங்களுக்கிடையேயுள்ள இணைய தொடர்புகள்
- செயற்றிட்ட நன்மைகள்
- குழல் பிரிவு
- சமூக கண்ணோட்டம்
- செயற்றிட்ட பாதீடு

அதற்கமைய செயற்றிட்டத்திற்காக முன்னுரிமை கீழேயுள்ளவாறு பகிர்ந்து வேறாக்கப்பட்டுள்ளது.

1. முதலாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்
2. இரண்டாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்
3. முன்றாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்

அச்செயற்றிட்டம் செயற்படுத்துவதற்காக வன முதலீட்டு முறைகளை இனங்காணல்

1. அரச மூலதன முதலீடு
2. தனிநபர் மூலதன முதலீடு
3. அரச மற்றும் தனியார் மூலதன முதலீட்டு ஆகும்.

செயற்றிட்டத்தின் முன்னுரிமை பட்டியல் 2019-2030 பொலன்னுவை அபிவிருத்தி திட்டம் இதுவரைக்கும் முதல்படி எடுத்த செயற்றிடங்களும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

கீழே காட்டப்படுவது முழு திட்டத்தையும் இனங்காணப்பட்ட செயற்பாட்டு செயற்றிடங்கள்

6.6.1 வியூக செயற்பாடு செயற்றிட்டம் மற்றும் நிறுவன அமைப்பு

அட்டவணை 6.5 உத்தி செயற்பாட்டு செயற்திட்டம்

தொ.இ ல	உத்தேச செயற்றிட்டம்	இணைப்பு முகவர்	பொறுப்புகள்
01	புதிய நட்சத்திர ஹோட்டல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர் அபவிருத்தி மற்றும் வீடுமைச்சு நகர் அபவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி சபை மத்திய கலாச்சார நிதியம் தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலகம் 	திட்ட சம்பந்தப்பட்ட செயற்பாடுகள் செயற்பாடுகளை தயாரித்தல் நிதி மற்றும் செயற்திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் நிதி மற்றும் செயற்திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் செயற்திட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
02	கட்சிக்காரர்களின் வளவிபரம் (இன்வென்டரி) தயாரித்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள ஹோட்டல் ஒழுங்குப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி சபை மாநகர சபை – பொலன்னறுவை தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலகம் 	செயற்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும் தகவல் சேகரிப்பு சுற்றுலா தகவல் சேகரிப்பு மற்றும் செயற்படல் செயற்திட்ட செயற்பாடு செயற்திட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
03	பொழுபோக்கு மற்றும் வணிக மீனவர் மற்றும் படகு சேவை	<ul style="list-style-type: none"> நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகர சபை – பொலன்னறுவை நீர்ப்பாசன திணைக்களம் தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலகம் 	செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்திட்ட செயற்பாடு பரிந்துரை மற்றும் பொறியியல் நடவடிக்கைகள் செயற்திட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
04	இணையத்தள அமைப்புஜாக குறை சைக்கிள் பெற்றுக்கொள்ளும் வேலைத்திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> மத்திய கலாச்சார நிதியம் மாநகரசபை – பொலன்னறுவை தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலகம் 	செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்திட்ட செயற்பாடு செயற்திட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
05	இயற்கை வளர்ப்புமீன் மற்றும் நன்னீர் மீன் கிராமம்	<ul style="list-style-type: none"> நகர் அபவிருத்தி அதிகாரசபை நீர்ப்பாசன திணைக்களம் 	செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்திட்ட செயற்பாடு
06	புதிய சுற்றுலா இடங்களை உள்ளடக்க மாற்று சுற்றுலா வழிகாட்டல்கள் அறிமுகப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர் அபவிருத்தி அதிகாரசபை மத்திய கலாச்சார நிதியம் தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலகம் 	செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்திட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்

07	விவசாய சுற்றுலா பார்வையிடும் மேடை	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபவிருத்தி அதிகாரசபை • மத்திய கலாச்சார நிதியம் • ரன்கெத ஹோட்டல் 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்திட்டத்தின் செயற்பாடு
08	கதுருவெல வயல் சார்ந்த ஜப்பான் வயல் கலை செயற்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலகம் 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
09	பிரயோக உதாரணத்துடன் நீர்ப்பாசனம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபவிருத்தி அதிகாரசபை • நீர்ப்பாசன திணைக்களம் 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்திட்ட செயற்பாடு
10	நெல் நூதனசாலை மற்றும் எடுத்துக்காட்டு கிராமம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபவிருத்தி அதிகாரசபை • விவசாய அபவிருத்தி திணைக்களம் • மாநகரசபை - பொலன்னறுவை • பிரதேசசபை- பொலன்னறுவை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்திட்ட செயற்பாடு செயற்திட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள் செயற்திட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
11	கதுருவெல நகரத்தின் அரிசி மற்றும் விசால மொத்த வியாபாரத்தை அறிமுகப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • விவசாய அபவிருத்தி திணைக்களம் • நகர அபவிருத்தி அதிகாரசபை • தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலகம் 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்திட்ட செயற்பாடு செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்திட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
12	விவசாய உற்பத்தி விற்பனைக்காக வியாபாரம் மற்றும் வணிக மையங்களை செயற்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • விவசாய அபவிருத்தி திணைக்களம் • நகர அபவிருத்தி அதிகாரசபை • தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலகம் 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்திட்ட செயற்பாடு செயற்திட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
13	ஊவூ பஸ் டிபோ மற்றும் தூர பயண சேவை மையம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • இலங்கை போக்குவரத்து மையம் 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்திட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள் செயற்திட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள் செயற்திட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
14	காணி பொதுச்சந்தை மற்றும் வாகன தரிப்பிடம் (தற்போதுள்ள ஊவூ படிபோ காணி)	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபவிருத்தி அதிகாரசபை • மாகநரசபை – பொலன்னறுவை • இலங்கை போக்குவரத்து அதிகார சபை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்திட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள் செயற்திட்ட செயற்பாடு

15	நடைபாதை மற்றும் பசுமைப்படுத்தல் வழங்கலுடன் வணிக வஸயத்திலுள்ள வியாபார கடைகள் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாகநரசபை – பொலன்னறுவை பெருந்தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
16	கதுருவெலயின் சுலை நிதி நிறுவனம் மற்றும் நிதித்தொகுதி நிர்மாணிப்பு	<ul style="list-style-type: none"> நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அரசு மற்றும் தனியார் வங்கி, நிதி நிறுவனம் 	செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
17	புதிய நகரத்தின் சிறிய பஸ் தரிப்பிடம் மற்றும் கடைத்தொகுதி	<ul style="list-style-type: none"> நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம் 	செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
18	கற்றுலா வசதிகள் மத்திய நிலையத்தின் செயற்பாடுகள் மேம்படுத்தல் குகுரு வங்கி அலகு உள்ளடக்கப்படல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அரசு மற்றும் தனியார் வங்கி 	செயற்திட்ட செயற்பாடு
19	கற்றுலா தொழில் சார்ந்த செயற்பாடுகளுக்காக மத்திய கலாச்சாரம் நிதியம் நிதிய பூமியில் கடைத்தொகுதி	<p>நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</p> <p>மத்திய கலாச்சார நிதியம்</p>	செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
20	சந்தை சந்தியின் கற்றுலா கடைத்தொகுதி	<ul style="list-style-type: none"> நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை 	செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
21	பொது நகர சதுக்கம் மற்றும் ஹோட்டல் வளாகம்	<ul style="list-style-type: none"> நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	செயற்திட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் செயற்திட்ட செயற்பாடு
22	யுனெஸ்கோ பாரம்பரிய நகரம் பெளதீக எல்லை வேறுப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொல்லியல் திணைக்களம் 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
			செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்

23	விஜிதபுர அரண், கதருவெல் அரண் ஆகியவற்றுக்காக எல்லை நிறுவதல்	• நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		• தொல்லியல் திணைக்களம்	செயற்றிட்டத்தினை செயற்படுத்தல்
		• மத்திய கலாச்சார நிதியம்	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
24	புனித நகரத்திலுள்ள வியாபார நிலையங்கள் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		தொல்லியல் திணைக்களம்	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
		மத்திய கலாச்சார நிதியம்	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
25	நகர நுழைவு மற்றும் ஒழுங்கை அபிவிருத்தி	• மத்திய கலாச்சார நிதியம்	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
26	பாரம்பரிய நகரத்தின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்படுத்தல் (இரவு நேரங்களில் சைக்கிள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்)	• நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		• தொல்லியல் திணைக்களம்	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
27	பாரம்பரிய நகரத்தின் பூமி அலங்காரம் (வீதி இருமருங்கிலும் பூக்கும் மரங்கள் நடுதல்)	• நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		• மத்திய கலாச்சார நிதியம்	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
		• தொல்லியல் திணைக்களம்	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
28	புனித நகர அண்மையில் ஹெஸ் உணவகம்	• நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		• விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம்	செயற்றிட்டத்தினை செயற்படுத்தல்
		• மத்திய கலாச்சார நிதியம்	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
29	முப்பரிமாண நூதனசாலையுடன் புராதன நூலகம்	• நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்டத்தினை செயற்படுத்தல்
		• விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம்	செயற்றிட்டத்தினை முறையான நிருவாகத்தின் கீழ் செயற்படுத்தல்
30	பொது வைத்தியசாலை பிரதான வாகன நுழைவு சுங்காவில் வீதிக்கு மாநுமதல்	• நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		• பொலன்னறுவை பொது வைத்தியசாலை	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
		• வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்டத்தினை செயற்படுத்தல்
		• மாநகரசபை – பொலன்னறுவை	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்

31	மக்களின் பங்களிப்புடன் பொது வைத்தியசாலைக் கு வரும் நப்ரகளுக்காக வாகன தரிப்பிட வசதிகள் வழங்கல்	• நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		• பொலன்னறுவை பொது வைத்தியசாலை	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
		• வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்டத்தினை செயற்படுத்தல்
		• மாநகரசபை – பொலன்னறுவை	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
		• தனியார் காணி உரிமையாளர்	காணி வேறாக்கல்
32	சிறிய பாதை இரண்டாக பண்டாரநாயக்க மாவத்தை மற்றும் நிவீஷங்க மாவத்தை மேம்படுத்தல்	• நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		• பொலன்னறுவை பொது வைத்தியசாலை	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
		• வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
		• மாநகரசபை – பொலன்னறுவை	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
33	பிரதேச சுகாதார சேவை பணிப்பாளர் அலுவலகத்தில் நிறுவப்பட்டுள்ள மாற்றங்கள்	• நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	
		பொது வைத்தியசாலை-பொலன்னறுவை	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
		பிரதேச சுகாதார சேவை பணிப்பாளர் அலுவலகம்	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
34	ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை	• நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
		• இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி மையம்	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
35	மன் அகழ்தல் தொழிலுக்காக ஓய்வு இடமொன்றை நிர்மாணித்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
		வீட்மைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
36	மும்மொழி பாடசாலை	• நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		• கல்வி திணைக்களம்	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
37	சேவாகம மத்திய வகுப்பினர் வீடு ஆலோசனை முறை	• நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		• வீட்மைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்

38	சந்தை சந்தி அண்மையில் குறை வருமான வீட்டு செயற்றிட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • பிரதேச செயலகம் - தம்மன்கடுவை 	செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகள்
39	நிர்வாக நகரம் மற்றும் வணிக நகரம் ஆகியவற்றுக்கிள டயில் நேரடி பஸ் சேசைவ அறிமுகப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • இ.போ.ச • சாலை பயணிகள் போக்குவரத்து ஆணையம் • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல் செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல் செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
40	தினசரி பயணிகள் வசதிகள் திட்டத்திற்காக கதுருவெல் பஸ் தரிப்பட அபிவிருத்தி செய்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • இ.போ.ம • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல் செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
41	மாற்றுவீதி மற்றும் “நீங்கள் இருக்கும் இடம்” காட்டப்படும் மாவட்ட பலகை மற்றும் பெயர்பலகை பிரதான ஒழுங்கை மற்றும் உபழுங்கையில் பொருத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • பிரதேசசபை- பொலன்னறுவை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல்
42	கதுருவெல் பஸ் தரிப்பிடம் மற்றும் புகைபிரத தரிப்பிடங்களுக்கிடையேயுள்ள தொடர்பை மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • புகையிரத தினைக்களாம் • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல்
43	கதுருவெல் மாற்றுவீதி மற்றும் வாகன தரிப்பிடங்கள் மூன்று	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • மாவட்ட செயலகம் 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல் செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
44	மனம்பிடிய குறுகிய பாலம் விரிவாக்கல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்

45	பராமரிப்பு மற்றும் தொழிலுட்ப மேம்படுத்தல் கட்டுப்படுத்தலில் நீர்ப்பாசன கால்வாய் வீதிகள் தொடர்புகளை மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • நீர்ப்பாசன திணைக்களம் 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
46	நீர்வடிகால் பிரதான திட்டம் தயாரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		<ul style="list-style-type: none"> • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
		<ul style="list-style-type: none"> • நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர்வடிகாலமைப்பு சபை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
47	கழிவுநீர் சுத்தமாக்கல் திட்டம் மற்றும் செயற்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை • நீரவழங்கல் மற்றும் நீர் வடிகால் சபை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
48	தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடங்களில் நீர்வடிகால் வலை பொருத்துதல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		<ul style="list-style-type: none"> • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
		<ul style="list-style-type: none"> • பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
		<ul style="list-style-type: none"> • நீர்பாசன திணைக்களம் 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
49	கல்லேல்லவிலுள் ள கடின கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ மையத்தை மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		<ul style="list-style-type: none"> • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
		<ul style="list-style-type: none"> • பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
		<ul style="list-style-type: none"> • மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல்
		<ul style="list-style-type: none"> • மாவட்ட செயலகம் 	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கை

50	கதுருவெல யு11 வீதிக்கு அண்மையில் வயல்வெளியிலிரு ந்து குறுக்கு வீதிகள் 03 நிர்மாணித்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை மாவட்ட செயலகம் 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல் செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல் செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கை
51	மக்கள் சதுக்கம் (சந்தை சந்தி)	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கை
52	கதுருவெல நகர பூங்கா	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கை
53	கல்லேல்ல ஆரநில பூங்கா	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை வனவிலங்கு திணைக்களாம் வனபாதுகாப்பு திணைக்களாம் 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் முழு அனுமதி மற்றும் தொழில்நுட்ப ஆலோசனை
54	தீபாநெ ஜெம்கட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை மாவட்ட செயலகம் 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கை
55	புதியநகம் நகர பூங்கா	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை மாவட்ட செயலகம் 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கை
56	நெல் விதை மற்றும் நடுதல் உற்பத்தி தொழில் சாலை, வேலைத்தளம்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களாம் அரச விதை பண்ணை 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கை
57	விவசாயிகளுக்கா ன பயிற்சி நிலையம்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களாம் அரச விதை பண்ணை 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் செயற்றிட்ட இணைப்பு நடவடிக்கை

58	விதை மற்றும் நடுதல் ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி மையம்	<ul style="list-style-type: none"> ● நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
59	சேவாகம நகர் அலங்கார வேலைத்திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> ● நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		<ul style="list-style-type: none"> ● பிரதேச சபை – பொலன்னறுவை 	உப செயற்றிட்ட செயற்பாடு
60	புதிய நகர் அலங்கார வேலைத்திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> ● நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு
		<ul style="list-style-type: none"> ● மா நகர சபை – பொலன்னறுவை 	உப செயற்றிட்ட செயற்பாடு
61	பெந்திவை வீட்டமைப்புத் திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> ● நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல்
		<ul style="list-style-type: none"> ● தொல்லியல் திணைக்களம் 	காணி வழங்கல் மற்றும் உதவுதல்
62	கதுருவெல நிதி மத்தியநிலையத்து இங்கு அன்மையில் தரிப்பிடம்	<ul style="list-style-type: none"> ● நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல்
		<ul style="list-style-type: none"> ● தம்மன்கடுவ பிரதேச செயலக அலுவலகம் 	காணி வழங்கல் மற்றும் உதவுதல்
		<ul style="list-style-type: none"> ● மா நகர சபை – பொலன்னறுவை 	செயற்பட உதவுதல்
63	கதுருவெல நிதி மத்தியநிலையத்து இங்கு அன்மையில் பல்நோக்கு வர்த்தக கட்டடத் தொகுதி	<ul style="list-style-type: none"> ● நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல்
64	கதுருவெல நகர அகலமாக்கல் செயற்திட்டம் 02	<ul style="list-style-type: none"> ● நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	செயற்றிட்ட திட்டம் தயாரிப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல்
		<ul style="list-style-type: none"> ● தம்மன்கடுவ பிரதேச செயலக அலுவலகம் 	காணி வழங்கல் மற்றும் உதவுதல்
65	நடைபாதை அபிவிருத்தி மற்றும் கதுருவெல நகர அலங்காரம்	<ul style="list-style-type: none"> ● நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	திட்டம் தயாரித்தல்
		<ul style="list-style-type: none"> ● மா நகர சபை – பொலன்னறுவை 	நடைமுறைப்படுத்தல்
		<ul style="list-style-type: none"> ● வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	நடைமுறைப்படுத்தல்
66	குள பாதுகாப்பு எல்லையில் இலட்சனைகளை பதித்தல்	<ul style="list-style-type: none"> ● நீர்பாசன திணைக்களம் 	பாதுகாப்பு எல்லை இலட்சனைப்படுத்தல்
		<ul style="list-style-type: none"> ● நிலஅளவை திணைக்களம் 	நிலஅளவை திட்ட தயாரித்தல்

6.6.1.1 முதலாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்

அட்டவணை 6.6 முதலாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்

தொ.இல	செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம்
01	கட்சிக்காரர்களின் வளவிபரம் (இன்வெண்டரி) தயாரித்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள ஹோட்டல் ஒழுங்குபடுத்தல்
02	நீர்வடிகால் பிரதான திட்டம் தயாரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தல்
03	கழிவுநீர் சுத்தப்படுத்தல் திட்டம் மற்றும் செயற்படுத்தல்
04	தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடங்களில் நீர்வடிகால் வலை பொருத்துதல்
05	பராமரிப்பு மற்றும் தொழிலுட்பம் மேம்படுத்தல் கட்டுப்படுத்தல் நீர்ப்பாசன கால்வாய் வீதிகளின் தொடர்பை மேம்படுத்தல்
06	கதுருவெலயின் அனைத்து நிதி நிருவனங்களுக்காக நிதிக்கட்டட நிர்மாணிப்பு
07	கதுருவெல நகர விரிவாக்கல் செயற்திட்டம் 02 ஆம் கட்டம்
08	கதுருவெல நிதி மத்திய நிலையத்திற்கு அன்மித்த வாகன தரிப்பிடம்
09	கதுருவெல நிதி மத்திய நிலையத்திற்கு அன்மித்த பல்நோக்கு வர்த்தக கட்டடத் தொகுதி
10	புதிய நகர அலங்கார வேலைத்திட்டம்
11	பெந்திவெல வீட்டுத்திட்டம்
12	கல்லேல்லயில் உள்ள கழிவு முகாமைத்துவ மத்திய நிலைய மேம்படுத்தல்
13	நிர்வாக நகர மற்றும் வர்த்தக நகரத்திற்கு இடையில் நேரடி பஸ் போக்குவரத்தினை அறிமுகப்படுத்தல்
14	சுற்றுலா வசதி மத்திய நிலையத்தினை மேம்படுத்தல் மற்றும் வங்கிப்பிரிவினை உள்ளாக்கல்
15	தீப் உயன் படிமுறை கை
16	பொது வைத்தியசாலை பிரதான வாகன நுழைவு சுங்காவில வீதிக்கு மாற்றுதல்
17	பொதுமக்களின் பங்களிப்புடன் பொது வைத்தியசாலைக்கு வருகைத்தருபவர்களுக்கு தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல்
18	இரண்டு பாதைகளாக பண்டாரநாயக்க மாவத்தை மற்றும் நிஷ்டிசங்கமல்ல மாவத்தை மேம்படுத்தல்
19	கதுருவெல மாற்றுவழி வீதி மற்றும் வாகன தரிப்பிடங்கள் மூன்று
20	கதுருவெல யு11 வீதிக்கு அண்மைண்ணிலுள்ள வயல்வெளியிலிருந்து 03 வீதகள் நிர்மாணிப்பு
21	நகரத்தின் நுழைவு மற்றும் சந்திகள் நிர்மாணிப்பு
22	நகரத்தின் சிறிய பஸ்தரிப்பிடம் மற்றும் கட்டட தொகுதி
23	கதுருவெல வயல் சார்ந்த ஜப்பான் வயல் கலை பயிற்றுவித்தல்
24	விவசாய உற்பத்தி விழப்பனைக்காக வியாபார மற்றும் வர்த்தக மத்திய நிலையங்களை செயற்படுத்தல்
25	யுனெஸ்கோ பாரம்பரிய நகரத்தின் எல்லை பெளதீக குறியீடு இடல்
26	நெந் களஞ்சியம் மற்றும் மாதிரி கிராமம்
27	மாற்றுவீதி மற்றும் “நீங்கள் இருக்கும் இடம்” காட்டப்படும் மாவட்ட பலகை மற்றும் பெயர்பலகை பிரதான ஒழுங்கை மற்றும் உபழுங்கையில் பொருத்தல்
28	மனம்பிட்டியவில் சிறிய பாலம் விரிவாக்கல்

29	கதுருவெல நகரத்தின் அரிசி மொத்த மற்றும் பாரிய அளவிலான மொத்த வியாபாரத்தினை அறிமுகம் செய்தல்
30	பாரம்பரிய நகரத்தின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்படுத்தல் (இரவு வேளை)
31	குளங்களில் பாதுகாப்பு எல்லை பெளத்கீழ் குறியீடு இடல்
32	நடைபாதை மேம்படுத்தல்
33	தொல்லியல் நகரத்தின் தற்போதுள்ள வியாபார நிலையங்கள் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்
34	பாரம்பரிய நகரத்தின் பூமி அழகுப்படுத்தல் (வீதி இருமருங்கிலும் பூக்கும் மரங்களை நடுதல்)
35	ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை
36	தினசரி பயணிகள் வசதிகள் திட்டத்திற்காக கதுருவெல பஸ் தரிப்பிடம் அபிவிருத்தி செய்தல்

6.6.1.2 இரண்டாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்

அட்டவணை 6.7 இரண்டாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்

தொ.இல செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம்	
01	இயற்கை மீன் மற்றும் நன்ஸீர் மீன்பிடி கிராமம்
02	புதிய சுற்றுலா தளங்களின் பாதுகாப்புக்காக மாற்று சுற்றுலாவழி அறிமுகப்படுத்தல்
03	பொது வியாபார சந்தை மற்றும் வாகன தரிப்பிடம் (தற்போதுள்ள சீடிபீ பஸ் டிபோ காணி)
04	நடைபாதை மற்றும் பகுமையாக்கல் வழங்கலுடன் வணிக வலயத்திலுள்ள வியாபார ஸ்தலங்கள் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்
5	சிடிபி பஸ் டிபோ மற்றும் தூர பயண சேவை மத்திய நிலையங்கள்
6	மும்மொழி பாடசாலை
7	சுற்றுலா தொழில் சார்ந்த செயற்பாட்டுக்காக மத்திய கலாச்சார நிதிய பூமியில் கடைத்தொகுதி
08	சந்தை சந்தியின் சிறிய பஸ் தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றுலா கடைத்தொகுதி
09	பொது நகர சதுக்கம் மற்றும் ஹோட்டல் வளாகம் - சந்தை சந்தி
10	புனித நகரம் அண்மையில் ஹெல உணவகம்
11	மண் அகழும் தொழிலாளர்களுக்கான ஓய்வு இடத்தை நிர்மாணித்தல் - கல்லேல்ல

12	சந்தை சந்தி அண்மையில் குறைவருமான வீட்டு செயற்றிட்டம்
13	கதுருவெல பஸ்தரிப்பிடம் மற்றும் புகையிரத இடத்திற்கிடையிலான தொடர்பை மேம்படுத்தல்
14	மக்கள் சதுக்கம் (சந்தை சந்தி)
15	கதுருவெல நகர பூங்கா
16	கல்லேலல் சுரநில பூங்கா
17	வினோத மற்றும் வணிக மற்றும் படகு சேவை
18	புதியநகரம் நகர பூங்கா
19	இணையத்தளத்தினுடே சைக்கிள் வழங்கல்
20	விவசாய சுற்றுலா பார்வையிடல் மேடை
21	சேவாகம நகர அலங்கார வேலைத்திட்டம்

6.6.1.3 முன்றாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டங்கள்

அட்டவணை 6.8 முன்றாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்

தொ.இல செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம்	
01	விதை மற்றும் நடுதல் ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி மத்திய நிலையம்
02	பிரதேச சுகாதார சேவை பணிப்பாயர் நிர்மாணிப்பு
03	புதிய நட்சத்திர ஹோட்டல்
04	சேவாகம மத்திய தர வீட்மை உத்தேச திட்டம்
05	நெல் விதை மற்றும் இயந்திராதி உற்பத்தி தொழிற்சாலை மண்டபம்
06	விவசாயிகளுக்கான பயிற்சி மத்திய நிலையம்
07	பிரயோக உதாரணங்களுடனான நீர்பாசன நூதனசாலை
08	சந்தை சந்தியின் அருகிலுள்ள குறைந்த வருமானம் வீட்மைப்பு செயற்றிட்டம்
09	விஜிதபுர கோட்டை, கதுருவெல கோட்டைக்கான எல்லை வேறாக்கல்

6.6.2 பொலன்னறுவை நகர் சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் உத்தேசிக்கப்பட்ட சில செயற்றிட்டங்கள்

விழை செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம் 01

01.	செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	சுற்றுலாத் துறையில் உள்ள அனைத்து பங்குதாரர்களின் ஆதார விவரங்களைத் தயாரித்து அவற்றை சுற்றுலா மேம்பாட்டு மையத்தில் பதிவு செய்தல்
02.	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்	2030 ம் வருடமாகும் பொழுது பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கங்களில் ஒன்று சுற்றுலா மூலம் நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை உருவாக்குவது. இன்று, நகரம் முழுவதும் சுற்றுலாத் துறை தொடர்பான பல்வேறு விலையில் வேலை வாய்ப்புகள் மற்றும் பல்வேறு வகையான சுற்றுலா ஹோட்டல்கள், தங்குமிடங்கள் போன்றவை உள்ளன. மேலும், இந்த ஆதார சுயவிவரத்தை உருவாக்குவது சுற்றுலா வழிகாட்டியிலிருந்து அனைத்து அமசங்களையும் பற்றிய தகவல்களை சேகரிப்பதற்கும் அந்த துறைகளை முறையாக தரப்படுத்துவதற்கும் அடிப்படைதளமாக இருப்பது வள ஆதார சுயவிபரம் நிறுவப்படலாகும். அடிப்படையாகும்.
03.	செயற்றபடும் விதம்	<p>ய) பின்வரும் பிரிவுகளின் தகவல் சேகரிப்பு மற்றும் பகுப்பாய்வு</p> <ul style="list-style-type: none"> • ஹோட்டல் வகைகள் (நடசத்திர வகுப்பு) மற்றும் அவற்றின் வசதிகள் • சிறிய தங்குமிடங்கள் மற்றும் அவற்றின் வசதிகள் • வீட்டு அடிப்படையிலான சுற்றுலா பயண வழிகாட்டிகள் பட்டியல் மற்றும் உயிர் தரவு • சுற்றுலாவுக்கு டாக்ஸி மற்றும் சைக்கிள் வழங்கல் விவரங்கள் • உணவகங்கள், கைவினைப்பொருட்கள், • உள்ளூர் ஆடைஉற்பத்தியாளர்கள் போன்றவை. <p>மு. அத்தகவல்களுக்கமைய அவர்களின் விழிப்புணர்வை மேம்படுத்திவதற்கு பயிற்றுவிக்கப்படும் துறைகளில் அவர்களை ஊக்குவித்தல் .</p> <p>உ. சட்டரீதியான அனுமதிகள் மற்றும் தரங்கள் பெற்றுக்கொள்வதற்காக அவர்களை வழிநடத்தல்</p> <p>ன) சாதாரணமாக நகர் மக்கள் மற்றும் நகரத்தின் மற்றைய துறை சுற்றுலாதொழில் பற்றி விழிப்பூட்டி, நகரத்தினுள் நடாத்தப்படும்கூட்டு தரத்தை பராமரிக்க ஊக்குவித்தல்.</p>
04.	திட்ட செலவு	01 மில்லியன் ரூபா
05.	நிதி திட்டம்	அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனம்
06.	திட்ட அமுலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	இலங்கை சுற்றுலா மேம்பாட்டுமைமையைம், பொலன்னறுவை நகராட்சி மன்றம் மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேச சபை

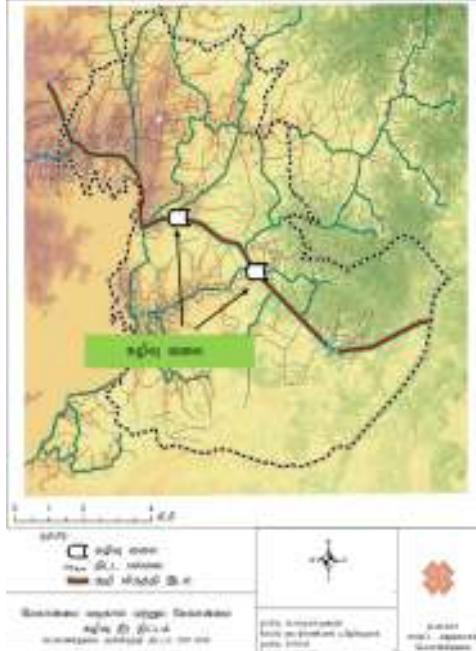
வியூக செயற்பாட்டு செயற்றித் திட்டம் 02

01.	செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	முக்கிய மழைநீர் வடிகால் அமைப்பின் வடிவமைப்பு மற்றும் செயல்படுத்தல்
02.	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்	பொலன்னறுவையின் நகர்ப்புற பகுதி மிகவும் செங்குத்தான சமவெளி பிரதேசமாகும். பிரதான சாலையின் இருபுறமும் மழை நீர் வடிகால் இருந்தாலும், முறையற்ற கட்டுமானம் மற்றும் பல சிக்கல்களால் இந்த அமைப்பு சரியாக செயல்படவில்லை. சாக்கடைகளில் கழிவுநீர் குவிந்து கிடப்பதாலும், முறையற்ற முறையில் கழிவுநீரை வெளியேற்றுவதாலும் முழு வடிகால் அமைப்பும் தடைப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் எதிர்கால நோக்கை அடைய முக்கிய மழைநீர் வடிகால் அமைப்பைத் திட்டமிட்டு மீட்டெடுப்பது அவசியம். .
03.	நிறுவப்பட்டுள்ள இடம்	<p>தற்போதுள்ள மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு</p>
04.	தேவையான காணியின் பெறுமதி	நகர்ப்புற வலயம் முழுவதும் வீதியின் இருபுறமும் பாதுகாப்பு
05.	திட்ட செலவு	10 மில்லியன் ரூபா
06.	நிதி திட்டம்	இந்த திட்டங்களுக்கு அரச சார்பற்ற நிறுவனங்கள் நிதி ஒதுக்கீடுகளை பெற்றுக்கொள்ள முடியுமாகவுள்ளது.
07.	திட்ட அமுலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • பொலன்னறுவை மாநகரசபை • பொலன்னறுவை பிரதேசசபை • நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை
08	பராமரிப்பு	பொலன்னறுவை மாநகரசபை, பொலன்னறுவை பிரதேசசபை

விபூக செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம் 03

01.	செயற்றிட்டத்தி ன் பெயர்	பிரதான வடிகால் திட்டத்தை தயாரித்தல் மற்றும் செயல்படுத்துதல்
02.	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்	நகரின் கழிவுநீர் மழைநீர் வடிகால் மூலம் நகரின் நீர்ப்பாசன முறைக்குள் வெளியேற்றுதல். தற்போது ஒரு பெரிய பிரச்சினைபின்னர் தண்ணீர் நகரின் நெல் வயல்களில் கலக்கப்பட்டு விவசாயிகள் பல சிறங்களை எதிர்கொள்கின்றனர். நகரத்தின் எதிர்காலநோக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களை அடைய இந்த நிலைமையை மாற்றுவது அவசியம்.
03.	நிறுவப்பட்டுள்ள இடம்	சந்தை சந்தி, கதருவெல, வணிக நகரம் மற்றும் புதிய நகரம் ஆகியமூன்று பிரதேசங்கள்
		<p style="text-align: center;">உத்தேசிக்கப்பட்ட கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>புதுக்காரை நீரி</p> <p>ஏ. தா. நீரி</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>புதுக்காரை நீராதை</p> <p>Aதரவீதி</p> <p>Bதரவீதி</p> </div> </div>
04	திட்ட முறை	<ol style="list-style-type: none"> கழிவு நீரை எடுத்துச் செல்ல நகரின் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பினுள் வடிகால் அமைப்பிற்கு அனுப்புதல். வடிகட்டி அமைப்பில் நிறுவுவதன் மூலம் தண்ணீரை குழாய்வழிக்கு மட்டும் விடுவிக்கவும். திடக்கழிவு முகாமைத்துவ பிரிவை திடக்கழிவு முகாமைத்துவ பிரிவுக்கு ஒப்படைக்க ஏற்பாடு செய்தல். இயற்கை சாய்வோடு குழாய் அமைக்கப்பட்டு நகரத்திற்கு வெளியே உள்ள மணிக்கம்பட்டியாவில் உள்ள சுத்திகரிப்பு நிலையத்திற்கு கொண்டு செல்லப்படும். சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர் இறுதியாக மகாவேலி ஆற்றில் ஒரு குழாய் அல்லது கால்வாய் மூலம் வெளியேற்றப்படுகிறது.
05.	தேவையான காணி பெறுமதி	வீதி இருமருங்கிலும் பாதுகாப்பு, மழைநீர் கால்வாய் அமைப்பு மற்றும் இறுதி நீர் சுத்திகரிப்பு மாணிக்கம்பட்டிய பிரதேசத்தில் ½ ஏக்கர் பிரதேசமாகும்.
06.	திட்ட செலவு	15 மில்லியன் ரூபா
07.	நிதி திட்டம்	அரசு சார்பற்ற நிறுவகம், தனியார் நிறுவனம்
08.	செயற்றிட்ட திட்டமிடல்	<ul style="list-style-type: none"> > நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை > பொலன்னறுவை மாநகரசபை > நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை
	செயற்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு	பொலன்னறுவை மாநகரசபை

வியுக செயற்பாட்டு செயற்றித்தம் 04

01.	செயற்றிட்டத்தி னபெயர்	மழைநீர் வடிகால் அமைப்பில் கடின கழிவுப்பொருள் தேங்கி நிற்பதற்காக வடிகட்டும் வலையொன்றை தேர்ந்தெடுத்து பொருத்துதல்
02.	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்	தற்போது, நகரின் மழைநீர் மற்றும் கழிவுநீர் இரண்டும் மழைநீர் அமைப்பு மூலம் நகரின் நீர்ப்பாசன கால்வாய்களில் பாய்கின்றன. கழிவுநீரைத் தவிர, பிளாஸ்டிக், பாலிதீன், கண்ணாடி பாட்டில்கள் போன்ற பெரிய அளவிலான திடக் கழிவுகளும்தாழ்வான பகுதிகளில் புதைகின்றன. இந்த வடிகட்டி வலைகளை பொலன்னறுவை நகரில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பல நீர்வழிகளில் நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது
03.	நிறுவப்பட்டுள்ள இடம்	
04.	திட்ட செலவு :	0.5 மில்லியன்
05.	நிதி திட்டம் :	பொலன்னறுவ நகரசபை
06.	திட்ட திட்டமிடல் :	நீர்ப்பாசனத் துறை மற்றும் பொலன்னறுவ மாநகரசபை
07	திட்ட அமுலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	பொலன்னறுவ மாநகரசபை

மு%லோபாய செயல் திட்டம் 05

01	திட்டத்தின் பெயர்	பராமரிப்பு மற்றும் தொழில்நுட்ப மேம்பாடுகளை ஒழுங்குபடுத்துவதன் மூலம் நீர்ப்பாசன கால்வாய்களின் இணைப்பை மேம்படுத்துதல்
02	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம் :	பொலன்னறுவை நகரம் முழுவதும் பரந்துள்ள நீர்ப்பாசன கால்வாய் அமைப்பு சென்ற காலங்களிலிருந்து செயற்பட்டு வருகின்றது. இந்நீர்ப்பாசன கால்வாய் அமைப்பில் பிரதான பகுதிகள் கொங்கிறீட் பயன்படுத்தி நிறுத்தி வைத்துள்ளதோடு 60மு ற்கு கூடுதலான விகிதமான சாதாரண கால்வாய் வீதிக்கு வழிந்தோடுகிறது. இப்போதெல்லாம் பல்வேறு அமைப்புகள் மற்றும் அங்கீரிக்கப்படாத நிலங்களை மீட்பது ஆகியவை மூலம் இம்முறைகள் சிதைந்துள்ளன. எனவே, முன்னர் திட்ட மழுக்கு நீரில் மூழ்காத பகுதிகள் கூட வெள்ளத்திற்கு ஆளாகின்றன. இதைத் தடுக்க, நீர்ப்பாசன கால்வாய் முறையை முழுமையாக ஆய்வு செய்து மீட்டெடுக்க வேண்டும்.
	இருப்பிடம்	
03.	மொத்த நிலம் தேவை	நகரின் நீர்ப்பாசன கால்வாய் வலையமைப்பு மற்றும் கால்வாய் இருப்பு
04.	திட்ட படிகள்	<ol style="list-style-type: none"> 1. முக்கிய பங்குதாரர்கள் ∴ விவசாயிகளை அடையாளம் காணுதல் 2. கால்வாய் சுத்தம் செய்தல் 3. மழை நீர் வடிகால் அமைப்பு மற்றும் கால்வாய் அமைப்பின் சரியான வரைபடம் 4. மேம்பாடுகள் மற்றும் மேம்பாடுகளின் அடையாளம் 5. அமைப்பை முறையாக பராமரித்தல்
05	திட்டத்தின் செலவு	10 மில்லியன்

06.	நிதி திட்டம்	அரசு சாரா நிருவனம் நீர்ப்பாசனத் தீணைக்களம் மாவட்ட செயலகம் பிரதேச செயலகம் விவசாய அமைப்புகளின் தொழிலாளர் பங்களிப்பு
07.	நடைமுறைப்படுத்தல்	நீர்ப்பாசனத் தீணைக்களம்
08.	பராமரிப்பு	நீர்ப்பாசனத் தீணைக்களம் மற்றும் உழவர் அமைப்புகள்

மூலோபாய செயல் திட்டம் 06

01.	திட்டத்தின் பெயர்	கல்லெல்லா கழிவு மேலாண்மை மையத்தின் மேம்பாடு
02.	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்	நகரம் தினமும் 13 பொன் திடக்கழிவுகளை சேகரிப்பதாக நகராட்சி சூட்டிக்காட்டியள்ளது. அவற்றில் 48மு சிதைந்து கொண்டிருக்கின்றன, 52மு சிதைவடையாத கழிவுகள். எதிர்கால மக்கள் தொகை கணிப்புக்கு ஏற்ப, 2030 ஆம் ஆண்டில், நகரத்தில் தினமும் 25 பொன் திடக்கழிவுகள் இருக்கும் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மெதிரிகிரிய மீகெஸ்வேவா பகுதிக்கு தேசிய அளவிலான குப்பை மேலாண்மை மையம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளதால், தற்போதுள்ள கல்லெல்லா குப்பை மீழ்கழற்சி மையத்தை பின்வருமாறு மறுசீரமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
03.	இருப்பிடம்	கல்லெல்லா குப்பை சுத்திகரிப்பு மையம் (வரைபடம் 6-16)
		 <p>கல்லெல்லா குப்பை சுத்திகரிப்பு மையம் (வரைபடம் 6-16)</p> <p>குப்பை மையம் செயற்றிட திட்டம் பொலன்னறுவை நகரத்தில் 2021-2030</p> <p>குப்பை மையம் செயற்றுவதற்கு முன் திட்டம் 2015</p> <p>குப்பை மையம் செயற்றுவதற்கு முன் திட்டம் 2015</p>
04.	நிலத்தின் அளவு தேவை	குப்பை மையத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் போதுமானது
05.	முன்னேற்றும் தேவைப்படும் அம்சங்கள் :	<ul style="list-style-type: none"> ➤ கழிவநிருக்கு 30000 லிட்டர் திறன் கொண்ட சுத்திகரிப்பு பிரிவு ➤ 18-70 அடி உரம் இடம் ➤ பிற இயந்திரங்கள் ➤ பாதுகாப்பான உயர் மாண அலை வேலியை மறுவடிவமைத்தல் ➤ வளாகத்தை சுற்றி ஒரு ஜீவ வேலி அமைத்தல் ➤ ஏரிப்பு அலகுக்கு தனி கட்டிடம் கட்டுதல்
06.	திட்டத்தின் செலவு	50 மில்லியன்
07.	திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	பொலன்னறுவ மாநகரசபை பொலன்னறுவ பிரதேச சபை

முலோபாய செயல் திட்டம் 07

01.	திட்டத்தின் பெயர் :	விவசாய சுற்றுலா காட்சி தளம்
02.	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:	இலங்கையின் சிறந்த சுற்றுலா பாரம்பரிய நகரமாக நமது நெல் சாகுபடி மூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பது அவசியம். முதல் கட்டமாக நகரின் பிரதான சாலையை ஒட்டியுள்ள பகுமையான வயல்களின் அழகை எடுக்க வேண்டும். அத்தகைய ஒரு திட்டத்தை அழுகுபடுத்துவதற்கான தூண்டுதலின் கீழ், மற்ற விவசாயிகள் தங்கள் துறைகளை சுற்றுலாத் துறையில் மாற்றியமைக்க ஊக்குவிப்பதற்கும் புதிய யோசனைகளைப் பின்பற்றுவதற்கும் உத்தி முன்மொழியப்பட்டது. ரங்கேதா ஹோட்டலுடன் இணைந்து அவ்வாறு செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது மற்றும் பிற வேளாண் சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் இங்கு ஊக்குவிக்கப்படும்.
03.	இருப்பிடம்	
04.	தேவையான இடம்:	4.5 ஏக்கர் (ரங்கேதா வயல் காணி)
05.	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை:	பார்க்கும் தளத்திற்கான ரூ 01 மில்லியன்
06.	திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம்:	தனியார் முதலீடு மற்றும் பொலன்னருவ மாநகர சபை
07.	திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	ரங்கேதா ஹோட்டல் மற்றும் பொலன்னருவ மாநகர சபை

முலைபாய செயல் திட்டம் 08

01.	திட்டத்தின் பெயர் :	பொலன்னறுவ பொது மருத்துவமனையில் பிரதான வாகன நுழைவாயிலை சுங்கவில் சாலைக்கு மாற்றல்
02.	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:	பொலன்னறுவ பொது மருத்துவமனை பகுதி சுமார் 22 ஏக்கர். ஆணால் 85மு நிலப்பரப்பு கட்டுமானத்தில் உள்ளது. இதனால், மருத்துவமனை வளாகத்தில் நோயாளிகளுக்கு போதுமான வாகன நிறுத்துமிடம் இல்லை. இதனால் தான் வளாகத்திற்குள் நுழையும் வாகனங்கள் உடனடியாக வளாகத்தை விட்டு வெளியேற வேண்டும். பிரதான வாகன நுழைவாயில் மற்றும் வெளிநோயாளர் பிரிவு ஏ 11 சாலையில் அமைந்திருப்பதாலும், புறப்படும் முக்கிய இடம் பிரதான வாயிலுக்கு அருகில் இருப்பதாலும் ஒவ்வொரு 20 விநாடிகளிலும் போக்குவரத்து தடைபடும். இந்த நிலைமையைக் குறைப்பதற்காக, பிரதான வாகன நுழைவாயிலையும், தற்போதுள்ள சுங்கவில் சாலையில் நோயாளிகளின் அனுகலையும் மாற்ற திட்டம் முன்மொழிகிறது.
03.	இருப்பிடம் :	
04.	தேவையான இடம் :	சுங்கவில் சாலையின் நுழைவாயிலுக்கு அருகிலுள்ள வளாகம்
05.	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை :	50 மில்லியன்
06.	திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :	சுகாதார அமைச்சின் நிதி
07.	திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	பொது மருத்துவமனை, பொலன்னறுவ

மூலோபாய செயல் திட்டம் 09

01.	திட்டத்தின் பெயர் :	ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை (ஹோட்டல் தொழில் மேம்பாட்டு திட்டம்)
02.	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:	பொலன்னறுவாவில் உள்ள ஹோட்டல் துறையின் எதிர்கால தேவைகளை கருத்தில் கொண்டு, இது சர்வதேச தரத்திற்கு மேம்படுத்தப்பட வேண்டும். உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் வருகை தந்து மகிழ்ந்தவுடன், அவர்கள் நகரத்தை விட்டு வெளியேறினர், ஆனால் அரிதாக ஒரு நாளில் நகரத்தில் தங்கியிருந்தனர். ஒரு காரணம் என்னவென்றால், அவர்களுக்கு சேவை செய்ய சரியான மற்றும் தரமான தங்குமிடம் இல்லை. புதிய ஹோட்டல் மேனேஜ்மென்ட் ஸ்கூல் விருந்தோம்பல் துறையில் நுழைய ஆர்வமுள்ள இளைஞர்களுக்கு பயிற்சியளிப்பதன் மூலம் ஹோட்டல் துறையை தரமான முறையில் மேம்படுத்த வெற்றிகரமான வழியாக இருக்கும். நகரத்தின் வேலையற்ற மக்களில் 2.2மு பேருக்கு இது ஒரு நல்ல தீர்வாக இருக்கும்.
03.	திட்ட நோக்கங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> • புதிய கல்வி மற்றும் தொழில் வசதிகளை உருவாக்குதல் • ஹோட்டல் துறையின் திறன்களை வளர்க்க இளைய தலைமுறையினருக்கு வசதி செய்தல் • வேலையற்ற மக்களுக்கு தீர்வு • சுற்றுலா தரத்தை மேம்படுத்துதல் • இளைய தலைமுறையினரிடையே புதிய அறிவைப் பரப்புதல்
04.	இருப்பிடம்:	கல்வி மற்றும் நிறுவன வலயம்
05.		
06.	நிலத்தின் தேவை அளவு	சுமார் 7 ஹெக்டேர்
07.	திட்டத்தின் செலவு :	40 மில்லியன்
08.	திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	இலங்கை சுற்றுலா மேம்பாட்டு சபை

மூலோபாய செயல் திட்டம் 10

01	திட்டத்தின் பெயர் :	நட்பு வங்கி அலகுகள் உள்ளிட்ட சுற்றுலா வசதி மையத்தின் நடவடிக்கைகளை மறுசீரமைத்தல்.
02	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:	<ul style="list-style-type: none"> நகரத்தில் மாற்று சுற்றுலாத் திட்டங்கள் குறித்த தகவல்களை சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு காட்சி பல்கைகள் மூலம் வழங்குதல் சுற்றுலா வணிக மையங்களை மேம்படுத்துதல் வளாகத்தில் எஸ்மார்ட் வங்கி வசதிகளை நிறுவுதல்
03	இருப்பிடம் :	
04	நிலத்தின் தேவை அளவு :	சுற்றுலா மையத்திற்கான நிலம்
05	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை :	சுமார் மூன்று மில்லியன்
06	திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :	பொது மற்றும் தனியார் கூட்டாண்மை
07	திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	பொது மற்றும் தனியார் வங்கிகள்

முலோபாய செயல் திட்டம் 11

01.	திட்டத்தின் பெயர் :	முன்மொழியப்பட்ட நிதி வளாகம் மற்றும் நகராட்சி பூங்கா - கதுருவை
02.	திட்ட சம்பந்தம்:	<p>இந்த நகர்ப்புற பூங்கா பஸ் ஸ்டாண்ட் மற்றும் ரயில் நிலையத்திலிருந்து பயணிகளுக்கு வசதியான சூழலை உறுவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோள்களில் ஒன்றான பசுமையான சூழலுடன் வசதியான நகரத்தை உறுவாக்க இந்த திட்டம் முன்மொழிகிறது.</p>
	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	<ul style="list-style-type: none"> பொலன்னறுவாவில் உள்ள அரசு வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களுக்கு நிலங்களை ஒதுக்குதல் நகர மையத்தில் பச்சை நிழல் ஓய்வு பகுதிகளை ஒதுக்குதல் நகர மையத்தின் பழக்கத்தை மேம்படுத்துதல் நிதி நிறுவனங்கள் காரணமாக அனைத்து சாலைகளிலும் போக்குவரத்தை குறைத்தல் நிதி நிறுவனங்கள் காரணமான பிரதான சாலையில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்
03.	இருப்பிடம்	
04.		<p>அ) நிதி வளாகம்</p> <p>முக்கிய நிதி நிறுவனங்கள் ஒன்பது இடங்களுக்கு (25 பெர்ச்) நிலத்தை ஒதுக்க முன்மொழிகின்றன, மேலும் 30 ஆண்டு குத்தகை மற்றும் ஒரு பொது கட்டிடம் ந.அ.அ.ச மூலம் ஒரு தனி நிலத்தில் சிறு நிறுவனங்களுக்கு வடிவமைக்கும்.</p> <p>அனைத்து நிறுவனங்களுக்கும் பொதுவான கருப்பொருள் உள்ளது. ந.அ.அ.ச மூலம் வகுத்துள்ள கட்டிட வழிகாட்டுதல்கள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.ஒரு பொதுவான நிலப்பரப்பை அடைந்து, பொலன்னறுவாவின் அடையாளத்தை மேம்படுத்துவதே இதன் யோசனை.</p> <p>ஆ) கதுருவை நகர பூங்கா</p> <p>தீற்றத்தெளி மற்றும் ஓய்வு பகுதிக்கு 50 பெர்ச்சஸ்கள் ஒதுக்கப்படும்.ஸ்டீஷன் மற்றும் பஸ் ஸ்டாண்ட் மற்றும் நிதி வளாகம் ஆகிய இரண்டிற்கும் பயணிகளை எளிதாக்க இந்த பூங்கா முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த முலோபாய திட்டம்</p>

		<p>2030 திட்டத்தின் பார்வையை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது, இது அமைதியான மற்றும் பசுமையான சூழலுடன் ஒரு புகழ்பெற்ற நகரத்தை உருவாக்குவதாகும்.</p> <p>பொது பூங்காவுடன் நடைபாதை யு11 க்கு இணையாக திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. நிலத்தின் மைய ஓய்வு பகுதி பெஞ்சுகள் மற்றும் நகரப்புற தளபாடங்களால் அடைக்கப்பட்டுள்ளது. வளாகத்திற்குள் இருக்கும் மரங்களை பாதுகாப்பதே இதன் குறிக்கோள்.</p>
	தேவையான இடம்	2 ஏக்கர்
05.	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை :	அ) நிதி வளாகம்: 30 மில்லியன்
06.	திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :	ஆ) நகர பூங்கா: 5 மில்லியன்
07.	திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	பொது மற்றும் தனியார் கூட்டாண்மை

முலோபாய செயல் திட்டம் 12

01.	திட்டத்தின் பெயர் :	கதுருவேல பஸ் ஸ்டாண்டில் பொது சந்தை(சி.டி.பி பஸ் டிப்போவின் இடமாற்றம்)
02.	திட்ட சம்பந்தம்:	<p>கந்துவேலா ஒரு வணிக தலைநகரம் ஆகும்,</p> <p>இது மாவட்டத்திலும் அதன் சுற்றுப்புறங்களிலும் 600,000 க்கும் அதிகமான மக்களைக் கொண்டுள்ளது.இந்த நேரத்தில், நெல் வயல்களைத் தவிர்த்து உருவாக்கக்கூடிய முழு இடமும் ஏற்கனவே உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.ஆனால் எதிர்கால தேவை காரணமாக, தற்போதுள்ள நகரப் பகுதியை மறுசீரமைக்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது.அந்த தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய பல திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. (வரைபடம் 6.7)</p>
	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்:	<ul style="list-style-type: none"> சிடிபி பஸ் டிப்போவை இடமாற்றம் செய்து நிலத்தை மேம்படுத்தல் நிலம் இரண்டு மாடி கட்டிடமாக மாற்றப்படுகிறது. தரை தளம் பொது சந்தைக்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்டுள்ளது, குறிப்பாக பஸ் பயணிகளுக்கு இடமளிக்க. மாடி ஒரு பார்க்கிங் இடமாக செயல்படுகிறது. மேலும் வணிக நடவடிக்கைகள் வழங்கலழுங்கமைக்கப்பட்ட இடம்.
03.	இருப்பிடம்	
	இருப்பிடம் :	<ul style="list-style-type: none"> சிடிபி டிப்போவின் இடமாற்றம் புதிய கட்டிடத்தின் கட்டுமானம்
04.	திட்ட படிகள்	சுமார் 2 ஏக்கர்
05.	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை :	08 மில்லியன்
06.	திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :	பொது மற்றும் தனியார் கூட்டாண்மை
07.	திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	பொலன்னறுவை மாநகரசபை

முலைபாய செயல் திட்டம் 13

01.	திட்டத்தின் பெயர் :	புதிய நகரம், சிறிய பேருந்து நிலையம் மற்றும் வணிக வளாகம்
02.	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:	<p>பிரதான நிர்வாக மையம், அலுவலகங்கள், மாவட்ட நீதிமன்றங்கள் மற்றும் நகரத்தின் ஒரே தேசிய பாடசாலை புதிய நகரத்தில் செயல்படுவதால் ஒரு சிறிய பேருந்து நிலையத்திற்கு பெரும் கோரிக்கை உள்ளது.</p> <p>மேலும், வகுக்கீலர்களுக்கு தங்கள் அலுவலகங்களுக்கு அதிக இடம் தேவை. கோரிக்கையை கருத்தில் கொண்டு, ராஜகீய கல்லூரி நுழைவாயிலுக்கு முன்னால் ஒரு சிறிய பேருந்து நிறுத்தத்தையும், வகுக்கீல், அது சார் அலுவலகங்களுக்கான அதன் மாடி அறையையும் முன்மொழிந்துள்ளது. தரை தளம் பல்பொருள் அங்காடி, தகவல் தொடர்பு, உணவுகங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய கல்வி சேவைகளைக் கொண்டிருக்கும்.</p>
03.	இருப்பிடம் :	
04.	திட்ட படிகள்	
05.	தேவையான இடம் :	
06.	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை :	யேஷீன் எஃ் நைலை
07.	திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :	பொலன்னறுவை மாநகரசபை

முலோபாய செயல் திட்டம் 14

01.	திட்டத்தின் பெயர் :	உணவுகங்களுடன் பொது, நகர்ப்புற சதுரம் மற்றும் திறந்த, விணோத இடத்தை நிறுவுதல்
02.	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:	இந்த பொது சதுக்கத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக போலா சந்திக்கு அருகிலுள்ள பழைய பிரதேச சபா கட்டிடத்தை ஒட்டிய நிலம் அடையாளம் காணப்பட்டது.(படங்கள் 6.29)யுடைய போலோனாருவ அலுவலகத்தின் வழிகாட்டுதலுடன் போலோனாருவமாநகரசபை வழிகாட்டுதலின் கீழ் இந்த திட்டத்தை செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
03.	அமைவிடம் :	
		சதுக்கம் பின்வரும் கூறுகளைக் கொண்டுள்ளது: <ul style="list-style-type: none">• சிறுவர் விளையாட்டு மைதானம்• மீன் மையம்• சமூக அரங்குகள்• ஸ்டால்கருக்கான இடம்• பேருந்து நிலையம்• பொது சதுக்கத்தையும் புனிதப் பகுதியையும் இணைக்கும் கால்வாயின் குறுக்கே பாலம் அமைத்தல்• பொது சதுக்கத்திற்கு நீர் வழங்க கால்வாயில் நீர் சக்கரம் நிறுவுதல்
04.	திட்ட உருப்படிகள்	5 ஹெக்டேர்
05.	தேவையான இடம் :	5 மில்லியன்
06.	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை :	பொது மற்றும் தனியார் கூட்டாண்மை
07.	திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :	பொலன்னறுவ மாநகரசபை

முலோபாய செயல் திட்டம் 15

	திட்டத்தின் பெயர் :	கல்லெல்லா ஈர நிலம்
01	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:	<p>இந்த நீர்வீழ்ச்சி பள்ளத்தாக்கு தேசிய பூங்கா ஏ 11 சாலையில் கந்தருவல் மற்றும் மட்டக்களப்புக்கு இடையில் உள்ள கல்லெல்ல பகுதியில் அமைந்துள்ளது.</p> <p>நீர்வீழ்ச்சி பள்ளத்தாக்கு தேசிய பூங்கா இயற்கை அழகைக் கொண்டது மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு வனவிலங்குகள் மற்றும் இயற்கை தாவரங்களின் பல்லுயிர் வெப்பநிலையாகும். பொலோனருவ நகருக்கு வருகை தரும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு இந்த தளத்தை ஒரு தனித்துவமான அனுபவமாக மாற்ற பின்வரும் உத்திகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.</p>
02	அமைவிடம் :	
03	செயற்திட்ட பட்டியல்	<ul style="list-style-type: none"> பறவை கண்காணிப்பு மற்றும் காட்டு யானைகளுக்கு கடினமான ஓடுபாதைகளை உருவாக்குதல் இயற்கை சூழலைப் பார்ப்பதற்கான புள்ளிகளைக் கண்காணித்தல் மஹாவேலி ஆறு மற்றும் அம்பன் ஆற்றுக்கு நீர்வாழ் வாழ்க்கை மற்றும் நதி சுற்றுச்சூழல் அமைப்புடன் படகு சேவையை வழங்குதல். கோடைகால ஸ்டால்கள்
04	தேவான இடம் :	0.5 ஏக்கர்
05	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை	4 மில்லியன்
06	திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :	பொது மற்றும் தனியார் கூட்டாண்மை
07	செயற்றிட்ட நடைமுறைபடுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு :	<p>வனவிலங்கு திணைக்களாம் பொலன்னறுவை பிரதேச சபை</p>

இரண்டாம் தொகுதி

**காணி மற்றும் கட்டட விழுக வழி
அபிவிருத்தி திட்டம்**

07 ஆம் அத்தியாயம்

**அபிவிருத்தி வலயம்
மற்றும் வலயமயமாக்.
கல் நியமங்கள்**

7.1 அறிமுகம்

07 ஆம்

அத்தியாயம்

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2021-2030) “அரிசியின் உரிமையுடைய அபிவிருத்தி இராஜதானி” என்ற அபிவிருத்தி நோக்கைக் கொண்டு, அந்நோக்கையடைவதற்காக வலயம் தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமாகும். வரும் 10 வருடங்களுக்காக தயாரிக்கப்பட்ட இவ்வபிவிருத்தி மற்றும் திட்டத்தின் நோக்கையடைவதற்கான குறிக்கோள் மற்றும் கருத்து என்பவற்றை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அக்குறிக்கோள் மற்றும் கருத்து ஆகியவற்றை அலயமய-
செயற்படுத்துவதற்காக 07 வழிகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அவ்வழிகள் திட்டமிடலின் மாக்கல் நியமங்கள் போது ஒரு பிரதான திட்டமாக அவ்வபிவிருத்தி வலய மற்றும் வலயமாக்கல் நிபந்தனை அறிமுகம் திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலயமாக்கல் திட்டமிடலகளில் காணப்படும் இத்திட்டத்தின் கனமானது அபிவிருத்தி சந்தர்ப்பத்தை தயாரித்ததோடு, உத்தேச 2030 நகர மாதிரியோன்றை உருவாக்குவதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

இதன்கீழ் அதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலயமாக்கல் நிபந்தனை விபரிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, பிரதானமாக இங்குள்ள அபிவிருத்தி வலயம், வலய உதவிகள், அபிவிருத்தி வலயம் எல்லை, அபிவிருத்தி வலயத்திற்குச் சார்பான அனுமதி பயன்பாடு மற்றும் அவ்விபிவிருத்தி வலயத்திற்கான பொது நிபந்தனை பற்றிய விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வலயமாக்கல் திட்டம் தயாரித்தல் மற்றும் அதன் எல்லையை நிர்ணயித்தலை என்று சில விசேட காரணங்கள் மூலம் அவ்வாறில்லையெனின் பரவலாக்கலின் பெறபேறுகளாகவும் குறிப்பிட முடியும். இது முக்கியமாக பொலொனருவா மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் (2021-2030) வடிவமைப்புக் கருத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது. இது வளர்ச்சி துரிதம், உணர்திறன் பகுப்பாய்வு, குடியிருப்பு அபிவிருத்தி திறன் பகுப்பாய்வு மற்றும் பிரதேசத்தில் இடஞ்சார்ந்த சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு மற்றும் முக்கிய நகரங்களிலிருந்து தூரம் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு விநியோகம் ஆகியவற்றின் பகுப்பாய்வு அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.

இங்கு பொதுமக்கள் வாழுக்கூடிய பகுதிகளை அடையாளம் காண பகுப்பாய்வு (டனையடிடைவைல் யெடலளவை) நடத்தப்பட்டது. இந்த பகுப்பாய்வு உள்கட்டமைப்பு, சமூக உள்கட்டமைப்பு, மக்கள் தொகை, பேரழிவு ஏற்படக்கூடிய பகுதிகள், நீர்நிலைகள் மற்றும் அருகிலுள்ள நகரத்திற்கு உள்ள தூரம் போன்ற பல பகுதிகளை மையமாகக் கொண்டுள்ளது.

உணர்திறன் பகுப்பாய்வு, சுற்றுச்சூழலைப் (ஞாந்தொலைவையைவை யுயெடலளவை) பாதுகாப்பதற்கும் வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளின் தாக்கத்தைக் குறைப்பதற்கும் செய்யப்பட்டது. சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதிகள், நெல் வயல்கள், சரணாலயங்கள், தாழ்நிலங்கள், பேரழிவு ஏற்படக்கூடிய பகுதிகள் என அனைத்து பகுதிகளிலும் கவனம் செலுத்தப்படுகிறது. (வரைபடம் 6.2)

பேரழிவுகளால் பாதிக்கப்படாத பகுதிகள், பயன்படுத்தப்படாத நிலம், உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அருகிலுள்ள நகரத்திற்கான சாத்தியங்கள் போன்ற வளர்ச்சி திறன்களின் பகுப்பாய்வுகளும் (இழவநவெயைட யெயுடலாளை) கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

மற்றும் சந்திகளுக்கு இடையிலான தொடர்பு (ஊழுநெநுவையைவை யுயெடலாளை) மற்றும் வீதி வலையமைப்பு ஒருங்கிணைப்பின் விதம் (எரியங்கள் எல்லையே). போன்றன பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில், நகர்ப்புறத்தில் அபிவிருத்திப் பணிகள் நகர்ப்புறத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சியை உணரும் பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

2021-2030 பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி பகுதியில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள், இந்த பகுப்பாய்வுகள் நில பயன்பாட்டு முறையை தீர்மானிக்கவும் வலய வகைப்பாட்டை அடையாளம் காணவும் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

07 ஆம்

7.2 உத்தேச அபிவிருத்தி வலயம்

அத்தியாயம்

உத்தேச அபிவிருத்தி வலயங்கள் 13 ஆகும். ஓவ்வோர் வலயத்தினுள்ளும் உத்தேச முன்னுரிமை பயன்பாடுகள் மற்றும் உத்தேச அபிவிருத்தி அதன் கணத்தினை கருத்திற்கொண்டு கீழ்வருமாறு பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. (படம் 7.1)

நியமங்கள்

1. வரத்தக வலயம்
2. நிருவாக வலயம்
3. தொழிற்சாலை வலயம்
4. சுற்றுலா வலயம்
5. வதிவிட வலயம் 1
6. வதிவிட வலயம் 2
7. சுகாதார சேவைகள் வலயம்
8. கல்வி மற்றும் தொழிற் பயிற்சி நிறுவன வலயம்
9. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1
10. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2
11. தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 1
12. தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 2
13. சுற்றாடல் பிணைப்பு வலயம்

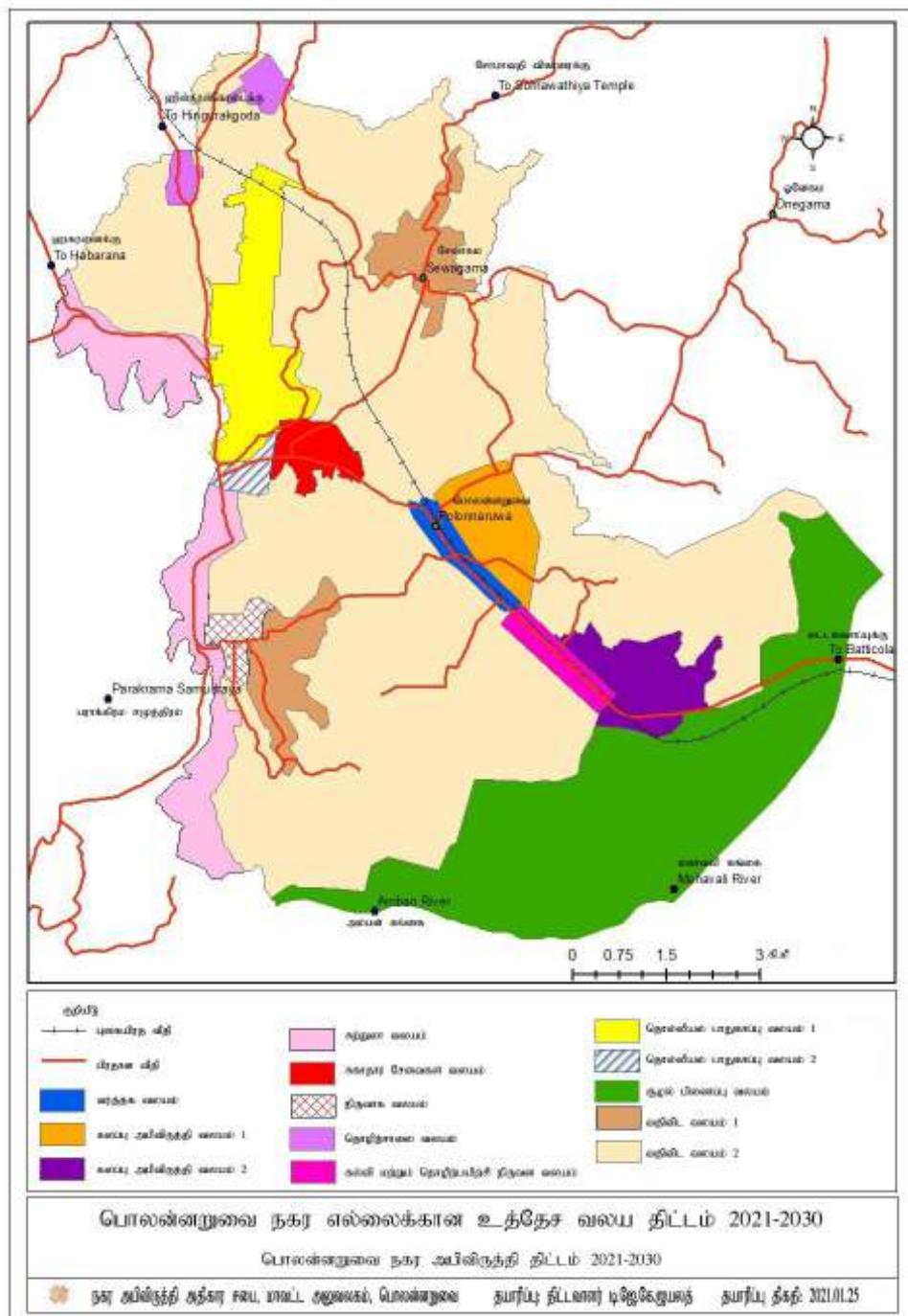
ஜூலை 08, 2021 வளர்ச்சிக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப் பகுதியைத் தீர்மானித்தல் வியாழக்கிழமை: அசாதாரண வர்த்தமானி அறிவிப்பு எண் 2235கு54 இன் ஜூலை பிரிவின் 6 வது துணை அட்டவணையில்: 'm.m' படிவத்திற்கு ஏற்ப கொண்டுவரும் அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் தொடர்புடைய தொடர்ச்சி 7.3.2.1 லை 7.3.2.2 ஆல் குறிக்கப்படுகிறது.

அதன் கடையின் திறுந்தவெளி அனுமதிக்கப்பட்ட தரையின் அளவோடு தொடர்புடையது மேலே உள்ள அரசிதழ் அறிவிப்பைத் தீர்மானித்தல்: படிவம் “இ” மூலம் 7.3.2.3 இது “பொலன்னறுவை” அபிவிருத்தி திட்டத்தால் சுட்டிக்காட்டப்படுகிறது.

வலய வகைப்படுத்தல் மற்றும் ஒரு வலயத்திற்கு ஏற்ற எல்லையில் 7.1 வரைபடம் மூலம் 07 ஆம் காட்டப்பட்டுள்ளது. வலய வகைப்படுத்தல்களுக்கு ஏற்ப விபரம் 7.1 அட்டவணை மூலம் அத்தியாயம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

மாதிரி 7.1 : ஆலோசிக்த வலமாக்கல் மாதிரிப்படம் 2021-2030

07 ஆம்
அத்தியாயம்



07 ஆம் 7.3 வலயக் குணகம்

அத்தியாயம்

வலயக் குணகம் என்பது இதற்கு முன்னர் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட நில பிரதேச விகிதாசாரத்திற்கு பதிலாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட புதிய பிரயோக கருத்திட்டமாகும். இது ஒர் அபிவிருத்தி வலயத்தின் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகப்பட்ச அபிவிருத்தியின் அளவினை தீர்மானிக்கும். விசேடமாக, காணி உரிமையாளருக்கு அவரின் அபிவிருத்தியை செய்வதற்கு சாதாரண சந்தர்ப்பம் ஒன்றை வழங்குவது இதன் நோக்கமாகும்.

வலயக்
குணகம்

இந்த வலய வகைப்படுத்தல் மூலம் 2030 வருடமாகும் போது பிரதேசத்தில் உத்தேச அபிவிருத்தி, அபிவிருத்தி கணத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு நிலத்திற்கு பிரித்து வழங்க முயற்சிக்கப்பட்டுள்ளது. விசேடமாக கூடிய கணத்தினைக் கொண்ட வர்த்தக வலயம், மத்திய மற்றும் குறை கன கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் முறையாக மத்திய மற்றும் குறை கன வதிவிட வலயத்தினை எதிர்ப்பாக்கிறது. சுற்றாடல் பிணைப்பு மற்றும் புனித பிரதேசத்தினுள் அபிவிருத்தி நிருவகிப்பதும் இதனுடைன் எதிர்ப்பார்ப்பாகும்.

இதன்படி 2030 ஆகும் போது வலயக் குணகத்தின் கீழ் தீர்மானிக்கப்படும் உயர்ந்த அபிவிருத்தி அடிப்படையினால் உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர் திட்டமிடல் ஆகும். இதற்கு முன்னர் விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு அந்த உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர் மாதிரியினை தயாரித்துள்ளமை பல வேதியல் ஆய்வுகள் அடிப்படையில் நகரத்திற்குள்ள தாங்கிக்கொள்ளத்தக்கமையை கண்டு கொள்ளவேண்டியமை. அந்த உத்தேச நகர் மாதிரியினை கிட்டிக்கொள்வதனாலே நகரத்திற்கு எதிர்காலத்தில் உருவாகும் பிரச்சனைகளை குறைத்துக்கொள்ள முடியும் என உத்தேசிக்கப்படுகின்றது.

7.3.1. வலய குணக நிர்ணயம்

வலய குணக நிர்ணயத் தீர்மானமானது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கு மற்றும் பிரகடனம் போன்றவற்றினை பார்க்கக்கூடிய நகர் அமைப்பு, எதிர்கால அபிவிருத்தி வரையறையாக்கும் சுற்றாடல் பிணைப்பு, வதிவிட, வர்த்தக மற்றும் பிற பயன்பாடுகளுக்கான முழு நிலத்திற்கேற்ப ஆகும்.

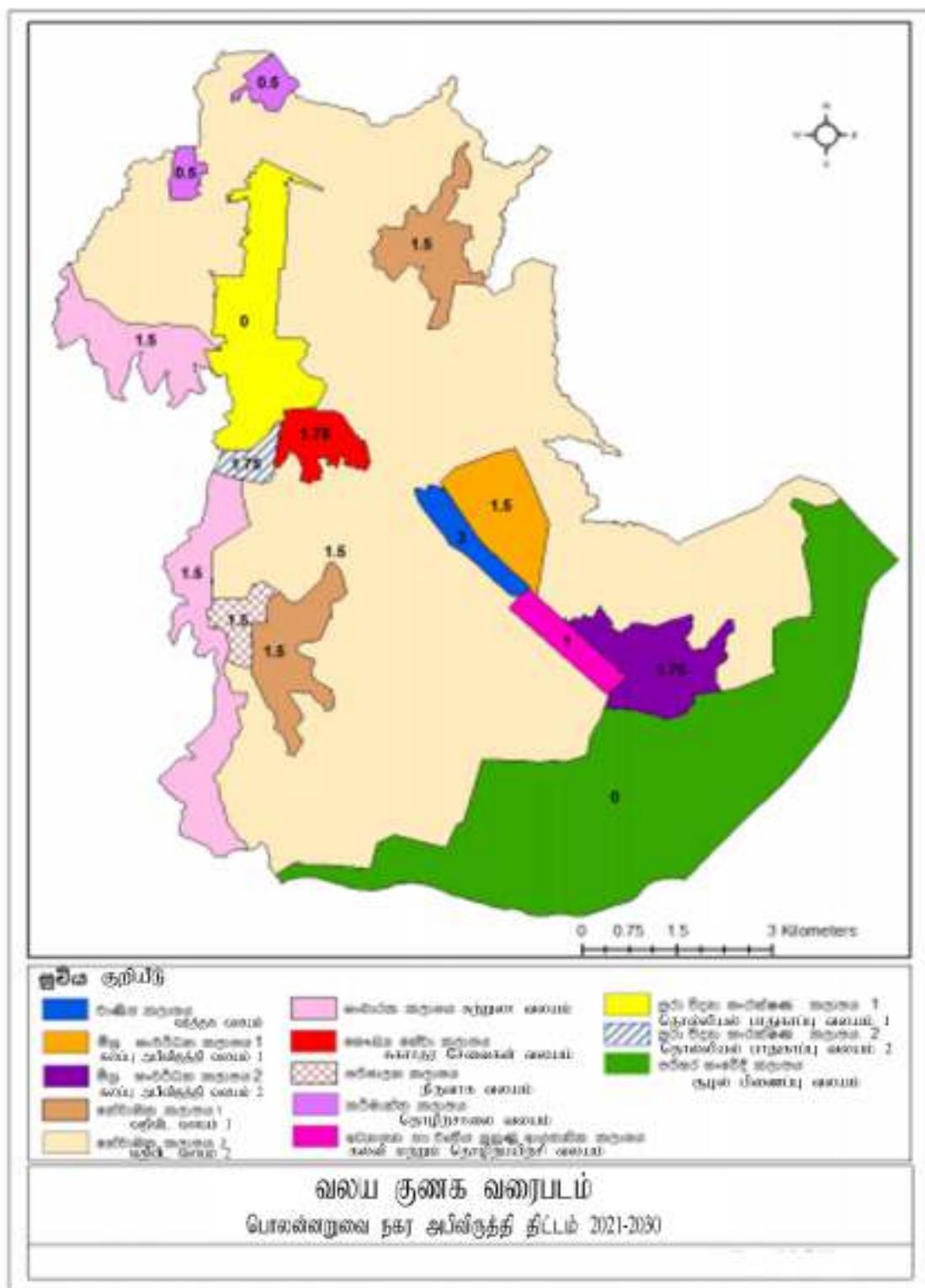
அதன்படி, வலயத்தினால் சுற்றாடல் பிணைப்பு, அபிவிருத்தியின் பரிமாணம் மற்றும் அதன் திசை, அடிப்படை வசதிகளை பிரித்து வழங்கல், வர்த்தக நடவடிக்கை அபிவிருத்தி, பூகோல தன்மை மற்றும் சனத்தொகையின் நிரம்பலின் படியான அடிப்படையில் நிலப்பிரதேசத்தின் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. உயர் வலய குணகத்தில் உள்ள வலயத்தின் மூலம் கேந்திரப்படுத்தப்பட்ட அடிப்படை வசதி தொடர்பு, கூடிய வர்த்தக அபிவிருத்தி மற்றும் வலயத்தினுள் கூடிய சனத்தொகை ஈர்ப்பிலுள்ளதாக இருக்கும். பிரதேச சுற்றாடலின் பிணைப்பு பிரதேசம் எனின் அல்லது அபிவிருத்திக்கான காணித் தட்டுப்பாடு அல்லது அடிப்படை வசதிக் குறைப்பாடு இருப்பின் வலய குணகம் குறையாகும். உத்தேச நகர் கட்டடைப்பின் ஆரம்ப கட்டடத்தில் இருக்கும்.

அதன்படி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் அனைத்து வலயத்திற்கான வலய குணகத்தினை 07 ஆம் வழங்கியுள்ளது. அத்தியாயம்

வரைபடம் 7.2: வலய நிற்ணய திட்டம் 2020-2030

அபிவிருத்தி
வலயம் மற்றும்
லயமயமாக்கல்
நியமங்கள்

வலய நிர்ணய
திட்டம் 2020-
2030



07 ஆம் அட்டவணை 7.1 : வலய வகைப்படுத்தல்

அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி
வலயம் மற்றும்
லயமயமாக்கல்

நியமங்கள்

வலய
வகைப்படுத்தல்

தொட. இல	வலயம்	காணி அளவு (எங்கம்)	நாற்று வீதம்	வலய குணகம்	அனுமதி- க்கப்பட்ட நில பிர.ச. தச
1	வணிக வலயம்	0.8595	0.82%	2	வணிக - 80மு பிற -66மு
2	நிர்வாக வலயம்	0.7474	0.71%	1.5	வணிக - 80மு பிற -66மு
3	கைத்தொழில் வலயம்	1.134	0.091%	0.5	வணிக - 80மு பிற -66மு
4	சுற்றுலா வலயம்	6.035	5.80%	1.5	வணிக - 80மு பிற -66மு
5	வதிவிட வலயம் 1	4.1018	3.94%	1.5	வணிக - 80மு பிற -66மு
6	வதிவிட வலயம் 2	60.5846	58.30%	1.5	வணிக - 80மு பிற -66மு
7	சுகாதார சேவை வலயம்	1.1509	1.107%	1.75	வணிக - 80மு பிற -66மு
8	கல்வி மற்றும் தொழில் பயிற்சி வலயம்	0.9288	0.89%	1	வணிக - 80மு பிற -66மு
9	இணை அபிவிருத்தி வலயம் 1	2.1966	2.11%	1.75	வணிக - 80மு பிற -66மு
10	இணை அபிவிருத்தி வலயம் 2	2.5343	2.43%	1.5	வணிக - 80மு பிற -66மு
11	தொல்லியல் வலயம் 1	4.4061	4.24	0	-
12	தொல்லியல் வலயம் 2	0.5258	0.50	1.75	வணிக - 80மு பிற -66மு
13	குழல் அனுமதியற்ற வலயம்	18.7123	18.0%	0	-

தயாரிப்பு: பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் ந.அ.அ.ச. 2030

வலய குணகம் நிர்ணய செயற்பாடு

வலய குணகம் என்பது அந்த வலயத்திலுள்ள அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்திற்காக வழங்கப்பட்டுள்ள வலயத்திற்கு அன்மிக்க தக்கவைக்கக்கூடிய நில பிரதேசத்தின் விகிதாசாரம்

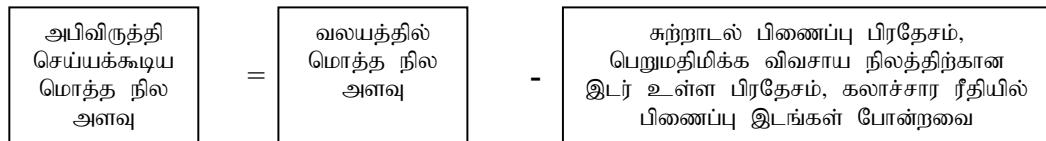
செயற்பாடு:

வழங்கப்பட்டுள்ள வலயத்தில்:

மொத்த அனுமதிக்கப்பட்ட நில பிரதேசம்

வலய குணகம் =

- வழங்கப்பட்டுள்ள பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நில அளவினை தீர்மாணித்தல், அதாவது



(மேற்படி தகவல் நகர பிரதேசங்கள் பற்றிய விபரமான ஆய்வினால் இணங்கானப்பட்டுள்ளது.)

வலயத்தின் வகை	வலய குணகம்	பார்க்கப்படும் விடயங்கள்
அதிகூடிய அபிவிருத்தி	தீவிர 2.0	1. பிணைப்பு தரம், இயற்கையாக தாங்கிக்கொள்ளத்தக்க கொள்ளளவு,
கூடிய கணம் அபிவிருத்தி	1.75	பாதுகாப்புக்கான அவசியப்பாடு ஆகிய காரணங்களால் எதிர்கால வளர்ச்சியின் உத்தேச கணம்
நடுத்தர அபிவிருத்தி	தீவிர 1.5	2. பகுப்பாய்வினால் ஆய்வாக்கப்பட்ட எதிர்கால சந்தர்ப்பத்திற்கான தேவைப்பாடு
சாதாரண அபிவிருத்தி	தீவிர 1	3. அடையக்கூடிய வழியின் கணம் (அகலம் 6.0 மீ ற்கு கூடிய)
குறைந்த அபிவிருத்தி	தீவிர 0.5	4. கழிவு அகற்றும் முறைமை உள்ளமை
அபிவிருத்தி எதிர்ப்பார்ப்பு இல்லாமை	0	

தயாரிப்பு: பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம்; ந.அ.அ.ச 2020

7.3.2 1 வது அட்டவணை

7.3.2.1 "அ" ஆவணைம் : நில விகிதாசாரம்

காணியின் பரப்பு (சதூர மீற்றர்)	படிவம் 'அ' - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்																											
	வலயக் காரணி = 0.50 - 0.74			வலயக் காரணி = 0.75-0.99			வலயக் காரணி= 1.00-1.24			வலயக் காரணி = 1.25-1.49			வலயக் காரணி = 1.50-1.74			வலயக் காரணி = 1.75-1.99			வலயக் காரணி = 2.00-2.24									
	ஆகக் குறைந்த விதியின் அகலம்			ஆகக் குறைந்த விதியின் அகலம்			ஆகக் குறைந்த விதியின் அகலம்			ஆகக் குறைந்த விதியின் அகலம்			ஆகக் குறைந்த விதியின் அகலம்			ஆகக் குறைந்த விதியின் அகலம்			ஆகக் குறைந்த விதியின் அகலம்									
	7 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர்	அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	7 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர்	அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	7	9	12	15	7 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர்	7 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர்						
150-250 ஜி விட. குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8
250-375 ஜி விட. குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5
375-500 ஜி விட. குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2
500-750 ஜி விட. குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0
750-1000 ஜி விட. குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5
1000-1500 ஜி விட. குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500-2000 ஜி விட. குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000-2500 ஜி விட. குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500-3000 ஜி விட. குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000-3500 ஜி விட. குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500-4000 ஜி விட. குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000 ஜி விட. கூடியது	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12

1) - எல்லையைற்றுத் தொகைத் தீட்டுப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதத்தில் கணக்கிடப்படவில்லை என்றால் தீட்டுப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம் மீற்றர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட நிலத்தின் சாமயிருக்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் தீட்டுத்தில் கட்டுப்படுத்தப்படும்

* நிலத்தில் கீழ்க்கண்ட நிலத்தின் சாமயிருக்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் தீட்டுப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம் அனுமதிக்கப்படும்.

7.3.2.2 "ஆ" ஆவணம் - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 வீதிக்கான மாடி பெறுமதி

7.3.2.2 "ஆ" ஆவணம் - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 வீதிக்கான மாடி பெறுமதி						
வீதியின் குறைந்த அகலம்	காணியின் முகப்பின் குறைந்த அகலம்	*நில விகிதாசாரம்	அதிகூடிய மாடி பெறுமானம்			
			வலய குணகம் 0.5 - 0.74	வலய குணகம் 0.75 - 1.24	வலய குணகம் 1.25 - 3.49	வலய குணகம் 3.50 - 4.00
3 மீ	6 மீ	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீ	6 மீ	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

வாகன தரிப்பிட இடங்களுட்பட மேலேயுள்ள மாடி பெறுமதி வரையுள்ளது.

இவ்வொரு வீதிக்காகவுள்ள வீட்டுத்தொகுதி பெறுமானங்கள் வேறுபடாது.

*வலய பிரமாணங்களின் கீழ் நில விகிதாசாரம் வரையில்லா விடத்து

7.3.2.3 "இ" ஆவணம் - திறந்தவெளி

கட்டடத்தின் உயரம் (மீ)	காணியின் முகப்பின் ஆக்குறைந்த அகலம் (மீ)	* நில நூற்றுவீதம்		பின்பக்கங்கள் (மீ)		பக்கவாட்டுகள் (மீ)		
				இயற்கை காற்றோட்டம் அல்லாத	இயற்கை காற்றோட்டத் துடனான்	இயற்கை காற்றோட்டம் அல்லாத	இயற்கை காற்றோட்டத் துடனான்	
		வதிவிலில்லாத	வதிவிடமுள்ள	குறைந்த அகலம்	நிலப்பெறுமதி (கா.கிணறுகளுக்கான மட்டும்)			
7 ற்கு குறைந்த	6	**80%	65%	2.3 மீ	2.3 மீ	-	2.3 மீ	5 வ. மீ
7 - 15 ற்கு குறைந்த	6	65%	65%	3 மீ	3 மீ	-	3 மீ	9 வ. மீ
15 - 25 ற்கு குறைந்த	10	65%	65%	4 மீ	4 மீ	1 மீ உம் 3 மீ உம்	4 மீ	16 ச.மீ
25 - 40 ற்கு குறைந்த	20	65%	65%	4 மீ	5 மீ	3 மீ இருபக்கம்	5 மீ	25 ச.மீ
40 - 60 ற்கு குறைந்த	30	***50%	***50%	5 மீ	6 மீ	4 மீ இருபக்கம்	6 மீ	36 ச.மீ
60 ற்கு குறைந்த	40 ற்கு கூடிய	***50%	***50%	5 மீ	6 மீ	5 மீ இருபக்கம்	6 மீ	****

கட்டடத்தின் உயரம் - நூற்றுமூலிகை வீதி மட்டத்திலிருந்து மேலேயுள்ள மொட்டை மாடி அல்லது கூரை மட்டம் வரையுள்ள உயரம்

* வலய பிரமாணங்களின் கீழ் நில விகிதாசாரம் வரை இல்லாவிடத்து

** பூரணமாக வதிவிட நடவடிக்கைகளுக்காக

*** கூட்டாத்தின் உயர்த்தின் 20% அல்லது 12மின்றிரில் ஆக்குறையாத உயரத்துடன் போடும் (Podium) மாட்காக 65% நில விளத்தாசாரங்களை வழங்க முடியும்.

****மேலதிக சகல 3மீற்றர் உயரத்துக்கான குறைந்த நிலப்பெறுமதி 1 ச.மி.ஞ்சு அதிகரிக்க வேண்டும்.

07 ஆம் 7.3.3 2 ஆம் அட்டவணை

அத்தியாயம்	அருளில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை சம்புந்தமாக அனுமதிப்பத்திற்கும் வழங்கும் போது பரிந்துரை பேறவேண்டிய நிருவனங்கள்
அபிவிருத்தி	
வலயம் மற்றும் ஸயமயமாக்கல் நியமங்கள்	01. இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் 02. நீர்பாசன திணைக்களம். 03. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை 04. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 05. பொலன்னறுவை மாநகர சபை / பிரதேச சபை 06. வனப்பாதுகாப்பு திணைக்களம் 07. வனவிலங்கு பாதுகாப்பு திணைக்களம் 08. தேசிய கட்டட பரிசீலனை நிருவனம் 09. விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் 10. தொல்பொருள் திணைக்களம் 11. தேசிய நீர்வள ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி அதிகார சபை. 12. பூகோல மற்றும் அகழ்வு செயலகம் 13. வடமத்திய மாகாண சபை 14. நீர்வள மற்றும் நீர்வழங்கள் சபை 15. நீர்வாழ் அபிவிருத்தி அதிகார சபை 16. இலங்கை மின்சார சபை 17. இலங்கை கட்டட திணைக்களம் 18. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை 19. கடற்தொழில் திணைக்களம் 20. கடற்படை 21. பொலன்னறுவை மாவட்ட செயலகம் 22. பொலன்னறுவை பிரதேச செயலகம் 23. மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
ஆம் அட்டவணை	

7.4 திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான பொது வலய நிர்ணயம்

இந்த பந்தியில் திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்காக பொது வலய நிர்ணயம் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.
(சகலவித வலய நிர்ணயத்தில் சம வலயத்தில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ள அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள பயன்பாடும் வலயமயப்படுத்தல் நியமணங்களுக்கு பிரிம்பாக)

7.4.1	அடிக்கடி செய்யப்பட்ட திருத்தங்களுக்கு கீழ் 1978 ஆம் இல 41 இன் நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 03 ஆம் பிரிவுக்கு அமைய 38.:16 மற்றும் 1979.06.01 ஆம் திகதியான அதிவிசேட வர்த்தமானி இல 2018.08.14 திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானி மூலம் நகர் அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகமனம் செய்யப்பட்டுள்ள பொலன்னறுவை மாகநகர் சபை மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேச சபை அதிகார எல்லையில் ஓர் பிரிவான பொலன்னறுவை நகர் எல்லையிலுள் உள்ள முழு பிரதேசத்திற்கும் இந்த ஏதுக்கள் செல்லுபடியாகும்
7.4.2	ஏதேனும் அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ளும் போது ஏதங்கு ஏதுவான திட்டம் மற்றும் அபிவிருத்தி ஏதுக்களுக்காக இந்த வலயப்படுத்தல்களின் திட்டத்த ஏதுக்களுக்கு முன்னுறிமை வழங்கப்படுவதோடு அதற்கு பிரிம்பாக 2021.07.08 ஆம் திகதிய இல.2235.:54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள திட்டம் மற்றும் அபிவிருத்தி விதிகள் இந்த பொலன்னறுவை நகர் அதிகார எல்லைக்காக செல்லுபடியாகும்.
7.4.3	அபிவிருத்தி திட்ட நியமங்கள் ஊடாக விளங்காத ஏதேனும் அபிவிருத்தி வேலைக்கு அதுபற்றிய தீர்மானித்தல் நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் விடயம் ஆகும்
7.4.4	வலயமாக்கல் திட்டம் மூலம் ஏதேனும் இடத்திற்கு அல்லது சொத்து ஆகியன ஏதேனும் விசேட பயன்பாட்டிற்காக மட்டும் இருக்குமாயின் அவ்விடத்தின் அல்லது சொத்து அவ்வாறு குறிப்பிடப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காக மாத்திரம் செயற்படுத்தல்.
7.4.5	இக்கட்டளைகள் எவ்வாறிருந்தாலும் அதிகாரசபை மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தையடையும் பொருட்டு நிலமொன்றை பயன்படுத்தல், எதேனும் அபிவிருத்தி செயற்பாடோன்றை தடுத்தல் அல்லது வரையறுத்தல் அல்லது கட்டளைகளை அகற்றல் அல்லது புதிய கட்டளைகளை அறிமுகப்படுத்தல்.
7.4.6	வலயமயப்படுத்தல் எல்லை பற்றிய பிரச்சனைகள் உள்ளதாயின் அதுபற்றி இறுதி தீர்மானம் நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரியதாகும்
7.4.8	வலயமாக்கல் மாதிரியில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லையில் 2019ம் வருடத்தின் புழழபடந நுயசவா இன் னுநஉடையை னுநபசநந் ற்கமைய காட்டப்பட்டுள்ள X மற்றும் Y அச்சு காட்டப்பட்டுள்ளது.
7.4.9	வலயத் திட்டமிடலில் காட்டப்பட்டுள்ள பெளதீக எல்லை மற்றும் (கூகுல் ஏர்த்) புவியல் கட்டத்திற்கான எல்லையில் வேறுபாடு இருப்பின், பெளதீக வல்லை வலய எல்லையாக எடுத்துக்கொள்ளல் வேண்டும்.
7.4.10	ஏதேனும் சொத்து அல்லது கட்டடம் வலயங்கள் இரண்டிற்குள்ளாகினால் அச்சொத்தின் அல்லது கட்டடத்தின் உள்ளுழையும் வீதிக்குச் சொந்தமான வலயம் அச்சொத்தின் மற்றும் அக்கட்டத்தின் வலயமென கவனத்திற் கொள்ளப்படும்.

7.4.11	ஏதேனும் சொத்து வலயம் இரண்டில் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்களுக்குள் அடங்குமாயின் அவ்வாறான நிலப்பகுதிகள் அபிவிருத்தி திட்ட நோக்கங்களுக்கான வலயத்திற்கு உள்ளடக்கப்படுமென சட்டப்படி கவனத்திற் கொள்ளப்படும்.
7.4.12	ஏதேனும் நிலப்பகுதியில் உள்ளூராட்சி நிறுவன அதிகாரப் பிரதேசங்கள் இரண்டுக்கிடையில் இருப்பதாயின், அந்நிலப்பகுதிக்கு நுழையும் உள்ளூராட்சி நிறுவன அதிகாரப்பிரதேசத்திற்குச் சொந்தமென கவனத்திற் கொள்ளப்படும். அவ்வாறே ஏதேனும் நிலப்பகுதியைன்று உள்ளூராட்சி நிறுவன அதிகாரப் பிரதேசம் இரண்டுக்குச் சொந்தமான வீதிகள் காணப்படின் பிரதான வீதிக்குச் சொந்தமான அதிகாரப்பிரதேசத்திற்கு இந்நிலப்பகுதி சொந்தமாவதோடு, அவ்வீதி இரண்டும் ஒரே அகலமுள்ளதாயின் அந்நிலப்பகுதியின் அதிகமான பெறுமானம் உள்ளூராட்சி நிறுவனத்திற்கு சொந்தமென கவனத்திற் கொள்ளப்படும்.
7.4.13	அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திற்கும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்படுத்தப்படாத இடமொன்று அல்லது, கட்டடம் ஏதேனும் நபரினால் எந்தவித பயன்பாட்டிற்கும் எடுக்கப்படக் கூடாது.
7.4.14	குறித்த வலயத்தில் வேறுவேறாக காட்டப்பட்டுள்ள பயன்பாட்டைத் தவிர மற்றைய பயன்பாட்டிற்காக அதிகாரசபை திருப்தியடையுமாயின் நிபந்தனைகளுக்கிணங்க அனுமதி வழங்கப்படும்.
7.4.15	<p>ஏதேனும் நிலப்பகுதி அல்லது வீட்டுக்காணி நிச்சயிக்கப்பட்ட பயன்பாமொன்றிற்காக வேறுப்படுத்தப்பட்டுள்ள இடத்தை யாராலும் வேறு பயன்பாட்டிற்கு மாற்ற முடியாது. ஆனாலும் திட்ட கமிட்டியின் பரிந்துரையின் படி நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவரின் அனுமதியுடன் கீழேயுள்ள விடயங்கள் பூரணப்படுமாயின் உள்ளூராட்சி நிறுவனத்திற்கு இதனை மாற்ற முடியுமான என கவனத்திற் கொள்ளமுடியும்.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. அப்பயன்பாட்டு பிரதேசத்திலுள்ள வசதிகளுக்கு பாதிப்புக்கள் ஏற்படாமலிருத்தல் வேண்டும். 2. அப்பயன்பாட்டு வாகன போக்குவரத்து சம்பந்தமான பிரச்சினைகள் ஏற்படாமலிருத்தல் வேண்டும். 3. அப்பயன்பாடு மூலம் குழல் மாசடைதல் சுகாதார பிரச்சினை ஏற்படல் மூலம் குழல் மாற்றங்களில் பாதிப்பு ஏற்படாமலிருத்தல். 4. காணியின் அளவீட்டு அமைப்பு வசதிகள் வழங்க போதுமானதாகும். 5. நெருப்பினால் மற்றும் வேறு சேதங்களினால் பாதுகாப்புக்காக தேவையான நடவடிக்கை மேற்கொண்டிருத்தல். 6. மரம் வெட்டுதல், கிளை வெட்டுதல், அல்லது துவேசமாக மரங்களை அழித்தல் போன்றவற்றினால் அப்பிரதேசத்தின் பூமிக்கு ஏதும் மாற்றம் நிகழாமலிருத்தல். 7. அப்பயன்பாடுள்ள பிரதேசத்திலுள்ள கட்டடம், மலை, புதித மற்றும் தொல்லியல் பெறுமதியான கல்லறைகளுக்கு மாற்றஞ் செய்யாதிருத்தல்.
7.4.16	அதிகாரசபை மூலம் பொருத்தமானதென ஏற்படும் சந்தர்ப்பங்களில் ஏதேனும் பிரதேசமொன்று விசேட அபிவிருத்தி பிரதேசமாக அர்த்தப்படும்.
7.4.17	அதிகாரசபை மூலம் பெயரிடப்பட்ட விசேட செயற்றிட்டங்கள் அல்லது செயற்றிட்ட பிரதேசங்களுக்காக கட்டளைகள் இத்திட்டத்தின் காட்டப்பட்டுள்ள கட்டளைகளுக்கிணங்கப்படும்.

7.4.18	அதிகாரசபை மூலம் பெயரிடப்பட்ட விசேட செயற்றிட்டங்கள் பிரதேசத்தினுள் ஏதோனும் விசேட கட்டடமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக நிலப்பகுதியை பயன்படுத்தல், வரையறுத்தல் அல்லது தடுத்தல், இத்திட்டத்தினால் அமுலாக்கப்பட்ட கட்டளைகள், தடைகளை அகற்றல் அல்லது பிரதேசத்திற்காக நியமிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களை மேற்கொள்வதற்காக வேறு சுற்றுறிக்கைகளை மேற்கொள்ளல் அல்லது அதிகாரசபை மூலம் செயற்படுத்தப்படும்.
7.4.19	ஏதேனும் நிலப்பகுதி அல்லது வீட்டுக்காணியோன்று விசேட பயன்பாட்டிற்காக வேறுப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் அப்பயன்பாடுது அது நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள வலயத்தின் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்குட்பட வேண்டும்.
7.4.20	நித்தியமான முறையில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட பல்வேறுப்பட்ட சமய ஸ்தலங்கள் மற்றும் சமய எண்ணக்கருக்கள், சிலைகள் அல்லது அதற்கு சமமான நிர்மாணிப்பு என்வற்றுக்காக பயன்படும் கட்டடமொன்று அவ்வாறான பயன்பாட்டிலிருந்து மாற்றப்படுமாயின் சமய பண்பாட்டலுவல்கள் அமைச்சின் மற்றும் சமூக நிறுவனங்களின் ஒன்றியைப்பின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7.4.21	வலய நிபந்தனைகளில் ஆகக்குறைந்த நிலப்பெறுமதி பற்றிய சரியாக கூற முடியாவிடத்து நிலத்தின் எந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கையின் ஆகக்குறைந்த நிலப்பெறுமதி – 150 சதுரமீற்றராகும். பிரதேசத்திற்கு குழாய்கள் வீதிகளில் நீர் வழங்கல் இல்லாவிடின் காணித்துண்டுக்காக குறைந்தது 250 சதுர மீற்றர் இருத்தல் வேண்டும்.
7.4.22	ஏதேனும் காணித்துண்டு நீர் வீதிக்கு அருகில் நிறுவப்பட்டிருப்பின் அவற்றின் நீர்வீதி பாதுகாப்பு பற்றிய விபரங்கள் 10 பந்தியில் 10.2இன் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.
7.4.23	பிரதேசத்திலுள்ள வீதிக்காக குறித்த கட்டட எல்லைகள் 10வது பந்தியில் 10.1 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளதோடு அவ்வீதி பட்டியல் இணைப்புகளுக்கமைய பெயரிடப்படாத எந்தவொரு வீதியின் குறைந்த கட்டட எல்லையிலுள்ள வீதி மத்தியிலிருந்து 4.5 மீற்றராக இருபக்கமும் இருத்தல் வேண்டும்.
7.4.24	தொல்லியலான, புராதன வீட்டு நிர்மாண சிற்பமுறை சம்பந்தமாக மற்றும் தேசிய மரபுரிமைகள் மற்றும் சம்பந்தமான சகல கட்டடங்கள் மற்றும் நிலங்கள் உள்ளவாறு பாதுகாப்பதோடு, விருத்தி செய்தல் அல்லது மீள்திருத்துக்கையில் மற்றும் புதிய நிர்மாணிப்பின் போது தொல்லியல் பெறுமானங்களை பாதுகாக்கும் வகையில் திட்டமிடுவதோடு, அதற்காக தொல்லியல் திணைக்களத்தில் அல்லது குறித்த நிறுவனத்தின் பரிந்துரையை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
7.4.25	தொல்லியல் சட்டக்கோவையின் கீழ் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது எதிர்காலத்தில் அறிவிக்கப்படவள்ள கட்டட மாற்றங்கள், திருத்தல் அல்லது உடைத்தல், திரவுப்படுத்தல் அல்லது பாதிப்புக்குள்ளாக்கும் ஏதேனும் நடவடிக்கைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனுமதியுடன் அல்லது அனுமதியின் செய்யக்கூடாது.

7.4.26	திட்டத்தின் பிரமாணங்களை அதிகாரமாக்கப்பட்ட திகதியாகும் பொழுது, ஏதேனும் சட்டப்பூர்வமாக செயற்படுத்தப்பட்டுள்ள பயன்பாடு அவ்வளவிற்கு பொருத்தமற்றதாயின், குறித்த பயன்பாடு நீடித்தல் அல்லது அங்கு கட்டடப் பகுதிகள் அல்லது இயந்திராதிகள் வியாபித்தலில் அல்லது அருகாமை காணிகளின் பகுதிகளை சேர்த்தல் அல்லது ஏதேனும் செயற்றிட்டத்திற்கு தூண்டுதலாகவுள்ள செயற்பாடுகளுக்காக அல்லது அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. மேலும் உத்தேசித்த நிலம் அல்லது கட்டடத்தை மேலும் நடாத்திச் செல்வது பாதிப்புக்குள்ளாகுமெனின் குறித்த பொருத்தமற்ற பயன்பாடுகளை நிறுத்தப்பட முடியும்.
7.4.27	போது வெளியக பூங்கா, களியாட்ட நடவடிக்கை ஆகியவற்றுக்காக மேலம் பயன்படுத்தப்படும் மற்றும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசம் அந்நடவடிக்கைக்காக மாத்திரம் அனுமதி வழங்கப்படும்.
7.4.28	மயான பூமியில் கட்டடமொன்றை நிர்மாணிப்பதில் அல்லது அவ்வாறான கட்டடத்தை அபிவிருத்தி செய்வதில் மயானபூமி சட்டக்கோவையின் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
7.4.29	காணியொன்று அல்லது நிலமொன்று சமாதியொன்று ஆகியவற்றுக்காக வேறாக்கப்படுகின்ற மற்றும் கல்லறை, சமாதி நிர்மாணிக்கும் போது மீள்திருத்துவதில் அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
7.4.30	நிரந்தர பெயர் பலகை அல்லது வியாபார விளம்பர காட்சிப்படுத்தல் மற்றும் காட்சிப்படுத்தும் பலகைகள் காட்சிப்படுத்தல் அல்லது நிர்மாணிப்பதற்கு முன்னர் அதிகாரசபையின் பரிந்துரையை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
7.4.31	ஆபத்தான், விஷம் மற்றும் மாசு சார்ந்த தொழிற்சாலைகள் அல்லது வியாபார நிர்மாணிப்பு அல்லது பரவலாக்கல் என்பவற்றுக்காக அதிகாரசபை மூலம் விசேட அனுமதி பெற்றிருக்க வேண்டும்.
7.4.32	பள்ள நிலங்கள், வயல் காணிகள், அனுமதியற்ற பிரதேசங்கள், நிர்மாணிப்பு என்பவற்றின் பயன்பாட்டிற்காக அதிகாரசபை மூலம் பரிந்துரைக்கப்படுகின்ற நிறுவனமொன்றின் மூலம் அனுமதியினை பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

7.4.33	<p>அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திற்கு பெறப்படுவதற்கு முன்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் அடிப்படை திட்டங்களை மேற்கொள்ளும் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்படும் சந்தர்ப்பங்கள் :-</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 2021.07.08 நாளையில் இல 2235:54 ஜக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானியில் கட்டளை விதி I வது பகுதியில் 1 (3)இல் காட்டப்பட்டுள்ள சந்தர்ப்பங்கள் உட்பட கீழேயுள்ள விசேட சந்தர்ப்பங்கள் <p>அ) சாகாதிபத்திய சொத்து அபிவிருத்தி</p> <p>ஆ) 400 சதுரமீற்றரூப்க்கு மேலதிகமான எந்தவொரு வகை கட்டடமொன்று</p> <p>இ) சுற்றுலா தொழில் மற்றும் அதுசார்ந்த எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும்,</p> <p>ஈ) தனியார் பாடசாலை, தனியார் வைத்தியசாலை மற்றும் தனியார் வகுப்புக்கள் நிறுவுதல்</p> <p>உ) A தரத்தின் பெருந்தெருக்கள் மற்றும் B தரத்தின் வீதி இருபக்கமும் 2 சதுரமீற்றரூப்க்கு மேல் விசாலமான டிஜிட்டல் அற்ற, வணிக வியாபார விளம்பரம், விளம்பர பதாகை, பெயர் பலகை, காட்சிக்கூடம், தொலைபேசி கூடாரம் நிறுவுதல்.</p> <p>ஊ) வயல் காணி, தாழ்நிலம் அபிவிருத்தி செய்தல், ஒன்று சேர்த்தல் ஆகியவற்றுக்காக அனுமதி பெறும் பொழுது,</p> <p>எ) அடிப்படை திட்டம் மேற்கொள்ளும் போது அனுமதியை பெற்றுக்கொள்வதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் தீர்மானிக்கின்ற எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக.</p>
7.4.34	<p>எல்லைச் சுவர்கள் கட்டுவது தொடர்பான அதிகாரம் அல்லது தொடர்புடைய உள்ளாட்சி நிறுவனத்தின் வளர்ச்சி உரிமத்தைப் பெறுங்கள்.</p> <p>கட்டிட எல்லைக்கு வெளியே சம்பந்தப்பட்ட எல்லைச் சுவர் கட்டப்பட வேண்டும். பெயர் சாலை எல்லைக்குள் கட்டப்பட்டிருந்தால் அதன் உரிமை பொருந்தும் நிறுவனத்திடமிருந்து இழப்பீடு இல்லாத ஒப்பந்தத்தைப் பெறுவதற்கு உட்பட்ட சாலையின் எல்லை குறைந்தபட்சம் 1 மீ தொலைவில் கட்டுமானத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு பொருந்தும் ஆணையம் பரிசீலிக்கலாம்.</p>
7.4.35	<p>கீழே காட்டப்படுகின்ற வழங்கப்படுமாயின் வீதி அகலம் 9 மீற்றரூப்க்கு குறைவான வீதியுடன் ஆலோசித்த விடுதியற்ற அபிவிருத்தி, அதிகாரசபை மூலம் கவனிக்கப்படும்.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ அபிவிருத்தியாளர் அவரின் காணியில் குறித்த வீதியின் வீதிரேகைக்குள் உள்ள நிலப்பகுதி குறித்த நிறுவனத்திற்கு கட்டணம் பெற்றுக்கொள்ளாது வழங்குவதற்கு ஒத்துக்கொள்ளல் ◆ அபிவிருத்தி ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் அபிவிருத்தியாளர் பெளதீகமாக வீதியை திறக்க வேண்டும்.
7.4.36	<p>பாதுகாப்பு பிரதேசம், விசேட பாதுகாப்பு பிரதேசம் ஆகியவற்றுக்காக வலய குணகம் பொருட்படுத்தப்பட மாட்டாது. ஆங்கு அவ்வலயத்திற்காக குறித்த வலய பிரமாணங்கள் மாத்திரம் அனுமதிக்கப்படும்.</p>
7.4.37	<p>ஏதேனும் சந்தர்ப்பங்களில் அல்லது எதிர்க்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய அபிவிருத்திகளை கருத்திற் கொண்டு வலய குணகத்தை குறைத்தல் அல்லது அதிகரிக்கும் பூரண அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி சபைக்குரியதாகும்.</p>

7.4.39	அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக அனுமதியை வழங்குகின்ற “முழு நிலப்பெறுமானம்” தீர்மானிக்கையில் பிரச்சினைகள் தோன்றுமிடத்து அது சம்பந்தமாக இறுதி தீர்வு வழங்குவது நகர் அபிவிருத்தி சபைக்குரியதாகும்.		
7.4.40	விசேட இடத்திலுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாத்தல் மற்றும் நடாத்திச்செல்லல் ஆகியவற்றுக்காக பாதுகாப்பு அல்லது தடையான வலயங்களை வேறுப்படுத்தல் பற்றிய இறுதி தீர்வு நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.		
	சரநிலம் மற்றும் சுற்றாடல் உணர் வலயத்திற்காக அனுமதி பெறப்பட்ட பயன்பாடுகள் (8.13.2ம் பந்தி) செயற்படுத்தலின் கீழ் நிபந்தனை (7.4.43வது சரத்துடன் இணைந்துள்ளது)		
7.4.41	அ.	வெள்ளாநீர் கொள்ளலாவ தங்கும்	இலங்கை காணி சேர்த்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யும் கூட்டுத்தாபனங்கள் மூலம் அனுமதி அடிப்படை திட்டத்திற்கமைய கட்டுப்படுவதோடு? அது நீர்பாசன திணைக்களத்திற்கு, மகாவளி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சார்பாக இருத்தல் வேண்டும்.
	ஆ	கட்ட நிர்மாணிப்புக்கான குறைந்த நிலத்துண்டு பெறுமதி	4 ஹெக்டேயர் (10 ஏக்கர்)
	இ		சிறிய நிலத்துண்டுக்கான அனுமதி பயன்பாடுகளுக்கு சமனாக இருந்தாலும், கட்டட நிர்மாணிப்புக்கான இடமளிக்க மாட்டாது.
	ஈ	அதிசூரி நிரப்பலுக்கான அனுமதி வழங்கப்படுகின்ற நில வரையறைகள்	நில பெறுமானத்தில் 2 மூ வீதி, வாகன தரிப்பிடம், மலசலகூடம் மற்றும் குப்பைகளை அகற்றுதல், வேலைத்தளத்தை கட்டுப்பாட்டாக வைத்திருத்தல்
	உ	அதிசூரி நிலத்துண்டு கையகப்படுத்தல் (கட்டடத்திற்காக கீழாகும் பிரதேசங்கள்)	முழு செயற்றிட்ட பிரதேசத்தின் 1 மூ ஆகும். கோபுரத்தில் சகல கட்டடங்களும் அனுமதியை பெறும். (மலசலகூடம் தவிர)
	ஊ	அனுமதியுள்ள அதிசூரி அடிப்படை வசதிகள் செயற்றிட்டம் (மின்சாரம், நீர் வழங்கல், தொலைபேசி, பெருந்தெருக்கள் ஆகியன்.	முழு செயற்றிட்ட பிரதேசத்திலும் 4மூ ஆகும்.
	எ	வெவ்வேறு கட்டடங்களுக்காக அனுமதி அதகூடிய மாடி விசாலத்தன்மை	100 சதுரமீற்றர்

7.4.41	ஏ	அனுமதியுள்ள அதிகாடிய கட்டட உயரம்	நிறுவப்பட்டுள்ள பூமி மட்டத்திலிருந்து 7மீற்றர்களும். (பிரதான எண்ணக்கருவுக்கு பொருந்தும் வகையில் கோபுரம், ஆய்வு நிலையம், ஒழிந்திருந்து மிருகங்களை கவனிக்க க்கூடிய நிலையங்கள் தவிர)
	ஐ	கட்டட வகை	சகல கட்டடம் (மலசலகூடம் தவிர) ஈரநிலத்தில் கோபுரத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டும். (நிரப்பப்பாத பிரதேசம்) தனித்தனியாக நிறுவப்பட்டுள்ள அல்லது காட்சிப்படுத்தப்பட்ட கண்கவர் கூரைகளுடன் அளிகளாக வைத்திருக்க வேண்டும். அங்கு அழகான திறந்த பிரதேசங்களுக்கருகில் பொது வீதிகளில் மற்றும் பொது பிரதேசங்களில் இல்லாமல் சுற்றாடல் பிணைப்பாக இருத்தல் வேண்டும்.
	ஓ	தொடர் பிரிவு	அனுமதியில்லை.
	ஓ	வரையறை எல்லைகள் இலக்குப்படுத்தல்	எல்லை மதிலுக்கான அனுமதியில்லை. இருக்கின்ற உயர் நிலத்திற்கான எல்லையூடாக மாத்திரம் மழைநீர் வழிந்தோடுவதற்கான பாதிப்பின்றி, புவியியலுக்கு பொருந்தக்கூடிய, எல்லை வேலிக்கு அனுமதி வழங்கப்பட முடியும். மற்றைய எல்லைகளின் வரையறை குறித்தல், புவியியலுக்கு பொருந்தக்கூடிய இலக்கு (10மீற்றருக்கு குறைந்த இடைவெளியுள்ளவாறு) பயன்படுத்தி மேற்கொள்ள வேண்டும். மேலேயுள்ள சந்தர்ப்பங்கள் இரண்டிலும் அவ்வேலைத்தளம் விசேட முறைமையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் அனுமதியின் கீழ் மேற்கொள்ள முடியும்.
	ஓள	விசேட சந்தர்ப்பங்களில் மேலேயுள்ள நிபந்தனைகளை தளர்த்தல்	முக்கியமான பொது கட்டமைப்பு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்த வேண்டிய அரிதான சந்தர்ப்பங்களில் மேலேயுள்ள நிபந்தனைகளை தளர்த்தலாம்.
	(அ)	(அ) இருக்கும் பயிர்ச்செய்கை வயல் நிலங்கள் மற்றும் அது சம்பந்தமாக, ஓவிட போன்ற துணைப் பகுதிகளின் விவசாய வளர்ச்சி சட்டத்திற்கு சார்பாக கீழேயுள்ள அனுமதி பயன்பாடுகள் மாத்திரம் மேற்கொள்ள முடியும்.	
	(ஆ)	(ஆ) ஈரநிலம் சார்ந்து செய்யப்படும் விவசாய தொழிற்சாலை	
	(இ)	(இ) மர பயிர்ச்செய்கை	
	(ஈ)	(ஈ) ஒழுங்கற்ற நிலத்தை பழைய நிலைமைக்கு கொண்டு வருவதற்கான நடவடிக்கைக்குக்கீழ் புவியியல் மற்றும் அகழ்வு செயற்பாட்டு பிரிவில் மற்றும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் நிபந்தனைகளுக்குக் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அகழ்வு நடவடிக்கை (மன் குழிகள் மற்றும் அகழ்வு)	
	(ஊ)	(ஊ) சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக நீர்வாழ் மீன் வளர்ப்பு குளங்கள்	
	(ஹ)	(ஹ) மேலே “அ” விலுள்ள காணியினுள் இவ்வலயத்தின் ஏதேனும் நிர்மாணிப்புக்காக அனுமதி இல்லை.	

7.4.43	<p>இருக்கின்ற பயிர்ச்செய்கை வயல்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட வயல் மற்றும் அது சம்பந்தப்பட்ட வீதி ஆகியன துணை பிரதேசத்தினுள் மேலே 7.4.41இல் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளை செயற்படுத்தலின் கீழ் மேற்கொள்கின்ற நிபந்தனைகள்.</p> <p>(அ). முக்கிய பொது அமைப்பு செயற்றிட்டம் செயற்படுத்துவதற்கு அவசியமான பலவீன சந்தர்ப்பங்களில், மேலேயுள்ள நிபந்தனைகளை இலகுப்படுத்த முடியும். (அனுமதியுள்ள அதிஉயர் அடிப்படை வசதிகள் செயற்றிட்டம் - மின்சாரம், நீர் வழங்கல், தொலைபேசி, பெருந்தெருக்கள், புகையிரத வீதி ஆகியன)</p> <p>(ஆ). 2019ம் வருடத்தில் “சௌபாக்கிய நோக்கு” கொள்கை அறிக்கையின் மக்கள் மத்திய பொருளாதாமொன்றை உருவாக்குவதன் கீழ் தரிசு நிலத்தை மீன் அறுவடைக்கு புதிய வேலைத்திட்டத்திற்கமைய இருக்கும் ஈர நில காணிகளின் கையாள்கை வித்தியாசப்படுவதோடு, வேறு அபிவிருத்தி விடயங்களுக்கான தெளிவான சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்வதற்கு முன்னர் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு கீழ் உத்தேசித்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</p> <p>(இ) ஈரநிலம் சார்ந்த அல்லது ஈரநிலத்தினுள் உயர்ந்த நிலப்பிரதேசம் (ர்பொடயனெ யசநயல்)இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் உத்தேசித்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னர் வரையறை எல்லை தீர்மானித் கொள்வதற்காக அளவையாளர் திட்டம் (ஞரசங்நல் டையெ) கவனத்திற் கொள்ளப்பட வேண்டும்.</p> <p>(ஈ) ஈரநில வலயமாக்கலுக்கமைய ஏதேனும் ஈரநில வலயத்தில் எல்லையிலிருந்து வெளியில் 20 மீற்றர் தூர் அளவையறை ஈரநில வலயத்திற்குச் சொந்தமாவதோடு அவ்வலயத்தில் குறித்த சட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் அனுமதித்த பயன்பாடுகளுக்கு கீழ் செயற்படுத்தப்பட வேண்டும். (புவியியல் முறையில் நிறுவப்பட்டுள்ள முறைமைக்கமைய இடத்தை நிறுவுவதல் சரியாக தீர்மானித்துக் கொள்ளும் போது இருக்கும் பிழைகளுள்ள நிலைமைகளை அகற்றிக்கொள்ளவதற்காக)</p> <p>க.கோ.</p> <p>(அ) தேவைப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் சுற்றுச்சூழல் சட்டத்திற்கமைய இருக்கும் “திட்டமிட்ட திட்டங்கள்” க்காக மத்திம சுற்றாடல் அதிகாரசபை, இலங்கை அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, விவசாய சேவை அபிவிருத்தி திணைக்களம், ஆகிய நிறுவனங்களின் மேலதிக வேலைத்தள விசேட தன்மைகளை விருத்தி செய்ய முடியும்.</p> <p>ஏதேனும் ஈரநில அபிவிருத்தி செய்யப்படும் பொழுது மேலேயுள்ள நிபந்தனைகளை தவறுமிடத்து இரண்டாம் பாகம் 7.5வது பந்தி 2வது அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமான அதிகாரத்தின் கீழ் சட்டப்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.</p>
7.4.44	<p>பொலன்னறுவை புனித பிரதேச எல்லைக்குள் அல்லது பொலன்னறுவை பிரதேச எல்லையில் வர்த்தமாணி மூலம் அறிவிக்கப்பட்ட எல்லையிலிருந்து 1 கிலோ மீற்றர் பாதுகாப்பு வலயத்தினுள் சமய கட்டடம் நிர்மாணிப்பதற்கு, இருக்கின்ற சமய கட்டடம் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக, சமய விளம்பரங்களுக்காக கட்டடத்தை பயன்படுத்தப்படுமாயின் பொத்த நடவடிக்கை அத்தியட்சகரின் அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.</p>

7.4.45	<p>தேசிய பொதீக திட்ட திணைக்களாம் மூலம் “பொலன்னறுவை புனித பூமி வலயம்” ஆக பெயரிடப்பட்ட பிரதேசத்திற்காக இக்காலத்தில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஆலோசனைகளுக்கு கீழ் இத்திட்டம் அமுலாக்கப்படும்.</p>
7.4.46	<p>இப்பிரமாணங்கள் சிங்கள, தமிழ் மற்றும் ஆங்கிலம் போன்ற மூன்று மொழிகளிலும் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், மொழிபெயர்ப்புக்கமைய சரத்தில் அல்லது அதன் ஏதேனும் பாகத்தில் அர்த்தத்தில் ஏதேனும் மாற்றும் ஏற்படுமாயின் அச்சரத்தில் அல்லது பாகத்தில் சிங்கள பதிப்பு பொருந்தும்.</p>

8 ஆம் அத்தியாயம்

**உத்தேசித்த வலயமா-
க்கல் விதிமுறைகள்**

08. உத்தேசித்த வலயமாக்கல் விதிமுறைகள்

8 ஆம்
அத்தியாயம்

2021-2030 பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலயமாக்கல் திட்டம் மூலம் 13 அபிவிருத்தி வலயங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் குறித்த வலயமாக்கல் விதிமுறைகள் கீழுள்ளவாறு அமையும்.

உத்தேசித்த வலயமாக்கல் விதிமுறைகள்

8.1 வர்த்தக வலயம்

உத்தேசித்த வலயமாக்கல் விதிமுறைகள்

கதுருவெல நகரத்தை மையமாகக் கொண்டு பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள இந்நத வலயம் பொலன்னறுவை நகர பிரதேசத்தினுள் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தும் வலயமாக அறிமுகப்படுத்த முடியும். இப்பிரதேசத்தினுள் அதிகமாக வர்த்தக மற்றும் சேவை தேவைப்பாடுகளுக்காக அதிக முக்கியத்துவம் வழங்கப்படும்.

8 ஆம் அத்தியாயம்
உத்தேசித்த வலயமாக்கல் விதிமுறைகள்

8.1.1 வர்த்தக வலயத்திற்கான விதிமுறை

வர்த்தக வலயம்

வலய எல்லை	இணைப்பு 6.4 மற்றும் இணைப்பு 7.4
வலய குணகம்	2
அனுமதித்த நிலத்துண்டு பாதுகாப்பு	வர்த்தகம் - 80% வதிவிட - 66%
குறைந்த நிலப்பெறுமதி	150 சதுரமீற்றர்
வலயம் பற்றிய வேறு விபரங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> கதுருவெல வர்த்த வலய வழிகாட்டல் திட்டத்தை தயாரித்துள்ளதோடு அங்கு விசேடமாக வேறுப்படுத்தப்பட்ட 3 வலயங்களுள் நிர்மாணிப்பு சம்பந்தமாக பல்வேறுப்பட்ட ஒழுங்குமுறைகள் வேறாக குறிக்கப்பட்டுள்ளது. அனுமதி வழங்கப்படும் பயணபாடுகளுக்காக கையகப்படுத்த முடியுமான அதிஉயர் நிலப்பெறுமதி 1வது அட்டவணை “ஆ” பகுதியில் தீர்மானிக்கப்படும்.

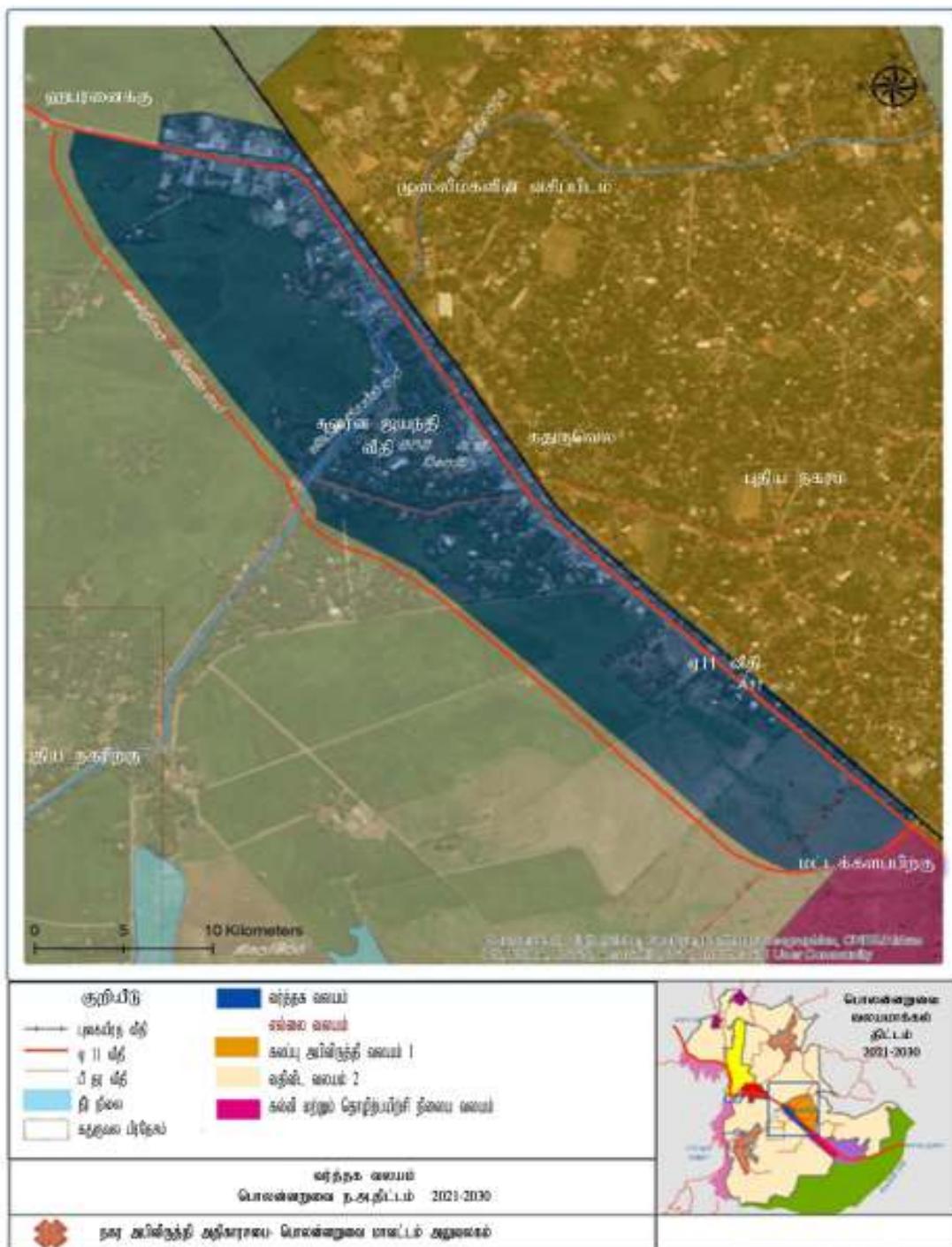
8.1.2 வர்த்தக வலயத்திற்கான அனுமதி பெற்ற பயன்பாடுகள்

அனுமதி வழங்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் (வர்த்தக வலயத்திற்காக)		குறைந்த பேறுமதி (சதுர மீ)
வதிவில	மனை	150
	வதிவிட	150
	உத்தியோகப்பூர்வ மனை, சேவையாளர் மனை	150
	முதியோர், அங்கவீனர் மனை	500
	சிறுவர் மனை	500
	குழந்தை பராமரிப்பு நிலையம்	300
குடியிருப்பு	வைத்தியசாலை	1000
	வைத்திய நிலையம்	250
	வைத்திய ஆலோசனை நிறுவனம்	500
	இரசாயன மற்றும் மாதிரிகள் சேமிக்கும் நிலையம்	150
	சிறுவர் மற்றும் பெண்ணியல் சிகிச்சை நிலையம்	150
	கால்நடை வைத்திய கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்	150
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம்	150
விஸினாரம்	சுப்பர் மார்க்ட்	250
	கடைத்தொகுதி	250
	பெரியளவிலான தொழிநுட்ப உதிரிப்பாகம் விற்பனை நிலையம்	150
	பல வாகன தரிப்பிட வளாகம்	500
	கடை	150
	பார்மசி	150
	மொத்த விற்பனை	250
	நுகர்வோர் சேவை	150
	மதுசார கடை	150
	வரவேஞ்கும் மண்டபம்	1000
	மலர்ச்சாலை	300
	மரணச்சடங்கு அலங்கரிப்பாளர்	250
	ஹோட்டல்	150
	திறந்த வியாபார எல்தலம்	250
	வன்பொருள்	150
எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் (நகர மத்தியிலிருந்து பிரதான சந்தியிலிருந்து 500மீற்றருக்குள் அனுமதியில்லை)	1000	

கல்வி	ஆரம்ப குழந்தை பருவ நிலையம்	250
	தொழில்நுட்ப கல்லூரி, தொழில் பயிற்சி நிலையம்	1500
	தனியார் மேலதிக வகுப்பு	500
	வேறு கல்வி நிறுவனங்கள்	250
	நிலையம் மற்றும் நாடக சங்கம்	1000
நிறுவனம்	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300
	அலுவலகம்	150
	அலுவலகத்தொகுதி	500
	தொழில் அலுவலகம்	150
உற்பத்தி கொடுக்கும் தொழில்	அரிசி தயாரிப்பு தொழிற்சாலை (10 குதிரைசக்திக்கு அதிகரிக்காமல் 20பேருக்கு அதிகரிக்காத சேவையாளர் எண்ணிக்கையுள்ள)	-
	தங்க பொருட்கள் தயாரித்தல், தீட்டுதல் சார்ந்த தொழிற்சாலை	150
	உள்நாட்டு கைத்தொழில்	150
	சுற்றுாடல் மாசுதலை குறைக்கும் சிறிய மற்றும் மத்திம அளவிலான கைத்தொழில்	500
	வாகன சேவை நிலையம்	1000
சேவை நிலையங்கள்	வாகனம் திருத்தும் நிலையம், பூச்சு பூசும் நிலையம்	500
	வாகனம் வாடகைக்கு விடும் நிலையம்	250
	துணி துவைக்கும், ஆடை சுத்தமாக்கும் இடம்	150
	அரைக்கும் ஆலை	250
	வேல்டிங் வேலைத்தளம் மற்றும் தோல் உற்பத்தி வேலைத்தளம்	500
	இலக்ரோனிக் திருத்தும் நிலையம்	150
	மக்கள் அபிவிருத்தி நிலையம்	150
சுறுக்கு வேலைகள்	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	1000
	கேட்போர் கூட மற்றும் கருத்தரங்கு மண்டபம்	1000
	நாலகம்	150
	புனருத்தாபன மையங்கள்	500
	விடுமுறை இடங்கள்	300
கற்றுவை	கெஸ்ட் ஹவுஸ்	150
	தங்குமிடங்கள்	150
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	500
	நகர ஹோட்டல்	500
	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	150
	கபானா ஹோட்டல்	500

இயல் மற்றும் களியாட்டு முறை வழங்கும் பொருட்கள்	சினிமா கொட்டகை	500
	வீட்டு மைதானங்கள்	500
	அரங்கங்கள்	500
	இரவு சமூக மண்டபங்கள்	500
	கலை மண்டபம், நூதனசாலை	500
	திறந்த சினிமா கொட்டகை	2000
	உடலியல் மையங்கள், உடற்பயிற்சி மையங்கள்	300
	சிறிய பூங்கா	-
	உள்நாட்டு பூங்கா	-
	மக்கள் பூங்கா	-
	நகர் பூங்கா	-
	மத்திம் நகர் பூங்கா, நகர் பூங்கா	-
	பிரதேச பூங்கா	-
	நேரியல் பூங்கா	-
பாரியளவிலான கைத்தொழில் (20 சேவையாளர்களுக்கு அதிக எண்ணிக்கை அல்லது குதிரைவலு 10 அதிகரிக்கு கைத்தொழில்)		
களஞ்சியம்		
தோல் பதனிடல், இறைச்சி மற்றும் முட்டைக்காக கால்நடை வளர்த்தல்		
புதிய உலோக தட்டும் கைத்தொழில்		
வியாபார நோக்குக்காக மட்பாண்ட மண் மற்றும் மணல் அகழ்தல், கருங்கல் தோண்டுதல் மற்றும் அகழ்வு சார்ந்த அகழ்வு மேற்கொள்ளல்		
புதிய சமய இடங்கள்		
உணவு மற்றும் மதுசாரமற்ற குடிபானங்கள் கைத்தொழில்		
ஆடைக் கைத்தொழில்		
கடின பதார்த்த மீள்சுழற்சி கைத்தொழில்		
ஆரசு மற்றும் அரை அரசு நிறுவனங்கள்		

வரைபடம் 8.1 வளிகா வலய வரைபடம் 2021-2030



8 ஆம் அத்தியாயம்

8.2 நிருவாக வலயம்

இந்த வலயம் அதிகமாக நிருவாக நடவடிக்கைக்காகவுள்ள நிறுவனங்களுக்காக விசேஷமாக வேறுப்படுத்தப்பட்ட வலயமாகும்.

நிருவாக வலயம்

8.2.1. நிருவாக வலயங்களுக்கான விதிமுறைகள்

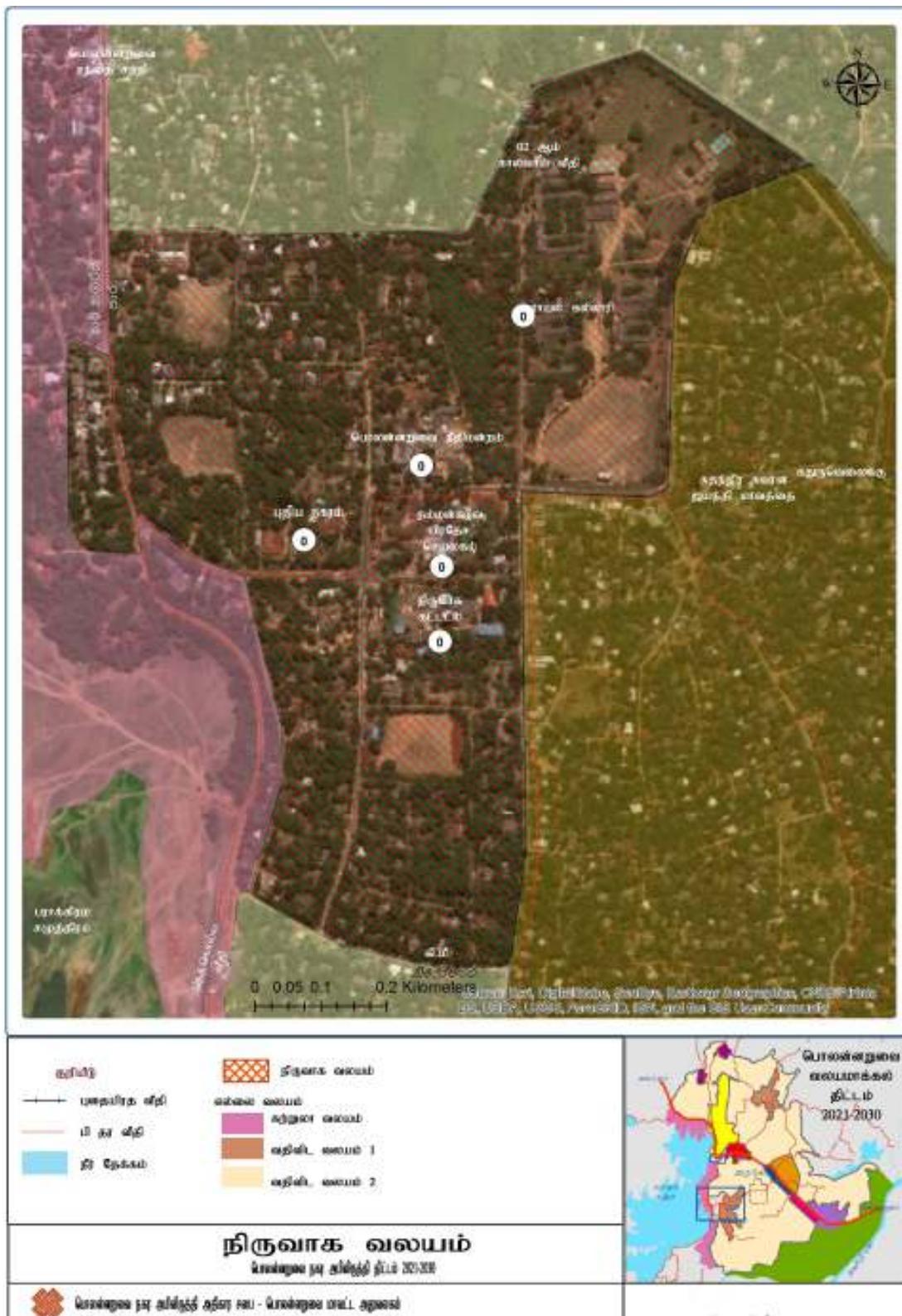
வலய எல்லை	இணைப்பு 6.1 மற்றும் இணைப்பு 7.1
வலய குணகம்	1.5
அனுமதித்த நிலத்துண்டு பாதுகாப்பு	வர்த்தகம் 66% பிற 66%
குழந்த நிலப்பெறுமதி	250 சதுரமீற்றர்
வலயம் பற்றிய வேறு விபரம்	<ul style="list-style-type: none"> அனுமதி வழங்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகளுக்காக கையாளப்படுகின்ற அதிகாடிய நிலப்பெறுமதி 1வது அட்டவணைக்கேற்ப தீர்மானிக்கப்படும்.

8.2.2 நிருவாக வலயத்துக்காக அனுமதி பெற்ற பயன்பாடுகள்

அனுமதி வழங்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் (நிருவாக வலயத்திற்காக)		குறைந்த பெறுமதி (சதுர மீ)
வடிவி	மனை	250
	வதிவிட	250
	உத்தியோகப்பூர்வ மனை, சேவையாளர் மனை	250
	முதியோர், அங்கவீனர் மனை	500
	சிறுவர் மனை	500
	குழந்தை பராமரிப்பு நிலையம்	300
கால்நடை	வைத்தியசாலை	1000
	வைத்திய நிலையம்	250
	வைத்திய ஆலோசனை நிறுவனம்	500
	இரசாயன மற்றும் மாதிரிகள் சேமிக்கும் நிலையம்	250
	சிறுவர் மற்றும் பெண்ணியல் சிகிச்சை நிலையம்	250
	கால்நடை வைத்தியசாலை	250
	கால்நடை வைத்திய கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்	250
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம்	250

விவசாயர்	சுப்பர் மார்க்கட்	250
	கடைத் தொகுதி	250
	பெரியளவிலான தொழிலாட்ப உதிரிப்பாகம் விற்பனை நிலையம்	250
	பல வாகன தரிப்பிட வளாகம்	500
	கடை	250
	பார்மசி	250
	மொத்த விற்பனை	250
	நகர்வோர் சேவை	250
	மதுசார கடை	250
	வரவேற்கும் மண்டபம்	1000
	மலர்ச்சாலை	300
	மரணச்சடங்கு அலங்கரிப்பாளர்	250
	ஹோட்டல்	250
	திறந்த வியாபார ஸ்தலம்	250
விவசாயர்	வண்பொருள்	150
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் (நகர மத்தியிலிருந்து பிரதான சந்தியிலிருந்து 500மீற்றருக்குள் அனுமதியில்லை)	1500
	ஏரிப்பொருள் மற்றும் வாகன சேவை மையம் (நகரத்திலிருந்து மற்றும் பிரதான சந்தியிலிருந்து 500மீற்றருக்குள் அனுமதியில்லை)	1000
	வாயு நிரப்பும் இடம் மற்றும் மின்சார மையம்	250
	கட்டட தொடர்பாடல் கோபுரம்	250
	தொடர்பாடல் கோபுரம்	300
கல்வி	திறந்த வாகன பூங்கா	250
	காட்சியகம்	250
	அரும்ப குழந்தை பருவ நிலையம்	250
	தொழிலாட்ப கல்லூரி, தொழில் பயிற்சி நிலையம்	1500
	தனியார் மேலதிக வகுப்பு	500
இறைவை	வேறு கல்வி நிறுவனங்கள்	250
	நிலையம் மற்றும் நாடக சங்கம்	1000
	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300
	அலுவலகம்	250
இறைவை	அலுவலகத்தொகுதி	500
	தொழில் அலுவலகம்	250

உற்றுத் தொழில் மேம்பாங்கள்	அரிசி தயாரிப்பு தொழிற்சாலை (10 குதிரைசக்திக்கு அதிகரிக்காமல் 20பேருக்கு அதிகரிக்காத சேவையாளர் எண்ணிக்கையுள்ள)	-
	தங்க பொருட்கள் தயாரித்தல், தீட்டுதல் சார்ந்த தொழிற்சாலை	250
	உள்நாட்டு கைத்தொழில் <ul style="list-style-type: none"> • ஆகக்கூடிய சேவையாளர் எண்ணிக்கை 10 அல்லது அதற்கு குறையாமலிருத்தல் வேண்டும் • அதிகூடிய கொள்ளளவு 10 குதிரை வலு • மனையாக இக்கைத்தொழில் நடாத்திச் செல்ல இடமளிப்பதோடு, அதற்காக குறித்த நிறுவனம் பூரண அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 	250
	சுற்றுாடல் மாசுதலை குறைக்கும் சிறிய மற்றும் மத்திம அளவிலான கைத்தொழில்	250
பேரவை நிலையங்கள்	வாகன சேவை நிலையம்	1000
	வாகனம் திருத்தும் நிலையம், பூச்சு பூசும் நிலையம்	500
	வாகனம் வாடகைக்கு விடும் நிலையம்	250
	துணி துவைக்கும், ஆடை சுத்தமாக்கும் இடம்	250
	அரைக்கும் ஆலை	250
	வேல்டிங் வேலைத்தளம் மற்றும் தோல் உற்பத்தி வேலைத்தளம்	500
	இலக்ரோனிக் திருத்தும் நிலையம்	250
சுற்றுச்சூரியன் மேம்பாங்கள்	மக்கள் அபிவிருத்தி நிலையம்	250
	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	1000
	கேட்போர் கூட மற்றும் கருத்தரங்கு மண்டபம்	1000
	நூலகம்	250
	புனருத்தாபன மையங்கள்	500
குற்றுலை	விடுமுறை இடங்கள்	300
	கெஸ்ட் ஹவுஸ்	250
	தங்குமிடங்கள்	250
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	500
	நகர ஹோட்டல்	500
	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	250
	ஆய்ரவேத பஞ்சகர்ம நிலையம் (SPA)	250
	கபாண ஹோட்டல்	500



8 ஆம் அத்-
தியாயம்

8.3 தொழிற்சாலை வளயம்

உத்தேசித்த
வளயாக்கல்
விதிமுறைகள்

தொழிற்சாலை
வளயம்

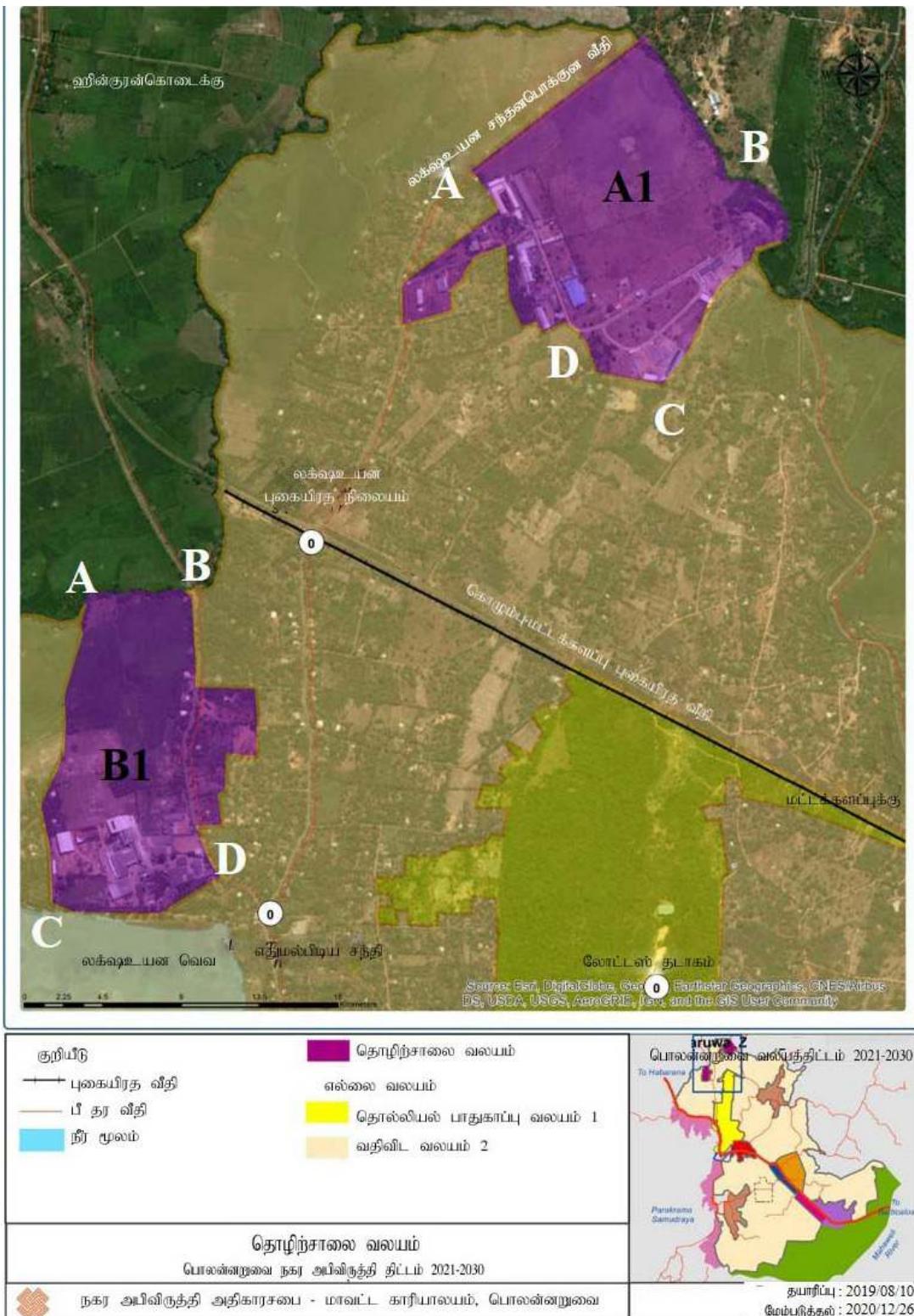
இவ்வளயம் தொழிற்சாலை நடாத்திச் செல்வதற்காக விசேஷமாக வேறுப்படுத்தப்பட்ட வளயமாகும்.

8.3.1 தொழிற்சாலை வளயத்திற்கான விதிமுறைகள்

வளய எல்லை	இணைப்பு 6.6 மற்றும் இணைப்பு 7.7
வளய குணகம்	1.5
அனுமதித்த நிலத்துண்டு பாதுகாப்பு	வணிக 80% பிற 66%
குறைந்த நிலப்பெறுமதி	1000 சதுரமீற்றர்
வளயம் பற்றிய வேறு விபரம்	<ul style="list-style-type: none"> அனுமதி வழங்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகளுக்காக கையாளப்படுகின்ற அதிகாரிய நிலப்பெறுமதி 1வது அட்டவணைக்கேற்ப தீர்மானிக்கப்படும்.

8.3.2 தொழிற்சாலை வளயத்திற்கான அனுமதி பெற்ற பயன்பாடுகள்

அனுமதி வழங்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகள்	<p>(அ) இவ்வளயத்தில் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள பயன்பாடுகளுக்கான அனுமதி வழங்கப்படும்.</p> <ol style="list-style-type: none"> தொழிற்சாலை மற்றும் தொழிற்சாலை சார்ந்த உற்பத்தி (ஆ) இவ்வளயத்தினுள் அதிகாரசபை திருப்தியடையுமாயின் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள பயன்பாடுகளுக்காக அனுமதி வழங்கப்படும். <p>பயன்பாடுகளுக்காக அனுமதி வழங்கப்பட்டது.</p> <ol style="list-style-type: none"> எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் மற்றும் வாகனச்சேவை இடங்கள் தொலைபேசி வசதிகள் வழங்கல் சார்ந்த பயன்பாடுகள் வளர்ப்பு மீன் மற்றும் மரக்கன்று கட்டைகள் கல் அகழ்தல் மற்றும் அது சார்ந்த வேறு தொழில்கள்
வேறு விடயங்கள்	<ol style="list-style-type: none"> இவ்வளயத்தினுள் இப்போதைக்கு இருக்கும் பயன்பாடுகள் அவ்வாறே நடாத்திச் செல்வதற்காக அனுமதி வழங்குவதோடு, அப்பயன்பாடுகளை மேலும் விருத்தி செய்யும் நிலைமையுள்ளதாயின் மற்றும் அதிகாரசபை திருப்தியடையுமாயின் அவ்வாறான பயன்பாடுகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும். கட்டாங்களின் அதிகாரிய உயரம் தொழிற்சாலைகளில் பயன்படுத்தப்படுகின்ற புகைக்கோபுரங்கள் மற்றும் அவ்வாறான பயன்பாடுகளுக்கு பொருத்தமற்றது. அதிகாரசபை திருப்தியடையுமாயின் இவ்வளயத்தினுள் இடமளிக்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகளுள் காட்டப்பட்டுள்ள ஏதேனும் பயன்பாடுகள் இவ்வளயத்தினுள் இடமளிக்கப்படும்.



8.4 சுற்றுலா வலயாம்

8 ஆம்
அத்தியாயம்

உள்ளாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா ஈர்ப்பை உண்டாக்குகின்ற சுற்றுலா நகரமாக பொலன்னறுவை பிரதேசத்தில் உள்ள அடையாளத்தை காட்டுதல் இவ்வலயத்தில் முதலாவதாக மேற்கொள்ளப்படும். சுற்றுலா பயணிகளுக்கான வசதிகள் வழங்குவதற்காக வேறாக்கப்பட்டுள்ள இவ்வலயத்தினுள் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பார்வையிடுவதற்கான இடமாக இது காணப்படுகின்றது. தங்குமிட வசதிகள், ஹோட்டல், வியாபார நடவடிக்கை, திறந்த களியாட்ட நடவடிக்கை இவ்வலயத்தில் காணக்கூடிய பிரதான அங்கமாகும்.

உத்தேசித்த வலயாக்கல் விதிமுறைகள்
சுற்றுலா வலயம்

வலய எல்லை	இணைப்பு 6.7 மற்றும் 7.7
வலய குணகம்	1.5
அனுமதித்த நிலத்துண்டு பாதுகாப்பு	வணிக 80% பிற 66%
குறைந்த நிலப்பெறுமதி	250 சதுரமீற்றர்
வலயம் பற்றிய வேறு விபரம்	<ul style="list-style-type: none"> அனுமதி வழங்கப்படுகின்ற பயண்பாடுகளுக்காக கையாளப்படுகின்ற அதிகூடிய நிலப்பெறுமதி 1வது அட்டவணைக்கேற்ப தீர்மானிக்கப்படும்.

8.4.2 சுற்றுலா வலய அனுமதி வழங்கப்படும் பயண்பாடுகள்

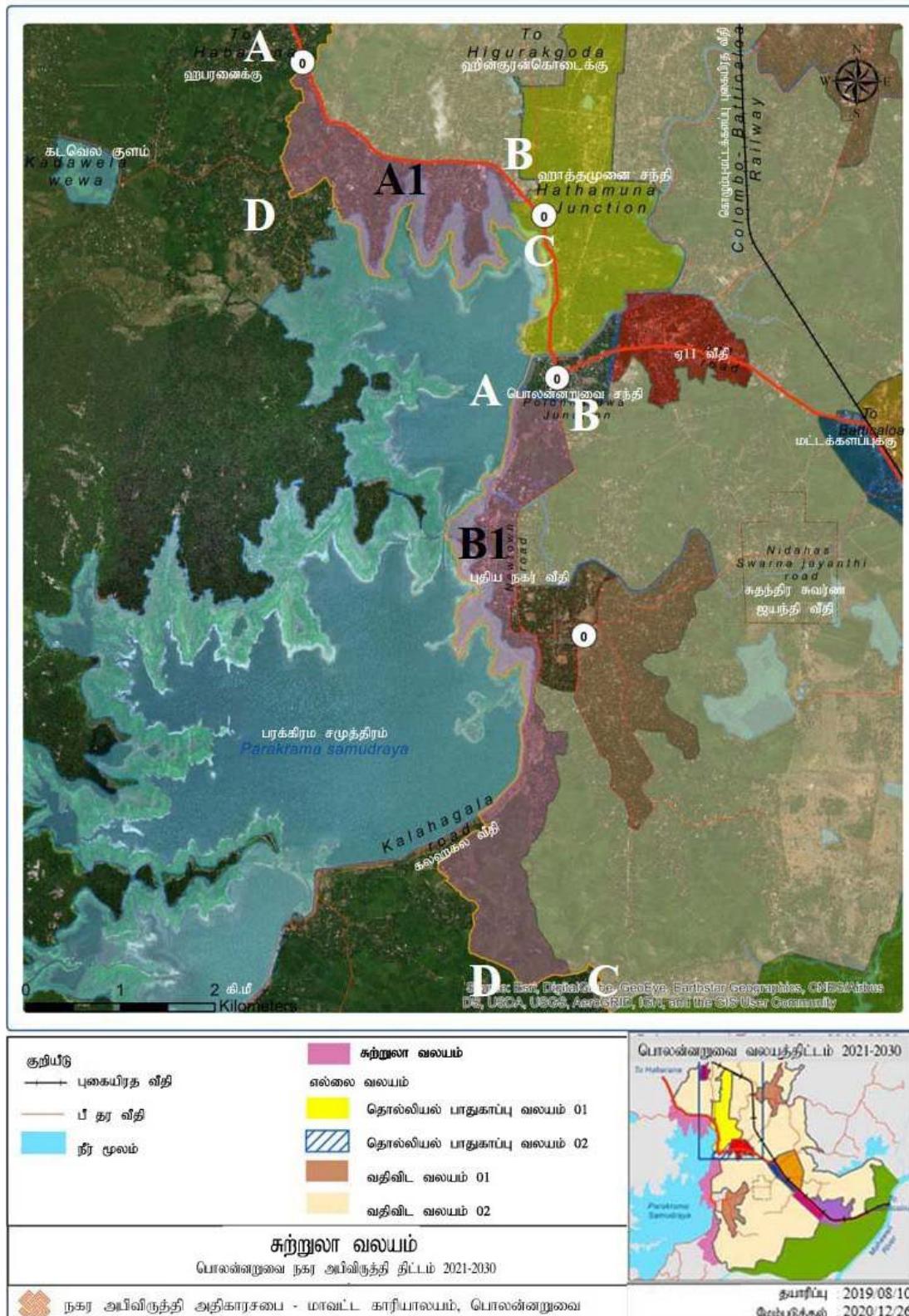
அனுமதி வழங்கப்பட்ட பயண்பாடுகள் (சுற்றுலா வலயத்திற்காக)		குறைந்த பெறுமதி (சதுர மீ)
வழி	மணை	250
	வதிவிட	250
	உத்தியோகப்பூர்வ மணை, சேவையாளர் மணை	250
	முதியோர், அங்கவீனர் மணை	500
	சிறுவர் மணை	500
	குழந்தை பராமரிப்பு நிலையம்	300
குடியிருப்பு	வைத்தியசாலை	1000
	வைத்திய நிலையம்	250
	வைத்திய ஆலோசனை நிறுவனம்	500
	இரசாயன மற்றும் மாதிரிகள் சேமிக்கும் நிலையம்	250
	சிறுவர் மற்றும் பெண்ணியல் சிகிச்சை நிலையம்	250
	கால்நடை வைத்தியசாலை	250
	கால்நடை வைத்திய கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்	250
	ஆய்வுக் குடியிருப்பு	250
	ஆய்வுக் குடியிருப்பு	250

விஷயாகாரம்	சப்பர் மார்கட்	250
	கடைத்தொகுதி	250
	பெரியளவிலான தொழினுட்ப உதிரிப்பாகம் விற்பனை நிலையம்	250
	பல வாகன தரிப்பிட வளாகம்	500
	கடை	250
	பார்மசி	250
	மொத்த விற்பனை	250
	நகர்வோர் சேவை	250
	மதுசார கடை	250
	வரவேற்கும் மண்டபம்	1000
	மலர்ச்சாலை	300
	மரணச்சடங்கு அலங்கரிப்பாளர்	250
	ஹோட்டல்	250
	திறந்த வியாபார ஸ்தலம்	250
	வன்பொருள்	150
விஷயாகாரம்	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் (நகர மத்தியிலிருந்து பிரதான சந்தியிலிருந்து 500மீற்றருக்குள் அனுமதியில்லை)	1500
	ஏரிப்பொருள் மற்றும் வாகன சேவை மையம் (நகரத்திலிருந்து மற்றும் பிரதான சந்தியிலிருந்து 500மீற்றருக்குள் அனுமதியில்லை)	1000
	வாடு நிரப்பும் இடம் மற்றும் மின்சார மையம்	250
	கட்டட தொடர்பாடல் கோபுரம்	250
	தொடர்பாடல் கோபுரம்	300
	திறந்த வாகன பூங்கா	250
கல்வி	காட்சியகம்	250
	அழும்ப குழந்தை பருவ நிலையம்	250
	தொழினுட்ப கல்லூரி, தொழில் பயிற்சி நிலையம்	1500
	தனியார் மேலதிக வகுப்பு	500
	வேறு கல்வி நிறுவனங்கள்	250
நிறுவனம்	நிலையம் மற்றும் நாடக சங்கம்	1000
	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300
	அலுவலகம்	250
	அலுவலகத்தொகுதி	500
	தொழில் அலுவலகம்	250

உற்பத்தி மூலம் தொழில்	அரிசி தயாரிப்பு தொழிற்சாலை (10 குதிரைசக்திக்கு அதிகரிக்காமல் 20பேருக்கு அதிகரிக்காத சேவையாளர் எண்ணிக்கையுள்ள)	-
	தங்க பொருட்கள் தயாரித்தல், தீட்டுதல் சார்ந்த தொழிற்சாலை	250
	உள்நாட்டு கைத்தொழில் <ul style="list-style-type: none"> ஆகக்கூடிய சேவையாளர் எண்ணிக்கை 10 அல்லது அதற்கு குறையாமலிருத்தல் வேண்டும் அதிகூடிய கொள்ளளவு 10 குதிரை வலு மனையாக இக்கைத்தொழில் நடாத்திச் செல்ல இடமளிப்பதோடு, அதற்காக குறித்த நிறுவனம் பூரண அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 	250
	சுற்றுாடல் மாசுதலை குறைக்கும் சிறிய மற்றும் மத்திம அளவிலான கைத்தொழில்	250
சேவை நிலையங்கள்	வாகன சேவை நிலையம்	1000
	வாகனம் திருத்தும் நிலையம், பூச்ச பூசும் நிலையம்	500
	வாகனம் வாடகைக்கு விடும் நிலையம்	250
	துணி துவைக்கும், ஆடை சுத்தமாக்கும் இடம்	250
	அரைக்கும் ஆலை	250
	வேல்டிங் வேலைத்தளம் மற்றும் தோல் உற்பத்தி வேலைத்தளம்	500
	இலக்ட்ரோனிக் திருத்தும் நிலையம்	250
சுற்றுலா கேள்விகள்	மக்கள் அபிவிருத்தி நிலையம்	250
	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	1000
	கேட்போர் கூட மற்றும் கருத்தரங்கு மண்டபம்	1000
	நாலகம்	250
	புனருத்தாபன மையங்கள்	500
சுற்றுலா	விடுமுறை இடங்கள்	300
	கெஸ்ட் ஹவுஸ்	250
	தங்குமிடங்கள்	250
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	500
	நகர் ஹோட்டல்	500
	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	250
	ஆய்ரவேத பஞ்சகர்ம நிலையம் (SPA)	250
	கபானா ஹோட்டல்	500

இயல மற்றும் களியாட்டு மேஜால் மாண்பும் பொறுப்பு	சினிமா கொட்டகை	500
	வீட்டு மைதானங்கள்	500
	அரங்கங்கள்	500
	இரவு சமூக மண்டபங்கள்	500
	கலை மண்டபம், நூதனசாலை	500
	திறந்த சினிமா கொட்டகை	2000
	உடலியல் மையங்கள், உடற்பயிற்சி மையங்கள்	300
	சிறிய பூங்கா	-
	உள்நாட்டு பூங்கா	-
	மக்கள் பூங்கா	-
	நகர பூங்கா	-
	மத்திம நகர பூங்கா, நகர பூங்கா	-
	பிரதேச பூங்கா	-
	நேரியல் பூங்கா	-
அனோமலி வழங்குமிகு மைன் பாடுகள்	பாரியளவிலான கைத்தொழில் (20 சேவையானர்களுக்கு அதிக எண்ணிக்கை அல்லது குதிரைவலு 10 அதிகரிக்கு கைத்தொழில்)	
	களஞ்சியம்	
	தோல் பதனிடல், இறைச்சி மற்றும் முட்டைக்காக கால்நடை வளர்த்தல்	
	புதிய உலோக தட்டும் கைத்தொழில்	
	வியாபார நோக்குக்காக மட்பாண்ட மண் மற்றும் மணல் அகழ்தல், கருங்கல் தோண்டுதல் மற்றும் அகழ்வு சார்ந்த அகழ்வு மேற்கொள்ளல்	
	புதிய சமய இடங்கள்	
	உணவு மற்றும் மதுசாரமற்ற குடிபானங்கள் கைத்தொழில்	
	ஆடைக் கைத்தொழில்	
	கடின பதார்த்த மீள்சுழற்சி கைத்தொழில்	

வரைபடம் 8.4 - கற்றுலா வலயத்தின் வரைபடம் 2021-2030



8 ஆம்
அத்தியாயம்**8.5 வதிவிட வலயம் I**

நடுத்தர மக்கள் அடர்த்தியை பராமரிக்கின்ற இவ்வலயத்தினுள் அதிகமாக வதிவிட நடவடிக்கைகளுக்கான முக்கியத்துவம் பெற்றுக்கொள்வதோடு, குடியிருப்பாளர்களுக்காக மிகவும் வசதியாக மற்றும் செயற்றிற்னான் சேவைகளை பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய செயற்பாடுகளுக்காக மாத்திரம் அனுமதி வழங்கப்படும். இங்கு வதிவிட பயண்பாடுகளுக்காக இப்பிரதேசத்திலுள்ள நோக்குநிலை போன்று, வாழ்வதற்கான மிகவும் பொருத்தமென்ற விடயங்களை கவனத்திற் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

8.5.1 வதிவிட வலயம் I ற்கான விதிமுறைகள்

வலய எல்லை	இணைப்பு 6.12 மற்றும் 7.10
வலய குணகம்	1.5
அனுமதித்த நிலத்துண்டு பாதுகாப்பு	வணிக 80% பிற 66%
குறைந்த நிலப்பெறுமதி	250 சதுரமீற்றர்
வலயம் பற்றிய வேறு விபரம்	<ul style="list-style-type: none"> • அனுமதி வழங்கப்படுகின்ற பயண்பாடுகளுக்காக கையாளப்படுகின்ற அதிகாடிய நிலப்பெறுமதி 1வது அட்டவணைக்கேற்ப தீர்மானிக்கப்படும்.

8.5.2. குடியிருப்பு மண்டலம் 1 க்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

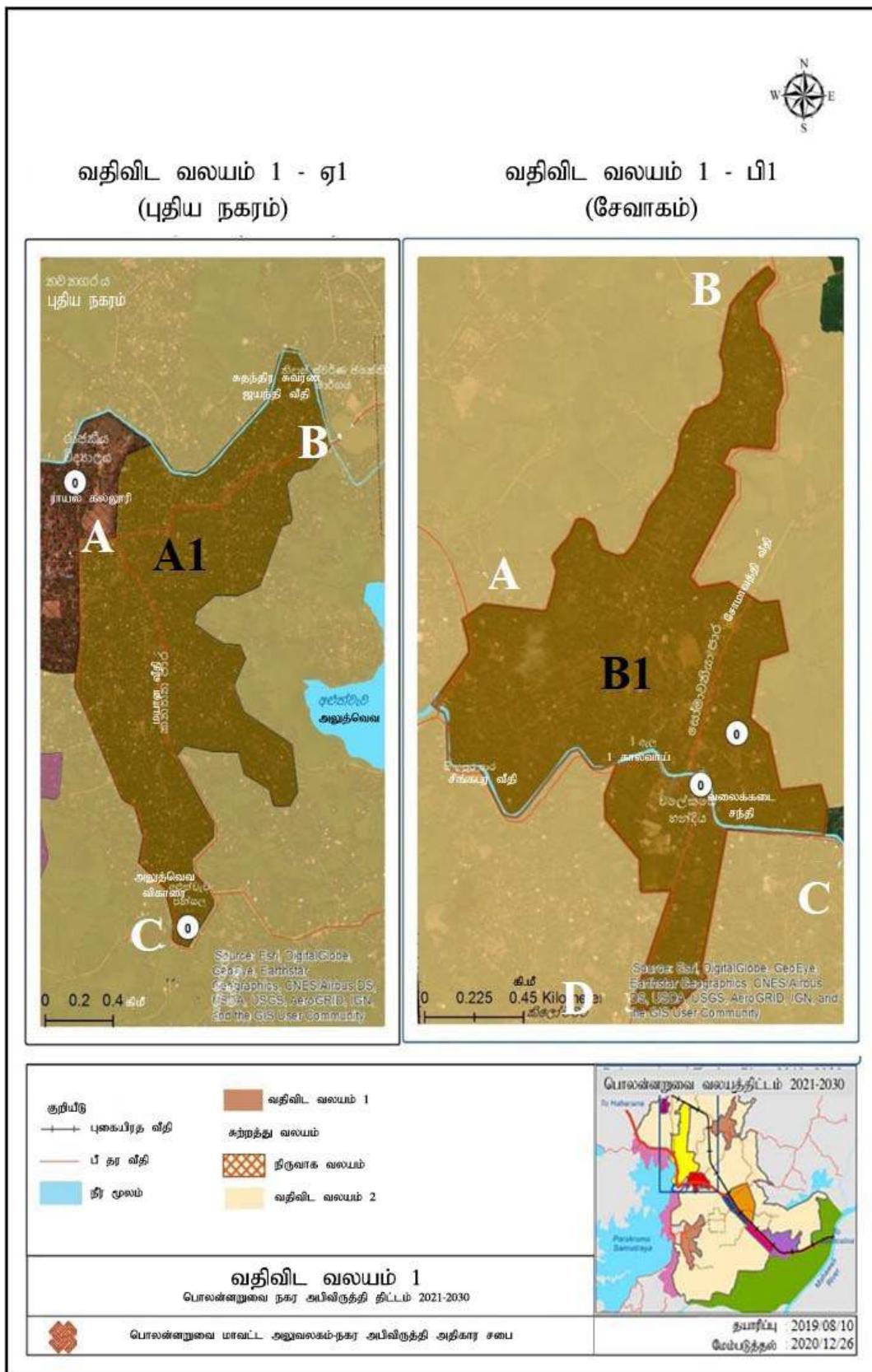
வதிவிட வலயத்திற்காக	குறைந்த பெறுமதி (சதுர மீ)
வதிவிட வலயம்	மனை 250
	வதிவிட 250
	உத்தியோகப்பூர்வ மனை, சேவையாளர் மனை 250
	முதியோர், அங்கவீனர் மனை 500
	சிறுவர் மனை 500
	குழந்தை பராமரிப்பு நிலையம் 300
குடும்ப	வைத்தியசாலை 1000
	வைத்திய நிலையம் 250
	வைத்திய ஆலோசனை நிறுவனம் 500
	இரசாயன மற்றும் மாதிரிகள் சேமிக்கும் நிலையம் 250
	சிறுவர் மற்றும் பெண்ணியல் சிகிச்சை நிலையம் 250
	கால்நடை வைத்தியசாலை 250
	கால்நடை வைத்திய கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை நிலையம் 250
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம் 250

விஷபாடாரம்	சுப்பர் மார்க்ட்	250
	கடைத்தொகுதி	250
	பெரியளவிலான தொழினுட்ப உதிரிப்பாகம் விற்பனை நிலையம்	250
	பல வாகன தரிப்பிட வளாகம்	500
	கடை	250
	பார்மசி	250
	மொத்த விற்பனை	250
	நுகர்வோர் சேவை	250
	மதுசார கடை	250
	வரவேற்கும் மண்டபம்	1000
	மலர்ச்சாலை	300
	மரணச்சடங்கு அலங்கரிப்பாளர்	250
	ஹோட்டல்	250
	திறந்த வியாபார ஸ்தலம்	250
விஷபாடாரம்	வண்பொருள்	150
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் (நகர மத்தியிலிருந்து பிரதான சந்தியிலிருந்து 500மீற்றருக்குள் அனுமதியில்லை)	1500
	ஏரிப்பொருள் மற்றும் வாகன சேவை மையம் (நகரத்திலிருந்து மற்றும் பிரதான சந்தியிலிருந்து 500மீற்றருக்குள் அனுமதியில்லை)	1000
	வாயு நிரப்பும் இடம் மற்றும் மின்சார மையம்	250
	கட்டட தொடர்பாடல் கோபுரம்	250
	தொடர்பாடல் கோபுரம்	300
கல்வி	திறந்த வாகன பூங்கா	250
	காட்சியகம்	250
	அரும்ப குழந்தை பருவ நிலையம்	250
	தொழினுட்ப கல்லூரி, தொழில் பயிற்சி நிலையம்	1500
	தனியார் மேலதிக வகுப்பு	500
நிறுவனம்	வேறு கல்வி நிறுவனங்கள்	250
	நிலையம் மற்றும் நாடக சங்கம்	1000
	வங்கி, காப்பழுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300
	அலுவலகம்	250
	அலுவலகத்தொகுதி	500
	தொழில் அலுவலகம்	250

உறுப்பு மைசூரில் கைத்தொழில்	அரிசி தயாரிப்பு தொழிற்சாலை (10 குதிரைசக்திக்கு அதிகரிக்காமல் 20பேருக்கு அதிகரிக்காத சேவையாளர் எண்ணிக்கையுள்ள)	-
	தங்க பொருட்கள் தயாரித்தல், தீட்டுதல் சார்ந்த தொழிற்சாலை	250
	உள்ளாட்டு கைத்தொழில் <ul style="list-style-type: none"> ஆகக்கூடிய சேவையாளர் எண்ணிக்கை 10 அல்லது அதற்கு குறையாமலிருத்தல் வேண்டும் அதிகூடிய கொள்ளளவு 10 குதிரை வலு மனையாக இக்கைத்தொழில் நடாத்திச் செல்ல இடமளிப்பதோடு, அதற்காக குறித்த நிறுவனம் பூரண அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 	250
	சுற்றுாடல் மாசுதலை குறைக்கும் சிறிய மற்றும் மத்திம அளவிலான கைத்தொழில்	250
கோவை நிலையங்கள்	வாகன சேவை நிலையம்	1000
	வாகனம் திருத்தம் நிலையம், பூச்ச பூசும் நிலையம்	500
	வாகனம் வாடகைக்கு விடும் நிலையம்	250
	துணி துவைக்கும், ஆடை சுத்தமாக்கும் இடம்	250
	அரைக்கும் ஆலை	250
	வேல்டிங் வேலைத்தளம் மற்றும் தோல் உற்பத்தி வேலைத்தளம்	500
	இலக்ரோனிக் திருத்தம் நிலையம்	250
கோவை கோட்டுரூபா	மக்கள் அபிவிருத்தி நிலையம்	250
	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	1000
	கேட்போர் கூட மற்றும் கருத்தரங்கு மண்டபம்	1000
	நாலகம்	250
	புனருத்தாபன மையங்கள்	500
குற்றாலை	விடுமுறை இடங்கள்	300
	கெஸ்ட் ஹவுஸ்	250
	தங்குமிடங்கள்	250
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	500
	நகர் ஹோட்டல்	500
	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	250
	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம நிலையம் (SPA)	250
	கபானா ஹோட்டல்	500

இனிமீதம் கொட்டகை	500
வீட்டு மைதானங்கள்	500
அரங்கங்கள்	500
இரவு சமூக மண்டபங்கள்	500
கலை மண்டபம், நூதனசாலை	500
திறந்த சினிமா கொட்டகை	2000
உடலியல் மையங்கள், உடற்பயிற்சி மையங்கள்	300
சிறிய பூங்கா	-
உள்நாட்டு பூங்கா	-
மக்கள் பூங்கா	-
நகர பூங்கா	-
மத்திம் நகர பூங்கா, நகர பூங்கா	-
பிரதேச பூங்கா	-
நேரியல் பூங்கா	-
பாரியளவிலான கைத்தொழில் (20 சேவையாளர்களுக்கு அதிக எண்ணிக்கை அல்லது குதிரைவலு 10 அதிகரிக்கு கைத்தொழில்)	
களஞ்சியம்	
தோல் பதனிடல், இறைச்சி மற்றும் முட்டைக்காக காஸ்நடை வளர்த்தல்	
புதிய உலோக தட்டும் கைத்தொழில்	
வியாபார நோக்குக்காக மட்பாண்ட மண் மற்றும் மணல் அகழ்தல், கருங்கல் தோண்டுதல் மற்றும் அகழ்வு சார்ந்த அகழ்வு மேற்கொள்ளல்	
புதிய சமய இடங்கள்	
உணவு மற்றும் மதுசாரமற்ற குடிபானங்கள் கைத்தொழில்	
ஆடைக் கைத்தொழில்	
கடின பதார்த்த மீள்கழிப்பு கைத்தொழில்	

വരൈപടام் 8.5 വയ്ക്കിവിട വല്യാമ് 1 വരൈപടം 2021-2030



8.6 வதிவிட வலயம் 2

8 ஆம்
அத்தியாயம்

குறைந்த மக்கள் அடத்தியை பராமரிக்கின்ற இவ்வலயத்தில் வயல் காணி மற்றும் அது சார்பாக வாழ்கின்ற விவசாய மக்களின் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளுக்கான முக்கியத்துவத்தை வழங்குவதோடு, வதிவிடத்துக்கான சேவைகளை வழங்குவதற்கான அவசியமான செயற்பாடுகளுக்காக மாத்திரம் அனுமதி வழங்கப்படும்.

உத்தேசித்த
வஸயாக்கல்
விதிமுறைகள்
வதிவிட
வலயம் 2

8.6.1 வதிவிட வலயம் 2 இற்கான விதிமுறைகள்

வலய எல்லை	இணைப்பு 6.13
வலய குணகம்	1.5
அனுமதித்த நிலத்துண்டு பாதுகாப்பு	வணிக 80% பிற 66%
குறைந்த நிலப்பெறுமதி	250 சதுரமீற்றர் (வயல் காணிகள் தவிர)
வலயம் புற்றிய வேறு விபரம்	<ul style="list-style-type: none"> அனுமதி வழங்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகளுக்காக கையாளப்படுகின்ற அதிகாடிய நிலப்பெறுமதி 1வது அட்டவணைக்கேற்ப தீர்மானிக்கப்படும். இவ்வலயத்தில் வயல் காணிகள் அவ்வாறே பாதுகாப்பதோடு, விவசாய சேவை அபிவிருத்தி திணைக்களத்தின் பரிந்துரைக்கு மாத்திரம் வயல் காணி பொது பிரமாணங்கள் 7.4.41இல் காட்டப்பட்ட வேறு அனுமதிக்கப்படக் கூடிய விடயங்களுக்காக மாத்திரம் பரிந்துரைக்கப்படும். இவ்வலயத்திலுள்ள மேட்டு நிலங்கள் சம்பந்தமாக கீழே 8.6.2இல் காட்டப்பட்டுள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகள் கவனத்திற் கொள்ளப்படும். வயல் நிலங்களிலுள்ள மேட்டு நில பகுதிகளில் நிறுவப்பட்டுள்ள இடங்களில் வதிவிட மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கு இணங்க பயன்பாடுகளுக்கு அனுமதி வழங்குவதோடு சுற்றுலா தொழில் விருத்திக்காக வேறு பயன்பாடுகளை கவனத்திற் கொள்ளப்படும்.

8.6.2 வதிவிட வலயம் 2 இற்கான அனுமதித்த பயன்பாடுகள்

வதிவிட வலயம் 2 இற்கான அனுமதித்த பயன்பாடுகள் (வதிவிட வலயம் 2-கான)	குறைந்த பெறுமதி (சதுர மீ)
மனை	250
வதிவிட	250
உத்தியோகப்பூர்வ மனை, சேவையாளர் மனை	250
முதியோர், அங்கவீனர் மனை	500
சிறுவர் மனை	500
குழந்தை பராமரிப்பு நிலையம்	300

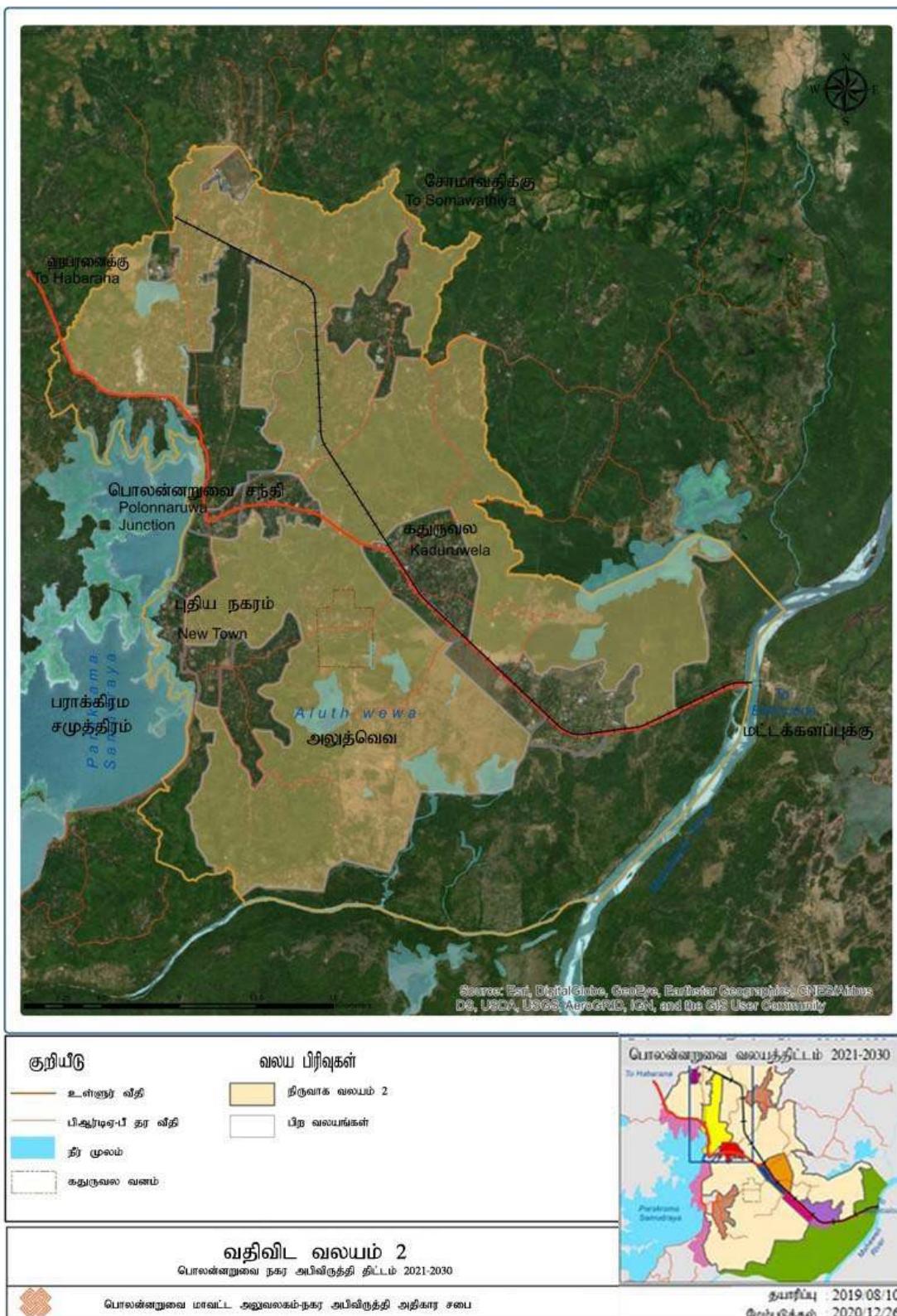
கட்டுமானம்	வைத்தியசாலை	1000
	வைத்திய நிலையம்	250
	வைத்திய ஆலோசனை நிறுவனம்	500
	இரசாயன மற்றும் மாதிரிகள் சேமிக்கும் நிலையம்	250
	சிறுவர் மற்றும் பெண்ணியல் சிகிச்சை நிலையம்	250
	கால்நடை வைத்தியசாலை	250
	கால்நடை வைத்திய கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்	250
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம்	250
விஷயாபாரம்	சுப்பர் மார்க்ட்	250
	கடைத்தொகுதி	250
	பெரியளவிலான தொழிநுட்ப உதிரிப்பாகம் விற்பனை நிலையம்	250
	பல வாகன தரிப்பிட வளாகம்	500
	கடை	250
	பார்மசி	250
	மொத்த விற்பனை	250
	நுகர்வோர் சேவை	250
	மதுசார கடை	250
	வரவேற்கும் மண்டபம்	1000
	மஸர்ச்சாலை	300
	மரணச்சடங்கு அலங்கரிப்பாளர்	250
	ஹோட்டல்	250
விஷயாபாரம்	திறந்த வியாபார ஸ்தலம்	250
	வண்பொருள்	250
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் (நகர மத்தியிலிருந்து பிரதான சந்தியிலிருந்து 500மீற்றருக்குள் அனுமதியில்லை)	1000
	எரிபொருள் மற்றும் வாகன சேவை மையம் (நகரத்திலிருந்து மற்றும் பிரதான சந்தியிலிருந்து 500மீற்றருக்குள் அனுமதியில்லை)	1500
	எரிபொருள் இடம் மற்றும் கடைத்தொகுதி (பிரதான சுற்றுவட்டாரத்திலிருந்து நகரத்திற்கு 500 மீற்றருக்குள் அனுமதியில்லை	1000
விஷயாபாரம்	வாயு நிரப்பும் இடம் மற்றும் மின்சார மையம்	250
	கட்டட தொடர்பாடல் கோபுரம்	250
	தொடர்பாடல் கோபுரம்	300
	திறந்த வாகன பூங்கா	250
	காட்சியகம்	250

க.வி	அலங்கார மீன் வளர்த்தல் (வெளியேயுள்ள மண்ணைத் தோண்டுதல் அல்லது குழிகள் தயாரித்தல், நீர் பெற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் அகற்றுதல், குப்பை முகாமைத்துவம், சுற்றாடல் பாதுகாப்பு ஆகிய விடயங்கள் சம்பந்தமாக மற்றைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டுள்ள சட்டங்களுக்கு கட்டுப்பட வேண்டும்)	250
	ஆரம்ப குழந்தை பருவ நிலையம்	250
	தொழினுட்ப கல்லூரி, தொழில் பயிற்சி நிலையம்	1500
	தனியார் மேலதிக வகுப்பு	500
	வேறு கல்வி நிறுவனங்கள்	250
	நிலையம் மற்றும் நாடக சங்கம்	1000
நிறுவனங்கள்	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300
	அலுவலகம்	250
	அலுவலகத்தொகுதி	500
	தொழில் அலுவலகம்	250
உற்பத்தி கைத்தொழில்	விவசாய நூதனசாலை, விதை பாதுகாப்பு மையங்கள்	250
	அரிசி தயாரிப்பு தொழிற்சாலை (10 குதிரைசக்திக்கு அதிகரிக்காமல் 20பேருக்கு அதிகரிக்காத சேவையாளர் எண்ணிக்கையுள்ள)	-
	தங்க பொருட்கள் தயாரித்தல், தீட்டுதல் சார்ந்த தொழிற்சாலை	250
உற்பத்தி கைத்தொழில்	உள்நாட்டு கைத்தொழில் <ul style="list-style-type: none"> ஆகக்கூடிய சேவையாளர் எண்ணிக்கை 10 அல்லது அதற்கு குறையாமலிருத்தல் வேண்டும் அதிகூடிய கொள்ளளவு 10 குதிரை வலு மனையாக இக்கைத்தொழில் நடாத்திச் செல்ல இடமளிப்பதோடு, அதற்காக குறித்த நிறுவனம் பூரண அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 	250
	சுற்றாடல் மாசுதலை குறைக்கும் சிறிய மற்றும் மத்திம அளவிலான கைத்தொழில்	250
	ஆடைத் தொழிற்சாலை	1000
	மட்பாண்ட மணல் மற்றும் மணல் அகழ்தல், கருங்கல் அகழ்தல் மற்றும் சுரங்கம் சார்ந்த அகழ்வு மேற்கொள்ளல்	

சேவை நிலையங்கள்	வாகன சேவை நிலையம்	1000
	வாகனம் திருத்தும் நிலையம், பூச்சு பூசும் நிலையம்	500
	வாகனம் வாடகைக்கு விடும் நிலையம்	250
	துணி துவைக்கும், ஆடை சுத்தமாக்கும் இடம்	250
	அரைக்கும் ஆலை	250
	வேல்டிங் வேலைத்தளம் மற்றும் தோல் உற்பத்தி வேலைத்தளம்	500
	இலக்ரோனிக் திருத்தும் நிலையம்	250
சுற்று சேவைகள்	மக்கள் அபிவிருத்தி நிலையம்	250
	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	1000
	கேட்போர் கூட மற்றும் கருத்தரங்கு மண்டபம்	1000
	நூலகம்	250
	புனருத்தாபன மையங்கள்	500
சுற்றுலா	விடுமுறை இடங்கள்	300
	கெஸ்ட் ஹவுஸ்	250
	தங்குமிடங்கள்	250
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	500
	நகர ஹோட்டல்	500
	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	250
	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம நிலையம் (SPA)	250
	கபானா ஹோட்டல்	500
போர் மற்றுப் பணியாளர்கள்	சினிமா கொட்டகை	500
	வீட்டு மைதானங்கள்	500
	அரங்கங்கள்	500
	இரவு சமூக மண்டபங்கள்	500
	கலை மண்டபம், நூதனசாலை	500
	திறந்த சினிமா கொட்டகை	2000
	உடலியல் மையங்கள், உடற்பயிற்சி மையங்கள்	300
	சிறிய பூங்கா	-
	உள்ளாட்டு பூங்கா	-
	மக்கள் பூங்கா	-
	நகர பூங்கா	-
	மத்திம் நகர பூங்கா, நகர பூங்கா	-
	பிரதேச பூங்கா	-
	நேரியல் பூங்கா	-

அனுமதி வழங்கப்படும் பண்பாடுகள்	பாரியளவிலான கைத்தொழில் (20 சேவையாளர்களுக்கு அதிக எண்ணிக்கை அல்லது குதிரைவலு 10 அதிகரிக்கு கைத்தொழில்)
	வெடிக்கும் உற்பத்திகள், நில பெனிஸ் கற்கள் தொழில் மற்றும் அது சார்ந்த வேறு உற்பத்திகளுடனான தொழில், வெதுப்பக தொழில்கள்
	களஞ்சியம்
	புதிய உலோக தட்டும் கைத்தொழில்
	உணவு மற்றும் மதுசாரமற்ற குடிபானங்கள் கைத்தொழில்
	கடின பதார்த்த மீன்சுழற்சி கைத்தொழில்

வகுபடம் 8.6 . வதிவிட வலய 2 வகுபடம் 2021-2030



8.7 சுகாதார சேவை வலயம்

பொலன்னறுவை பெரிய வைத்தியசாலை மற்றும் தேசிய சிறுநீர் வைத்தியசாலை நிறுவப்பட்டு இவ்வளைய மக்களுக்கு சுகாதார வசதிகள் வழங்குவதில் முக்கியத்துவம் பெறுகின்ற வலயமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது.

8.7.1 சுகாதார சேவை வலயங்களுக்கான விதிமுறைகள்

8 ஆம்
அத்தியாயம்

உத்தேசித்த
வலயங்கள்
விதிமுறைகள்

சுகாதார
சேவை
வலயம்

வலய எல்லை	இணைப்பு 6.8 மற்றும் 7.6
வலய குணகம்	1.75
அனுமதித்த நிலத்துண்டு பாதுகாப்பு	வணிக 80% , பிற 66%
குறைந்த நிலப்பெறுமதி	150 சதுரமீற்றர்
வலயம் பற்றிய வேறு விபரம்	<ul style="list-style-type: none"> அனுமதி வழங்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகளுக்காக கையாளப்படுகின்ற அதிகாரம் நிலப்பெறுமதி 1வது அட்டவணைக்கேற்ப தீர்மானிக்கப்படும். அதிகாரசபை திருப்தியடையாயின், இவ்வளயத்தினுள் இடமளிக்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகளுள் விசேடமாக காட்டப்படாத மற்றும் அனுமதியளிக்கப்படாத விசேடமாக காட்டப்படாத வேறு வலயத்தினுள் இடமளிக்கப்படுகின்ற விசேடமாக காட்டப்படாத வேறு வலயத்தினுள் காட்டப்பட்டுள்ள ஏதேனும் பயன்பாடுகளினுள் இவ்வளயத்தினுள் காட்டப்பட்டுள்ள ஏதேனும் பயன்பாடுகள் இடமளிப்பதற்கு கவனத்திற்கொள்ளப்பட முடியும்.

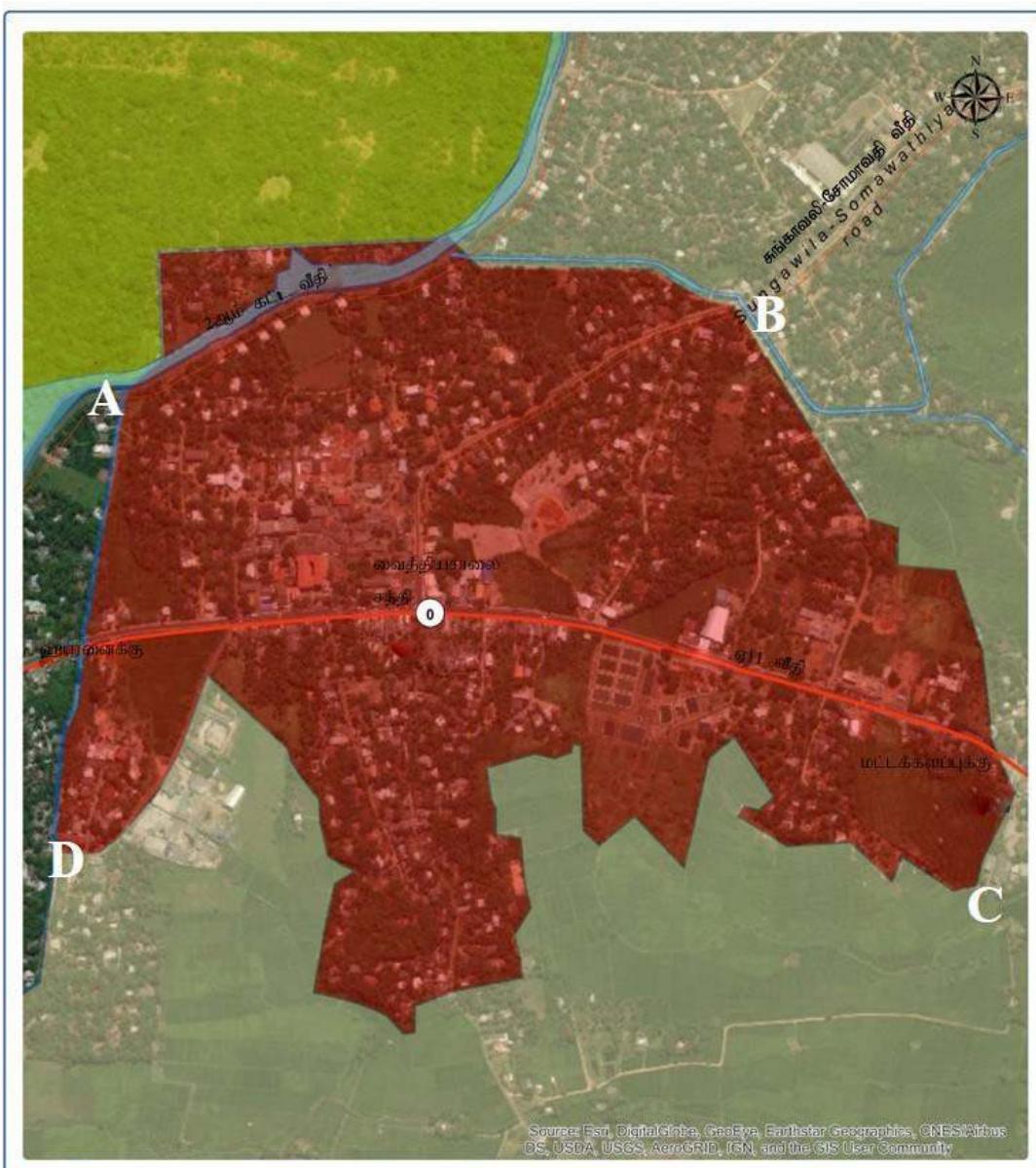
8.7.2 சுகாதாரசேவை வலயத்திற்காக அனுமதி பெற்ற பயன்பாடுகள்.

வகுகள்	அனுமதி வழங்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் (சுகாதாரசேவை வலயத்திற்காக)	குறைந்த பெறுமதி (சதுர மீ)
வதிவிட	மனை	150
	வதிவிட	150
	உத்தியோகப்பூர்வ மனை, சேவையாளர் மனை	150
	முதியோர், அங்கவீனர் மனை	500
	சிறுவர் மனை	500
	குழந்தை பராமரிப்பு நிலையம்	300
குடும்பம்	வைத்தியசாலை	1000
	வைத்திய நிலையம்	250
	வைத்திய ஆலோசனை நிறுவனம்	500
	இரசாயன மற்றும் மாதிரிகள் சேமிக்கும் நிலையம்	150
	சிறுவர் மற்றும் பெண்ணியல் சிகிச்சை நிலையம்	150
	கால்நடை வைத்திய கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்	150
	ஆய்வேத வைத்திய நிலையம்	150

கிளைகள்	சுப்பர் மார்க்ட்	250
	கடைத்தொகுதி	250
	பெரியளவிலான தொழிலாட்ப உதிரிப்பாகம் விற்பனை நிலையம்	150
	பல வாகன தரிப்பிட வளாகம்	500
	கடை	150
	பார்மசி	150
	மொத்த விற்பனை	250
	நுகர்வோர் சேவை	150
	மதுசார கடை	150
	வரவேங்கும் மண்டபம்	1000
	மலர்ச்சாலை	300
	மரணச்சடங்கு அலங்கரிப்பாளர்	250
	ஹூட்டால்	150
	திறந்த வியாபார எல்லைம்	250
	வன்பொருள்	150
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் (நகர மத்தியிலிருந்து பிரதான சந்தியிலிருந்து 500மீற்றர்க்குள் அனுமதியில்லை)	1000
கூட்டுரை	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் மற்றும் வாகன சேவை மையம் (நகரத்திலிருந்து மற்றும் பிரதான சுற்றுவட்டாரத்திலிருந்து 500மீற்றர் உள்ளே அனுமதியில்லை)	1500
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் மற்றும் கடைத்தொகுதி (பிரதான சுற்றுவட்டாரத்திலிருந்து நகரத்திற்கு 500மீற்றர் உள்ளே அனுமதியில்லை)	1000
	வாயு நிரப்பும் இடம் மற்றும் மின்சார மையம்	250
கூட்டுரை	கட்டடங்களின் தொடல்பாடல் கோபுரம்	150
	தொடல்பாடல் கோபுரம்	300
	திறந்த வாகன வளாகம்	150
	காட்சியகம்	250
கல்வி	ஆரம்ப குழந்தை பருவ நிலையம்	250
	தொழிலாட்ப கல்லூரி, தொழில் பயிற்சி நிலையம்	1500
	தனியார் மேலதிக வகுப்பு	500
	வேறு கல்வி நிறுவனங்கள்	250
	நிலையம் மற்றும் நாடக சங்கம்	1000

நிற வளை	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300
அலுவலகம்		150
உற்பத்தி கைத் தொழில்	அரிசி தயாரிப்பு தொழிற்சாலை (10 குதிரைசக்திக்கு அதிகரிக்காமல் 20பேருக்கு அதிகரிக்காத சேவையாளர் எண்ணிக்கையுள்ள)	-
	தங்க பொருட்கள் தயாரித்தல், தீட்டுதல் சார்ந்த தொழிற்சாலை	150
	உள்நாட்டு கைத்தொழில்	150
	சுற்றுநாடல் மாசுதலை குறைக்கும் சிறிய மற்றும் மத்திம அளவிலான கைத்தொழில்	500
சேவை நிறைவாங்கள்	வாகன சேவை நிலையம்	1000
	வாகனம் திருத்தும் நிலையம், பூச்ச பூசும் நிலையம்	500
	வாகனம் வாடகைக்கு விடும் நிலையம்	250
	துணி துவைக்கும், ஆடை சுத்தமாக்கும் இடம்	150
	அரைக்கும் ஆலை	250
	வேல்டிங் வேலைத்தளம் மற்றும் தோல் உற்பத்தி வேலைத்தளம்	500
	இலக்ரோனிக் திருத்தும் நிலையம்	150
சுறுப் சேவைகள்	மக்கள் அபிவிருத்தி நிலையம்	150
	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	1000
	கேட்போர் கூட மற்றும் கருத்தரங்கு மண்டபம்	1000
	நூலகம்	150
	புனருத்தாபன மையங்கள்	500
கட்டுறவு	விடுமுறை இடங்கள்	300
	கெஸ்ட் ஹவுஸ்	150
	தங்குமிடங்கள்	150
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	500
	நகர் ஹோட்டல்	500
	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	150
	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம நிலையம் (SPA)	250
	கபானா ஹோட்டல்	500
கீப்பு மற்றும் மலையாட்டு	சினிமா கொட்டகை	500
	வீட்டு மைதானங்கள்	500
	அரங்கங்கள்	500
	இரவு சமூக மண்டபங்கள்	500
	கலை மண்டபம், நூதனசாலை	500
	திறந்த சினிமா கொட்டகை	2000
	உடலியல் மையங்கள், உடற்பயிற்சி மையங்கள்	300

ஏற்றுமி வழங்காரம் மற்றும் பொலன்னறுவை	சிறிய பூங்கா	-
	உள்ளாட்டு பூங்கா	-
	மக்கள் பூங்கா	-
	நகர பூங்கா	-
	மத்திம் நகர பூங்கா, நகர பூங்கா	-
	பிரதேச பூங்கா	-
	நேரியல் பூங்கா	-
	பாரியளவிலான கைத்தொழில் (20 சேவையாளர்களுக்கு அதிக எண்ணிக்கை அல்லது குதிரைவலு 10 அதிகரிக்கு கைத்தொழில்)	
	களஞ்சியம்	
	அலுவலக தொகுதி, தொழில் அலுவலகம்	
	அரைக்கும் ஆலைகள்	
	வேல்டிங் வேலைத்தளம், தோல் உற்பத்தி வேலைத்தளங்கள்	
	தோல் பதனிடல், இறைச்சி மற்றும் முட்டைக்காக கால்நடை வளர்த்தல்	
	புதிய உலோக தட்டும் கைத்தொழில்	
	வியாபார நோக்குக்காக மட்பாண்ட மண் மற்றும் மணல் அகழ்தல், கருங்கல் தோண்டுதல் மற்றும் அகழ்வு சார்ந்த அகழ்வு மேற்கொள்ளல்	
	புதிய சமய இடங்கள்	
	உணவு மற்றும் மதுசாரமற்ற குடிபானங்கள் கைத்தொழில்	
	ஆடைக் கைத்தொழில்	
	கடின பதார்த்த மீள்சமூற்சி கைத்தொழில்	
	அரச மற்றும் அரை அரச நிறுவனங்கள்	



குறியீடு	சுகாதார வலயம்
— ஏ11 வீதி	எல்லை வலயம்
— பீ தர வீதி	தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 1
— நீர் மூலம்	தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 2
	வதிவிட வலயம் 2
சுகாதார சேவை வலயம்	
பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030	
	தயாரிப்பு : 2019/08/10 முழுப்பிற்கால் : 2020/12/26

8 ஆம்
அத்தியாயம்

உத்தேசித்த
வலயமாக்கல்
விதிமுறைகள்
கல்வி மற்றும்
தொழில்
துறை பயிற்சி
வலயம்

8.8 கல்வி மற்றும் தொழிற்துறை பயிற்சி வலயம்

கல்லேல்ல பிரதேசத்தில் நிறுவப்பட்டுள்ள இவ்வலயம் வேறுப்படுவது பிரதேச மற்றும் தேசிய மட்டத்தில் மனித திறனை பயிற்சியித்தலுக்காக கல்வி மற்றும் தொழில் பயிற்சி நிறுவனம் நடாத்திச் செல்வதற்காக ஆகும்.

8.8.1 கல்வி மற்றும் தொழில் பயிற்சி நிறுவனம் வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்

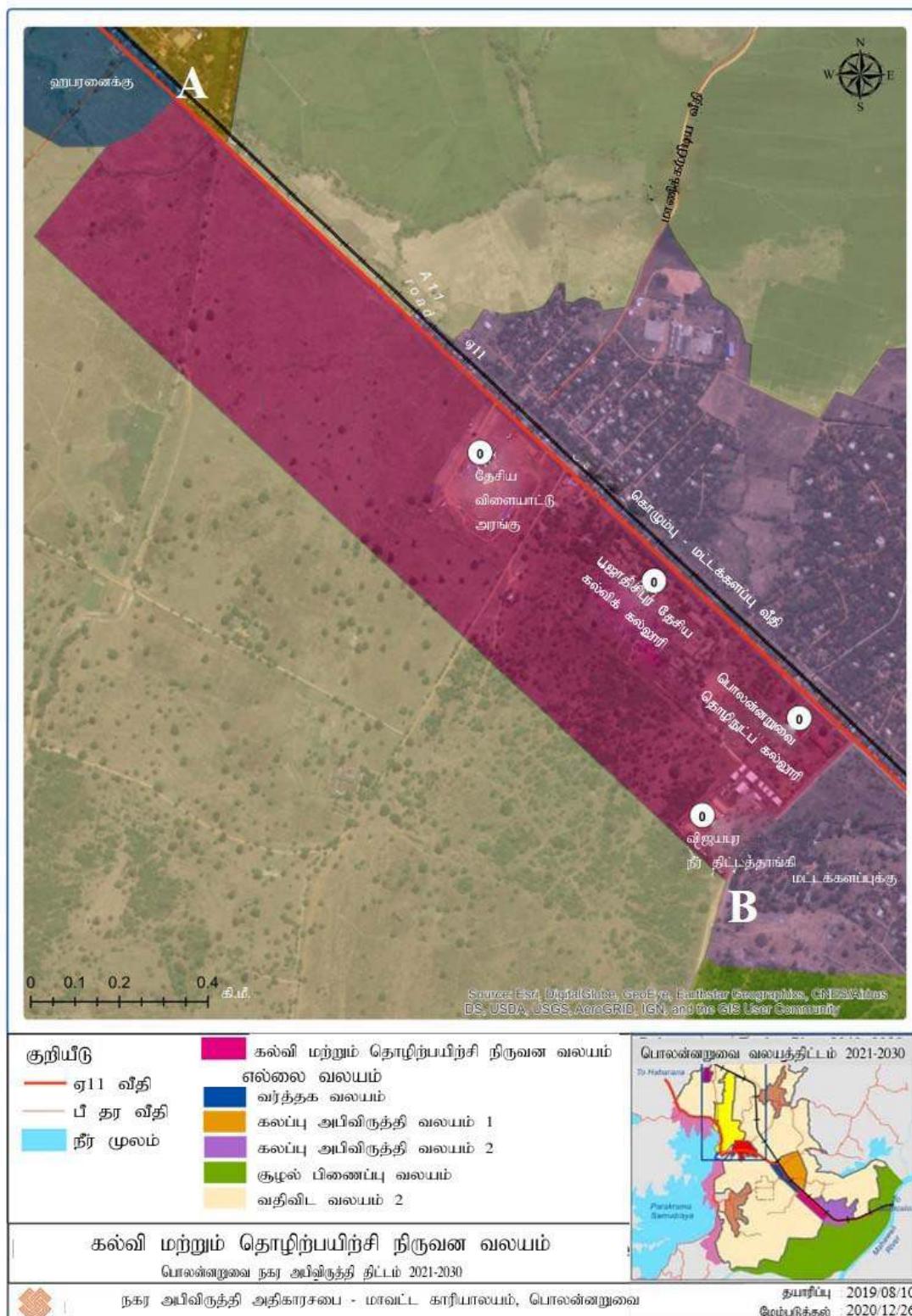
வலய எல்லை	இணைப்பு 6.9 மற்றும் 7.12
வலய குணகம்	1
அனுமதித்த நிலத்துண்டு பாதுகாப்பு	வணிக 80% பிற 66%
குறைந்த நிலப்பெறுமதி	1000 சதுரமீற்றர் - நிருவனத்திற்காக, 150 ச.மீ – வணிக சேவை
வலயம் பற்றிய வேறு விபரம்	<ul style="list-style-type: none"> அனுமதி வழங்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகளுக்காக கையாளப்படுகின்ற அதிகாரம் நிலப்பெறுமதி 1வது அட்டவணைக்கேற்ப தீர்மானிக்கப்படும். தேசிய மற்றும் பிரதேச மட்டத்தில் எந்தவொரு வகையில் மனிதத்திற்கு பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி விடயங்களுக்கு குறித்த பயிற்சி செய்யும் மையங்கள் நடாத்திச் செல்வதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. அதிகாரசபை திருப்தியடையுமாயின், இவ்வலயத்தினுள் இடமளிக்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகளினுள் விசேடமாக காட்டப்படாத மற்றும் அனுமதி வழங்கப்படாத பயன்பாடுகளினுள் விசேடமாக காட்டப்படாத, வேறு வலயத்தில் இடமளிக்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகளினுள் காட்டப்பட்டுள்ள பயன்பாடு இவ்வலயத்தினுள் இடமளிக்கப்பட்டது கான்ஸ முடியும்.

8.8.2 கல்வி மற்றும் தொழில் பயிற்சி நிறுவன வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.

அனுமதி வழங்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் (கல்வி மற்றும் தொழில் பயிற்சி நிறுவன வலயம்)	குறைந்த பெறுமதி (சதுர மீ)
வதிவிட	-
உத்தியோகப்பூர்வ மனை, சேவையாளர் மனை	-
வைத்திய ஆலோசனை நிறுவனம்	-
பார்மசி	-
நுகர்வோர் சேவை	-

கல்வி	அழர்ம்ப குழந்தை பருவ நிலையம்	-
	தொழில்நுட்ப கல்லூரி, தொழில் பயிற்சி நிலையம்	-
	தனியார் மேலதிக வகுப்பு	-
	வேறு கல்வி நிறுவனங்கள்	-
	நிலையம் மற்றும் நாடக சங்கம்	-
நிறுவன டி	தொழில் அலுவலகம்	-
	மக்கள் அபிவிருத்தி நிலையம்	-
	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	-
	கேட்போர் கூட மற்றும் கருத்தரங்கு மண்டபம்	-
	நூலகம்	-
சமூக சேவைகள்	புனருத்தாபன மையங்கள்	-
	விடுமுறை நடவடிக்கை பற்றிய பயிற்சி மையம்	-
	உள்ளக மைதானம்	-
	உடலியல் மையங்கள், உடற்பயிற்சி மையங்கள்	-
	சிறிய பூங்கா, உள்நாட்டு பூங்கா, மக்கள் பூங்கா, நகர் பூங்கா, மத்திய நகர் பூங்கா,	-
சுற்றுலா		

வரைபடம் 8.8 கல்வி மற்றும் தொழிற்பயிற்சி நிறுவன வலய வரைபடம் 2021-2030



8.9 கல்பு அபிவிருத்தி வலயம் I

8 ஆம்
அத்தியாயம்

கதுருவெல வணிக நகரத்திற்கு வடக்கே நிறுவப்பட்டுள்ள இவ்வலயத்தினுள் இதுவரைக்கும் தொழில், வதிவிட, வணிகம் ஆகிய பயன்பாடுகள் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலே அடிப்படை வசதிகள் காணக்கூடியதாகவள்ள இவ்வலயத்தினுள் 2030 ஆகும் பொழுது அதிக உற்பத்தி, சீரான நிலை பயன்பாட்டை உருவாக்கல் இவ்வலயத்தின் அடிப்படை நோக்காகும். அத்தோடு, 150 சதுர மீற்றருக்கு நில உட்பிரிவு அங்கீரிக்கப்பட்டதும் அனுமதித்த நிலத்துண்டு 66% ஆக்குவதற்கு உபாயங்கள் அதற்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

உத்தேசித்த
வலயாக்கல்
விதிமுறைகள்
கல்பு
அபிவிருத்தி
வலயம் I

8.9.1. கல்பு அபிவிருத்தி வலயம் I வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்

வலய எல்லை	இணைப்பு 6.10 மற்றும் 7.8
வலய குணகம்	1.75
அனுமதித்த நிலத்துண்டு பாதுகாப்பு	வணிக 80% பிற 66%
குறைந்த நிலப்பெறுமதி	150 சதுரமீற்றர்
வலயம் பற்றிய வேறு விபரம்	<ul style="list-style-type: none"> அனுமதி வழங்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகளுக்காக கையாளப்படுகின்ற அதிகூடிய நிலப்பெறுமதி 1வது அட்டவணைக்கேற்ப தீர்மானிக்கப்படும்.

8.9.2. கல்பு வலயம் ஜ வலயத்திற்காக அனுமதி பெற்ற பயன்பாடுகள்

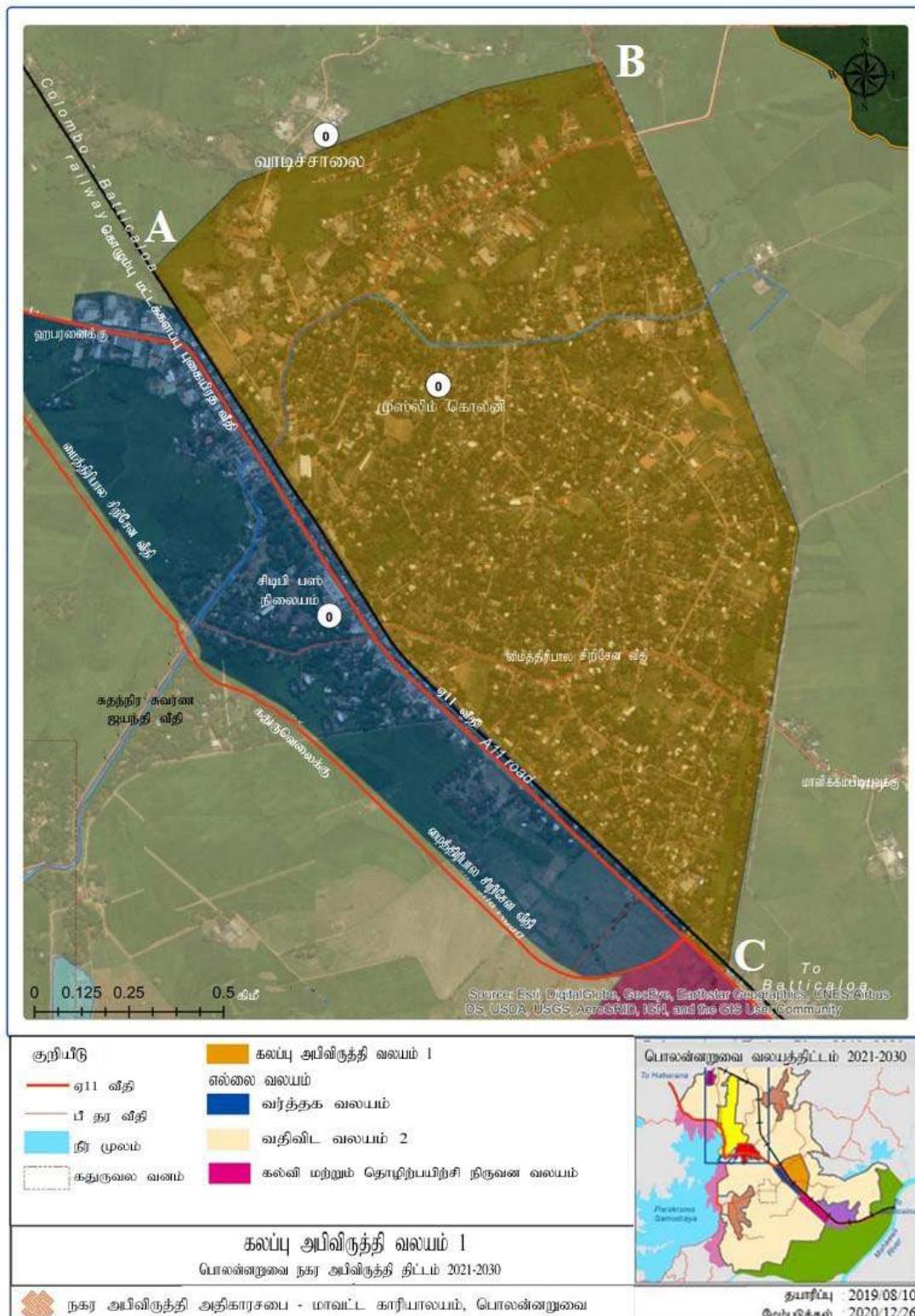
விதிவிட குறைந்த பெறுமதி (சதுர மீ)	அனுமதி வழங்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் (கல்பு வலயம் ஜ நகர்)
விதிவிட குறைந்த பெறுமதி (சதுர மீ)	மனை
	150
	வதிவிட
	150
	உத்தியோகப்பூர்வ மனை, சேவையாளர் மனை
	150
குறைந்த பெறுமதி (சதுர மீ)	முதியோர், அங்கவீனர் மனை
	500
	சிறுவர் மனை
	500
	குழந்தை பராமரிப்பு நிலையம்
	300
	வைத்தியசாலை
	1000
குறைந்த பெறுமதி (சதுர மீ)	வைத்திய நிலையம்
	250
	வைத்திய ஆலோசனை நிறுவனம்
	500
	இரசாயன மற்றும் மாதிரிகள் சேமிக்கும் நிலையம்
	150
கால்நடை பயன்பாடு	சிறுவர் மற்றும் பெண்ணியல் சிகிச்சை நிலையம்
	150
	கால்நடை வைத்திய கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்
ஆயுர்வேத பயன்பாடு	150
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம்

கிராமங்கள்	சுப்பர் மார்க்கட்	250
	கடைத்தொகுதி	250
	பெரியளவிலான தொழிலாட்ப உதிரிப்பாகம் விற்பனை நிலையம்	150
	பல வாகன தரிப்பிட வளாகம்	500
	கடை	150
	பார்மசி	150
	மொத்த விற்பனை	250
	நகர்வோர் சேவை	150
	மதுசார கடை	150
	வரவேற்கும் மண்டபம்	1000
	மலர்ச்சாலை	300
	மரணச்சடங்கு அலங்கரிப்பாளர்	250
	ஹாட்டல்	150
	திறந்த வியாபார ஸ்தலம்	250
	வன்பொருள்	150
ஏரிப்பொருள்	எரிப்பொருள் நிரப்பும் இடம் மற்றும் வாகன சேவை மையம் (நகரத்திலிருந்து மற்றும் பிரதான சுற்றுவுட்டாரத்திலிருந்து 500மீற்றர்க்குள் அனுமதியில்லை)	1000
	எரிப்பொருள் நிரப்பும் இடம் மற்றும் வாகன சேவை மையம் (நகரத்திலிருந்து மற்றும் பிரதான சுற்றுவுட்டாரத்திலிருந்து நகரத்திற்கு 500மீற்றர் உள்ளே அனுமதியில்லை)	1500
வாயு	ஏரிப்பொருள் நிரப்பும் இடம் மற்றும் மின்சார மையம்	250
	கட்டடங்களின் தொடல்பாடல் கோபுரம்	150
	தொடல்பாடல் கோபுரம்	300
	திறந்த வாகன வளாகம்	150
காட்சியகம்	காட்சியகம்	250
நிலை	அழும்ப குழந்தை பருவ நிலையம்	250
	தொழிலாட்ப கல்லூரி, தொழில் பயிற்சி நிலையம்	1500
	தனியார் மேலதிக வகுப்பு	500
	வேறு கல்வி நிறுவனங்கள்	250
	நிலையம் மற்றும் நாடக சங்கம்	1000

நிறு வளை	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள் அலுவலகம், அலுவலக தொகுதி, தொழில் அலுவலகம்.	300 150
உற்பத்தி வைத்தொழில்	அரிசி தயாரிப்பு தொழிற்சாலை (10 குதிரைசக்திக்கு அதிகரிக்காமல் 20பேருக்கு அதிகரிக்காத சேவையாளர் எண்ணிக்கையுள்ள)	-
	தங்க பொருட்கள் தயாரித்தல், தீட்டுதல் சார்ந்த தொழிற்சாலை உள்நாட்டு கைத்தொழில்	150 150
	அரைக்கும் ஆலை	-
	வேல்டிங் வேலைத்தளம் மற்றும் தோல் உற்பத்தி வேலைத்தளம்	-
	தோல் பதனிடல், இறைச்சி முட்டைக்காக கால்நடை வளர்த்தல்	-
	புதிய உலோகங்கள் தட்டும் தொழிற்சாலை	-
	சுற்றுாடல் மாசுதலை குறைக்கும் சிறிய மற்றும் மத்திம் அளவிலான கைத்தொழில்	500
சேவை நிறைவேண்டுகள்	வாகன சேவை நிலையம்	1000
	வாகனம் திருத்தும் நிலையம், பூச்ச பூசும் நிலையம்	500
	வாகனம் வாடகைக்கு விடும் நிலையம்	250
	துணி துவைக்கும், ஆடை சுத்தமாக்கும் இடம்	150
	இலக்ரோனிக் திருத்தும் நிலையம்	150
சுறுத் சேவையள்	மக்கள் அபிவிருத்தி நிலையம்	150
	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	1000
	கேட்போர் கூட மற்றும் கருத்தரங்கு மண்டபம்	1000
	நூலகம்	150
	புனருத்தாபன மையங்கள்	500
கற்றுவா	விடுமுறை இடங்கள்	300
	கெஸ்ட் ஹவுஸ்	150
	தங்குமிடங்கள்	150
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	500
	நகர ஹோட்டல்	500
	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	150
	ஆய்ரவேத பஞ்சகர்ம நிலையம் (SPA)	250
	கபானா ஹோட்டல்	500

நகர மற்றும் கல்லூரிகளின் வடிவமைப்பு முறை	சினிமா கொட்டகை	500
	வீட்டு மைதானங்கள்	500
	அரங்கங்கள்	500
	இரவு சமூக மண்டபங்கள்	500
	கலை மண்டபம், நூதனசாலை	500
	திறந்த சினிமா கொட்டகை	2000
	உடலியல் மையங்கள், உடற்பயிற்சி மையங்கள்	300
	சிறிய பூங்கா	-
	உள்ளாட்டு பூங்கா	-
	மக்கள் பூங்கா	-
	நகர பூங்கா	-
	மத்திம நகர பூங்கா, நகர பூங்கா	-
	பிரதேச பூங்கா	-
	நேரியல் பூங்கா	-
அனுமதி ஏற்றுவதற்கான பார்த்தல்	பாரியளவிலான கைத்தொழில் (20 சேவையாளர்களுக்கு அதிக எண்ணிக்கை அல்லது குதிரைவலு 10 அதிகரிக்கு கைத்தொழில்)	
	உணவு மற்றும் மதுசாரமற்ற குடிவகை தொழில்	
	ஆடை தொழிற்சாலை	
	வியாபார நோக்குக்காக மட்பாண்ட மணல் மற்றும் மண் அகழ்வு, கருங்கல் அகழ்வு மற்றும் அகழ்வு சார்ந்தவை	
	வியாபார நோக்குக்காக மட்பாண்ட மண் மற்றும் மணல் அகழ்தல், கருங்கல் தோண்டுதல் மற்றும் அகழ்வு சார்ந்த அகழ்வு மேற்கொள்ளல்	
	புதிய சமய இடங்கள்	
	உணவு மற்றும் மதுசாரமற்ற குடிபானங்கள் கைத்தொழில்	
	ஆடைக் கைத்தொழில்	
	கடின பதார்த்த மீள்கழற்சி கைத்தொழில்	
	அரச மற்றும் அரை அரச நிறுவனங்கள்	

வரைபடம் 8.9 . கல்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1 . 2021-2030



8 ஆம்
அத்தியாயம்

உத்தேசித்த
வலயாக்கல்
விதிமுறைகள்
கல்பு அபிவிருத்தி வலயம்
2

8.10 கல்பு அபிவிருத்தி வலயம் 02

கல்லேல பிரதேசம் சார்ந்து நிறுவப்பட்டுள்ள இவ்வலயத்தினுள் தொழில் வலயத்திற்கு சமனானதாக காணக்கூடியதானாலும் வதிவிட பயன்பாடுகள், வணிக பயன்பாடுகள் ஆகியவற்றுக்கான இடவசதிகள் வேறுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆகையினால் இதற்கிடைப்பட்ட மத்திய வலயமாக இதனை கருத முடியும்.

8.10.1 கல்பு அபிவிருத்தி வலயம் 02-கான விதிமுறைகள்

வலய எல்லை	இணைப்பு 6.11 மற்றும் இணைப்பு 7.9
வலய குணகம்	1.5
அனுமதித்த நிலத்துண்டு பாதுகாப்பு	வணிக பயன்பாடுகளுக்காக 80% வணிகமற்ற பயன்பாடுகளுக்காக 66% ஆகும்.
குறைந்த நிலப்பெறுமதி	150 சதுரமீற்றர்
வலயம் பற்றிய வேறு விபரம்	<ul style="list-style-type: none"> அனுமதி வழங்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகளுக்காக கையாளப்படுகின்ற அதிகூடிய நிலப்பெறுமதி 1வது அட்டவணைக்கேற்ப தீர்மானிக்கப்படும். அதிகாரசபை திருப்தியடையுமாயின், இவ்வலயத்தினுள் இடமளிக்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகளினுள் விசேடமாக காட்டப்படாத மற்றும் அனுமதியளிக்கப்படாத பயன்பாடுகளினுள் விசேடமாக காட்டப்படாத, வேறு வலயத்தில் இடமளிக்கப்படுகின்ற பயன்பாடுகளினுள் காட்டப்பட்ட ஏதேனும் பயன்பாடு இவ்வலயத்தினுள் இடமளிப்பதற்கு கவனத்திற் கொள்ள முடியும். சுற்றுாடல் உணர்த்திறன் வலயத்திற்கு அன்மித்ததாகவுள்ள தொழில் மற்றும் வணிக நடவடிக்கைகளுக்காக அனுமதி வழங்குவதற்கு அடிப்படை திட்டம் தீர்வு அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

8.10.2 கல்பு அபிவிருத்தி வலயம் 02-கான அனுமதி பெற்ற பயன்பாடுகள்.

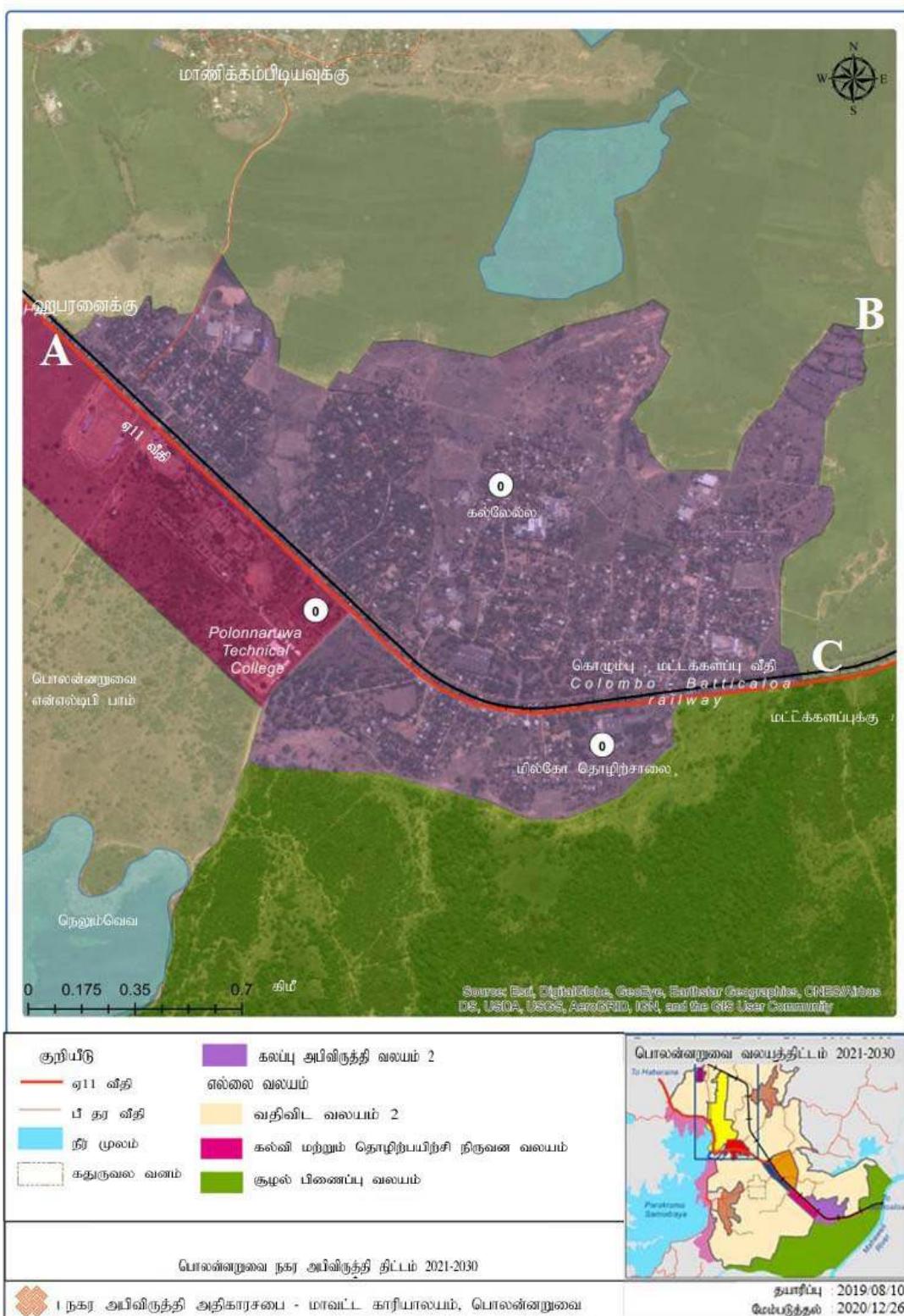
வகுகள்	அனுமதி வழங்கப்பட பயன்பாடுகள் (கல்பு அபிவிருத்தி வலயம் 02 வலயத்திற்காக)		குறைந்த பெறுமதி (சதுர மீ)
	மனை	வதிவிட	
	மனை		250
	வதிவிட		250
	உத்தியோகப்பூர்வ மனை, சேவையாளர் மனை		250
	முதியோர், அங்கவீனர் மனை		500
	சிறுவர் மனை		500
	குழந்தை பராமரிப்பு நிலையம்		300

குறுதாரம்	வைத்தியசாலை	1000
	வைத்திய நிலையம்	250
	வைத்திய ஆலோசனை நிறுவனம்	500
	இரசாயன மற்றும் மாதிரிகள் சேமிக்கும் நிலையம்	250
	சிறுவர் மற்றும் பெண்ணியல் சிகிச்சை நிலையம்	250
	கால்நடை வைத்திய கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்	250
	அயுப்ரவேத வைத்திய நிலையம்	250
விஷயாரம்	சுப்பர் மார்க்ட்	250
	கடைத்தொகுதி	250
	பெரியளவிலான தொழிலாட்பு உதிர்ப்பாகம் விற்பனை நிலையம்	250
	பல வாகன தரிப்பிட வளாகம்	500
	கடை	250
	பார்மசி	250
	மொத்த விற்பனை	250
	நுகர்வோர் சேவை	250
	மதுசார கடை	250
	வரவேற்கும் மண்டபம்	1000
	மலர்ச்சாலை	300
	மரணச்சடங்கு அலங்கரிப்பாளர்	250
	ஹோட்டல்	250
	திறந்த வியாபார ஸ்தலம்	250
	வன்பொருள்	250
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் (நகர மத்தியிலிருந்து பிரதான சந்தியிலிருந்து 500மீற்றர்க்குள் அனுமதியில்லை)	1000
	எரிப்பொருள் நிரப்பும் இடம் மற்றும் வாகன சேவை மையம் (நகரத்திலிருந்து மற்றும் பிரதான சுற்றுவட்டாரத்திலிருந்து 500மீற்றர் உள்ளே அனுமதியில்லை)	1500
	எரிப்பொருள் நிரப்பும் இடம் மற்றும் கடைத்தொகுதி (பிரதான சுற்றுவட்டாரத்திலிருந்து நகரத்திற்கு 500மீற்றர் உள்ளே அனுமதியில்லை)	1000
	வாயு நிரப்பும் இடம் மற்றும் மின்சார மையம்	250
	கட்டடங்களின் தொடல்பாடல் கோபுரம்	250
	தொடல்பாடல் கோபுரம்	300
	திறந்த வாகன வளாகம்	250
	காட்சியகம்	250

கல்வி	அரும்ப குழந்தை பருவ நிலையம்	250
	தொழிற்சாலை கல்லூரி, தொழில் பயிற்சி நிலையம்	1500
	தனியார் மேலதிக வகுப்பு	500
	வேறு கல்வி நிறுவனங்கள்	250
	நிலையம் மற்றும் நாடக சங்கம்	1000
நிற வளை	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300
	அலுவலகம், அலுவலக தொகுதி, தொழில் அலுவலகம்.	250
உற்பத்தி கைத் தொழில்கள்	அரிசி தயாரிப்பு தொழிற்சாலை (10 குதிரைசக்திக்கு அதிகரிக்காமல் 20பேருக்கு அதிகரிக்காத சேவையாளர் எண்ணிக்கையுள்ள)	-
	களஞ்சியம்	-
	தங்க பொருட்கள் தயாரித்தல், தீட்டுதல் சார்ந்த தொழிற்சாலை	250
	உள்நாட்டு கைத் தொழில்	250
	அரைக்கும் ஆலை	-
	வேல்டிங் வேலைத்தளம் மற்றும் தோல் உற்பத்தி வேலைத்தளம்	-
	தோல் பதனிடல், இறைச்சி முட்டைக்காக கால்நடை வளர்த்தல்	-
	புதிய உலோகங்கள் தட்டும் தொழிற்சாலை	-
	சுற்றுாடல் மாசுதலை குறைக்கும் சிறிய மற்றும் மத்திம அளவிலான கைத் தொழில்	500
	வாகன சேவை நிலையம்	1000
ஏறோவு நிலையங்கள்	வாகனம் திருத்தும் நிலையம், பூச்சு பூசும் நிலையம்	500
	வாகனம் வாடகைக்கு விடும் நிலையம்	250
	துணி துவைக்கும், ஆடை சுத்தமாக்கும் இடம்	250
	இலக்ரோனிக் திருத்தும் நிலையம்	250
	மக்கள் அபிவிருத்தி நிலையம்	250
பொது ஏறோவுகள் பொது வாடகை	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	1000
	கேட்போர் கூட மற்றும் கருத்தரங்கு மண்டபம்	1000
	நூலகம்	250
	புதிய சமய இடங்கள்	-
	புனருத்தாபன மையங்கள்	500

கர்றுவை	விடுமுறை இடங்கள்	300
	கெஸ்ட் ஹவேஸ்	250
	தங்குமிடங்கள்	250
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	500
	நகர் ஹோட்டல்	500
	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	250
	ஆய்வுவேத பஞ்சகர்ம நிலையம் (SPA)	250
	கபானா ஹோட்டல்	500
ஓய்வு மற்றும் கலைபாடுகள்	சினிமா கொட்டகை	500
	வீட்டு மைதானங்கள்	500
	அரங்கங்கள்	500
	இரவு சமூக மண்டபங்கள்	500
	கலை மண்டபம், நூதனசாலை	500
	திறந்த சினிமா கொட்டகை	2000
	உடலியல் மையங்கள், உடற்பயிற்சி மையங்கள்	300
	சிறிய பூங்கா	-
	உள்ளாட்டு பூங்கா	-
	மக்கள் பூங்கா	-
	நகர் பூங்கா	-
	மத்திம் நகர் பூங்கா, நகர் பூங்கா	-
	பிரதேச பூங்கா	-
	நேரியல் பூங்கா	-
அனுமதி வழங்கப்படுத்தும் குடும்பங்கள்	பாரியளவிலான கைத்தொழில் (20 சேவையாளர்களுக்கு அதிக எண்ணிக்கை அல்லது குதிரைவலு 10 அதிகரிக்கு கைத்தொழில்)	
	உணவு மற்றும் மதுசாரமற்ற குடுவகை தொழில்	
	ஆடை தொழிற்சாலை	
	வியாபார நோக்குக்காக மட்பாண்ட மணல் மற்றும் மண் அகழ்வு, கருங்கல் அகழ்வு மற்றும் அகழ்வு சார்ந்தவை	
	புதிய சமய இடங்கள்	
	உணவு மற்றும் மதுசாரமற்ற குடுபானங்கள் கைத்தொழில்	
	ஆடைக் கைத்தொழில்	
	கடின பதார்த்த மீள்சமூற்சி கைத்தொழில்	
	அரசு மற்றும் அரை அரசு நிறுவனங்கள்	
	அரசு மற்றும் அரை அரசு நிறுவனம்	

வகுபடம் 8.10 கல்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2 வகுபடம் 2021-2030



8.11 தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 01

8 ஆம்
அத்தியாயம்

தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயத்தினுள் பொலன்னறுவை பெருமையை வெளிப்படுத்துகின்ற தொல்லியல் இடிபாடுகள் பாதுகாப்பு வலயமாக அறிமுகப்படுத்தலாம். இவ்வலயத்தில் அதிகமான பகுதிகள் பொலன்னறுவை புனித பூமி வலயத்திற்கே சொந்தமாகின்றது.

உத்தேசித்த
வஸயாக்கல்
விதிமுறைகள்

8.11.1 தொல்லியல் பாதுகாப்பு 01 ற்கான விதிமுறைகள்

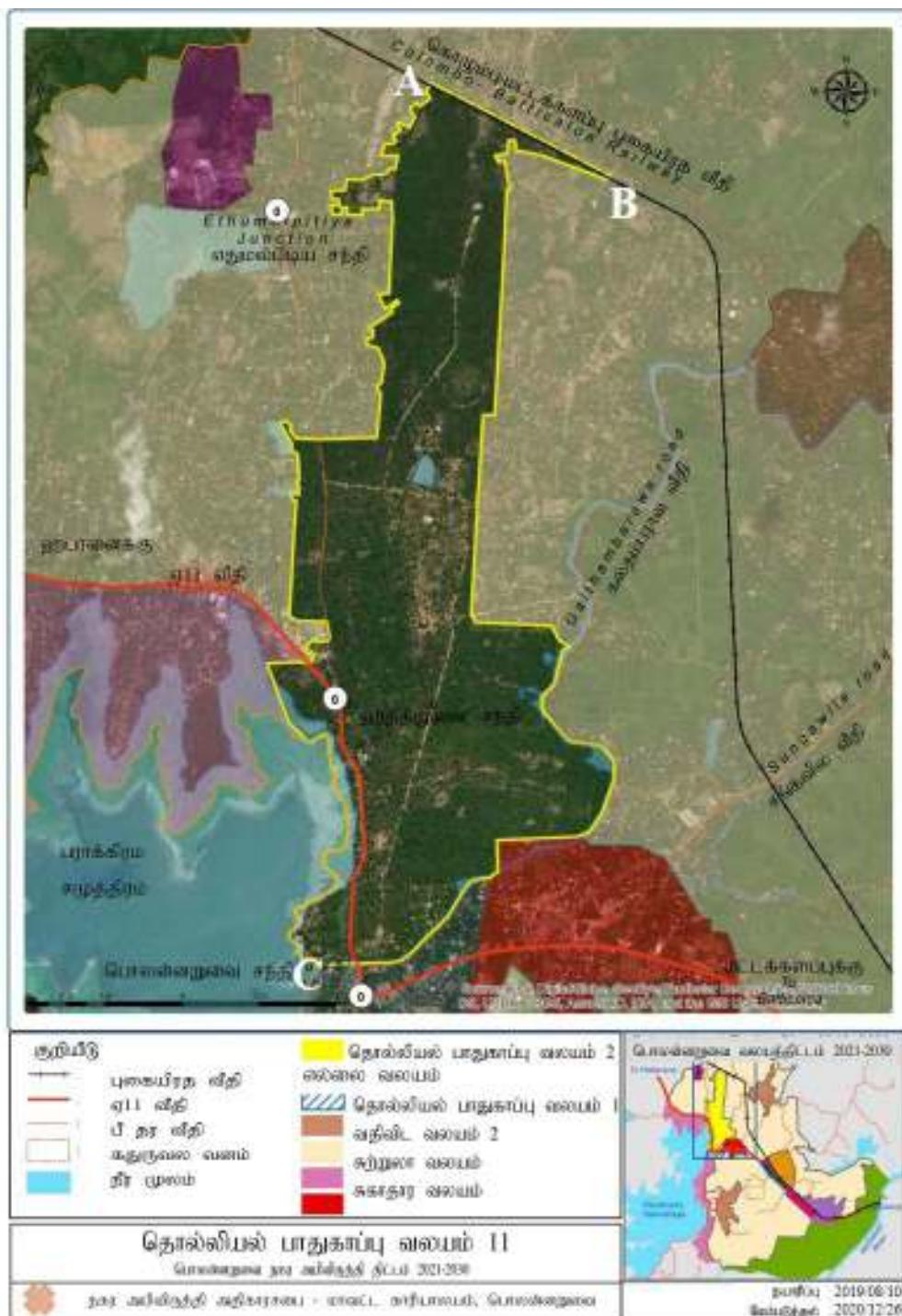
தொல்லியல்
பாதுகாப்பு
வலயம் 01

வலய எல்லை	இணைப்பு 6.2 மற்றும் இணைப்பு 7.2
வலய குணகம்	1 (இவ்வலயத்திற்கான வலய குணகம் அதிகாரமளிக்கப்படவில்லை)
அனுமதித்த நிலத்துண்டு பாதுகாப்பு	பொருந்தாது.
குறைந்த நிலப்பெறுமதி	பொருந்தாது.
வலயம் பற்றிய வேறு விபரம்	<ul style="list-style-type: none"> தேசிய பெளதீக திட்ட திணைக்களம் மூலம் “பொலன்னறுவை புனித வலயம்” ஆக பெயரிடப்பட்ட பிரதேசமாக நிகழ்காலத்தில் செய்யப்படுகின்ற பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பயிற்சுநர்களுக்கு சார்பான செயற்பாடுகள் மற்றும் நிர்மாணிப்பு இவ்வலயத்தினுள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

8.11.2 தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 1 இற்கான அனுமதி பெற்ற பயன்பாடுகள்

அனுமதி வழங்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	<ol style="list-style-type: none"> புராதன இடிபாடுகள் பாதுகாத்தல், பராமரிப்பு நடவடிக்கை மற்றும் தொல்லியல் திணைக்களத்தின் பரிந்துரையுடன் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக அனுமதி வழங்கப்பட்டது. சுற்றுலா தொழில் சர்ந்த மற்றும் மேற்கத்திய வசதிகள் வழங்கும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக குறித்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு கீழ் அனுமதித்தல் சம்பந்தமாக அதிகாரசபை கவனத்திற் கொள்ள முடியும். “பொலன்னறுவை புனித வலயம்” ற்கு சொந்தமற்ற, ஆனாலும் தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 1இனுள் உள்ள காணகளில் “வதிவிட” பயன்பாடுகள் தவிர மற்றைய சகல பயன்பாடுகளுக்கும் அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.
அனுமதி பெற்ற பயன்பாடுகள்	“பொலன்னறுவை புனித வலய” த்திற்குச் சொந்தமற்ற, ஆனாலும் தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 1இனுள் உள்ள காணகளில் “வதிவிட” பயன்பாடுகள் தவிர மற்றைய சகல பயன்பாடுகளுக்கும் அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

வரைபடம் 8.11 தோல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம் 01 வரைபடம் 2021.2030



8.12 தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 02

8 ஆம்
அத்தியாயம்

தொல்லியல் திணைக்களத்தின் மற்றும் புராதன கோட்டை சுவருக்குச் சொந்தமாக கவனத்திற் கொள்வதோடு, ஆனாலும் இதுவரைக்கும் விசால அபிவிருத்திக்குட்படுத்தப்பட்டுள்ள வலயம் இதுவாக பெயரிடப்பட்டுள்ளது.

உத்தேசித்த
வஸயாக்கல்
விதிமுறைகள்

தொல்லியல்
பாதுகாப்பு
வலயம் 02

8.12.1 தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 02 ற்கான விதிமுறைகள்

வலய எல்லை	இணைப்பு 6.3 மற்றும் 7.3
வலய குணகம்	1.75
அனுமதித்த நிலத்துண்டு பாதுகாப்பு	வணிக 80% பிற 66%
குறைந்த நிலப்பெறுமதி	150 சதுர மீற்றர்
வலயம் பற்றிய வேறு விபரம்	<ul style="list-style-type: none"> இவ்வலயம் பொது பிரமாணங்கள் 7.4.44 மற்றும் பொது பிரமாணம் 7.4.45இல் காட்டப்பட்டுள்ள விடயங்களுக்கு கீழ் விசேடமாக செயற்படுகின்றது. அனுமதி வழங்கப்படுகின்ற பயண்பாடுகளுக்காக அடையக்கூடிய எதிர்க்கூடிய நிலப்பெறுமதி 1வது நிரலுக்கமைய தீர்மானிக்கப்படும். பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எதிர்க்காக நோக்கையடையும் பிரதானமான பிரதேசமாக இவ்வலயம் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றது. இவ்வலயத்தினுள் சுற்றுலா ஈர்ப்பை விருத்தி செய்வதற்காக தேவையான அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளும் எதிர்ப்பார்ப்புடன் அவ்வபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் தொல்லியல் திணைக்களத்தின் பரிந்துரையை பெற்றுக்கொள்வது முக்கியமாகும்.

8.12.2 தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 02 ற்காக அனுமதி பெற்ற பயண்பாடுகள்

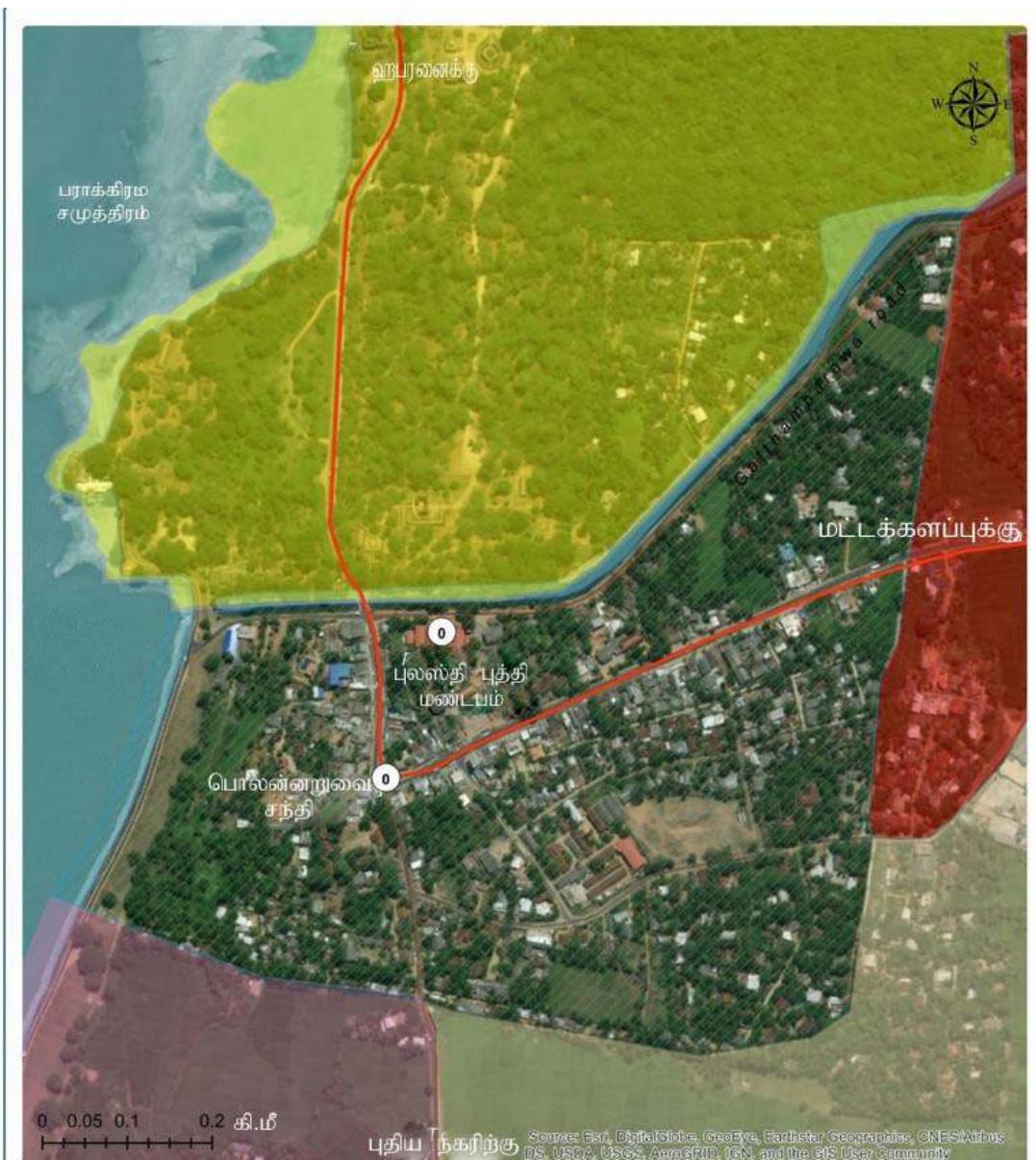
அனுமதி வழங்கப்பட்ட பயண்பாடுகள் (தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 02 ற்காக)	குறைந்த பெறுமதி (சதுர மீ)
வழிகள்	மணை
	250
	வதிவிட
	250
	உத்தியோகப்பூர்வ மணை, சேவையாளர் மணை
	250
குழுதாரர்	முதியோர், அங்கவீனர் மணை
	500
	சிறுவர் மணை
	500
	குழந்தை பராமரிப்பு நிலையம்
	300
குழுதாரர்	வைத்தியசாலை
	1000
	வைத்திய நிலையம்
	250
	வைத்திய ஆலோசனை நிறுவனம்
	250

வியாபாரம்	இரசாயன மற்றும் மாதிரிகள் சேமிக்கும் நிலையம்	250
	சிறுவர் மற்றும் பெண்ணியல் சிகிச்சை நிலையம்	250
	கால்நடை வைத்திய கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்	250
	ஆய்வுகேத வைத்திய நிலையம்	250
	சுப்பர் மார்க்கட்	250
	கடைத்தொகுதி	250
	பெரியளவிலான தொழிலாட்ப உதிரிப்பாகம் விற்பனை நிலையம்	250
	பல வாகன தரிப்பிட வளாகம்	500
	கடை	250
	பார்மசி	250
நகரத்தின் வளாகம்	மொத்த விற்பனை	250
	நுகர்வோர் சேவை	250
	மதுசார கடை	250
	வரவேற்கும் மண்டபம்	1000
	மலர்ச்சாலை	300
	மரணச்சடங்கு அலங்கரிப்பாளர்	250
	ஹோட்டல்	250
	திறந்த வியாபார எதுலம்	250
	வண்பொருள்	250
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் (நகர மத்தியிலிருந்து பிரதான சந்தியிலிருந்து 500மீற்றர்க்குள் அனுமதியில்லை)	1000
நகரத்தின் வளாகம்	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் மற்றும் வாகன சேவை மையம் (நகரத்திலிருந்து மற்றும் பிரதான சுற்றுவட்டாரத்திலிருந்து 500மீற்றர் உள்ளே அனுமதியில்லை)	1500
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் மற்றும் கடைத்தொகுதி (பிரதான சுற்றுவட்டாரத்திலிருந்து நகரத்திற்கு 500மீற்றர் உள்ளே அனுமதியில்லை)	1000
	வாயு நிரப்பும் இடம் மற்றும் மின்சார மையம்	250
	திறந்த வாகன வளாகம்	250
கலை	காட்சியகம்	250
	ஆரம்ப குழந்தை பருவ நிலையம்	250
	தொழிலாட்ப கல்லூரி, தொழில் பயிற்சி நிலையம்	1500
	தனியார் மேலதிக வகுப்பு	500
	வேறு கல்வி நிறுவனங்கள்	250
	நிலையம் மற்றும் நாடக சங்கம்	1000

நிற வளை	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300
	அலுவலகம், அலுவலக தொகுதி, தொழில் அலுவலகம்.	250
உற்பத்தி மைசூரில்	அரிசி தயாரிப்பு தொழிற்சாலை (10 குதிரைசக்திக்கு அதிகரிக்காமல் 20பேருக்கு அதிகரிக்காத சேவையாளர் எண்ணிக்கையுள்ள)	-
	தங்க பொருட்கள் தயாரித்தல், தீட்டுதல் சார்ந்த தொழிற்சாலை	250
	உள்ளாட்டு கைத்தொழில்	250
	அரைக்கும் ஆலை	-
சேவை நிலையங்கள்	வாகன சேவை நிலையம்	1000
	வாகனம் திருத்தும் நிலையம், பூச்சு பூசும் நிலையம்	500
	வாகனம் வாடகைக்கு விடும் நிலையம்	250
	துணி துவைக்கும், ஆடை சுத்தமாக்கும் இடம்	250
	இலக்ரோனிக் திருத்தும் நிலையம்	250
சுறுத நடவடிக்கை	மக்கள் அபிவிருத்தி நிலையம்	250
	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	1000
	கேட்போர் கூட மற்றும் கருத்தரங்கு மண்டபம்	1000
	நூலகம்	250
	புதிய சமய இடங்கள்	-
	புனருத்தாபன மையங்கள்	500
உற்றுவா	விடுமுறை இடங்கள்	300
	கெஸ்ட் ஹெவுஸ்	250
	தங்குமிடங்கள்	250
	சுற்றுலா ஹேஙாட்டல்	500
	நகர ஹேஙாட்டல்	500
	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	250
	ஆய்ரவேத பஞ்சகர்ம நிலையம் (SPA)	250
	கபானா ஹேஙாட்டல்	500
ஓய்வு மற்றும் கலெபாட்டு	சினிமா கொட்டகை	500
	வீட்டு மைதானங்கள்	500
	அரங்கங்கள்	500
	இரவு சமூக மண்டபங்கள்	500
	கலை மண்டபம், நாதன்சாலை	500
	திறந்த சினிமா கொட்டகை	2000
	உடலியல் மையங்கள், உடற்பயிற்சி மையங்கள்	300

அனுமதி வழங்கப்படும் பாடுகள்	சிறிய பூங்கா	-
	உள்ளாட்டு பூங்கா	-
	மக்கள் பூங்கா	-
	நகர பூங்கா	-
	மத்திம் நகர பூங்கா, நகர பூங்கா	-
	பிரதேச பூங்கா	-
	நேரியல் பூங்கா	-
பாரியளவிலான கைத்தொழில் (20 சேவையாளர்களுக்கு அதிக எண்ணிக்கை அல்லது குதிரைவலு 10 அதிகரிக்கு கைத்தொழில்)	பாரியளவிலான கைத்தொழில் (20 சேவையாளர்களுக்கு அதிக எண்ணிக்கை அல்லது குதிரைவலு 10 அதிகரிக்கு கைத்தொழில்)	
	உணவு மற்றும் மதுசாரமற்ற குடிவகை தொழில்	
	அரைக்கும் ஆலை	
	வேல்டின்க் வேலைத்தளம் மற்றும் தோல் உற்பத்தி வேலைத்தளம்	
	தோல் பதனிடல், இறைச்சி மற்றும் முட்டைக்காக கால்நடை வளர்த்தல்	
	புதிய உலோகங்கள் தட்டும் தொழிற்சாலை	
	களஞ்சியம்	
	கட்டட தகவல் கோபுரங்கள்	
	தகவல் கோபுரங்கள், தொலைபேசி கோபுரங்கள்	
	வியாபார நோக்குக்காக மட்பாண்ட மணல் மற்றும் மண் அகழ்தல், கருங்கள் அகழ்தல் மற்றும் அகழ்வு மற்றும் அகழ்வு சார்ந்தவை மேற்கொள்ளல்	
	கடின பதர்த்த மீஸ்கழிப்பு கைத்தொழில்	
	அரச மற்றும் அரை அரச நிறுவனம்	

வரைபடம் 8.12 தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம் 01 வரைபடம் 2021-2030



குறியீடு புகையிரத வீதி ஏ11 வீதி பீ தர வீதி கதுருவல வனம் நீர் முலம்	தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 2 எல்லை வலயம் தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 1 வதிவிட வலயம் 2 சுற்றுலா வலயம் சுகாதார வலயம்	பொலன்னறுவை வலயத்திட்டம் 2021-2030
தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 11 பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030		
நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மாவட்ட காரியாலயம், பொலன்னறுவை		தயாரிப்பு : 2019/08/10 மேம்படுத்தல் : 2020/12/26

8 ஆம்
அத்தியாயம்**8.13 சுற்றுடைய உணர்திறன் வலயம்**

நீர் வழிந்தோடும் அழகிய பூமி மற்றும் மகாவலி நதி சார்ந்ததாகவுள்ள இயற்கை சுற்றுடைலை பாதுகாப்பு செய்யும் வலயமாக இது முதலாவதாக கருத முடியும். இங்கு அழகிய உலகமயமாக்கலை பொருட்டு இயற்கை குழலை பாதுகாப்பு செய்வதற்காக சுற்றுலா சூழலொன்றை உண்டாக்குவதோடு அபிவிருத்தி செய்தல்.

8.13.1 சுற்றுடைல் உணர்திறன் வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்

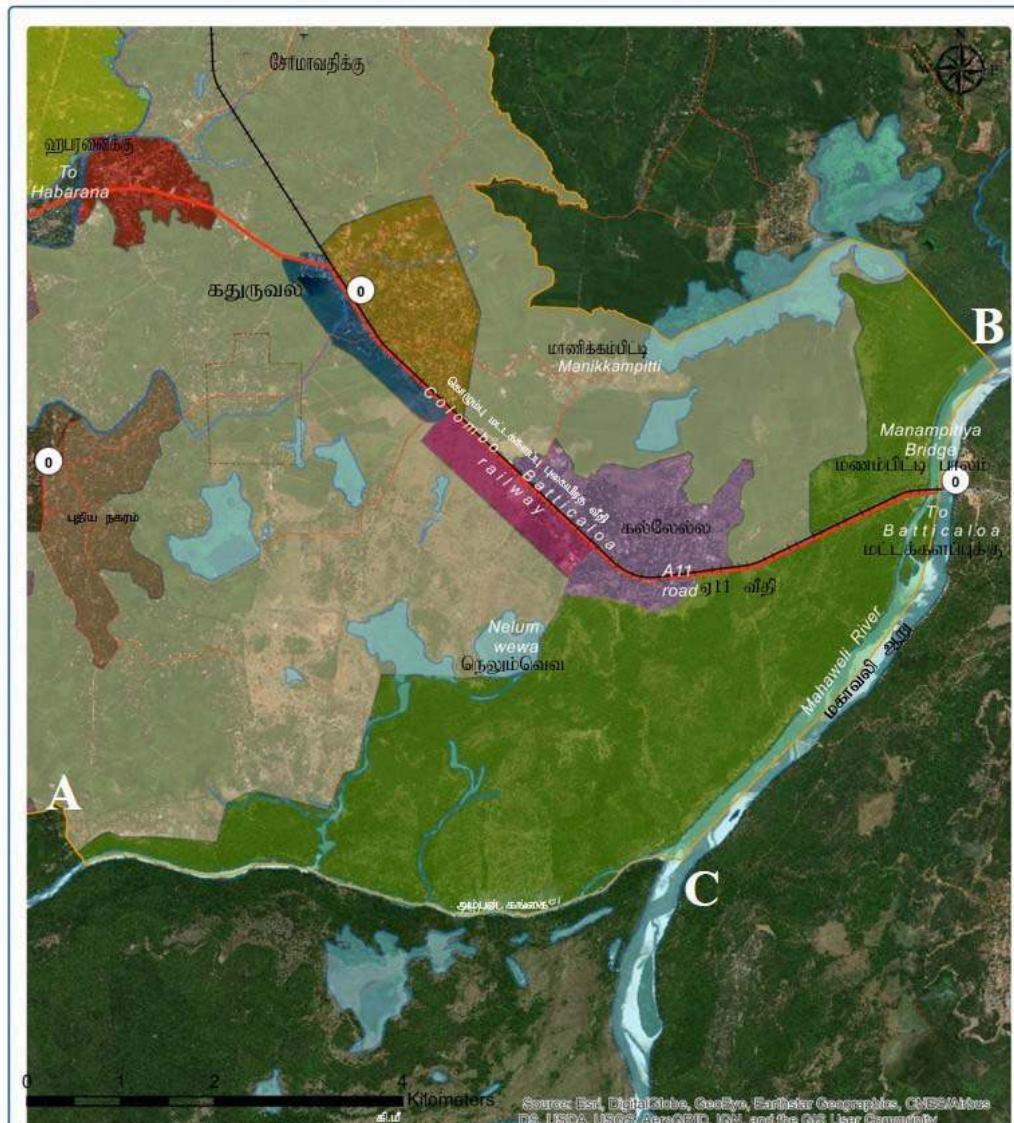
வலய எல்லை	இணைப்பு 6.5 மற்றும் இணைப்பு 7.5
வலய குணகம்	0 (இவ்வலயத்திற்காக வலய குணகம் அதிகாரமமளிக்கப்படவில்லை.)
அனுமதித்த நிலத்துண்டு பாதுகாப்பு	-
குறைந்த நிலப்பெறுமதி வலயம் பற்றிய வேறு விபரம்	<ul style="list-style-type: none"> இப்பாதுகாப்பு பிரதேசத்தினுள் இப்போதைக்கு உள்ள வலயத்திற்கு பொருத்தமற்ற பயன்பாடுகளை அகற்றப்படும். அனுமதித்த பயன்பாடுகளை செயற்படுத்தலின் கீழ் செய்யப்படுகின்ற நிபந்தனைகள் பொது பிரமாணங்கள் 7.4.41இன் கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

8.13.2 சுற்றுடைல் உணர்திறன் வலயத்திற்காக அனுமதிப்பெற்ற பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	<ol style="list-style-type: none"> சுற்றுடைல் சுற்றுலா நடவடிக்கை (Eco Tourism) குடிநீர் வழங்கல் செயற்றிட்டம் மற்றும் அதற்கு சார்பான செயற்றிட்டம் மகாவலி கங்கை மண் அகழ்தலுக்கான அனுமதி வழங்குவதோடு, அதற்காக குறித்த நிறுவனம் மற்றும் தினைக்களங்களின் பரிந்துரைகள் பெற்றிருத்தல் வேண்டும். ஈர்நில இயற்கை பூங்கா சுற்றுச்சூழல் நட்பான உணவகங்கள் - 1200 சதுர அடிக்கு அதிகரிக்காத (கோபுரத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட) சிறியளவிலான கருத்தரங்கு மையம்- (கோபுரத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட) 1500 சதுர அடிக்கு அதிகரிக்காத, ஆசனங்கள் 75, மேடை -30'X50' வெளியக உடற்றகுதி பிரதேசங்கள், உடலியல் பயிற்சி வசதிகளுள்ள இடங்கள்
------------------------------------	---

	<p>ஏ. சுரநில் நூதனசாலை – 1000சதுர அடிக்கு அதிகரிக்காத (கோபுரத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட)</p> <p>ஐ. கபானா (கோபுரத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட)</p> <p>ஓ. உலர்ந்த காலநிலை நிலைமைக்கு மாத்திரம் விளையாடக்கூடிய இடம்.</p> <p>ஒ. சம்பிரதாய கடற்போழில்</p> <p>ஓள. பூக்கள் சேகரித்தல்</p> <p>அஅ. நீர்வாழ் போக்குவரத்து</p> <p>அஆ. அலங்கார சுரநிலம்</p> <p>அஇ. தேசிய முக்கியத்துவத்துடனான அரசு அனுமதித்த பொது மேற்கத்திய செயற்றிப்படம்</p> <p>அா. புதிய நீர்வழங்கல் திட்டம் நிர்மாணிப்பு, வெள்ளப் பாதுகாப்பு நிர்மாணிப்பு</p> <p>அஒ. கல்வி மற்றும் பரிசீலனை நடவடிக்கை</p>
அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடுகள்	இவ்வலயத்தின் மற்றைய சகல பயன்பாடுகளும் தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 8.13. கற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலய வரைபடம் 2021-2030



குழல் பிணைப்பு வலயம் பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030	பொலன்னறுவை வலயத்திட்டம் 2021-2030 தயாரிப்பு: 2019/08/10 மேம்படுத்தல்: 2020/12/26
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மாவட்ட காரியாலயம், பொலன்னறுவை	

09 ஆம் அத்தியாயம்

**அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டம் மற்றும்
வழிகாட்டல் திட்ட
ஓழுங்குமுறை**

9.1 தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 02 வழிக்காட்டல்

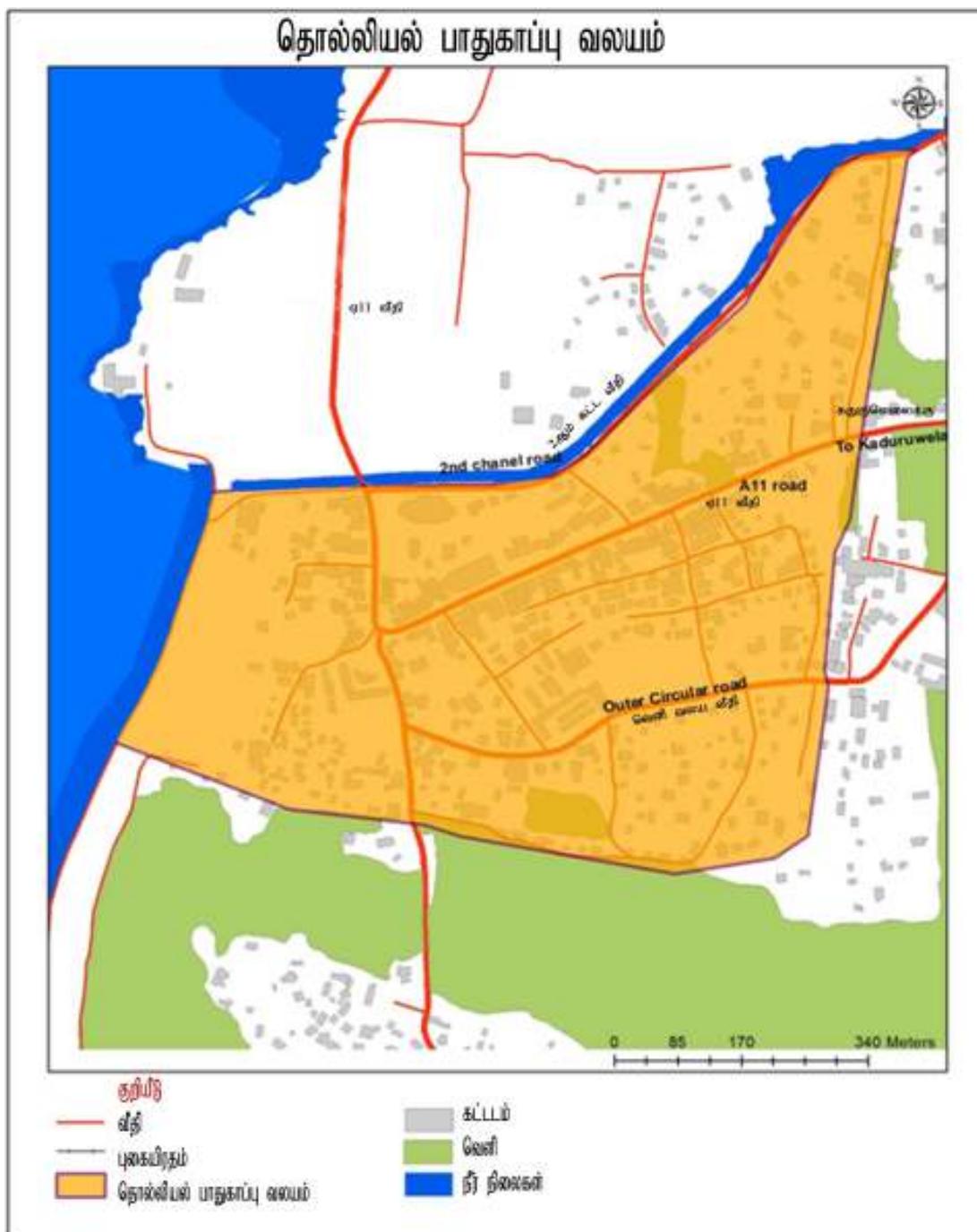
09 ஆம் அந்தியாயம்

இவ்வளயத்தினுள் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற சகல நிர்மாணிப்புக்கள் பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எதிர்க்கால நோக்குகளாகிய மற்றும் தொல்லியல் நிலைமைகள் பாதுகாக்கும் பொருட்டு மேற்கொள்வதோடு, கட்டட நிர்மாணிப்பில் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள ஒழுங்குமுறைகளுக்கமைய மேற்கொள்வது கட்டயாமாகும். வழிகாட்டல் திட்ட பிரதேசங்களுக்கான எடுத்துக்காட்டு 9.1.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

அபிவிருத்தி வழிகாட்டல்
திட்டம் மற்றும் வழிகாட்டல்
திட்ட ஒழுங்குமுறை

வரைப்படம் 9.1 தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 02 அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டம் வலயம் 02 வழிக்காட்டல்

தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 02 வழிக்காட்டல்



9.1.1 தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 02 அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்ட பகுதிக்கான விதிமுறைகள்

9.1.1.1 சுவர்

கட்டடத்தில் முகப்பில் (குயலாநன்) செங்கல் அல்லது வேறு இயற்கை பொருள் பயன்படுத்தி பூராதன பண்புகள் பாதுகாப்பதோடு, நிர்மாணிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இங்கு உயர்த்தில் கூடிய கட்டடங்களுக்காக இயற்கை செங்கல்லாக காணக்கூடியதாகவுள்ள பதார்த்தம் பயன்படுத்த முடியும். சுவருக்கான நில வர்ண சேர்க்கைகள் (earth colors) பயன்படுத்த வேண்டும்.

9.1.1.2 கூரை

கட்டடங்களின் கூரைகள் எளிய பலகை இரண்டில் அல்லது நான்கு பலகைகளில் கூரைகள் பயன்படுத்தப்படுவதோடு, ஆக்கப்பூர்வமான திட்டமிடப்பட்ட தட்டு முறையில் கூரைகள் திட்ட கமிட்டியின் அனுமதியுடன் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். கூரைக்காக நில வர்ண சேர்க்கைகள் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். (Earth colors).

9.1.1.3 மதில் மற்றும் பாதுகாப்பு சுவர் நிர்மாணிப்பு

இவ்வலயத்தினுள் வீதிகளுக்கு முகப்பில் நிறுவப்பட்டுள்ள காணிகளின் மதில் மற்றும் சுவர் நிர்மாணிப்பதில் தொல்லியல் பெளதீக பண்புகள் பாதுகாப்பதோடு, நிர்மாணிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். அதற்காக செங்கல், சீமேந்து வெள்ளை துலக்குதல் ஆகிய இயற்கை தோற்றும் தருக்கூடியவாறு நிறைவு செய்ய வேண்டும். நிலமட்டத்திலிருந்து அதிகூடிய உயர்த்தில் 1 ½ அடிக்காக மாத்திரம் கடிய பதார்த்தங்கள் பயன்படுத்த முடியுமானதோடு, அதன் மேற்பகுதிக்கு வலை, பலகை அல்லது வெளித்தோற்றும் தெரியக்கூடியவாறு மற்றும் காற்றோட்டத்திற்கு எந்த பாதிப்பும் இன்றி நிறைவு செய்யப்பட வேண்டும்.

9.1.1.4 கட்டடத்தின் அமைப்பு (Building Form)

இவ்வலயத்தின் தொல்லியல் பண்புகளுக்கு சார்பாக சதுர அல்லது செவ்வக வடிவை பயன்படுத்த முடியுமானதோடு, அதற்கு வேறு வடிவத்தில் நிர்மாணிப்பதாயின் திட்ட கமிட்டியின் அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

9.1.1.5 பிளாஸ்டர் வரி வடிவமைப்பு வடிவங்கள் (Plaster bands details)

கட்டட அலங்காரத்திற்காக பயன்படுத்தப்படும் பிளாஸ்டர் வடிவமைப்பு (Plaster bands) மற்றும் விரிவான வடிவமைப்பு வடிவங்கள் (Details) வலயத்தின் பூராதன கட்டடங்களின் இயல்பான விரிவாக வடிவமைப்பு, பிளாஸ்டர் வடிவமைப்பு (Molding Plaster bands) களின் பண்பு (essence) பயன்படுத்த வேண்டும்.

9.1.1.7 வளாகத்தின் பூமி அலங்காரம்

இவ்வலயத்தினுள் உத்தேசித்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற நிலப்பெறுமதி 10மு நிலப்பெறுமதி சுற்றாடல் அலங்கார நடவடிக்கைக்காக முக்கியமாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இங்கு வீதிக்கு எதிராகவுள்ள பக்கத்தின் நீள பெறுமானத்தில் 50மு ற்கு குறையாத பெறுமானத்தில் இவ்வலயத்திற்கான மரம், கொடி, பூ வகைகள் ஆகியவற்றில் அலங்காரப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

9.1.1.8 கட்டட அலங்காரப்படுத்தல்

இவ்வளையத்தினுள் கட்டட நிர்மாணிப்பில் கட்டடத்தின் முகப்பின் சுறு மீற்றருக்கு குறைவாக கண்ணாடி யண்ணல்கள் கதவுகள் பயன்படுத்த முடியும். கட்டட கடினத்தன்மை (ளழடழனவைல) கானும் படி நிர்மாணிக்க வேண்டும்.

9.1.2 திட்ட பிரதோசத்திற்கான எடுத்துக்காட்டு : கட்டடம் மற்றும் புவியியல் உதாரணங்கள்

9.1.2.1 கட்டட நிர்மாணிப்புக்கான உதாரணங்கள்

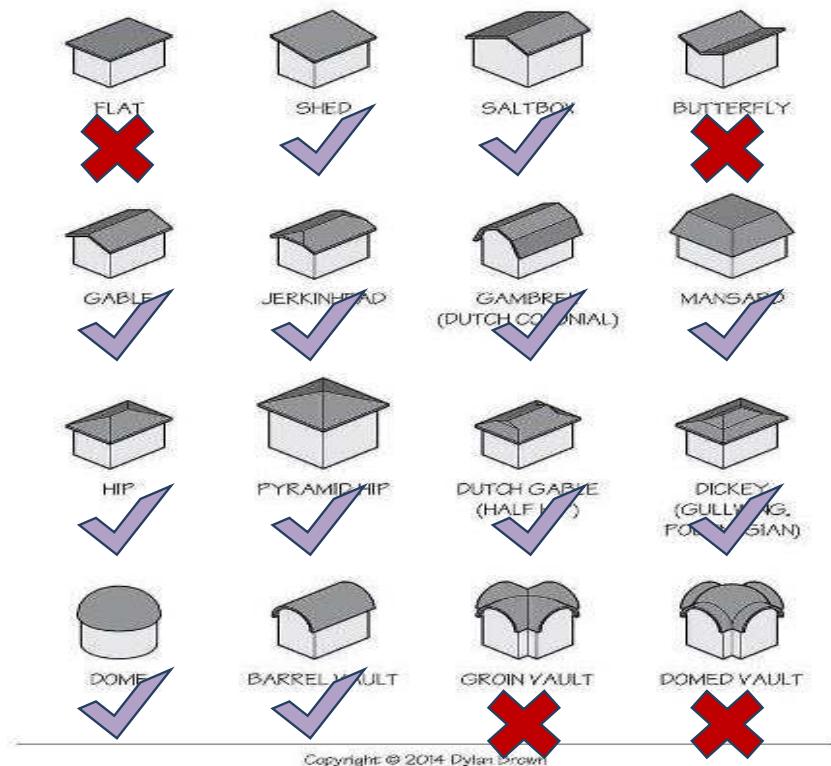


படம் 9.1: பொலன்னறுவை 'நீரு உயன்' வின் ஓய்வுக்கூடம்



படம் 9.2: பொலன்னறுவை 'நீரு சென்டர்' கட்டட முனிபக்க காட்சி

9.1.2.2 கூரை வகைகளுக்கான உதாரணங்கள் (சமனான மற்றும் பக்கவாட்டு கூரை மேற்பக்கம் இல்லாமலிருத்தல்)



படம் 9.3: கூரை வகைகளுக்கான உதாரணங்கள்

9.1.2.3 கூரை பொருள் (கொங்கிறீட் அல்லது மெடி கெடல் மிகவும் பொருந்தும்)

ROOFING MATERIALS



படம் 9.4: கூரை வகைகளுக்கான கூரை பொருள் உதாரணங்கள்

9.1.2.4 படிகளுக்கான உதாரணங்கள்



படம் 9.5: முன்பக்க படிகளுக்கான உதாரணங்கள்

9.1.2.5. 50% பக்கம் நில அலங்காரத்திற்கான உதாரணங்கள்



படம் 9.6: முன்பக்க 50% பக்கம் நில அலங்காரத்திற்கான உதாரணங்கள்

9.1.2.6 நடமாடும் கடைகள்; வீதி லொத்தர் சாவடிகள்



படம் 9.7: நடமாடும் கடைகள், வீதி லொத்தர் சாவடிகளுக்கான உதாரணங்கள்

9.1.2.7 எல்லை மதிலுக்கான உதாரணங்கள்



படம் 9.8: முன்பக்க எல்லை மதிலுக்கான உதாரணங்கள்

9.1.2.8 நில அலங்கார பகுதிக்கான உதாரணங்கள்



படம் 9.9: நில அலங்காரப் பகுதிக்கான உதாரணம் - பூங்கா மற்றும் மரப்பகுதியொன்று

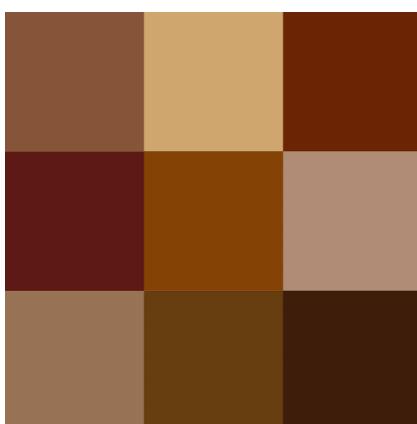
9.1.2.9 எதிர்ப்பார்த்த வீதி காட்சிக்கான உதாரணம்



படம் 9.10: எதிர்ப்பார்த்த வீதி காட்சிக்கான உதாரணம்

9.1.3 திட்ட பிரதோசத்திற்கான எடுத்துக்காட்டு : வர்ண வரம்புகள் (கபிலம் வர்ணம்)

பூமி தொனி (Earth tone) என்ற பல்வேறுப்பட்ட அர்த்தத்துடனான வர்ண வகைகள். அங்கு குறுகிய பொருள், அது “கபில வர்ணமுள்ள ஏதேனும் வர்ணம்” – நிலத்தின் அல்லது மண்ணின் (பூமியில்) வர்ணத்தைக் காட்டும். கபில மண், பச்சை நிறமுள்ள பச்சை, மேகங்கள் நிறைந்த வானமாக சிவப்பு ஆகிய “இயற்கை வர்ணம்” (இயற்கையாக காணக்கூடிய வர்ணம்) பயன்படுத்த முடியும்.



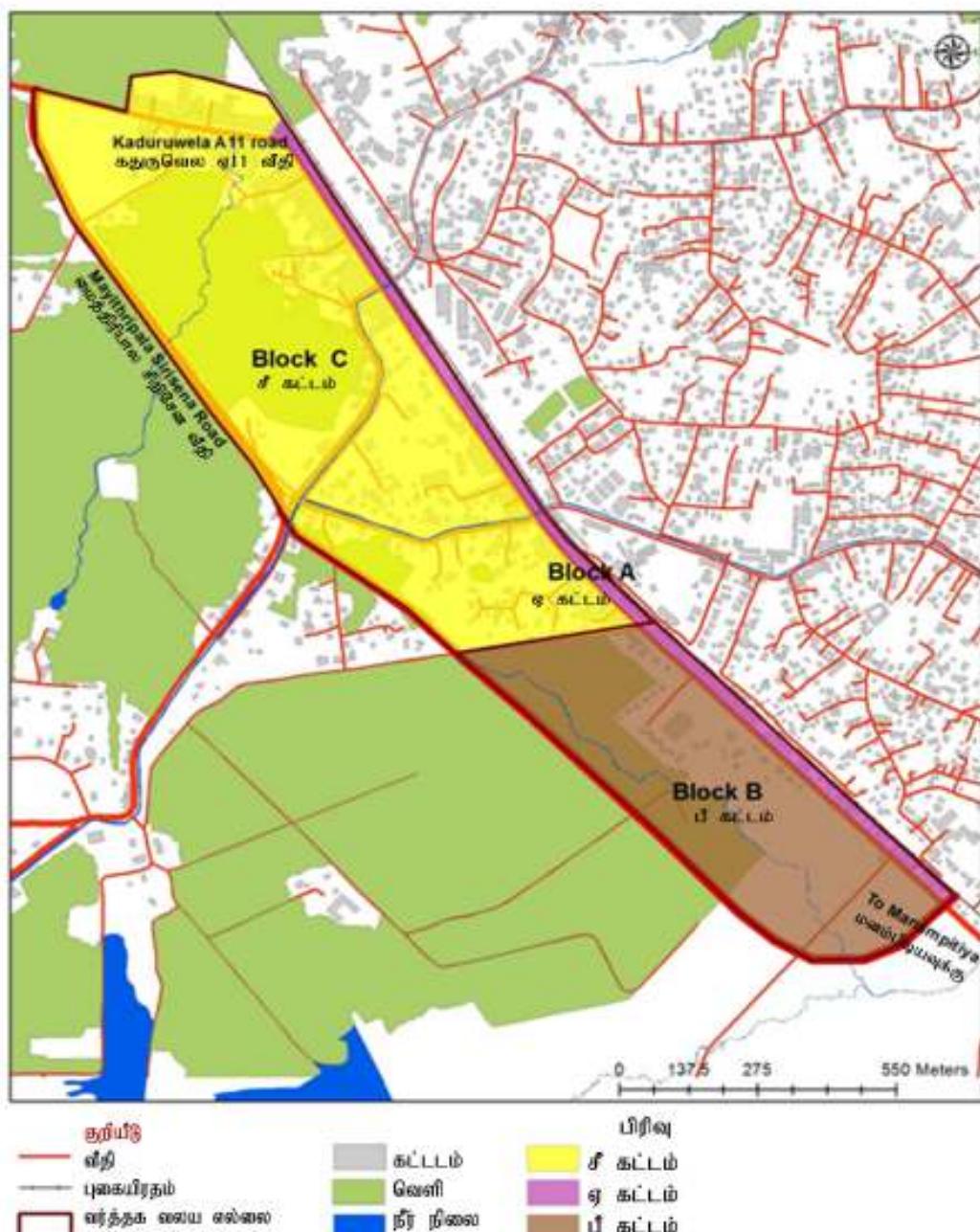
09 ஆம் அத்தியாயம்

9.2. கதுருவெல வணிக வலய வழிகாட்டி

9.2 கதுருவெல அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டத்தின் வரைப்படம்

அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டம் மற்றும் வழிகாட்டல் திட்ட ஒழுங்குமுறை

கதுருவெல வணிக வலய வழிகாட்டி



9.2.1 கதருவெல அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்ட பகுதிக்கான எடுத்துக்காட்டு

09 ஆம் அந்தியாயம்

வணிக வலயத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள அடிப்படை பிரமாணங்கள் தவிர கீழே காட்டப்பட்டுள்ள வளாகத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள கீழே காட்டப்பட்டுள்ள விசேட பிரமாணங்கள் அமுலாக்கப்பட்டுள்ளது..

அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டம் மற்றும் வழிகாட்டல் திட்ட ஒழுங்குமுறை

வளாகம்	A
அனுமதி வழங்கப்படாத பயன்பாடுகள்	கல்வி, சுகாதாரம், அரச அலுவலகம், தொழிற்சாலை மற்றும் வதிவிட பயன்பாடுகள்
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	மேலே அனுமதி வழங்கப்படாத பயன்பாடுகளை தவிர வணிக வலயத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள மற்றைய சகல பயன்பாடுகள்
விசேட பிரமாணங்கள்	<p>a. இவ்வலய வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு மற்றும் புகையிரத திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான பாதுகாப்பு நிறுவப்பட்டுள்ளது. அவ் நிறுவனம் இரண்டிலும் அனுமதியோடு இப்போதைக்கு நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டடம் ஏதேனும் முறையான முறைமைகளுக்கு தயாரிக்கும் நோக்கோடு மாத்திரம் இவ்வழிகாட்டி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>b. இப்போதைக்கு உள்ள கட்டடங்கள் திருத்தம் நடவடிக்கைகள் மாத்திரம் மேலே நிறுவனங்களின் பரிந்துரைக்கு மாத்திரம் அனுமதிக்கப்படும்.</p> <p>c. கட்டட எல்லை குறைந்தது 33 அடியாக இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>d. இருக்கின்ற கட்டடத்திற்கமைய அதிகாரம் 03 மாடிக்கு வரையறைக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>e. மற்றைய கட்டட பிரமாணங்களுக்கு எதிராக இல்லாது நிர்மாணிக்க முடியுமானால் நிலத்திற்கு எதிர்க்கொண்ட அகலம் மற்றும் நிலத்தின் இட பெறுமதி கவனத்திற்கு கொள்ளப்பட மாட்டாது.</p> <p>f. சிறிய நிலத்துண்டுகளை இணைத்து அபிவிருத்தி செய்யப்படுமாயின் புதிய கட்டடங்கள் நிர்மாணிப்பு சம்பந்தமாக அதிகாரசபைக்கு கவனத்திற்கு கொள்ள முடியும்.</p>

வளாகம்	B
அனுமதி வழங்கப்படாத பயன்பாடுகள்	அரச அலுவலகம், தொழில் அலுவலகம், தொழிற்சாலை மற்றும் சுகாதார சேவை,
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	மேலே அனுமதி வழங்கப்படாத பயன்பாடுகளை தவிர வணிக வலயத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள மற்றைய சகல பயன்பாடுகள்
விசேட பிரமாணங்கள்	<p>a. குறைந்த தொடர்பிரிவு எல்லை 40 பர்ச்சல்</p> <p>b. வணிக வலய இரண்டில் சாதாரண பிரமாணங்கள் இவ்வலயத்திற்காக பொருந்தாது. c.</p>

வளாகம்	C
அனுமதி வழங்கப்படாத பயன்பாடுகள்	அரசு அலுவலகம், தொழில் அலுவலகம், தொழிற்சாலை மற்றும் சுகாதார சேவை,
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	மேலே அனுமதி வழங்கப்படாத பயன்பாடுகளை தவிர வணிக வலயத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள மற்றைய சகல பயன்பாடுகள்
விசேட பிரமாணங்கள்	<p>a. எந்தவொரு நழைவு வீதியும் 9 மீற்றராக இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>b. 3000 கதூர அடிக்கு கூடிய கட்டடத்திற்காக தேவையான வாகன தரிப்பிடம் அவ்வாகத்தில் வழங்கப்பட வேண்டும். சேவைக்கட்டணம் மூலம் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள முடியாது.</p> <p>c. வதிவிட பயன்பாட்டுக்கான அனுமதி வழங்குவது இரண்டு மாடிகளுடைய கட்டட திட்டத்திற்கு மாத்திரமே. (கீழ் மாடி தவிர இரண்டு மாடி)</p> <p>d. கட்டட திட்டம் சமர்ப்பிக்கும் பொழுது பக்கவாட்டு மற்றும் முன் பக்கம் ஆகியவற்றுடன் வெளியிக நிர்மாணிப்பு பொருட்களை குறிப்பிட்டு வரைப்படமொன்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>e. ஒப்புறுதிச் சான்றிதழ் வழங்குவதில் மேலே e இல் குறிப்பிடப்பட்ட திட்டத்திற்கு அமைய நிர்மாணிப்பு நிறைவு செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும்.</p> <p>g. மதேனும் நிலத்தின் எல்லை கால்வாய் பாதுகாப்பு அல்லது வீதி பாதுகாப்புக்கு அண்மையில் உள்ளதாயின் அப்புமி அலங்காரப்படுத்தி பராமரித்தல் காணியின் உரிமையாளர் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுவதோடு, அப்பாதுகாப்பு பொது மக்களுக்காக விடுவிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்</p> <p>h. கீழ் மாடி அல்லது இரண்டாம் மாடியில் தனக்குச் சொந்தமான கூரை எல்லைக்கு சமாந்தரமாக தனது விளம்பர பலகை பொருத்தப்படுவதோடு, ஒரு மீற்றருக்கு கூடிய வீதி இரண்டு பக்கத்திற்கும் பயன்படுத்த முடியாது.</p> <p>i. நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற வேறு விளம்பர பலகை வீதிக்கு அண்மையில் நிர்மாணிப்பது தடையாவதோடு, வீதிக்கு சமாந்தரமாக நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>j. நில மட்டத்திலிருந்து அதிகூடிய உயரம் $1 \frac{1}{2}$ அடிக்கு மாத்திரம் கடின பொருள் பயன்படுத்த முடியுமாவதோடு, அதற்கு மேற்பகுதிக்கு வலை, பலகை அல்லது வெளிப்படையாக விளங்கக்கூடிய மற்றும் காங்ரோட்டம் வர தடையில்லாதவாறு நிறைவு பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>k. விசேட பாதுகாப்பு அல்லது வேறுநுப்படுத்தல் ஒன்று தேவைப்படின் சாதாரண காரணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்படுமாயின் மேலேயுள்ள பிரமாணங்கள் இலகுப்படுத்தல் பற்றி திட்ட கமிட்டிக்கு பரிந்துரைக்க முடியும்.</p>

9.2.2 கதருவேல வழிகாட்டி திட்ட பிரதேசத்திற்கான எடுத்துக்காட்டு:
கட்டட மற்றும் நிலத்திற்கான உதாரணம்

09 ஆம்
அத்தியாயம்

9.2.2.1 பாதுகாப்பு கவர் ; எல்லை மதில்

அபிவிருத்தி
வழிகாட்டல்
திட்டம் மற்றும்
வழிகாட்டல்
திட்ட ஒழு-
ங்குமுறை



கதருவேல
வழிமாட்டி

படம் 9.12 எதிர்ப்பார்க்கின்ற பாதுகாப்பு கவர், எல்லை மதிலுக்கான உதாரணம்

9.2.2.2. பாதுகாப்பு நில அலங்காரம்



படம் 9.13 எதிர்ப்பார்க்கின்ற நீர் கால்வாய் மற்றும் வீதி பாதுகாப்பு நில அலங்காரத்திற்கான உதாரணம்

9.2.3 கதருவேல வழிகாட் திட்ட பிரதேசத்திற்கான போது வழிகாட்டல்

விசேட வளாகத்திற்கான பிரமாணங்கள் தவிர வண்ணிக வலயத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள அடிப்படை பிரமாணங்கள் மற்றும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள பிரமாணங்கள் அமுலாக்கப்படும்.

இணைப்பு 10

வீதி பட்டியல் கட்டட எல்லை

10.1 வீதி பட்டியல் . கட்டட எல்லை

தொ. இல	வீதியின் பெயர்	கட்டட எல்லை (அடி)	வீதியின் உரிமை
1	ஹபர் னெ திரிக்கோண்டியானு மடு வீதி	50	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2	ஹதமுன வீதி	50	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
3	சுவர்ன் ஜயந்தி மாவத்தை	50	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
4	லக்ஷி உடயன வீதி	50	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
5	லக்ஷி உடயன உள்வீதி	30	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
6	சுற்றுவட்டார வீதி	50	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
7	மாணிக்கம்பட்டி வீதி	50	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
8	சிங்கபுர வீதி	50	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
9	ஒனேகம வீதி	50	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
10	1ம் எலவீதி (கல்தம்பராவ வீதி)	50	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
11	தம்மிக கெடயம் வேலைத்தளம் அருகில் ஆரம்பிக்கும் கல்விகாரை அருகில் கல்விகாரையின் வெளியேறும் வரையுள்ள வீதி	50	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
12	அலுத்தெவ வீதி	30	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
13	சிரேஷ்ட பொலிஸ் அலுவலக மாவத்தை	30	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
14	04வது குறுக்குவீதி புதியநகரம்	30	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
15	03வது குறுக்குவீதி புதியநகரம்	30	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
16	02வது குறுக்குவீதி புதியநகரம்	30	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
17	01வது குறுக்குவீதி புதியநகரம்	30	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்

18	முஸ்லிம் கொலணி வீதி	30	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
19	சத்மா நிறுவனத்திலிருந்து மேலிபன் சந்தி வரையுள்ள வீதி	30	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
20	சது அரவிய ஹோட்டலிலிருந்து கலவூகல சந்தி புத்தர் சிலை வரையுள்ள வீதி	30	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
21	தர்மசிறி கட்டடத்திற்கருகிலிருந்து சுற்றுவீதி வரையுள்ள வீதி	30	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
22	இசிபதன மாவத்தை	30	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
23	வெளி சுற்றுவீதி (முஸ்லிம் கொலணி வீதி)	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
24	எஸ்.டி.எஸ். எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் முன்பக்கத்திலிருந்து புதியங்கரம் 04வது எல வரையுள்ள வீதி	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
25	ருவின்ஸ் சாயா வீதி	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
26	02வது எல வீதி	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
27	போதிராஜ் மாவத்தை	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
28	போதிராஜ் மாவத்தை குருப்பு சந்தி	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
29	ஹிஜ்ரா மாவத்தை	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
30	ஹிஜ்ரா மாவத்தை	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
31	ஹிஜ்ரா மாவத்தை	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
32	அன்சார் ஒழுங்கை – முஸ்லிம் கொலணி	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
33	பாலர் பாடசாலை வீதி- பொத்குல் பிரதேசம்	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
34	டெலிகோம் இலிருந்து தோபாவெவ விளையாட்டு மைதானம் வரையுள்ள வீதி	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
35	இடது வீதி- பொலன்னறுவை மாநகரசபை அருகில்	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
36	விஜயபா மாவத்தை	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
37	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
38	CECB ஓபிஸ் அருகிலிருந்து வாடவ்வலயிற்கு இணையும் வீதி	25	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்

39	உபாலி ஸ்டோரஸ் (குருப்பு சந்தி) அருகில் போதிராஜ் மாவத்தைக்கு இணைபும் வீதி	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
40	தில்ஸ மாவத்தை	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
41	கிமோனா லேன் (பலுகஸ்தமன)	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
42	வடிவ்வலே வீதி	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
43	பெந்திவெவ பாடசாலை - இடது வீதி	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
44	பெந்திவெவ சமுத்திரகம வீதி	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
45	மா ஓயவீதி - பெந்திவெவ	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
46	குடவலவெவ வீதி - பெந்திவெவ	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
47	கணிஷ்ட வித்தியால மாவத்தை - புதியநகரம்	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
48	இலங்கை வங்கி அருகில் வலது வீதி - புதியநகரம்	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
49	வசந்தரா மாவத்தை - புதியநகரம்	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
50	4வது எல பாலம் அருகிலிருந்து வீர பிரதேசம் வரையுள்ள வீதி	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
51	வராகன் எல பிரதான வீதி	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
52	எதுமல்பிடிய வெவ வீதி	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
53	எதுமல்பிடிய வெவ வீதி	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
54	02வது ஒழுங்கை - முஸ்லிம் பள்ளிவாசல்- குசம்கம	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
55	பிரதான வீதி - நெலும்வில	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
56	பிரதான வீதி - நெலும்வில	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
57	பிரதான வீதி - நெலும்வில	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
58	பிரதான வீதி - மஜித்புர	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
59	பிரதான வீதி - மஜித்புர	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
60	சுற்றுவீதி - 02வது ஒழுங்கை	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
61	சுற்றுவீதி - 03வது ஒழுங்கை	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
62	புலஸ்தி மாவத்தை	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
63	பெந்திவெவ - சிரிசங்கபோ மாவத்தை	25	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
64	கூட்டுறவு மாவத்தை - கந்தாருவெவ	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
65	பாரமி மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
66	சுத்ரஷ்ணாராம மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்

67	லேக்வில் ஹோட்டல் வீதி – பெந்திவெவ	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
68	ஜபைத் மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
69	02வது குறுக்குவீதி – பள்ளவீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
70	02வது குறுக்குவீதி – வாரகன் எல வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
71	02வது குறுக்குவீதி – வாரகன் எல வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
72	03வது குறுக்குவீதி – வாரகன் எல வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
73	பள்ளவீதி – குறுக்கு வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
74	பள்ளவீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
75	புராணகம வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
76	YMB அருகிலுள்ள வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
77	எக்சத் ஒழுங்கை – குறுக்கு வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
78	சதர்மாராம வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
79	தபால் கந்தோர் வீதி – ஸக்ஷத உயன	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
80	தயாவங்ச வீட்டு வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
81	பயற்சி நிலைய வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
82	பழைய சிறுவர் இல்ல வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
83	எகமுது ஓாலா வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
84	இசிபத்தன வீதியிலிருந்து வராகன் எல வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
85	அலுத்வெவ – கல்வல வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
86	எகமுது ஓாலா வீதி – கனன்கொல்ல	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
87	05ம் எல, 02ம் எல, கனன்கொல்ல	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
88	05ம் எல வீதி, கனன்கொல்ல	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
89	கனன்கொல்ல பன்சல வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
90	சேனாநாயக்க மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
91	ஸக்ஷதுயன கனத்த வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
92	இசிபதன 2வது குறுக்கு வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
93	பெரகும் உயன், புகையிரத தரிப்பிட வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
94	ஆடைத் தொழிற்சாலை நிலைய வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்

95	நிமல் விஜேரத்ன வீதி, கடவுலவைவ	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
96	முஸ்லிம் பள்ளி அருகில், குசம்கம	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
97	சுபோதி ரஜமகா விகாரை, குசம்கம	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
98	சுபோதி ரஜமகா விகாரை அருகில், குசம்கம	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
99	சுபோதி ரஜமகா விகாரை அருகில்	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
100	சுதுநெலும் கம பிரதான வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
101	சுதுநெலும் கம பிரதான வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
102	சுவசெத்கம பிரதான வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
103	சுவசெத் பிரதான வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
104	சுவசெத் பிரதான வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
105	ஜாம்மா பள்ளி அருகிலுள்ள வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
106	சீவலி வித்தியாலய இடதுபக்க வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
107	வீரபிரதேச பல்நோக்கு கூட்டுறவுக்கருகில்	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
108	05வது ஒழுங்கை – புதியநகரம்	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
109	சுதர்மாராம பிரதேசம் 2வது வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
110	சுதர்மாராம மத்திய வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
111	சுதர்மாராம பிரதேசம் 01வது குறுக்கு வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
112	அலுத்வெவ தபால் கந்தோர் வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
113	72 கடை வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
114	அலுத்வெவ களஞ்சிய வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
115	அலுத்வெவ சியபலாகஸ் வாடிய வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
116	அலுத்வெவ பாடசாலை வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
117	சியம்பலகஸ் வாடிய கனத்த வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
118	நுகசெவன சமிதி ஷாலா வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
119	அலுத்வெவ நுகசெவன 02வது ஒழுங்கை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
120	அலுத்வெவ நுகசெவன குறுக்கு வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
121	அலுத்வெவ ரணவிரு வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
122	வீரபிரதேச உதாகம வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
123	ருணசிங்க மாவத்தை 01வது குறுக்குவீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்

124	குணசிங்க மாவத்தை 02வது மகாவலி பிரதேசம்	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
125	நகர் திட்ட வீட்டு வீதி மகாவலி பிரதேசம்	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
126	சிறுவர் இல்லம் முன்பக்க வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
127	உசித அரிசி ஆலை வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
128	லங்காஇன் வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
129	கருணாதாச அவர்களின் வீட்டு வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
130	ஜிய மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
131	ஜிய மாவத்தை 05வது ஒழுங்கை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
132	ஜிய மாவத்தை 01வது ஒழுங்கை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
133	ஜிய மாவத்தை 02வது ஒழுங்கை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
134	விசாகா மாவத்தை வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
135	கண்கொல்ல மத்திய வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
136	04ம் எல, மைதான பின்பக்க வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
137	சீவலி பாடசாலை வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
138	சீவலி பாடசாலை வலது வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
139	மஹிபால வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
140	சுனில் ரணவிரு வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
141	பெரகும் உயன் நீர்தாங்கி வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
142	எதுமல்பிடிய மத்திய வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
143	சுற்றுவீதி 04வது ஒழுங்கை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
144	நந்தசேன வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
145	அடவ்வன அலுவலகம் சுற்றுவீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
146	சுற்றுவீதி இடது, 02ம் ஒழுங்கை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
147	சுற்றுவீதி 03ம் ஒழுங்கை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
148	கஜபா மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
149	மகசேன் பிரதேசம்	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
150	மகசேன் மாவத்தை 01ம் குறுக்குவீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
151	மாணிக்க மைதான வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
152	மாணிக்க மைதான வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
152	மாணிக்க மைதான வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
153	மாணிக்க மைதான வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
154	செனுல் மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
155	அன்சார் ஒழுங்கை வேல்ல வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்

156	காலின் எல் வேல்ல வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
157	அன்சார் ஒழுங்கை 2ம் குறுக்குவீதி இடது	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
158	அன்சார் ஒழுங்கை 1ம் குறுக்குவீதி இடது	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
159	முஸ்லிம் கொலணி வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
160	முஸ்லிம் கொலணி வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
161	முஸ்லிம் கொலணி வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
162	பச்ச பள்ளி வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
163	முஸ்லிம் கொலணி 02ம் குறுக்குவீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
164	முஸ்லிம் கொலணி 01ம் குறுக்குவீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
165	புபுது மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
166	மெனிக் பிரதேசம்	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
167	ஜனசவி மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
168	02ம் குறுக்குவீதி மனிக் பிரதேசம்	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
169	ஹிஜ்ரா மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
170	ஹிஜ்ரா மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
171	ஹிஜ்ரா மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
172	பழைய கச்சேரி வத்த வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
173	கச்சேரி வத்த வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
174	பெரகும் பிரதேச வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
175	பெரகும் வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
176	20 வீட்டு வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
177	20 வீட்டு வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
178	சோமியல் வத்த வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
179	தம்பாலவீதி முதலாம் குறுக்குவீதி வலது	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
180	தம்பாலவீதி முதலாம் குறுக்குவீதி வலது	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
181	லக்ஷாந பன்சல வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
182	லக்ஷாந யன 04ம் எல	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
183	லக்ஷாந யன தொழிற்சாலை கிராமம் பின்பக்க வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
184	லக்ஷாந யன 01 வீட்டுவீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
185	லக்ஷாந யன 06 கட்டை வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்

186	டெடாஸ் அவர்கள் லக்ஷ்யன் வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
187	கல்தம்பராவ லக்ஷ்யன் வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
188	கல்தம்பராவ நுகே பிரிவு	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
189	கல்தம்பராவ எல் வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
190	வீர பிரதேச வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
191	புல்லியார் மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
192	கல்தம்பராவ கல் வேலைத்தள வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
193	நிமல்சிறி ஜயவர்தன வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
194	வீரசேகர மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
195	கந்தேபோல மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
196	கீர்த்தி மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
197	நிவ்வூங்கமல்லபுர வேல்ல வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
198	மில்லகஹூ சந்தி வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
199	புகையிரத இடத்திற்கருகிலுள்ள வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
200	லக்ஷ்யன உதாகம வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
201	கல்வேலைத்தள வீதி, லக்ஷ்யன	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
202	மைத்திரி வீதி, லக்ஷ்யன	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
203	02ம் எலவீதி, லக்ஷ்யன வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
204	திஸ்ஸ மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
205	சுகந்த மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
206	தம்பால வீதி இடது, பன்னி வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
207	சல்மன் சின்கோ மாயா நுகே அருகில் பிரதான வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
208	சல்மன் சின்கோ மாயா வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
209	சல்மன் சின்கோ மாயா வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
210	வேலைத்தளத்திற்கு முன் குருப்பு சந்தி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
211	சமகி மாவத்தை, புதிய நகரம்	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
212	நீர்ப்பாசன வீட்டு வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
213	பத்தினி பிரதேசம்	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
214	பொத்துல் பிரதேசம் நீர்ப்பாசன விடுதி வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
215	பொத்துல் பிரதேசம் தியவராகம	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
216	பொத்துல் பிரதேசம் பன்சல வீதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்
217	புதிய நகரம், மத்திய பாந்திக வீட்டுத்தொகுதி	20	குறித்த உள்ளுராட்சி நிறுவனம்

218	விவசாய அமைச்சு வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
219	லெனின் பீரிஸ் ரணவிரு மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
220	பெந்திவெவ, சமுத்திரகம குறுக்கு வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
221	பெந்திவெவ, சமுர்தி அலுவலகம் முன்னால் வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
222	பெந்திவெவ, சமுர்தி அலுவலகம் முன்னால் வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
223	கிராமத்தை விரிவாக்கும் வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
224	பெந்திவெவ, கிராம விரிவாக்கும் வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
225	பெந்திவெவ, சமுத்திர கிணறு வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
226	வீருவன்வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
227	பெந்திவெவ சிரிசங்கபோ பிரதேசம்	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
228	பெந்திவெவ சிறிசங்கபோ பிரதேசம்	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
229	சீதமாலிகா வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
230	பெந்திவெவ கனத்த வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
231	ICC நீர்த்தாங்கி வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
232	02ம் குறுக்குவீதி, ஹதமுன பிரதான வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
233	12ம் எல வீதி ஹதமுன பிரதான வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
234	நிஷ்டஷங்கமல்ல மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
235	வராகன் எல குறுக்குவீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
236	02ம் குறுக்கு வீதி- புரானகம	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
237	கண்கொல்ல வீதி- கழிவுநீர் தாங்கி அருகில்	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
238	ஜாம்மா பள்ளவீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
239	ஜாம்மா பள்ளிவீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
240	ஜாம்மா பள்ளவீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
241	குதேஷ் சுரங்க ரணவிரு வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
242	சியவஸ் வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
243	ஜாம்மா பள்ளவீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
244	ஜாம்மா பள்ளிவீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
245	லங்காதிலக வீதி	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
246	கல்விகாரை வீதி முடிவு	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
247	நிஷ்டஷங்கமல்ல மாவத்தை	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
248	தம்பால வீதி 03ம் ஒழுங்கை	20	குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனம்

249	தம்பால் பிரதான வீதி வலது	20	குறித்த உள்ளாட்சி நிறுவனம்
250	வைத்திய நிலைய பின்புற வீதி	20	குறித்த உள்ளாட்சி நிறுவனம்

இங்குள்ள சாலைப் பட்டியலின்படி பெயரிடப்படாத எந்த சாலையின் கட்டுமானத் தொகுதி இது சாலையின் அகலம் மையத்திலிருந்து பக்கங்களுக்கு இருக்க வேண்டும். மேலும், ஏற்கனவே உள்ளது சாலை அகலம் 3 மீட்டருக்கும் குறைவாக இருக்கும்போது குறைந்தபட்ச கட்டிட வரம்பும் உள்ளது சாலை மையத்திலிருந்து இருபுறமும் 4.5 மீட்டர் இருக்க வேண்டும்.

10.2 கால்வாய் பாதுகாப்பு நிலம்

வீதிகளற்ற கால்வாய் வீதி

	கால்வாய் வகை	குறைந்த பாதுகாப்பு எல்லை (மீற்றர்)		
		பாதுகாப்பு எல்லையின் பூரண அகலம்	வீதிபுடனான திசைக்கு (கால்வாய் வீதி மத்தியிலிருந்து)	வீதியற்ற திசைக்கு (கால்வாய் வீதி மத்தியிலிருந்து)
அ)	பிரதான கால்வாய் (கீழே அகலம் 12 மீற்றருக்கு மேல்)	40	25	15
ஆ)	பிரதான கால்வாய் (கீழே அகலம் 8மீற்றருக்கும் 12 மீற்றருக்கும் இடையில்)	37	20	17
இ)	பிரதான கால்வாய் (கீழே அகலம் 8 மீற்றருக்கு கீழ்)	30	18	12
ஈ)	துணை கால்வாய் (மேலே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளுக்கு குறைந்த அகலத்துடன் கால்வாய் வீதி)	20	12	08
உ_)	பிரிந்த கால்வாய்	14	10	04
ஹ)	வயல் சார்ந்த கால்வாய்	10	7	03
எ)	ஒருமை கால்வாயின் கால்வாய் வீதி, அதிகபட்ச அகற்றலுடன் (குறைந்த பாதுகாப்பு எல்லை மேலதிக) கால்வாய் பாயும் பொழுது அதிகபட்ச நீர் பரந்த பிரதேசத்தின் எல்லையிலிருந்து நிலப்பரப்பை நோக்கி 5 மீற்றர் பாதுகாப்பொன்றை மேற்கொள்ள வேண்டும்.			

10.2.1 வீதிகளற்ற கால்வாய் வீதி

	கால்வாய் வகை	குறைந்தபட்ச பாதுகாப்பு எல்லை (மீ)	ஒரு திசைக்கு இருக்க வேண்டிய குறைந்தபட்ச பாதுகாப்பு எல்லை (கால்வாய் வீதியின் மத்தியிலிருந்து மீற்றர்)
அ	பிரிந்த கால்வாய்	08	04
ஆ	வயல் சார்ந்த கால்வாய்	06	03

10.2.3 நீரப்போக்குவரத்து கால்வாய்

	கால்வாய் வகை	குறைந்தபட்ச பாதுகாப்பு எல்லை (மீ)	ஒரு திசைக்கு இருக்க வேண்டிய குறைந்தபட்ச பாதுகாப்பு எல்லை (கால்வாய் வீதியின் மத்தியிலிருந்து மீற்றர்)
அ	முதலாம் கழிவு கால்வாய்	06	1.1
ஆ	இரண்டாம் கழிவு கால்வாய்	03	03

10.2.4 கங்கை பாதுகாப்பு எல்லை

	கங்கையின் வகை	குறைந்தபட்ச பாதுகாப்பு எல்லை (மீற்றர்) (கங்கையின் கரையிலிருந்து)
அ	மகாவலி கங்கை	60
ஆ	அம்பன் கங்கை	60

10.2.5 ஆற்று பாதுகாப்பு எல்லை

ஆற்று எல்லையில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்தியில் அதற்கான நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தின் பரிந்துரையை கட்டாயமாக பெற்றுக்கொள்வதோடு, அத்திணைக்களத்தின் மூலம் வழங்குகின்ற பாதுகாப்பு எல்லைக்கு கீழ் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

III பகுதி

இணைப்பு

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

1. விபரிப்பு

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

1. விபரிப்புக்கள்

1.1 சாதாரண விபரிப்பு

- ▶ தொடர் பகுப்பாய்வு : வீதி இணைப்பு பகுப்பாய்வு செய்தல்
- ▶ நகர் அமைப்பு : நீங்கள் நகரத்தை காணும் விதத்தில் அர்த்தத்தை தரும் விதம்
- ▶ தொடர்பு : பிரதான நகரம் மற்றும் பிரதான சுற்றுவட்டாரம் ஆகியவற்றுக்கிடையிலான உள்ளக தொடர்பு
- ▶ பகுப்பாய்வு : நகரம் மற்றும் அதன் செயற்பாட்டுக்கான பகுப்பாய்வு
- ▶ அபிவிருத்தி பகுப்பாய்வு : நகரத்தின் நகரமயமாக்கல் அம்சங்களை அளவிடுதலுக்கான பகுப்பாய்வு
- ▶ உணர்திறன் பகுப்பாய்வு : சுற்றாடல் உணர்திறன் பிரதேசங்களை அடையாளங் காண்பதற்கான பகுப்பாய்வு
- ▶ வாழ்க்கைக்கான பகுப்பாய்வு : நகரங்களில் வாழும் நிலைமை அளவிடுதலுக்கான பகுப்பாய்வு
- ▶ சாத்தியமான வான்வெளி பகுப்பாய்வு : தேவையான சகல உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஒன்றிணைக்கும் துறைகளை அடையாளங் காண்பதற்கான பகுப்பாய்வு.
- ▶ NVIVO பகுப்பாய்வு : பொலன்னறுவை நகரத்தில் பிரதான கூட்டாளர்களுடன் மேற்கொள்ளும் கூட்டத்தின் தகவல்களுடனான பகுப்பாய்வு
- ▶ X ஒருங்கிணைப்பு : வடக்கு அட்சரேகை
- ▶ Y ஒருங்கிணைப்பு : கிழக்கு அட்சரேகை

1.2 வலயங்களில் அனுமதி பெறப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கான வரையறை

பயன்பாடுகள்		வரையறைகள்
வழிவிடம்	வீடு அலகுகள்	உறங்கல், உணவு சமைத்தல் மற்றும் சுகாதார வசதிகள் உள்ள சுயாதீஸமான வதிவுக்காக பூரண வசதிகளுடன் உள்ள பிரிவோன்று, அறையொன்று அல்லது அறைத்தொகுதி அடங்கியுள்ள கட்டடம் அல்லது கட்டடப்பகுதி
	வீட்டுத்தொகுதி	நிரந்தரமாக பொதுவாக அனுபவிக்கும் காணிகளில் காணப்படுகின்ற வதிவிடங்களுக்கான பிரிவு அல்லது பிரிவுகள் அடங்கிய நேர் மற்றும் கிடை செயற்றிட்டங்களுடனான கட்டடம்.
	வதிவிடம்	வரையறைக்கப்பட்ட காலங்களுக்கான வதிவிட வசதிகள் வழங்கும் நேர் அல்லது கிடை செயற்றிட்டங்களுடனான கட்டடங்கள்.
	உத்தியோகப்பூர்வ வீடு/ சேவையாளர் வீடு	ஏதேனும் வேலைத்தளத்திற்கு இணைந்த வதிவிட வசதிகள் வழங்கும் நேர் அல்லது கிடை செயற்றிட்டங்களுடனான கட்டடம்
	முதியோர்/ அங்கவீனர் மனைகள்	முதியோர் மற்றும் அங்கவீனர்கள் ஆகிழ்யோரை பார்த்துக் கொள்ளலுக்கான அடிப்படை வதிவிட வசதிகளுடனான நேர் அல்லது கிடை செயற்றிட்டங்களுடனான கட்டடம்
	சிறுவர் இல்லம்	18 வயதுக்கு குறைவான சிறுவர்களுக்கான அடிப்படை விடுதி வசதிகளுடனான நேர் அல்லது கிடை செயற்றிட்டங்களுக்கான கட்டடம்
	சிறுவர் பாதுகாப்பு மையங்கள்	சிறுவர்களுக்காக தற்காலிக வதிவிட பாதுகாப்புக்கான (24 மணித்தியாலத்திற்கு குறைவாக) வசதிகளுடனான கட்டடம்
குடும்பம்	வைத்தியசாலை	வெளியக மற்றும் வதிவிட நோயாளர்களுக்கான சிகிச்சை வழங்கும் இரசாயன அறை, மருந்தகம், சிகிச்சை சேவை, புனருத்தாபனம், சத்திர சிகிச்சை, வெளியக மற்றும் உள்ளக நோயாளர் பிரிவு, பயிற்சி மையங்கள், நிர்வாக மற்றும் ஊழியர் குழாம் வசதிகள் அனைத்துடனான கட்டடம்
	வைத்திய சிகிச்சை மையம்	குறைந்தளவு ஒரு வைத்தியர் சேவை செய்யும் மருந்து வழங்கும் மற்றும் வெளியக நோயாளர் சிகிச்சை செய்யும் மையங்கள்
	வைத்திய ஆலோசனை மையங்கள்	விசேட வைத்திய நிபுணர் சேவை வசதிகள் வழங்கும் நோக்கோடு நிர்மாணிக்கும் கட்டடங்கள்
	சிறுவர் மற்றும் தாய் சிகிச்சை மையம்	சிறுவர் மற்றும் கர்ப்பிணி தாய்மார்களுக்கான அடிப்படை சுகாதார சேவை வசதிகள் மற்றும் ஆலோசனை சேவை வழங்கும் மையம்.
	கால்நடை வைத்தியசாலை	வெளியக வதிவிட சிகிச்சை/ சிகிச்சை செய்கின்ற கால்நடை வைத்திய சேவை வழங்கும் மையம்
	ஆய்வுவேத வைத்திய மையம்	பார்ம்பரிக உள்ளாட்டு வைத்திய சிகிச்சை செய்யும் அரச ஆய்வுவேத வைத்திய சபையில் பதிவு செய்த வைத்தியர்கள் மூலம் சேவை வழங்கும் மையம்
கல்வி	பாலர் அபிவிருத்தி மையம்	முதலாம் தரத்திற்கு சேர்ப்பதற்கு முன்னர் பாலர் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுட்டு ஒழுங்கான கல்வி வழங்குவதற்கு தேவையான வசதிகளுடனான கட்டடம்
	ஆரம்பக்கல்வி மையம்	முதலாம் தரத்திலிருந்து ஜந்தாம்தரம் வரையுள்ள ஒழுங்கான கல்வி வழங்குவதற்கான வசதிகளுடனான கட்டடம்

	இரண்டாம் நிலைக்கல்வி மையம்	முதலாம் தரத்திலிருந்து பதின்மூன்றாம் தரம் வரையும், ஆறாம் தரத்திலிருந்து பதின்மூன்றாம் தரம் வரை ஒழுங்கான கல்வியை வழங்குவதற்கான வசதிகளுடனான பாடசாலை கட்டடங்கள்.
	முன்றாம் நிலை கல்வி மையம்	உயர் கல்வி வசதிகளுடனான அரசு, அரை அரசு, தனியார் அல்லது சர்வதேச ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட சகல பல்கலைக்கழகம், திறந்த பல்கலைக்கழகம் மற்றும் உயர் கல்வி மையம்
	தொழிநுட்ப பாடசாலை/ தொழில் பயிற்சி மையம்	தோழிலை நோக்காக கொண்ட தொழில்/ தொழிநுட்ப பயிற்சி வழங்கலுக்கான வசதிகளுடனான மையம்
	ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி மையம்	நவீன தொழிநுட்ப முறைகளை பயன்படுத்திப் பல்வேறுப்பட்ட துறைகள் சம்பந்தமான ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக வசதிகளுடனான மையம்
	தனியார் மேலதிக வகுப்பு	தனியாக ஒரு ஆசிரியர் அல்லது ஆசிரியர் குழு மூலம் தனியாக அல்லது குழுவாக கற்பித்தல் வசதிகளுடனான கட்டடம்
	கலை நிறுவனம்/ நடிப்பு நிறுவனங்கள்	செனந்தர்மான இரசனை வழங்கும் நோக்குடன் அது சார்பான் கல்வி நடவடிக்கைக்கான கட்டடம்
அலுவலகம்	அலுவலகம்	பயன்பாடு மற்றும் நிர்வாக சேவை வசதிகளுடனான மையம்
	அலுவலகத் தொகுதி	பயன்பாடு மற்றும் நிர்வாக சேவை வசதிகளுடனான கட்டடம் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அளவுகளுக்கான வசதிகளுடனான கட்டடம்
	தொழில் அலுவலகம்	தொழிலை நோக்காகக் கொண்டு தொழில் சார்பான் சேவை வழங்கும் மையம்
	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனம்	காப்புறுதி மற்றும் நிதி கொடுக்கல் வாங்கல் நிறுவனம்
	சுயாதீன நிதி கொடுக்கல் வாங்கல் மையம்	நபரின்றி இயந்திரத்தின் மூலம் நிதி கொடுக்கல் வாங்கல் செய்தலுக்கான மையம்
திருக்கோவை மற்றும் போது வசதிகள்	மக்கள் அபிவிருத்தி மையம்	பிரதேசத்தின் மக்களுக்கு பொதுவே கூட்டங்கள் நடாத்துதல், மக்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கான வசதிகள் வழங்கும் மையம்
	சமூக அபிவிருத்தி மையம்	பொது மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் மையம்
	சமூகம் மற்றும் கலாச்சார மையம்	பொது மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் மையம்
	சமய மையம்	சமய நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்தும் இடம்
	கேட்போர்க்கடம் மற்றும் கருத்தரங்கு மன்றபாம்	விழா, கருத்தரங்கு அல்லது கூட்ட நடவடிக்கை பயன்படுத்தும் கட்டடம்
	நாலகம்	வாசிப்பு மற்றும் அது சார்பான் கல்வி நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்தும் கட்டடம்
	புனருத்தாபன மையம்	சமூக விரோத நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்ட நபர்கள் மீண்டும் புனருத்தாபனப்படுத்தும் மையம்
	தகனப்பீடம்	உள்ளுராட்சி நிறுவனங்கள் மூலம் நடாத்தப்படும் சடலங்களை ஏற்றதலுக்கான வாயு அல்லது மின்சார வெதுப்பகத்துடனான போரணைகளுடனான தகனப்பீடுமியினுள் உள்ள கட்டடம்
	மயானழுமி	சடலங்களை அடக்கங் செய்தல் மற்றும் ஏற்றதலுக்காக பயன்படுத்தும் இடம்

வகைகள்	வியாபார ஸ்தானம்	சில்லறை அல்லது மொத்த விற்பனை இடங்கள்
	சுப்பர் மார்க்கட்	நுகர் உபகரணங்கள் விற்பனை செய்தலுக்கான ஒரு கூரைக்கு கீழ் சுயாதீன் சேவையை நோக்காகக் கொண்டு நடாத்தப்படும் பெரியளவிலான கட்டடம்
	கடைத்தொகுதி	பல்வேறுப்பட்ட வகையான உபகரணம் மற்றும் சேவைகளுள் பெரியளவிலான விற்பனை மையம்
	உணவுகம்	குறைந்த வசதிகளுடன் அல்லது உணவு கொள்வனவு செய்து பரிமாறல் செய்வதற்கான இடம்
	திறந்த கடைகள்	மூட்பட்டு அல்லது திறந்து நுகர் பொருட்கள் விற்பனை செய்யும் இடம்
	மருந்தகம்	அரசு மருந்து கூட்டுத்தாபனத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட மருந்து விற்பனை செய்யும் மையம்
	ஆய்வுகூட வழங்கும் மையம்	ஏதேனும் வைத்தியசாலையுடன் இணைந்து ஆய்வுகூட வசதிகள் நடாத்தும் மையம்
	களஞ்சியம்	உள்ளாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு உபகரணங்கள், வியாபார உபகரணங்கள் அல்லது வியாபாரத்திற்கான உபகரணங்கள் களஞ்சியப்படுத்தலுக்கான பிரதானமான பயன்படுத்தப்படும் கட்டடம் அல்லது கட்டடப்பகுதி இதற்கு கீழ் கொண்டு வரப்படும்.
	நுகர்வோர் சேவை மையம்	நுகர்வோர்களுக்காக தேவையான சேவை திறனுடன் நபர்கள் மூலம் ஒழுங்காக வழங்கும் மையம்
வகைகள்	இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை ஸ்தலம்	-
	மதுசாரம் விற்பனை ஸ்தலம்	-
	இறுதிச்சடங்கு மண்டபம்	இறுதிச்சடங்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கான மையம்
	இறுதிச்சடங்கு மண்டபம் மற்றும் விழா மண்டபம்	-
	கட்டட உபகரணங்கள் விற்பனை	-
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம்	போக்குவரத்து வாகனங்களுக்கான பெற்றோல், எரிபொருள், கனிய எண்ணெய் மற்றும் பெற்றோலிய வாயு சில்லறைக்கு விற்பனைக்கான வசதிகளுடனான கட்டடம்
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் மற்றும் வாகன சேவை மையம்	போக்குவரத்து வாகனங்களுக்கான பெற்றோல், எரிபொருள், கனிய எண்ணெய் மற்றும் பெற்றோலிய வாயு சில்லறைக்கு விற்பனைக்கான வசதிகளுடனான வாகன சேவை கராஜ் பேர்ஸ்ஸு வசதிகளுடனான கட்டடம்
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் மற்றும் வியாபார தொகுதி	போக்குவரத்து வாகனங்களுக்கான பெற்றோல், எரிபொருள், கனிய எண்ணெய் மற்றும் பெற்றோலிய வாயு சில்லறைக்கு விற்பனைக்கான வசதிகளுடனான சுப்பர் மார்க்கட் வியாபார வசதிகளுடனான கட்டடம்
	வாயு நிரப்பும் இடம் மற்றும் மின்சார மையம்	வாகனங்களுக்கான வாயு நிரப்பும் இடம் மற்றும் மின்சார மின்கலம் சார்ஜ் செய்தலுக்கான வசதிகளுடன் மையம்
	கட்டடங்களில் தொலைதொடர்பு கோபுரங்கள்	தொலைதொடர்பு ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் அனுமதியின் கீழ் தொடர்புகளுக்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட கோபுரங்கள்
	தொலைதொடர்பு கோபுரங்கள்	தொலைதொடர்பு ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் அனுமதியின் கீழ் தொடர்புகளுக்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட கோபுரங்கள்
	பலமாடி தரிப்பிடங்கள்	இரண்டு மாடி அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வாகன

வாகன காட்சியகம்	வாகனங்கள் கட்டடம்	விற்பனைக்காக காட்சிப்படுத்தப்பட்டுள்ள விழுமுறை விடுதி
நகர் வேஷாட்டல்	விருந்தினர் மனை	விருந்தினர்களுக்கான தங்குவதற்கான வசதிகள் வழங்கும் கட்டடத்தின் அல்லது பகுதி இதன்கீழ் அடங்கும்.
	ஹோட்டல்	வாடகை நிமித்தம் தங்கும் வசதிகள் வழங்கும் இடம்
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	சுற்றுலா பயணிகளுக்கான சகல வசதிகளுடன் தங்குமிடங்கள் வழங்கும் இடம்
	நகர் ஹோட்டல்	நகர் பிரதேசங்களில் நிறுவப்பட்டுள்ள குறுங்காலம் தங்கியிருக்க வசதிகள் வழங்குகின்ற வியாபார சேவைகளுக்காக பயன்படுத்தும் இடம்
	சுற்றுலா தகவல் மையம்	சுற்றுலா பயணிகளின் வசதிக்காக தகவல் வழங்கும் மையம்
	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம மையம்	ஆயுர்வேத சபையில் பதிவு செய்யப்பட்ட உள்ளாட்டு ஆயுர்வே முறை பயன்படுத்தி பல்வேறுபட்ட சகாதார சிகிச்சை வழங்கும் மையம்
	கபானா ஹோட்டல்	சுற்றுலா பயணிகளுக்கான ஒய்வு மற்றும் விணோத நடவடிக்கைகளுக்காக தற்காலிகமாக அல்லது நிரந்தரமாக மூலப்பொருட்களை பயன்படுத்தி அடிப்படை வசதிகள் மற்றும் உறங்கும் அறையுடன் சிறியளவிலான பிரிவுள்ள தங்குமிடமொன்று.
	சுரங்கம் மற்றும் அகழ்வு சார்ந்த பிரித்தெடுக்கும் தொழில்	செயல்படும் காபன்தாள் அல்லது காபன் தாள்/ காரித்துண்டு/ கற்கள் தயாரித்தல் அல்லது செயலாக்க தொழில்கள் (பூமியில் அகற்றப்படல், வெடிக்க வைத்தல், துண்டாக்கல், பொலிஷ் பண்ணல்)/ கருங்கல் அரைத்தல் அல்லது செயலாக்க தொழில் அடிப்படையாகக் கொண்டு சுரங்கம் மற்றும் அகழ்வு சார்ந்த உபகரணங்கள் பயன்படுத்தலில் செய்யப்படும் தொழிலுக்கான வசதிகள் வழங்கும் கட்டடம்
உற்பத்தி தொழிற்சாலை	அச்சு அடிப்படையிலான பிரித்தெடுத்தல் தொழில்	இரும்பு மற்றும் ஸ்லெல், அடிப்படையான அச்சு தொழில், இரண்டாம் செயற்பாடு, குடாக்கல் மற்றும் உலோக மீண்டும் பெற்றுக்கொள்வதுடன் இரும்பல்லாத உலோகம் தயாரிக்கும் தொழில், உலோக கலப்பு தொழில், இலக்ரோ பிளேடின் மற்றும் கல்வனைசு பண்ணுதல் உட்பட உலோகம் அல்லது பளஸ்திக் மேற்பார்ப்பு தயாரிக்கும் தொழில் அல்லது பவுடர் கோர்டின், இயந்திராதி, இயந்திராதி பகுதிகள், உலோக உபகரணம் மற்றும் கையுறை உற்பத்திக்கான வசதிகள் வழங்கும் கட்டடம்
	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு மற்றும் பெற்றோலியம் சார்ந்த இரசாயன பதார்த்தம் மற்றும் வடிகட்டல் தொழில்	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு (கனிய எண்ணெய் அல்லது பெற்றோலியம்) ஏரிபொருள், மசகு எண்ணெய், கிறீஸ் மற்றும் கனிய எண்ணெய் சார்ந்த இரசாயன பதார்த்தம் (அடிப்படை அல்லது இடைநிலை நன்மை) உற்பத்தி செய்தல் அல்லது கலப்பு தொழில், திரவமாக்கப்பட்ட பெற்றோலிய வாயு உற்பத்தி, தொழிற்நுறை வாயு

		உற்பத்தி செய்தல் அல்லது செயலாக்கல் அல்லது மீண்டும் நிரப்பும் தொழில், தார் கலப்பு (எஸ்போல்ட்) செயலாக்கல் இயந்திரம், வர்ணப்புச்சு உற்பத்தி அல்லது கலத்தல், சாயம் (இமல்சன் மற்றும் எனாமல்) பூச்சு, வாளிஷ், பொலிஸ் வகை உற்பத்தி ஆகிய வசதிகளை வழங்கும் கட்டடம்
	இரசாயன பதார்த்தம், பொலித்தீன், பிளாஸ்டிக், இறப்பர் மற்றும் கண்ணாடி சார்ந்த தொழில்	இரசாயன பதார்த்த உற்பத்தி செய்தல், செயலாக்கல் அல்லது மீண்டும் பொதியிடல் தொழில், சவர்க்கார பதார்த்தம், மென்பொருள் அல்லது வேறு சுத்தமாக்கல் பதார்த்த உற்பத்தி தொழில், செயற்கை இறப்பர், இயற்கை இறப்பர் உற்பத்தி செய்தல் அல்லது செயலாக்கல் அல்லது இறப்பர் தொழில், இரசாயன உரம் உற்பத்தி அல்லது கலப்பு செய்தல் அல்லது செயலாக்கல் அல்லது பொதியிடல் தொழில், கிருமிநாசினி, பூஞ்சன நாசினி மற்றும் கலைநாசினி உற்பத்தி செய்தல் அல்லது கலத்தல் அல்லது மீண்டும் பொதியிடல் தொழில், பொலிமர் சார்ந்த சகல தொழில், பைபர் களாஸ் பதார்த்தம் பயன்படுத்தும் தொழில், சகல வகை டயர், ரியூப் உற்பத்தி செய்தல் அல்லது டயர் மீன்நிரப்பும் தொழில், எஸ்டிபஸ்டஸ் பதார்த்தம் பயன்படுத்தும் தொழில், மின்கல உற்பத்தி அல்லது மீன்கழற்சி தொழில், வெளிநாட்டு மருந்து மற்றும் வாசனை திரவிய உற்பத்தி, பிரித்தெடுத்தல் அல்லது கலத்தல் தொழில், பத்திக தொழில், இயற்கை ஒட்டும் கம் தவிர இலகு பதார்த்த உற்பத்தி தொழில், நெருப்புக்குச்சி மற்றும் வெடிக்கும் பதார்த்த உற்பத்தி அல்லது கலப்பு தொழிலுக்கான வசதிகள் வழங்கும் கட்டடம், மெழுகு பயன்படுத்தி அது சார்பாக செய்யப்படும் தொழில்
	சீமேந்து, கொங்கிறீட் மற்றும் பீங்கான் மன் சார்ந்த உற்பத்தி	சீமேந்து தொழில் (கீனீர் அரைத்தல் அல்லது உற்பத்தி அல்லது மீண்டும் பொதியிடல்), சீமேந்து ப்ளொக் கற்கள் உற்பத்தி செய்யும் தொழில் கொங்கிறீட் கலவை இயந்திரம், கண்ணாடி அல்லது கண்ணாடியுணான உபகரண உற்பத்தி செய்யும் தொழில், சுண்ணாம்பு போரணை, பீங்கான் மட்பாண்ட உற்பத்தி செய்யும் தொழில், உலோகம் அல்லாத தாதுக்கள் (சுண்ணாம்பு கல், டொலமபிடி, எபடைட், ரொக்பொஸ்பேட், மண்கல் பெல்டஸ்பார், கவார்டல், இல்மணைட், ரூடைல், சர்கோன், மைனா, ஹலகு மிடிரன், பீங்கான் மட்பாண்டம் ஆகியன) அரைத்தல் அல்லது தயாரிக்கும் தொழில், கொங்கிறீட் முன்னமைவு தொழில், பளாஸ்டர் ஒப் பெரிஸ் உற்பத்தி செய்யும் தொழில், பீங்கான் மட்பாண்ட உற்பத்தி செய்யும் தொழிலுக்கான வசதிகள் வழங்கும் கட்டடம்.
	மன் சார்ந்த உற்பத்தி தொழில்	ஓடு, செங்கந்கள் மற்றும் மட்பாண்டம் சார்ந்த தொழிலுக்கான வசதிகள் வழங்கும் கட்டடம்
	இயற்கை நார் சார்ந்த உற்பத்தி தொழில்	இயற்கை பதார்த்த பயன்படுத்தி செய்யப்படும் நார் சார்ந்த உற்பத்தி தொழில்
	துணி, ஆடை மற்றும் தோற் பொருள் உற்பத்தி	ஆடைத் தொழில், துணி செயலாக்கம் (வெஞுத்தல், வர்ணம் பூசுதல், அச்சிடுதல் உட்பட) தொழில் அல்லது ஆடைக் கழுவும் தொழில் அல்லது மன் பயன்படுத்தி துணி செயலாக்கும் தொழில், கை இயந்திரம் அல்லது ஆடை அல்லது எம்ரொம்பார் செய்தல் தொழில், அதிக சக்தியுள்ள மா தொழில் மற்றும் கஞ்சி போடும் செயற்பாடு, தோல் பொருட்கள் தொழில், தோல் பதனிடல் தொழில், ஆளி

		பதப்படுத்தப்படம் தொழில்க்கான வசதிகள் வழங்கும் கட்டடம்.
மின்சாரம் மற்றும் இலக்ரோனிக் உபகரணம் சார்ந்த தொழில்	மின்சாரம் அல்லது இலக்ரோனிக் உபகரணம் மற்றும் உபகரண உற்பத்தி செய்யும் தொழில்துறை அல்லது சேர்க்கும் தொழில்துறை	மின்சாரம் அல்லது இலக்ரோனிக் உபகரணம் மற்றும் உபகரண உற்பத்தி செய்யும் தொழில்துறை அல்லது சேர்க்கும் தொழில்துறை
கன இயந்திராதி மற்றும் ஒன்றியைக்கும் தொழில்துறை	மோட்டார் வாகனம் அல்லது சைக்கிள் உற்பத்தி மற்றும் ஒன்றியைக்கும் தொழில்துறை, முச்சக்கர வண்டி மற்றும் மோட்டார் சைக்கிள் சேவை செயற்பாடுகளுடனான வாகன சேவை நடவடிக்கை கொள்கலன் முனைகள்	மோட்டார் வாகனம் அல்லது சைக்கிள் உற்பத்தி மற்றும் ஒன்றியைக்கும் தொழில்துறை, முச்சக்கர வண்டி மற்றும் மோட்டார் சைக்கிள் சேவை செயற்பாடுகளுடனான வாகன சேவை நடவடிக்கை கொள்கலன் முனைகள்
கடதாசி உற்பத்தி மற்றும் அச்சக நடவடிக்கை சார்ந்த தொழில்	கூழ் மற்றும் கடதாசி உற்பத்தி தொழில், சுருக்கமுள்ள காட்போட் உற்பத்தி தொழில், ஈயம் சூடாக்கலுடனான அச்சகம் அல்லது பத்திரிகை அச்சகம் அல்லது கழிவுநீர் உற்பத்தியாகும் அச்சக செயற்படுகள் அல்லது வர்ண புகைப்படம் தயாரிக்கும் மையம், அச்சககம் மற்றும் எழுத்து அச்சிடும் இயந்திரத்துடனான மற்றும் தொழில் வசதிகள் வழங்கும் கட்டடம்.	கூழ் மற்றும் கடதாசி உற்பத்தி தொழில், சுருக்கமுள்ள காட்போட் உற்பத்தி தொழில், ஈயம் சூடாக்கலுடனான அச்சகம் அல்லது பத்திரிகை அச்சகம் அல்லது கழிவுநீர் உற்பத்தியாகும் அச்சக செயற்படுகள் அல்லது வர்ண புகைப்படம் தயாரிக்கும் மையம், அச்சககம் மற்றும் எழுத்து அச்சிடும் இயந்திரத்துடனான மற்றும் தொழில் வசதிகள் வழங்கும் கட்டடம்.
மர/ மர உபகரணம் மற்றும் வீட்டுபகரண உற்பத்தி தொழில்	மர ஆலை போரோன் பிரியம் முறை தவிர மர வகை இரசாயன பிரியம் செய்தல் மற்றும் பாதுகாப்பான தொழில், பலதொழில் இயந்திரம் பயன்படுத்தும் மரவேலை தொழில்	மர ஆலை போரோன் பிரியம் முறை தவிர மர வகை இரசாயன பிரியம் செய்தல் மற்றும் பாதுகாப்பான தொழில், பலதொழில் இயந்திரம் பயன்படுத்தும் மரவேலை தொழில்
உணவு மற்றும் மதுசாரமற்ற குடிபான தொழில்	பேக்கரி மற்றும் இனிப்பு உற்பத்தி தொழில் உட்பட உணவு உற்பத்தி, தயாரித்தல் மற்றும் பொதி செய்தல் தொழில், உடனடி தேநீர் அல்லது கோப்பி பொதியிடல் தொழில், மதுசாரம் அடங்காத குடிபான வகை உற்பத்தி தொழில், கரும்பு சார்ந்த தொழில், ஜஸ் தொழிற்சாலை, தேயிலை தொழிற்சாலை, அல்லது வடிகட்டிய தேங்காய் உற்பத்தி செய்யும் தொழில் அல்லது தேங்காய் தயாரித்தல் தொழிலுக்கான வசதிகள் வழங்கும் கட்டடம்.	பேக்கரி மற்றும் இனிப்பு உற்பத்தி தொழில் உட்பட உணவு உற்பத்தி, தயாரித்தல் மற்றும் பொதி செய்தல் தொழில், உடனடி தேநீர் அல்லது கோப்பி பொதியிடல் தொழில், மதுசாரம் அடங்காத குடிபான வகை உற்பத்தி தொழில், கரும்பு சார்ந்த தொழில், ஜஸ் தொழிற்சாலை, தேயிலை தொழிற்சாலை, அல்லது வடிகட்டிய தேங்காய் உற்பத்தி செய்யும் தொழில் அல்லது தேங்காய் தயாரித்தல் தொழிலுக்கான வசதிகள் வழங்கும் கட்டடம்.
மதுசார/ உள்நாட்டு மருந்து ஸ்பிரிட் மற்றும் சாருகள் சார்ந்த உற்பத்தி தொழில்	மதுசாரம் புரிக்க வைக்கும் தொழில் (பியர் தொழிற்சாலை) அல்லது மதுசாரம் அடங்கியள்ள குடிபான போத்தல் தயாரிக்கும் தொழில், புகையிலை உலர்த்தும் தொழில், சீனி உற்பத்தி மற்றும் சீனி சுத்தமாக்கல் தொழில், ஆயுர்வேத, உள்நாட்டு மருந்து உற்பத்தி செய்தல், அல்லது பிரித்தெடுத்தல் அல்லது கலத்தல் ஆகிய தொழில், தேங்காய் எண்ணெய் தயாரித்தல் அல்லது கராம்பு எண்ணெய் பிரித்தெடுத்தல் தொழில், கராம்பு புகை (சல்பர் புகை) அடிக்கும் தொழில், மர மற்றும் கால்நடைகளின் எண்ணெய்/ கொழுப்பு பிரித்தெடுத்தல் தொழிலுக்கான வசதிகள் வழங்கும் கட்டடம்.	மதுசாரம் புரிக்க வைக்கும் தொழில் (பியர் தொழிற்சாலை) அல்லது மதுசாரம் அடங்கியள்ள குடிபான போத்தல் தயாரிக்கும் தொழில், புகையிலை உலர்த்தும் தொழில், சீனி உற்பத்தி மற்றும் சீனி சுத்தமாக்கல் தொழில், ஆயுர்வேத, உள்நாட்டு மருந்து உற்பத்தி செய்தல், அல்லது பிரித்தெடுத்தல் அல்லது கலத்தல் ஆகிய தொழில், தேங்காய் எண்ணெய் தயாரித்தல் அல்லது கராம்பு எண்ணெய் பிரித்தெடுத்தல் தொழில், கராம்பு புகை (சல்பர் புகை) அடிக்கும் தொழில், மர மற்றும் கால்நடைகளின் எண்ணெய்/ கொழுப்பு பிரித்தெடுத்தல் தொழிலுக்கான வசதிகள் வழங்கும் கட்டடம்.
மீன்சழுப்சி செயற்பாடு சார்ந்த தொழில்	கன கழிவு மீன்சழுப்சி/ மீன்டும் பெற்றுக்கொள்ளல் அல்லது தயாரிக்கும் தொழில், நஞ்சடனான மற்றும் ஆயுத்தான/ ஆயத்தான/ தொற்று கழிவுகள் மீன்சழுப்சி செய்தல், மீன்டும் பெற்றுக்கொள்ளல் அல்லது தயாரிக்கும் தொழில், நகர மற்றும் மற்றைய கன கழிவுகள் பயன்படுத்தி கொம்போஸ்ட் உற்பத்தி செய்யும் மையம்/ பெலிசிரட்டை அரைக்கும் தொழில்	கன கழிவு மீன்சழுப்சி/ மீன்டும் பெற்றுக்கொள்ளல் அல்லது தயாரிக்கும் தொழில், நஞ்சடனான மற்றும் ஆயுத்தான/ ஆயத்தான/ தொற்று கழிவுகள் மீன்சழுப்சி செய்தல், மீன்டும் பெற்றுக்கொள்ளல் அல்லது தயாரிக்கும் தொழில், நகர மற்றும் மற்றைய கன கழிவுகள் பயன்படுத்தி கொம்போஸ்ட் உற்பத்தி செய்யும் மையம்/ பெலிசிரட்டை அரைக்கும் தொழில்
தொழில் சார்ந்த அடிப்படை வசதிகள் தொகுக்கப்பட்ட மையங்கள்	நீர் அல்லது சூரிய அல்லது காற்று மின்னுலை மற்றும் பொது மின்தடைகளில் மாத்திரம் பயன்படுத்தும் ஜெனரேட்டர் தவிர மின்சார உற்பத்தி பிரிவு, அதிகமான கொள்ளளவுடன் நீர் சுத்திகரிப்பு முறைமை, அதிக சக்தி உள்ளீட்டு திறனுடனான ஏர்ப்பு, ஓப்பீடு (தொழில்துறை மற்றும் கழிவு) சுத்திகரிப்பு முறைமைக்காக வசதிகள் வழங்கும் கட்டடம் மற்றும் நிர்மாணிப்பு	நீர் அல்லது சூரிய அல்லது காற்று மின்னுலை மற்றும் பொது மின்தடைகளில் மாத்திரம் பயன்படுத்தும் ஜெனரேட்டர் தவிர மின்சார உற்பத்தி பிரிவு, அதிகமான கொள்ளளவுடன் நீர் சுத்திகரிப்பு முறைமை, அதிக சக்தி உள்ளீட்டு திறனுடனான ஏர்ப்பு, ஓப்பீடு (தொழில்துறை மற்றும் கழிவு) சுத்திகரிப்பு முறைமைக்காக வசதிகள் வழங்கும் கட்டடம் மற்றும் நிர்மாணிப்பு

	உள்ளக தொழிற்சாலை	கைவேலை மற்றும் சம்பிரதாய குழலை பாதிக்காத உற்பத்தி தொழில்கள்
	வாகன திருத்தல் மையம் / வர்ணம் பூசும் மையம்	விபத்துக்குள்ளான்/ பழுதடைந்த வாகனங்களை திருத்தும் இடம்
தொழில் சேவை	வாகன சேவை மையம்	வாகனங்களின் பராமரிப்பு நடவடிக்கைக்கான சேவை வழங்கும் இடம்
	வாகனம் திருத்தும் மையம்/ வர்ணம் பூசும் மையம்	விபத்துக்குள்ளான் / பழுதடைந்த வாகனங்களை திருத்தும் இடம்
	வாடகை வாகன சேவை மையம்	தமக்கு சொந்தமான அல்லது வாடகைக்கு எடுத்த வாகனம் மற்றவர்களின் தேவைக்காக வாடகையடிப்படையில் வாகனம் வழங்கும் இடம்.
	லொன்டரி/ ஆடை சுத்தப்படுத்தும் இடம்	இயந்திரத்தினால் ஆடை கழுவதல், உலர்த்துதல் மற்றும் அமைத்தலுக்கான இடம்
	அரைக்கும் ஆலை/ நெல் ஆலை	இயந்திரங்கள் மூலம் உணவு பொருட்கள் அரைத்தல், தோல் அகற்றுதல் போன்ற மேற்கொள்ளும் இடம்.
	பட்டறை, வேல்டிங் வேலைத்தளம்	இயந்திரத்தின் மூலம் இரும்பு தீட்டல், வெட்டல் மற்றும் ஓட்டுதலுக்கான இடம்
	இலக்ரோனிக் உபகரணம் திருத்தும் மையம்	-
பைப் பார்க் கேவை	புகைபிரதம் மற்றும் பேருந்து இடங்கள்/ தரிப்பிடங்கள்	-
ஸ்பார்டா மற்றும் விலேஷன் பாலிக்கை	மிகச்சிறிய பூங்கா (Pocket park)	அதிக கனத்துடன் விடுதி அபிவிருத்திகளும், மக்கள் தொழில் மற்றும் வணிக அபிவிருத்திகளுடன் பிரதேசத்தில் ஒழுங்கான பராமரிப்புடன் அல்லது நிர்வாகத்துடன் தவிர பரந்த செயற்றிட்டங்களை மேற்கொள்ளும் சிறிய விளையாட்டு பிரதேசங்கள், ஓய்வு பிரதேசம் மற்றும் பூங்கா பிரதேசங்கள் இதற்கு கீழ் அடங்கும்.
	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	200மீற்றருக்கு பரந்த தங்கும் மக்களைக் கொண்டு 2½ நிமிடத்தில் நடக்கக்கூடிய தூரத்தை அண்மிக்கக்கூடிய வகையில் குறைந்த வசதிகளுடனான மிகச்சிறிய விளையாட்டு பிரதேசம், ஓய்வு பிரதேசம் மற்றும் பூங்கா பிரதேசம் இதற்கு கீழ் அடங்கும்.
	உள்ளக பூங்கா (அண்மித்த பூங்கா) (Local Park)	400மீற்றருக்கு பரந்த தங்கும் மக்களைக் கொண்டு 2½ நிமிடத்தில் நடக்கக்கூடிய தூரத்தை அண்மிக்கக்கூடிய வகையில் குறைந்த வசதிகளுடனான மிகச்சிறிய விளையாட்டு பிரதேசம், ஓய்வு பிரதேசம் மற்றும் பூங்கா பிரதேசம் இதற்கு கீழ் அடங்கும்.
	மக்கள் பூங்கா (Community Park)	800மீற்றருக்கு பரந்த தங்கும் மக்களைக் கொண்டு 2½ நிமிடத்தில் நடக்கக்கூடிய தூரத்தை அண்மிக்கக்கூடிய பரந்த வசதிகளுடன் செயல்படும் மற்றும் செயலற்ற (Active & Passive) விளையாட்டு பிரதேசம், அதாவது பலவேறுபட்ட விளையாட்டுகளுக்கான வசதிகளுடனான தரை மற்றும் போட்டி மைதானங்கள் ஆகிய அடங்கியுள்ள விளையாட்டு பிரதேசங்கள் இதற்கு கீழ் அடங்கும். உதாரணமாக 2 ஹெக்டேயருக்கு உதைப்புந்தாட்ட தரையுடனான மெய்வல்லுநர் விளையாட்டுக்கள் மற்றும் ஓட்டப்பயிற்சி இடங்கள், 1.0-1.5 ஹெக்டேயருள்ள சிறிய கிரிக்கற் தரையொன்றும் 0.25-0.5 ஹெக்டேயருக்கு

		கர்ப்பந்து, வலைப்பந்து அல்லது கூடைப்பந்து விளையாட்டு மைதானமும், 0.25 ஹெக்டேயருக்கு விசேட சிறுவர் விளையாட்டு பிரதேசம், அலங்கார பூங்கா, 0.5 ஹெக்டேயருக்கு ஓய்வு மற்றும் கல்விக்கான இயற்கை சூழல்.
நகர பூங்கா (Town park)	1600 மீற்றர் பரந்த மக்கள் உள்ளடங்கலான பொது மற்றும் தனியார் போக்குவரத்து வாகனங்கள் மூலம் அண்மிக்கக்கூடிய பல்வேறுபட்ட மாற்றங்கள் மற்றும் பரந்த வசதிகளுடனான செயல்படுகின்ற மற்றும் செயலற்ற விளையாட்டு பிரதேசம் (Active & Passive) அதாவது பல்வேறுபட்ட விளையாட்டுகளுக்கான வசதிகளுடனான தரை மற்றும் போட்டி மைதானங்கள் ஆகிய அடங்கியுள்ள விளையாட்டு பிரதேசங்கள் இதற்கு கீழ் அடங்கும்.	
மத்திய நகர பூங்கா (Central Urban Park. City Park)	சகல வசதிகளுடனான தேசிய மட்டத்தின் விளையாட்டு மைதானம், போட்டிகளுக்கான நீச்சல் தடாகம், இயற்கை பூங்கா, சிறிய மிருகக்காட்சிசாலை போன்ற பொது மற்றும் தனியார் போக்குவரத்து வாகனம் மூலம் அண்மிக்கூடிய 100 ஹெக்டேயர் அளவு பூமியில் காணப்படம் பொது ஓய்வு மற்றும் விணோத பிரதேசங்கள் இதற்கு கீழ் அடங்கும்.	
பிராந்திய பூங்கா (Regional Park)	சகல வசதிகளுடனான வன அல்லது விசேட விடயங்கள், விசேட இயற்கை சுற்றாடல் நிலைமைகளுடனான பொது ஓய்வு மற்றும் விணோத பிரதேசங்கள் இதற்கு கீழ் அடங்கும்.	
நேரியல் பூங்கா (Linear Park)	கணப்படுகின்ற கங்கை/ ஒயா/ கால்வாய் வீதி பாதுகாப்புக்கமைய நேரியல் பூங்கா தீர்மானிக்கப்படும். பிரதானமாக நடக்கும் பாதைகள், தேகப்பயிற்சி பாதைகள், சைக்கிள் பாதைகள் மற்றும் சமாந்தர பாதைகள் உள்ளடங்கும்.	
கடற்கரை பூங்கா (Beach Park)	கடற்கரை சார்ந்த விணோத நடவடிக்கைக்கான வனபூங்கா	
உள்ளக விளையாட்டு மைதானம்	ஏதேனும் கட்டடத்தினுள் விளையாட்டு நடவடிக்கைகள் தேவையான வசதிகளுடனாக விளையாடும் இடம்	
சினிமா கொட்டகை	பொழுதுபோக்குக்காக திரைப்படங்கள் பார்வையிடுவதற்கான கேட்போர்க்கூட வசதிகளுடன் கட்டடம்	
ஜனசமூக மண்டபம்	பொழுதுபோக்குக்காக உள்ளாட்டு வெளிநாட்டு மதுசார விற்பனை நிலையங்களுடனான மற்றைய சமூக வசதிகள் வழங்கும் மையம்	
கலையகம்/ நாதனசாலை	கலை நூல்கள் அல்லது புராதன உபகரணங்கள் ஏராளமான சுவாரஸ்யமான மற்றும் பெறுமதியான பொருட்கள் வைத்து, ஆராய்ந்து மக்களுக்கு காட்சிப்படுத்தும் கட்டடம்	
வெளியக நாடக மேடை	திறந்த நாடகமேடையுடன் கதறைகளும் உள்ளடங்கிய இடம்	
ஜெட் வள்ளம்/ படகு வழிவிடங்கள்	படகுகளை நீரில் நிறுத்தும் சந்தர்ப்பங்களில் அதன்மீது இறங்கல், அகழுதல் மற்றும் மற்றைய சேவைகளை வழங்குவதற்கு நிர்மாணிக்கும் இடம் சம்பந்தமான நிர்ந்தர அல்லது தற்காலிகமாக தயாரித்த மேடையாகும்.	

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

இணைப்பு 2

குறியீடு காட்டும் விபரம்

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

2. குறியீடு காட்டும் விபரம்

- ▶ ந.அ.அதி - நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- ▶ த.தொ. - தகவல் தொழிலாளிப்பம்
- ▶ கி.உ. - கிராம உத்தியோகத்தர்
- ▶ வீ.அ.அ. - வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- ▶ உ.வீ.அ. - உள்ளூராட்சி வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- ▶ சா.ப.ச.அ. - சாத்தியக்கூறு, பலவீனம், சந்தர்ப்பம், அச்சுறுத்தல் பகுப்பாய்வு
- ▶ TIA - போக்குவரத்து மதிப்பீடு
- ▶ GIS - Geograghic Information System. (புவியியல் தகவல் பிரிவு)

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

இணைப்பு 3
வரைப்பட பட்டியல்

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

3. வரைப்பட பட்டியல்

3.1 வரைப்பட பட்டியல் : முதலாம் பகுதி

வரைப்படம் 2.1	திட்ட வலயத்தின் இடம் நிறுவப்படும் வரைப்படம்	18
வரைப்படம் 2.2	கிராம உத்தியோகத்தர் எல்லை மற்றும் திட்ட வரையறை	29
வரைப்படம் 6.1	திட்டமிடல் எண்ணக்கரு	83
வரைப்படம் 6.2	சுற்றாடல் பிணைப்பு பகுப்பாய்வு	84
வரைப்படம் 6.3	குடியிருப்பு உடற்தகுதி பகுப்பாய்வு	85
வரைப்படம் 6.4	சாத்தியமான பகுப்பாய்வு	86
வரைப்படம் 6.5	நகரத்தின் குறுக்கிற்கான ஆதார வரைப்படம் 2030	90
வரைப்படம் 6.6	சுற்றுலா மண்டலத்தில் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் - 2030	97
வரைப்படம் 6.7	சாவடி மற்றும் நெல் நிலங்களைப் பார்க்கும் விவசாய நடவடிக்கைகள்	99
வரைப்படம் 6.8	நகரத்தில் மாற்று சுற்றுலா வழிகள்	102
வரைப்படம் 6.9	முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார திட்டங்கள்	106
வரைப்படம் 6.10	கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை மூலோபாய திட்டம்	118
வரைப்படம் 6.11	பொலன்னறுவை சுகாதார நிறுவனம்	120
வரைப்படம் 6.12	கல்வித் தேவைகள் சேவைத் திட்டம்	123
வரைப்படம் 6.13	வியூக போக்குவரத்து திட்டம்	129
வரைப்படம் 6.14	முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் அமைப்புகள் திட்டம்	133
வரைப்படம் 6.15	குப்பை மேலாண்மை மையம் - கல்லெல்லா	135
வரைப்படம் 6.16	ஈரநில மேலாண்மை திட்டம் 2030	138
வரைப்படம் 6.17	போலா சந்தி இருப்பிட வரைபடத்தில் பொது சதுக்கம்	142
வரைப்படம் 6.18	கல்லெல்லாவில் முன்மொழியப்பட்ட ஈரநில பூங்காவின் இருப்பிடவு ரபடம்	143
வரைப்படம் 6.19	கல்லெல்லாவில் முன்மொழியப்பட்ட ஈரநில பூங்காவின் இருப்பிட வரைபடம்	144
வரைப்படம் 6.20	பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு ,உஞ்சார்ந்த திட்டம் முன்மொழியப்பட்ட பேரழிவு அபாயத்தைக் குறைக்கும் மண்டலம்	149
வரைப்படம் 6.21		153

3.2

வரைப்பட பட்டியல் : இரண்டாம் பகுதி

வரைப்படம் 7.1	ஆலோசித்த வலய வரைப்படம் 2019/2030	191
வரைப்படம் 7.2	வலய திட்ட காரணி 2021-2030	193
வரைப்படம் 8.1	வணிக வலய வரைப்படம் 2021/2030	215
வரைப்படம் 8.2	நிர்வாக வலய வரைப்படம் 2021/2030	219
வரைப்படம் 8.3	தொழில் வலய வரைப்படம் 2021/2030	221
வரைப்படம் 8.4	சுற்றுலா வலய வரைப்படம் 2021/2030	226
வரைப்படம் 8.5	விடுதி வலய 1 வரைப்படம் 2021/2030	231
வரைப்படம் 8.6	விடுதி வலய 2 வரைப்படம் 2021/2030	237
வரைப்படம் 8.7	சுகாதார சேவை வலய வரைப்படம் 2021/2030	242
வரைப்படம் 8.8	கல்வி மற்றும் தொழிற்துறை பயிற்சி நிறுவன வலய வரைப்படம் 2020/2030	245

வரைப்படம் 8.9	இணைப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1 - 2021/2030	250
வரைப்படம் 8.10	இணைப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2 - 2021/2030	255
வரைப்படம் 8.11	தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 1 -2021/2030	257
வரைப்படம் 8.12	தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 2 - 2021/2030	262
வரைப்படம் 8.13	குழல் உணர்திறன் வலயம் 2021/2030	265
வரைப்படம் 9.1	தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 02 அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டம்	268
வரைப்படம் 9.2	கதுருவெல அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டத்தின் சிறிய வரைப்படம்	275

**இணைப்பு 4
ஏடுவதனை படித்துப் பால்**

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

4. அட்டவணை பட்டியல்

4.1 இளைய முக வயாடுடை - பாசு 1

அட்டவணை 5.1	இலக்கு 01 க்கான குறிக்கோள்கள், இலக்குகள் மற்றும் இலக்குகளில் பகு-ப்பாய்வு	48
அட்டவணை 5.2	இப்போதைக்குள்ள ஹோட்டல்களின் வசதிகள்	57
அட்டவணை 5.3	இலங்கையில் நெல் உற்பத்தி 2016	58
அட்டவணை 5.4	சராசரி மகசூல் (ஒரு ஹெக்டேருக்கு)	59
அட்டவணை 5.5	சர்வதேசத்திற்கான கேள்வு	66
அட்டவணை 5.6	சர்வதேசத்திற்கான தேவை	68
அட்டவணை 5.7	முன்றாவது இலக்குக்கான உரையின் பகுப்பாய்வு	71
அட்டவணை 5.8	பொலன்னறுவை மாநகர சபையின் குப்பை சேகரிப்பு முறைகள்	72
அட்டவணை 5.9	பொலன்னறுவையில் "நேரங்குமான" மூலம் நீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் விநியோக மையங்கள்	77
அட்டவணை 6.1	பொருளாதாரத்தின் குறித்த கணிப்பு	92
அட்டவணை 6.2	தற்போதுள்ள வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்கள் 2020 முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்தவெளி இடஞ்சார்ந்த திட்டம் 2030	146
அட்டவணை 6.3	பொது வெளிப்புற ஓய்வு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை பற்றியதிட்டம் அனுமதித்த பயன்பாடுகள் 2021-2030	147
அட்டவணை 6.4	செயற்றிட்ட உத்திகள்	156
அட்டவணை 6.5	முதலாம் முன்னணி செயற்றிட்டம்	165
அட்டவணை 6.6	இரண்டாம் முன்னணி செயற்றிட்டம்	166
அட்டவணை 6.7	முன்றாம் முன்னணி செயற்றிட்டம்	167
அட்டவணை 6.8		

4.2 அட்டவணை பட்டியல் . இரண்டாம் பகுதி

அட்டவணை 7.1	வலய வகைப்படுத்தல்	194
அட்டவணை 7.2	அனுமதி பெற்ற நில விகிதங்கள்	196
அட்டவணை 7.3	03 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகல வீதிக்கான மாடி எண்ணிக்கைகள்	197
அட்டவணை 7.4	பக்கவாட்டு இடங்கள்	198

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

இணைப்பு 5

உருக்களின் பட்டியல்

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

5. உருக்களின் பட்டியல்

5.1 உருக்களின் பட்டியல் : முதலாம் பகுதி

<u>ஞ</u> 1.1	திட்ட செயற்பாடு	9
<u>ஞ</u> 2.1	பண்டைய நகரத்தின் கருத்தியல் வரைதல் யு. னு. சே பெர்னாண்டோ	22
<u>ஞ</u> 2.2	மாவட்டத்தில் வீட்டு செயற்றிட்ட முறைமை மற்றும் அதன் இணைப்பு	28
<u>ஞ</u> 2.3	அபிவிருத்தி தளபகுப்பாய்வு	30
<u>ஞ</u> 5.1	இலங்கையில் யுனெஸ்கோ பாரம்பரிய நகரங்கள் இந்த பரம்பரைகளில் சிகிரியா, தம்புல்லா, அனுராதபுரா மற்றும் கண்டி முதல் பொலன்னருவா	50
<u>ஞ</u> 5.2	இலங்கையின் எல்லங்கா குளம் கிராம முறைமையின் சுற்றுலா மற்றும் அதன் சார்பான் நிர்மாணிப்பு	51
<u>ஞ</u> 5.3	பொலன்னறுவை புனித நகரத்தின் இடிபாடுகள் நிறுவப்பட்டது.	52
<u>ஞ</u> 5.4	பராக்கிரமபாகு அரசனின் ரோயல் ஆடிட்டோரியம்	54
<u>ஞ</u> 5.5	நிசங்கா லதா வாரியம்	55
<u>ஞ</u> 5.6	பொலன்னறுவைகாலத்தின் சந்திரவு- ட்டக்கல்	55
<u>ஞ</u> 5.7	பராக்ரமாபாகு மன்னரின் சொர்க்கம்	55
<u>ஞ</u> 5.8	பராக்கிரமபாகு அரச காலத்தில் பயன்படுத்து எழுத்து	56
<u>ஞ</u> 5.9	பராக்கிரமபாகு அரச காலத்- தில் பயன்படுத்திய நாணயம்	56
<u>ஞ</u> 5.10	பொலன்னறுவை சதுக்கத்தில்	56
<u>ஞ</u> 5.11	நகர மையத்திற்கான வன அபிவிருத்தி எண்ணக்கரு ஆதாரம் விழிப்போம் பொலன்னறுவை வலைத்திட்டம்	57
<u>ஞ</u> 5.12	அறிவியல் சுற்றுலா பயணிகள் பயன்படுத்தும் பிரபல சுற்றுலா வழிகள்	58
<u>ஞ</u> 5.13	மகா பருவத் தில் (2016) இலங் கையில்	
<u>ஞ</u> 5.14	நகர பிரதேசத்தினுள் ரம்மியமான இடம்ஆ தாரம் இணையத்தளம்	60
<u>ஞ</u> 5.15	இலங்கை தேசிய பூங்காக்களுக்கு வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை	60
<u>ஞ</u> 5.16	வீதி இணையத்தள முன்னுரிமையால் பகுதியை ஒருங்கிணைத்தல்	61
<u>ஞ</u> 5.17	2006-2016 பார்வையாளர்களின் நோக்கோடு சுற்றுலா பயணிகள் பரவுதல்	63
<u>ஞ</u> 5.18	பிரதான புராதன நகரங்களில் பார்வையாளர்களின் எண்ணிக்கை	64
<u>ஞ</u> 5.19	2015-2016 ஆகும்போது மாகாண மட்டத்திற்கமைய வதியும் விகிதாரம்	64
<u>ஞ</u> 5.20	வியட்நாமில் விவசாய சுற்றுலாத்துறையின் செயற்பாடுகள்	67
<u>ஞ</u> 5.21	பேண்டகு அபிவிருத்தி இலக்கு	70
<u>ஞ</u> 5.22	பொலன்னறுவை மாநகர சபை மூலம் கழிவு முகாமைப்படுத்தும் முறைமை	73
<u>ஞ</u> 5.23	பொலன்னருவ நகராட்சி மன்றத்தால் குப்பை சேகரிக்கும் முறைகள்	73
<u>ஞ</u> 5.24	மே முதல் ஆகஸ்ட் வரை காற்றின் திசை (யலா பருவமழை)	75

உரு 5.25	நகரத்தில் பகல்நேர வெப்பநிலை தாக்கத்- தின் அம்சம்	76
உரு 6.1	நகர குறுக்குவெட்டுக்கான மூல வரைபடம்	87
உரு 6.2	யு யிலிருந்து ட வரை பக்கவாட்டு	88
உரு 6.3	ஊ யிலிருந்து னு வரையுள்ள பக்கவாட்டு	88
உரு 6.4	முதல் கு வரையிலான சுயவிவரங்கள்.	89
உரு 6.5	இயற்கையுடனான உகா ஹோட்டல், யால, இலங்கை	94
உரு 6.6	வலிமைகிக் கடலில் மீன்பிடித் தல்	95
உரு 6.7	நுவரா எலியாவில் உள்ள கிரிகோரி ஏரியில் ஸ்வான் பாகு சேவை	95
உரு 6.8	சைக்கிள் பரிமாறல் இடம்	95
உரு 6.9	விஸ்கான்சின் (ஹேவுட்) நன்னீர் மீன் மையம்	96
உரு 6.10	வியட்நாமில் விவசாய சுற்றுலா பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை	98
உரு 6.11	பார்வையிடும் தடம்	99
உரு 6.12	ஜப்பானில் இணாகாடேட் கிராமத்தில்நெல் கலை	100
உரு 6.13	கந்துருவேலா கோட்டை, மத்திய கலாச்சார நிதி ஆராய்ச்சி அறிக்கை 2010 ஆல் தயாரிக்கப்பட்டது.	111
உரு 6.14	அனுகல் புள்ளிகள் மற்றும் பிரதான சந்திப்புகள் பொலன்னறுவாவில் அடையாளங்களாக உருவாக்கப்பட வேண்டும்	112
உரு 6.15	அனுகல் புள்ளிகள் மற்றும் பிரதான பாதைகள் பொலன்னறுவாவிலஅடையாளங்களாக உருவாக்கப்பட வேண்டும்	113
உரு 6.16	சைக்கிள் நட்பு உள்கட்டமைப்பு தேவை.	114
உரு 6.17	கூரிய வசதி கூரிய விளக்கு வசதிகள்	114
உரு 6.18	உல்போதா கிராமம் (தம்புல்லா)	115
உரு 6.19	புனித நகரமான பொலன்னறுவாவின் இடபாடுகள்	117
உரு 6.20	பாதசாரிகளுக்கு வசதி செய்தல்	126
உரு 6.21	முன்மொழியப்பட்ட கதுருவேலா மாற்று சாலை மற்றும் 03 பார்க்கிங் இடங்கள்	127
உரு 6.22	கல்லெல்லா குறுகிய பாலம்	128
உரு 6.23	சாலை தாவரங்களை பசுமைப்படுத்துதல்	139
உரு 6.24	பசுமையான கட்டடத்தினுள் மற்றும் வெளியே	140
உரு 6.25	கூரையில் பசுமையான குழல்	140
உரு 6.26	கட்டடத்தின் முன்னால் பசுமையான குழல்	140
உரு 6.27	கும்புருவெலயிலிருந்து யு11 வீதிவகை- ரயுள்ள குறுக்கு வீதிகள் 04	140
உரு 6.28	நகர்ப்புற பூங்காக்களுக்கான எடுத்துக்காட்டுகள்	144
உரு 6.29	தற்கால சரணாலயத்தின் பெயர்பலகை	145
உரு 6.30	உத்தேசிக்கப்பட்ட ஈரநில பூங்காவில் நடக்கும் வீதிக்கு உதாரணம் (பெத்தகான ஈரநில பூங்கா)	145
உரு 6.31	மகாவலி கங்கை படகு சவாரி செல்வதற்கான உதாரணம்	145
உரு 6.32	ஆழமான யுயானா திட்டம் இரண்டாம் கட்டம் - முதன்மை கருத்துத் திட்டம்	145
உரு 6.33	தீவு தோட்டத் திட்டம் இரண்டாம் கட்டம் - கருத்தியல் பிரிவு திட்டம்	146

5.2 உருக்களின் பட்டியல் : இரண்டாம் பகுதி

உரு 9.1	பொலன்னறுவை “தீபங்காலை” வின் ஓய்வறை	271
உரு 9.2	பொலன்னறுவை “சிடி சென்டர்” கட்டடத்தின் முன்பக்க தோற்றும்	271
உரு 9.3	கூரை வகைகளுக்கான உதாரணம்	272
உரு 9.4	கூரை வகைகளுக்கான உதாரணங்கள்	272
உரு 9.5	முன்பக்க படிகள் நிறுவுதலுக்கான உதாரணங்கள்	273
உரு 9.6	முன்பக்கம் 50மு ந்கான பசுமை புவியியல் நிர்மாணிப்புக்கான உதாரணங்கள்	273
உரு 9.7	நடமாடும் கடைகள், வீதி லொத்தர் சாவடிகள் நிர்மாணிப்புக்கான உதாரணங்கள்	273
உரு 9.8	முன்பக்க எல்லை மதிலுக்கான உதாரணங்கள்	274
உரு 9.9	பூமி அலங்காரத்திற்கான உதாரணங்கள் : நீர்த் தடாகம் மற்றும் மரங்களுள்ள பிரிவு	274
உரு 9.10	எதிர்ப்பார்க்கும் வீதிக்கான உதாரணங்கள்	275
உரு 9.11	எதிர்ப்பார்க்கும் கபில வர்ண வகைகளுக்கான உதாரணங்கள்	275
உரு 9.12	எதிர்ப்பார்க்கும் பாதுகாப்பு மதில்: எல்லை மதிலுக்கான உதாரணங்கள்	279
உரு 9.13	எதிர்ப்பார்க்கும் நீர்ப்பாசன கால்வாய் மற்றும் பாதுகாப்பு வீதி அலங்காரத்திற்கான உதாரணங்கள்	279

இணைப்பு 6

வாய்மாக்கல் எல்லை

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

இணைப்பு 06 : வலயாமாக்கல் எல்லை

6.1 நிர்வாக வலயம்

வடக்கு –

புதிய நகரவீதி மற்றும் 2ம் எல வீதியில் மேற்கு முனை சந்திக்கும் இலக்கிலிருந்து 2ம் எல வீதியில் மத்திய ரேகையூடாக கிழக்கு நோக்கி, வடகிழக்குக்கு மற்றும் கிழக்கு திசைக்கு பாடசாலை மாவத்தையில் வடகிழக்கு மூலை சந்திக்கும் வரை வரையப்படும் ரேகை.

கிழக்குக்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து பாடசாலை மாவத்தையில் மத்திய ரேகையூடாக மேற்கு மற்றும் தெற்கு திசைக்கு புதிய நகர பிரதான வீதி சந்திக்கும் வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து புதியநகரம் பிரதான வீதியில் மத்திய ரேகையூடாக 230 மீற்றர் கிழக்கு புறமாக புதிய நகர துணை வீதியின் மூலை சந்திக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து புதிய நகரம் துணை வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 740 மீற்றர் வலது புறமாக கலஹூகல வீதியில் ஆரம்பித்து கிழக்கு புறமாகவுள்ள முனை வீதி சந்திக்கு இடம் வரை வரையப்படும் ரேகை.

தெற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து அத்துணை வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக கிழக்கு புறமாக பாடசாலை மாவத்தை வரை வரையப்படும் ரேகை.

கிழக்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து பாடசாலை மாவத்தையின் மத்திய ரேகையூடாக வடக்கு திசைக்கு புதியநகர பிரதான வீதி சந்திக்கும் வரை, அவ்விடத்திலிருந்து புதியநகர பிரதான வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக கிழக்கு புறமாக கலஹூகல வீதி ஆரம்பிக்கும் இடம் வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து கலஹூகல வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 67 மீற்றர் வலப்புறமாக அவ்வீதியின் கிழக்கு புறமாக செல்லும் துணைவீதியின் ஆரம்ப இடம் வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து துணைவீதியின் மத்திய ரேகையூடாக கிழக்குக்கு மற்றும் வடக்கு திசைக்கு பொத்குல் மாவத்தை சந்திக்கும் இடம் வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து பொத்குல் மாவத்தையின் மத்திய ரேகையூடாக மேற்கு திசைக்கு புதியநகர பிரதான வீதி சந்திக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து புதியநகர பிரதான வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக வடக்கு திசைக்கு ஆரம்பிக்கும் இடம் சந்திக்கும் வரையும் ஆகும்.

6.2 தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் . 1

வடக்கு –

மட்டக்களப்பு கொழும்பு புகையிரத வீதி மற்றும் லக்ஷி உயன சந்தன தடாக வீதி மற்றும் லக்ஷி உயன வீதி இணையும் துணைவீதி சந்திக்கும் இடத்திலிருந்து ஹபரன மட்டக்களப்பு புகையிரத வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக தென்கிழக்கு புறமாக 2ம் எல வீதி சந்திக்கும் இடத்திலிருந்து வரையப்படும் ரேகை.

மேற்கிற்கு மற்றும் கிழக்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டபட்ட இலக்கிலிருந்து 2ம் எல வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 30 மீற்றர் தென்கிழக்கு திசைக்கு, அவ்விடத்திலிருந்து அனுமான ரேகையூடாக 517 மீற்றர் வடமேற்கு புறமாக சந்திக்கம் பிரதேச சபை வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அப்பிரதேசசபை வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 55 மீற்றர் வடக்கு புறமாகவும், அவ்விடத்திலிருந்து அனுமான ரேகையூடாக 37 மீற்றர் மேற்கிற்கு, 72 மீற்றர் தெற்கிற்கு, 68 மீற்றர் மேற்கிற்கு, 41 மீற்றர் தென்கிழக்கிற்கு, 36 மீற்றர் கிழக்கிற்கு மற்றும் 157 மீற்றர் தெற்கிற்கு மீண்டும் அப்பிரதேசசபை வீதி சந்திக்கும் வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து பிரதேசசபை வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக மேற்கிற்கு மற்றும் கிழக்கிற்கு அப்பிரதேசசபை வீதி மேற்கிற்கு திருப்பு முனை இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து தொல்லியல் வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையூடாக வலது புறமாக நிஷ்டங்கமல்லபுர உள்வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து தொல்லியல் வலயத்தின் எல்லையூடாக 52 மீற்றர் தென்கிழக்கிற்கு, 415 மீற்றர் கிழக்கிற்கு மற்றும் 156 மீற்றர் தென்கிழக்கிற்கு 1ம் எல சந்திக்கும் வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து 1ம் எலயின் மத்திய ரேகையூடாக தென்மேற்கிற்கு, தென்கிழக்கிற்கு, கிழக்கிற்கு, தெற்குக்கு மற்றும் தென்மேற்குக்கு நிஷ்டங்கமல்ல மாவத்தை மற்றும் கல்தம்பராவ வீதி சந்திக்கும் இலக்கிலிருந்து 1ம் எலவிற்கு உள்ள நேரடி ரேகை சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து தொல்லியல் வலயத்தின் எல்லையூடாக 453 மீற்றர் மேற்கிற்கு 188 மீற்றர் வலது புறமாக 1ம் எல சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து 1ம் எலயின் மத்திய ரேகையூடாக தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கு புறமாக பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் எல்லை சந்திக்கும் இலக்கு வரை வரையப்பட்ட ரேகை.

மேற்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் கிழக்கு எல்லையூடாக வடக்கிற்கு, மேற்கிற்கு, வடக்கிற்கு, வடகிழக்கிற்கு, வடமேற்கிற்கு, வடக்கிற்கு மற்றும் அவ்விடத்திலிருந்து 105 மீற்றர் மேற்கு புறமாக தொல்லியல் வலயத்தின் எல்லை மற்றும் பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் வடக்கு எல்லை சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து தொல்லியல் வலயத்தின் மேற்கு எல்லையூடாக வடமேற்கிற்கு, வடக்குக்கு. கிழக்கிற்கு, வடக்குக்கு மற்றும் கிழக்கு புறமாக பொலன்னறுவை ஹிங்குரக்கொட வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அப்பொலன்னறுவை ஹிங்குரக்கொட வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 105 மீற்றர் வடக்கிற்கு, 23 மீற்றர் மேற்கிற்கு, 38 மீற்றர் வடக்கிற்கு, 45 மீற்றர் கிழக்கிற்கு, 217 மீற்றர் வடக்கிற்கு, 42 மீற்றர் வடமேற்கிற்கு, 36 மீற்றர் வடக்கிற்கு மற்றும் அவ்விடத்திலிருந்து வடமேல் புறமாக ஆரம்பிக்கும் இலக்கு சந்திக்கு வரையாகும்.

6.3 தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் . 2

வடக்குக்கு –

பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் எல்லை மற்றும் 1ம் எலயின் மேற்கு எல்லை இலக்கிலிருந்து 1ம் எலயின் மத்திய ரேகையூடாக கிழக்கிற்கு, வடகிழக்கிற்கு மற்றும் கிழக்கு புறமாக 1ம் எல மற்றும் வட்டப்பாதையை இணைக்கும் மாநகரசபை துணைவீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரை வரையப்படும் ரேகை.

கிழக்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து மாநகரசபை வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக ஹபரண மட்டக்களப்பு வீதி சந்திக்கும் இலக்கு (கி.மீ. 69ம் கணு) வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து நந்தசேன மாவத்தையின் மத்திய ரேகையூடாக வலது புறமாக வட்டப்பாதை சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து மாநகரசபை துணைவீதியூடாக வலது புறமாக அத்துணைவீதி முடிவடையும் வரை வரையப்பட்ட ரேகை.

தெற்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக மேற்கு புறமாக விஜயபா மாவத்தை சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அவ்விஜயபா மாவத்தையின் மத்திய ரேகையூடாக மேற்கு புறமாக புதியநகர் மாவத்தை சந்திக்கும் வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து மேற்கு புறமாக பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் எல்லை சந்திக்கும் இலக்கு வரை வரையப்பட்ட அனுமானித்த ரேகை.

மேற்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் எல்லையூடாக வடக்கிழக்கு புறமாக ஆரம்பிக்கும் இலக்கு சந்திக்கும் வரையாகும்.

6.4 வணிக வலயம்

வடக்கிற்கு –

மட்டக்களப்பு ஹபரண வீதி மற்றும் மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தையில் வடக்கு முனை சந்திக்கும் இலக்கிலிருந்து மட்டக்களப்பு ஹபரண வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 180 மீற்றர் கிழக்கு புறமாக கெத் எல சந்திக்கும், அவ்விடத்திலிருந்து எலயின் மத்திய ரேகையூடாக வடக்கிற்கு மற்றும் கிழக்கிற்கும், அவ்விடத்திலிருந்து அக்கெத் எலயின் வடக்குக்கு திரும்பும் இலக்கிலிருந்து கிழக்கு புறமாக மட்டக்களப்பு கொழும்பு புகையிரத வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரை வரையப்படும் அனுமானித்த ரேகை.

கிழக்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து மட்டக்களப்பு கொழும்பு புகையிர வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 2015 மீற்றர் தென்கிழக்கிற்கு வரையப்படும் ரேகை.

தெற்கிற்கு மற்றும் மேற்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து தென்மேற்கு புறமாக அனுமானித்த ரேகையூடாக மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தையின் வடக்கிழக்கு முனை வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தையின் மத்திய ரேகையூடாக தென்மேற்கிற்கு, மேற்கிற்கு மற்றும் வடமேற்கு திசைக்கு ஆரம்ப இலக்கு சந்திக்கும் வரையுமாகும்.

6.5 சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்

வடக்கிற்கு –

அலுத்வெவ மேற்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் மேற்கு எல்லை மற்றும் தேசிய நீர் பள்ளத்தாக்கு பூங்காவின் வடக்கு எல்லையூடாக வடமேற்கிற்கு, வடக்கிற்கு, வடமேற்கிற்கு, மேற்கிற்கு, வடக்கிற்கு, கிழக்கிற்கு, வடக்கிற்கு, கிழக்கிற்கு மற்றும் வடக்கு புறமாக ஹபரண மட்டக்களப்பு வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அவ்

ஹபரண மட்டக்களப்பு வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 1.34 கிலோமீற்றர் கிழக்கு புறமாகவும், அவ்விடத்திலிருந்து தேசிய நீர் பள்ளத்தாக்கு பூங்காவின் எல்லையூடாக வடக்கிற்கு, கிழக்கிற்கு, வடக்கிற்கு, கிழக்கிற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு புறமாக மகாவலி கங்கை சந்திக்கும் இலக்கு வரை வரையப்படும் ரேகை.

கிழக்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து மகாவலி கங்கை மத்திய ரேகையூடாக தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கிற்கு, மேற்கு புறமாக அம்பன் கங்கை சந்திக்கும் வரை வரையப்படும் ரேகை.

தெற்கிற்கு மற்றும் மேற்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து அம்பன் கங்கை மத்திய ரேகையூடாக மேற்கு புறமாக அலுத்வெவ மேற்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் தென்மேற்கு முனை சந்திக்கும் இலக்கும் வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அலுத்வெவ மேற்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையூடாக தென்மேற்கு புறமாக ஆரம்பிக்கும் இலக்கு சந்திக்கும் வரையாகும்.

6.6 தொழிற்சாலை வலயம்

6.6.1 தொழிற்சாலை வலயம் A

வடக்கிற்கு -

லக்ஷ உயன் சந்தனபொகுன வீதி மற்றும் தொழிற்சாலை பகுதியிலிருந்து தென்மேற்கு புறமாக அனுமானித்த ரேகை சந்திக்கும் இலக்கிலிருந்து லக்ஷ உயன் சந்தனபொகுன வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக வடகிழக்கு புறமாக கும்புக்கன்ஆருவ சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அக் கும்பக்கன்ஆருவ மத்திய ரேகையூடாக தென்கிழக்கு புறமாக அக் கும்பக்கன்ஆருவ கிழக்கிற்கு திருப்புமுனை இலக்கு வரை வரையப்படும் ரேகை.

கிழக்கிற்கு -

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து (கும்புக்கன்ஆருவயின் கிழக்கிற்கு திருப்புமுனை இலக்கிலிருந்து) கும்பக்கன்ஆருவ மத்திய ரேகையூடாக கிழக்கிற்கு, தெற்கிற்கு மற்றும் கிழக்கு திசைக்கு அவ் கும்பக்கன்ஆருவ தென்கிழக்கு புறமாக திருப்புமுனை இலக்கிலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 450 மீற்றர் தென்மேற்கு புறமாக பிரதேசசபை வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரை வரையப்படும் ரேகை.

தெற்கிற்கு -

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து பிரதேசசபை வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 190 மீற்றர் மேற்கு புறமாக அப்பிரதேசசபை வீதி தென் திசைக்கு திருப்புமுனை இலக்கு வரை வரையப்படும் ரேகை.

மேற்கிற்கு -

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 155 மீற்றர் வடமேற்கிற்கு, 78 மீற்றர் தென்மேற்கிற்கு, 38 மீற்றர் வடமேற்கிற்கு, 40 மீற்றர் தென்மேற்கிற்கு, 92 மீற்றர் வடமேற்கிற்கும் மற்றும் 143 மீற்றர் வட திசைக்கு தொழிற்சாலை பகுதி உள்வரும் வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து தொழிற்சாலை பகுதி உள்வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 88 மீற்றர் மேல் திசைக்கும், அவ்விடத்திலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 110 மீற்றர் தென்மேற்கிற்கு மற்றும் 60 மீற்றர் தென் திசைக்கு பிரதேசசபை வீதி சந்திக்கம் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அப்பிரதேசசபை வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக மேற்கு புறமாக லக்ஷ்ஷயன் சந்தனபொகுன வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து லக்ஷ்ஷயன் சந்தகபொகுன வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக வடக்கு திசைக்கு லக்ஷ்ஷயன் உள்வீதி ஆரம்பிக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 338 மீற்றர் வடகிழக்கிற்கு மற்றும் வடமேற்கிற்கு ஆரம்பிக்கும் இலக்கு சந்திக்கும் வரையாகும்.

6.6.2 தொழிற்சாலை வலயம் B

வடக்கிற்கு -

கும்பக்கன்ஆருவ மற்றும் பிரதேசசபை வீதியின் வடக்கு முனை சந்திக்கம் இலக்கிலிருந்து கும்பக்கன்ஆருவையின் மத்திய ரேகையூடாக வடக்கிற்கு மற்றும் கிழக்கு திசைக்கு பொலன்னறுவை ஹிங்குரக்கொட வீதி சந்திக்கு வரை வரையப்படும் ரேகை.

கிழக்கிற்கு -

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து பொலன்னறுவை ஹிங்குரக்கொட வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக தென் திசைக்கு பொலன்னறுவை ஹிங்குரக்கொட வீதி மற்றும் லக்ஷ்ஷயன் சந்தனபொகுன வீதியை இணைக்கும் குறுக்கு வீதியின் ஆரம்ப இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து குறுக்கு வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 160 மீற்றர் கிழக்கு புறமாகவும், அவ்விடத்திலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 188 மீற்றர் தெற்கிற்கு, 83 மீற்றர் மேற்கிற்கு மற்றும் 100 மீற்றர் தெற்கிற்கிற்கு பொலன்னறுவை ஹிங்குரக்கொட வீதியின் கிழக்கு திசையிலுள்ள குறுக்கு வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அக்குறுக்கு வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 20 மீற்றரும் மேல் புறமாகவும், அவ்விடத்திலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடதக 96 மீற்றர் தெற்கிற்கு மற்றும் 70 மீற்றர் மேல் புறமாக பொலன்னறுவை ஹிங்குராக்கொட வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரையும் பொலன்னறுவை ஹிங்குரக்கொட வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 155 மீற்றர் தெற்காகவும், அவ்விடத்திலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 203 மீற்றர் தென்மேற்கு புறமாக பிரதேசசபை வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரை வரையப்பட்ட ரேகை.

தெற்கிற்கு -

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து பிரதேசசபை வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 245 மீற்றர் மேற்கிற்கும், அவ்விடத்திலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 66 மீற்றர் வடமேற்கு புறமாகவும் பிரதேசசபை வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரை வரையப்பட்ட ரேகை.

மேற்கிற்கு -

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து பிரதேசசபை வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக வடக்கிற்கு, வடகிழக்கிற்கு மற்றும் வடக்கு புறமாக ஆரம்பிக்கும் இலக்கு சந்திக்கும் வரையாகும்.

6.7 கற்றுலா வலயம்

6.7.1 கற்றுலா வலயம் A

வடக்கிற்கு –

ஹபரண மட்டக்களப்பு வீதி மற்றும் கும்புக்கன்ஆருவ சந்திக்கும் இலக்கிலிருந்து ஹபரண மட்டக்களப்பு வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 2.6 கி.மீ தெற்கிற்கு மற்றும் கிழக்கு புறமாக, ஹபரண மட்டக்களப்பு வீதியிலிருந்து தென்கிழக்கு திசைக்கு செல்லும் மாநகரசபை வீதியின் ஆரம்பிக்கும் இலக்கு சந்திக்கும் வரை வரையப்படும் ரேகை.

கிழக்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து ஹபரண மட்டக்களப்பு வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 500 மீற்றர் தென்கிழக்கு புறமாகவும், அவ்விடத்திலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 220மீற்றர் மேற்கு புறமாகவும், அவ்விடத்திலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 485 மீற்றர் தென்கிழக்கு திசைக்கு பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் வடக்கு எல்லை சந்திக்கும் இலக்கு வரை வரையப்படும் ரேகை.

தெற்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்டுள்ள இலக்கிலிருந்து பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் வடக்கு எல்லையூடாக வடமேற்கிற்கு, தெற்கிற்கு, கிழக்கிற்கு, வடக்கிற்கு, தென்மேற்கிற்கு, வடக்கிற்கு, தெற்கிற்கு மற்றும் வடக்கு புறமாக மாழையா வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அவ் மாழையா வீதியாக மேற்கிற்கு செல்லும் மாநகரசபை குறுக்கு வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக மேற்கிற்கு மற்றும் வடமேற்கு புறமாக அக்குறுக்கு வீதியின் மேற்கு புறமாக செல்லும் முதலாம் குறுக்கு வீதியில் ஆரம்பிக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அம்முதலாம் குறுக்கு வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக மேற்கு புறமாக அம்முதலாம் குறுக்கு வீதியில் வடமேல் புறமாக செல்லும் துணை குறுக்கு வீதியின் ஆரம்பிக்கும் இலக்கு சந்திக்கும் வரை வரையப்படும் ரேகை.

மேற்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து அத்துணை குறுக்கு வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக வடமேல் புறமாக மூன்றாம் குறுக்கு வீதி மற்றும் வடக்கு தசைக்கு செல்லும் கெத் எல சந்திக்கம் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அவ் கெத் எலயின் மத்திய ரேகையூடாக வடக்கிற்கு, வடக்கிழக்கிற்கு, வடமேற்கிற்கு ஆரம்பிக்கும் இலக்கு சந்திக்கும் வரையாகும்.

6.7.1 கற்றுலா வலயம் B

வடக்கிற்கு –

பண்டைய கிராமத்திலிருந்து மேற்கு புறமாக வரைந்த அனுமானித்த ரேகை மற்றும் பொத்துல் மாவத்தை சந்திக்கும் இலக்கிலிருந்து கிழக்கு புறமாக புதியநகர வீதி மற்றும் விஜய மாவத்தை சந்திக்கும் இலக்கு வரை வரையப்படும் அனுமானித்த ரேகை.

கிழக்கிற்கு – இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புதிய நகர வீதியின் நடுப்புள்ளியூடாக தெற்கிற்கு, தென்கிழக்கிற்கு, தென்மேற்கிற்கு மற்றும் தெற்கிற்கு ராயல் கணிஷ்ட வித்தியாலயத்தின் முன்பக்கம் பொத்துல் மாவத்தை சம்பந்தப்படும் குறுக்கு

வீதியில் ஆரம்பிக்கும் புள்ளி வரையும், அதிலிருந்து அந்த குறுக்கு வீதியில் மத்திய புள்ளியினாடாக வடமேற்கிற்கு பொத்துல் மாவத்தைவரை, அதிலிருந்து தெற்கிற்கு போகும் குறுக்கு வழியின் மத்திய புள்ளியினாடாக தெற்கிற்கு மற்றும் கிழக்கிற்கு கலககல வீதிவரையான புள்ளிவரையிலும், அதிலிருந்து புதிய நகர்வீதியில் மத்திய புள்ளியினாடாக தென்கிழக்கிற்கு மற்றும் கிழக்கிற்கு பாடசாலை வீதிவரையும், அங்கிருந்து அந்த பாடசாலை வீதியின் மத்திய புள்ளியூடாக தெற்கிற்கு கண்கொல்ல வீதி ஆரம்பிக்கும் இடம் வரையும், அங்கிருந்து அந்த கண்கொல்ல பிரதான வீதியின் மத்திய கோட்டினாடாக தெற்கிற்கு, மேற்கிற்கு, தெற்கிற்கு, தென்மேற்கிற்கு, தென்கிழக்கிற்கு, தெற்கிற்கு, தென்கிழக்கிற்கு, மற்றும் தென்பகுதிவரை வாய்க்கால் வரை வரையப்பட்ட கோடு.

தெற்கிற்கு:

இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து இந்த கால்வாயின் மத்திய புள்ளியினாடாக மேற்கிற்கு, வடமேற்கிற்கு மற்றும் மேற்கிற்கு அந்த கால்வாயின் மேற்கு திசைக்கு போகும் குறுக்கு கால்வாய் ஆரம்பிக்கும் புள்ளி வரை வரையப்பட்ட கோடு

மேற்கிற்கு:-

இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து அந்த கால்வாய் மத்திய கோட்டினாடாக வடக்கிற்கு, வடக்கிழக்கிற்கு, வடமேற்கிற்கு, கிழக்கிற்கு, தெற்கிற்கு, வடக்கிற்கு, மேற்கிற்கு மற்றும் அந்த பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் எல்லை ஊடாக வடகிழக்கிற்கு, வடக்கிற்கு, மேற்கிற்கு, வடக்கிற்கு, தெற்கிற்கு, வடக்கிற்கு, கிழக்கிற்கு, வடக்கிற்கு வடகிழக்கிற்கு மற்றும் வடதிசைக்கு ஆரம்ப புள்ளி வரையாகும்.

6.8 காதார சேவை வஸயம்

வடக்கிற்கு:

கல்தம்பராவ வீதி மற்றும் ஹபரண மட்டக்களப்பு வீதியில் 69 கி.மீ. தூணிற்கு அருகில் ஆரம்பிப்பதோடு வடக்கிற்கு செல்லும் மாநகரசபை வீதியின் இறுதியின் சந்திக்கும் இலக்கிலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 90 மீற்றர் வடகிழக்கிற்கு, 163 மீற்றர் வடக்கிற்கு, 455 மீற்றர் கிழக்கிற்கு மற்றும் 72 மீற்றர் தென்கிழக்கு புறமாக நிஷ்டஷங்கமல்ல மாவத்தை சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து நிஷ்டஷங்கமல்ல மாவத்தையின் மத்திய ரேகையூடாக கிழக்கிற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு புறமாக சுங்காவில வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரை வரையப்படும் ரேகை.

கிழக்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து ஜனபத மாவத்தையின் மத்திய ரேகையூடாக 400 மீற்றர் தென்கிழக்கு புறமாக அவ் ஜனபத மாவத்தை தெற்கு புறமாக திருப்பு முனை இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 52 மீற்றர் கிழக்கிற்கு, 58 மீற்றர் தெற்கிற்கு, 92 மீற்றர் கிழக்கிற்கு, 370 தென்கிழக்கிற்கு புறமாக மற்றும் 160 மீற்றர் தென்மேற்கு திசைக்கு ஜனபத மாவத்தை சந்திக்கும் இலக்கு வரை வரையப்படும் ரேகை.

தெற்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து ஜனபத மாவத்தையின் மத்திய ரேகையூடாக மேற்கிற்கு மற்றும் 100 மீற்றர் வடக்கு புறமாகவும், அவ்விடத்திலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 42 மீற்றர் தெற்கிற்கு, 90 மீற்றர் வடமேற்கிற்கு, 100 மீற்றர் மேற்கிற்கு, 85 மீற்றர் வடமேற்கிற்கு, 56 மீற்றர் வடகிழக்கிற்கு, 110 மீற்றர் வடமேற்கிற்கு, 220 மீற்றர் தென்மேற்கிற்கு, 110 மீற்றர் வடமேற்கிற்கு, 72 மீற்றர் தென்மேற்கிற்கு, 35 மீற்றர் வடமேற்கிற்கு, 127 மீற்றர் வடக்கிற்கு, 153 மீற்றர் மேற்கிற்கு, 103 மீற்றர் தெற்கிற்கு, 43 மீற்றர் கிழக்கிற்கு, 230 மீற்றர் தெற்கிற்கு, மீற்றர் 177 மேற்கிற்கு, 40 மீற்றர் தெற்கிற்கு, 20 மீற்றர் மேற்கிற்கு, 162 மீற்றர் வடமேற்கிற்கு, 205 மீற்றர் வடகிழக்கிற்கு மற்றும் 390 மீற்றர் வடமேற்கிற்கு திருப்புமுனை சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து சுற்றுபாதையின் மத்திய ரேகையூடாக தென்மேற்கு புறமாக மற்றும் மேற்கு திசைக்கு நந்தசேன மாவத்தை முடியும் இலக்கு வரை வரையப்படும் ரேகை.

மேற்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து நந்தசேன மாவத்தையின் மத்திய ரேகையூடாக வடக்கு திசைக்கு ஹபரண மட்டக்களப்பு சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து ஹபரண மட்டக்களப்பு வீதியின் 69 கி.மீ. தூண் அருகில் ஆரம்பிக்கும் மாநகரசபை வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக வடக்கு திசையில் ஆரம்பிக்கும் இலக்க சந்திக்கும் வரையாகும்.

6.9 கல்வி மற்றும் தொழிற் பயிற்சி நிறுவன வலயம்

வடக்கிற்கு மற்றும் கிழக்கிற்கு –

ஹபரண மட்டக்களப்பு வீதி மற்றும் மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தையில் வடமேற்கு ஓரத்தில் சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து மட்டக்களப்பு வீதியின் மத்திய கோடுடாக தென்கிழக்கிற்கு, தென்மேற்கிற்கு ஒடும் நீரோட்டம் சந்திக்கும் புள்ளியும், அங்கிருந்து அந்த நீரோட்ட வீதியின் மத்திய கோடு ஊடாக 425 மீ. தென்மேற்கிற்கு அந்த நீரோடை பாதை தெற்கிற்கு திரும்பும் திருப்புமுனை புள்ளிவரை கீறப்பட்ட கோடு.

தெற்கிற்கு மற்றும் மேற்கிற்கு-

இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து அனுமானித்த கோட்டினாடாக (மட்டக்களப்பு ஹபரன வீதிக்கு சமமான) 2.13 கி.மீ. வடமேல் திசைக்கு, அங்கிருந்து அனுமானிப்பு கோட்டினாடாக 256 மீ. வடகிழக்கிற்கு மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தைவரையான புள்ளிவரை, அங்கிருந்து அந்த சிறிசேன மாவத்தையின் மத்திய கோடுடாக வடகிழக்கில் ஆரம்ப புள்ளி சந்திக்கும் வரையாகும்.

6.10 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 01

வடக்கே:

மட்டக்களப்பு கொழும்பு புகையிரத வீதி மற்றும் மூஸ்லிம் கொளனி வீதி சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து மட்டக்களப்பு கொழும்பு புகையிரத வீதியின் மத்திய ரேகையின் ஊடாக 560 மீ. வடமேல் திசையில் கால்வாய் சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து உத்தேச ரேகையினாடாக 330 மீ வடகிழக்கிற்கு (ஹிரு ஆலை எல்லை வரை) மற்றும் பின்பு 1.02 கி.மீ. வடகிழக்காக சந்திக்கும் 02 ஆம் கால்வாய் சந்திக்கும் புள்ளியைத் தாண்டி கற்பனைக் ரேகையூடாக 26 மீ. மேலும் வடகிழக்கிற்கு வயல்வெளி சந்திக்கும் புள்ளிவரை வரையப்பட்ட ரேகை.

கிழக்கிற்கு:

இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து கற்பனை ரேகையூடாக தென்கிழக்கிற்கு முஸ்லிம் கொள்ளிவரையும், அங்கிருந்து ஆரம்பிக்கும் மாநகர சபை வீதியில் மத்திய ரேகையியூடாக அந்த மாநகரசபை வீதியில் மேற்கிற்கு திரும்பும் திருப்புமுனை வரையும், அங்கிருந்து கற்பனைக்கோடு ஊடாக தென்கிழக்கு திசைக்கு 686 மீ. தெற்கிற்கு வடகிழக்கிற்கு ஒடும் கால்வாய் வீதி சந்திக்கும் புள்ளிவரையும் அங்கிருந்து அந்த கால்வாய் வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக தென்திசைக்கு ஹபரன் மட்டக்களப்பு வீதி சந்திக்கும் புள்ளிவரை வரையப்பட்ட ரேகை.

தென்கு மற்றும் மேற்கிற்கு:

இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து ஹபரன் மட்டக்களப்பு வீதியில் மத்திய ரேகையூடாக மேல்திசைக்கு மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தை சந்திக்கும் புள்ளி வரையும், அங்கிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக வடகிழக்கிற்கு மட்டக்களப்பு கொழும்பு புகையிரத வீதிவரையுள்ள புள்ளிவரையும், அங்கிருந்து மட்டக்களப்பு கொழும்பு புகையிரத வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக மேல் திசைக்கு ஆரம்பிக்கும் புள்ளி சந்திக்கும் வரையாகும்.

6.11 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் . 2

வடக்கே:

பொலன்னறுவை தேசிய விளையாட்டரங்கிலிருந்து ஹபரன் மட்டக்களப்பு வீதியினாடே 275 மீ. மேல்திசையில் சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக வடகிழக்கிற்கு மட்டக்களப்பு கொழும்பு புகையிரத வீதி சந்திக்கும் புள்ளிவரையிலும், அங்கிருந்து மட்டக்களப்பு புகையிரத வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 105 மீ. தென்கிழக்கிற்கு, அங்கிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 40 மீ. வடகிழக்கே, 59 மீ. இற்கு கால்வாய் வரையிலும், அங்கிருந்து அக்கால்வாயின் மத்திய ரேகையூடாக கிழக்கிற்கு, வடகிழக்கிற்கு, மேற்கிற்கு மானிக்கப்பிட்டி கால்வாய் கட்டு வீதி சந்திக்கும் புள்ளிவரையும், அங்கிருந்து அந்த மானிக்கப்பிட்டி கால்வாய் வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 215 மீ. வடகிழக்கே தென்கிழக்கே பாயும் கால்வாய் சந்திக்கும் புள்ளிவரையும், அங்கிருந்து அந்த கால்வாயூடாக தென்கிழக்கிற்கு, வடக்கிற்கு, தென்கிழக்கிற்கு, வடகிழக்கிற்கு, தென்கிழக்கிற்கு, கிழக்கிற்கு, வடகிழக்கிற்கு, தென்கிழக்கிற்கு, தெற்கிற்கு தென்கிழக்கிற்கு, தெற்கிற்கு தென்கிழக்கிற்கு, கிழக்கிற்கு, வடகிழக்கிற்கு கிழக்கிற்கு மற்றும் தெற்கிற்கு அந்த கால்வாய் கிழக்கிற்கு திரும்பும் திருப்புமுனை வரை வரையப்பட்ட ரேகையாகும்.

கிழக்கே:

இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து அந்த கால்வாயின் மத்திய ரேகையூடாக தெற்கிற்கு, தென்மேற்கு, தெற்கிற்கு, கிழக்கிற்கு, தெற்கிற்கு, தென்மேற்கு, வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு பக்கமாக ஹபரன் மட்டக்களப்பு வீதி மற்றும் மனம்பிடிய பாலம் சந்திக்கும் புள்ளிவரை வரையப்பட்ட ரேகை.

தெற்கே:

இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து ஹபரன் மட்டக்களப்பு வீதியில் மத்திய ரேகையூடாக மில்கோ தொழிற்சாலைக்கு அன்மையில் தெற்கிற்கு ஒடும் உள்வீதி ஆரம்பிக்கும் வன்னமாக புள்ளியில், அங்கிருந்து, அந்த மில்கோ தொழிற்சாலை அன்மையாக ஆரம்பிக்கும் உள்வீதியில் மத்திய ரேகையூடாக தென்மேற்கிற்கு, தெற்கிற்கு, தென்மேற்கிற்கு மற்றும் மேற்கு திசைக்கு பொலன்னறுவை நீர்வலு திட்ட முறைமை வீதி சந்திக்கும் புள்ளிவரை வரையப்பட்ட ரேகை

மேற்கே:

இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து பொலன்னறுவை நீர்வள திட்டமுறையால் மத்திய ரேகையூடாக வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு திசைக்கு ஹபரன் மட்டக்களப்பு வீதி சந்திக்கும் புள்ளிவரையும், அங்கிருந்து ஹபரன் மட்டக்களப்பு வீதியில் மத்திய ரேகையூடாக மேல் திசைக்கு ஆரம்பிக்கும் புள்ளி சந்திக்கும் இடம் வரையிலாகும்.

6.12 வழிவிட வலயம் 1

6.12.1 வழிவிட வலயம் 1A

வடக்கிற்கு:

கல்தம்பராவ சிங்கபுர வீதியில் மகமெவனாவ அசபுவ அருகில் (போக்கு) கல்வெட்டுக்களிலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 120 மீற்றர் வடகிழக்கு புறமாக சந்திக்கும் பிரதேசசபை வீதியின் வடக்கிற்கு திருப்புமுனை இலக்கு சந்திக்கும் வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அப்பிரதேசசபை வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக கிழக்கிற்கு, வடக்கிற்கு, கிழக்கிற்கு, தெற்கிற்கு, கிழக்கிற்கு மற்றும் வடகிழக்கு திசைக்கு சோமாவதி வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரை வரையப்படும் ரேகை.

கிழக்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து அச் சோமாவதி வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக தென்கிழக்கிற்கு, தென்மேற்கிற்கு, மேற்கிற்கு, தெற்கிற்கு, கிழக்கிற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு புறமாக சோமாவதி வீதி மற்றும் துணைவீதி இணையும் நான்காவது சந்தி வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அத்துணைவீதியின் மத்திய ரேகையூடாக கிழக்கிற்கு, தெற்கிற்கு மற்றும் 135 மீற்றர் மேற்கு திசைக்கும், அவ்விடத்திலிருந்து அனுமானித்த ரேகையூடாக 260 மீற்றர் தென் திசைக்கு துணைவீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரையும் அவ்விடத்திலிருந்து அத்துணைவீதியின் மத்திய ரேகையூடாக கிழக்கிற்கு, தெற்கிற்கு, கிழக்கிற்கு மற்றும் தெற்கிற்கு ஓனேகம வீதி சந்திக்கம் வரை வரையப்படும் ரேகை.

தெற்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து அவ் ஓனேகம வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக மேற்கு புறமாக 1ம் எல வீதி ஆரம்பிக்கும் இலக்கும் வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து 1ம் எல வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக தெற்கிற்கு தென்மேற்கிற்கு மற்றும் மேற்கு புறமாக சோமாவதி வீதி சந்திக்கம் இலக்கு வரை வரையப்படும் ரேகை.

மேற்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து அச்சோமாவதி வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக 520 மீற்றர் வடகிழக்கு புறமாக சோமாவதி வீதியின் கிழக்கு புறமாக ஆரம்பிக்கும் துணைவீதியின் ஆரம்ப இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து துணைவீதியின் மத்திய ரேகையூடாக கிழக்கிற்கு, வடக்கிற்கு, வடமேற்கிற்கு, வடக்கிற்கு மற்றும் வடகிழக்கு புறமாக சிங்கபுர வீதி சந்திக்கம் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அச்சிங்கபுர வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக மேற்கிற்கு, தென்மேற்கிற்கு, மேற்கிற்கு, வடமேற்கிற்கு, மேற்கிற்கு, வடக்கிற்கு மற்றும் மேல் புறமாக கல்தம்பராவ சிங்கபுர வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரையும் அவ்விடத்திலிருந்து அக் கல்தம்பராவ சிங்கபுர வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக வடகிழக்கிற்கு மற்றும் வட திசைக்கு ஆரம்பிக்கும் இலக்கு சந்திக்கும் வரையாகும்.

6.12.2 வழிவிட வலயம் 1 B

வடக்கிற்கு –

புதிய நகர் வீதி மற்றும் பாடசாலை மாவத்தை சந்திக்கும் இலக்கிலிருந்து புதியநகரம் வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக கிழக்கிற்கு பாடசாலை மாவத்தை 2 சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அப்பாடசாலை மாவத்தை 2இன் மத்திய ரேகையூடாக வடக்கிற்கு மற்றும் வடகிழக்கிற்கு 2ம் எல வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரையும், அவ்விடத்திலிருந்து அவ் 2ம் எல வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக தென்கிழக்கிற்கு, கிழக்கிற்கு, வடகிழக்கு வடக்கிற்கு, கிழக்கிற்கு மற்றும் தென் திசைக்கு புதியநகர் வீதி சந்திக்கும் இலக்கு வரை வரையப்படும் ரேகை.

கிழக்கிற்கு மற்றும் தெற்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து 4ம் எல வீதியின் மத்திய ரேகையூடாக தெற்கிற்கு, தென்மேற்கிற்கு, தெற்கிற்கு, தென்மேற்கிற்கு, தென்கிழக்கிற்கு, தெற்கிற்கு, கிழக்கிற்கு, வடமேற்கிற்கு, தென்மேற்கிற்கு, தென்கிழக்கிற்கு, தென்மேற்கிற்கு, தென்கிழக்கிற்கு, தென்மேற்கிற்கு மற்றும் வடமேற்கு திசைக்கான திருப்புமுனை இலக்கு மற்றும் இணையும் வடமேல் புறமாக உள்ள பாடசாலை மாவத்தை சந்திக்கும் இலக்கு வரையும் வரையப்படும் ரேகை.

மேற்கிற்கு –

இறுதியாக காட்டப்பட்ட இலக்கிலிருந்து பாடசாலை மாவத்தையின் மத்திய ரேகையூடாக வடமேற்கிற்கு, வடக்கிற்கு, வடமேற்கிற்கு, வடக்கிற்கு, வடமேற்கிற்கு மற்றும் வட திசையில் ஆரம்பிக்கும் இலக்கு வரையாகும்.

6.13 வழிவிட வலயம் . 2

பொலன்னறுவை நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்தில் நிறுவப்பட்டுள்ள மேலே குறிப்பிடப்பட்ட 12 வலயங்கள் தவிர மீதி நிலப்பிரமாணங்கள் இவ்வலயத்திற்குரியதாகும்.

இணைப்பு 7

**வலமாக்கல் எல்லை
ஓருங்கிணைப்புக்கள்**

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

இணைப்பு 07:

7.1 நிற்வாக மண்டலம்

	X ஒருங்கிணைப்பு (அட்சரேகை)	Y பெயரளவுடைய கடிச்சிலை காலை
1.	7.91034000000	80.99860000000
2.	7.91038000000	80.99860000000
3.	7.91185000000	80.99910000000
4.	7.91263000000	80.99900000000
5.	7.91470000000	80.99850000000
6.	7.91496000000	80.99780000000
7.	7.91555000000	80.99700000000
8.	7.91500000000	80.99710000000
9.	7.91505000000	80.99630000000
10.	7.91541000000	80.99610000000
11.	7.91800000000	80.99610000000
12.	7.91773000000	80.99670000000
13.	7.91945000000	80.99670000000
14.	7.91950000000	80.99820000000
15.	7.91940000000	80.99840000000
16.	7.91947000000	81.00160000000
17.	7.92146000000	81.00250000000
18.	7.92195000000	81.00400000000
19.	7.92037000000	81.00640000000
20.	7.91981000000	81.00500000000
21.	7.91873000000	81.00450000000
22.	7.91589000000	81.00440000000
23.	7.91579000000	81.00410000000
24.	7.91586000000	81.00240000000
25.	7.91479000000	81.00240000000
26.	7.91094000000	81.00240000000
27.	7.90932000000	81.00220000000
28.	7.90928000000	81.00130000000
29.	7.90961000000	80.99990000000
30.	7.91034000000	80.99860000000

7.2 தொல்லியல் பாதுகாப்பு வகைம் 01

	X ஒருங்கிணைப்பு	Y ஒருங்கிணைப்பு		X ஒருங்கிணைப்பு	Y ஒருங்கிணைப்பு
1.	7.98479000000	81.00380000000	45.	7.94161000000	81.00220000000
2.	7.98022000000	81.01260000000	46.	7.94150000000	81.00160000000
3.	7.98003000000	81.01240000000	47.	7.94149000000	81.00010000000
4.	7.98121000000	81.00930000000	48.	7.94146000000	80.99920000000
5.	7.98145000000	81.00790000000	49.	7.94142000000	80.99840000000
6.	7.98195000000	81.00790000000	50.	7.94139000000	80.99810000000
7.	7.98195000000	81.00760000000	51.	7.94142000000	80.99810000000
8.	7.98131000000	81.00750000000	52.	7.94145000000	80.99810000000
9.	7.98121000000	81.00690000000	53.	7.94172000000	80.99800000000
10.	7.98087000000	81.00710000000	54.	7.94170000000	80.99740000000
11.	7.98094000000	81.00740000000	55.	7.94196000000	80.99740000000
12.	7.97956000000	81.00760000000	56.	7.94208000000	80.99720000000
13.	7.97951000000	81.00750000000	57.	7.94217000000	80.99730000000
14.	7.97561000000	81.00730000000	58.	7.94235000000	80.99720000000
15.	7.96846000000	81.00690000000	59.	7.94248000000	80.99710000000
16.	7.96844000000	81.00630000000	60.	7.94260000000	80.99700000000
17.	7.96463000000	81.00610000000	61.	7.94266000000	80.99680000000
18.	7.95864000000	81.00570000000	62.	7.94282000000	80.99670000000
19.	7.95824000000	81.00600000000	63.	7.94309000000	80.99680000000
20.	7.95824000000	81.00640000000	64.	7.94319000000	80.99700000000
21.	7.95809000000	81.00970000000	65.	7.94330000000	80.99720000000
22.	7.95737000000	81.01010000000	66.	7.94364000000	80.99720000000
23.	7.95704000000	81.01060000000	67.	7.94391000000	80.99720000000
24.	7.95689000000	81.01030000000	68.	7.94404000000	80.99710000000
25.	7.95523000000	81.00980000000	69.	7.94419000000	80.99710000000
26.	7.95460000000	81.00920000000	70.	7.94425000000	80.99720000000
27.	7.95393000000	81.00920000000	71.	7.94423000000	80.99750000000
28.	7.95239000000	81.01060000000	72.	7.94440000000	80.99770000000
29.	7.95218000000	81.01220000000	73.	7.94456000000	80.99780000000
30.	7.95144000000	81.01280000000	74.	7.94457000000	80.99800000000
31.	7.95053000000	81.01280000000	75.	7.94469000000	80.99820000000
32.	7.94890000000	81.01220000000	76.	7.94476000000	80.99830000000
33.	7.94797000000	81.01160000000	77.	7.94486000000	80.99850000000
34.	7.94772000000	81.01100000000	78.	7.94506000000	80.99880000000
35.	7.94754000000	81.00700000000	79.	7.94531000000	80.99910000000
36.	7.94604000000	81.00710000000	80.	7.94555000000	80.99920000000
37.	7.94566000000	81.00660000000	81.	7.94575000000	80.99910000000
38.	7.94567000000	81.00640000000	82.	7.94595000000	80.99890000000
39.	7.94561000000	81.00600000000	83.	7.94609000000	80.99870000000
40.	7.94545000000	81.00560000000	84.	7.94632000000	80.99850000000
41.	7.94466000000	81.00510000000	85.	7.94654000000	80.99840000000
42.	7.94373000000	81.00460000000	86.	7.94680000000	80.99850000000
43.	7.94284000000	81.00360000000	87.	7.94705000000	80.99870000000
44.	7.94187000000	81.00260000000	88.	7.94702000000	80.99910000000

89.	7.9470800000	80.99930000000	135.	7.95729000000	80.99810000000
90.	7.94721000000	80.99950000000	136.	7.95735000000	80.99870000000
91.	7.94746000000	80.99960000000	137.	7.95755000000	80.99880000000
92.	7.94788000000	80.99960000000	138.	7.95830000000	80.99860000000
93.	7.94828000000	80.99970000000	139.	7.95832000000	80.99720000000
94.	7.94856000000	80.99960000000	140.	7.95856000000	80.99680000000
95.	7.94888000000	80.99950000000	141.	7.96249000000	80.99700000000
96.	7.94900000000	80.99960000000	142.	7.96424000000	80.99710000000
97.	7.94944000000	80.99950000000	143.	7.96426000000	80.99690000000
98.	7.94973000000	80.99930000000	144.	7.96462000000	80.99680000000
99.	7.95002000000	80.99900000000	145.	7.96453000000	80.99730000000
100.	7.95037000000	80.99900000000	146.	7.96500000000	80.99720000000
101.	7.95063000000	80.99900000000	147.	7.96522000000	80.99710000000
102.	7.95071000000	80.99910000000	148.	7.96525000000	80.99730000000
103.	7.95099000000	80.99890000000	149.	7.96651000000	80.99720000000
104.	7.95130000000	80.99880000000	150.	7.96670000000	80.99690000000
105.	7.95151000000	80.99880000000	151.	7.96704000000	80.99690000000
106.	7.95187000000	80.99870000000	152.	7.96807000000	80.99630000000
107.	7.95192000000	80.99880000000	153.	7.96816000000	80.99660000000
108.	7.95212000000	80.99870000000	154.	7.96793000000	80.99690000000
109.	7.95226000000	80.99870000000	155.	7.96774000000	80.99680000000
110.	7.95242000000	80.99870000000	156.	7.96730000000	80.99710000000
111.	7.95255000000	80.99870000000	157.	7.96725000000	80.99820000000
112.	7.95264000000	80.99870000000	158.	7.96734000000	81.00110000000
113.	7.95275000000	80.99860000000	159.	7.96947000000	81.00130000000
114.	7.95278000000	80.99850000000	160.	7.96986000000	81.00110000000
115.	7.95274000000	80.99840000000	161.	7.97006000000	81.00130000000
116.	7.95269000000	80.99830000000	162.	7.97100000000	81.00150000000
117.	7.95266000000	80.99820000000	163.	7.97172000000	81.00120000000
118.	7.95253000000	80.99800000000	164.	7.97190000000	81.00060000000
119.	7.95243000000	80.99790000000	165.	7.97222000000	81.00060000000
120.	7.95241000000	80.99780000000	166.	7.97223000000	81.00090000000
121.	7.95241000000	80.99770000000	167.	7.97259000000	81.00090000000
122.	7.95260000000	80.99750000000	168.	7.97264000000	81.00070000000
123.	7.95336000000	80.99670000000	169.	7.97284000000	81.00090000000
124.	7.95586000000	80.99580000000	170.	7.97348000000	81.00190000000
125.	7.95623000000	80.99570000000	171.	7.97372000000	81.00190000000
126.	7.95631000000	80.99740000000	172.	7.97395000000	81.00220000000
127.	7.95623000000	80.99770000000	173.	7.97409000000	81.00210000000
128.	7.95640000000	80.99790000000	174.	7.97366000000	81.00150000000
129.	7.95650000000	80.99790000000	175.	7.97437000000	81.00120000000
130.	7.95662000000	80.99800000000	176.	7.97443000000	81.00170000000
131.	7.95681000000	80.99790000000	177.	7.97566000000	81.00170000000
132.	7.95668000000	80.99770000000	178.	7.97812000000	81.00190000000
133.	7.95708000000	80.99760000000	179.	7.97895000000	81.00180000000
134.	7.95743000000	80.99800000000	180.	7.97897000000	81.00150000000

181.	7.97901000000	81.00120000000
182.	7.97858000000	81.00120000000
183.	7.97858000000	81.00040000000
184.	7.97828000000	81.00040000000
185.	7.97829000000	80.99960000000
186.	7.97867000000	80.99960000000
187.	7.97866000000	80.99930000000
188.	7.97829000000	80.99940000000
189.	7.97831000000	80.99890000000
190.	7.97876000000	80.99890000000
191.	7.97875000000	80.99920000000
192.	7.97907000000	80.99920000000
193.	7.97905000000	80.99890000000
194.	7.97946000000	80.99880000000
195.	7.97949000000	80.99950000000
196.	7.98002000000	80.99960000000
197.	7.98000000000	81.00040000000
198.	7.98025000000	81.00090000000
199.	7.98029000000	81.00150000000
200.	7.98035000000	81.00160000000
201.	7.98055000000	81.00170000000
202.	7.98053000000	81.00200000000
203.	7.98118000000	81.00210000000
204.	7.98120000000	81.00130000000
205.	7.98139000000	81.00140000000
206.	7.98178000000	81.00150000000
207.	7.98177000000	81.00190000000
208.	7.98193000000	81.00210000000
209.	7.98208000000	81.00190000000
210.	7.98230000000	81.00200000000
211.	7.98227000000	81.00210000000
212.	7.98250000000	81.00230000000
213.	7.98279000000	81.00210000000
214.	7.98284000000	81.00220000000
215.	7.98256000000	81.00270000000
216.	7.98312000000	81.00300000000
217.	7.98350000000	81.00270000000
218.	7.98380000000	81.00310000000
219.	7.98363000000	81.00320000000
220.	7.98400000000	81.00370000000
221.	7.98432000000	81.00350000000
222.	7.98479000000	81.00380000000
223.	7.97901000000	81.00120000000
224.	7.97858000000	81.00120000000
225.	7.97858000000	81.00040000000
226.	7.97828000000	81.00040000000

7.3 கூல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம் 02		
	X ஓருங்கிணைப்பு (அட்சுக்கேக்கு)	Y ஓருங்கிணைப்பு (தீர்க்கக்கேக்கு)
1.	7.94557000000	81.00650000000
2.	7.94260000000	81.00600000000
3.	7.94106000000	81.00580000000
4.	7.94065000000	81.00560000000
5.	7.93917000000	81.00550000000
6.	7.93898000000	81.00560000000
7.	7.93712000000	81.00530000000
8.	7.93684000000	81.00490000000
9.	7.93665000000	81.00370000000
10.	7.93711000000	81.00110000000
11.	7.93725000000	81.00070000000
12.	7.93745000000	80.99910000000
13.	7.93835000000	80.99680000000
14.	7.93911000000	80.99730000000
15.	7.93966000000	80.99750000000
16.	7.94024000000	80.99770000000
17.	7.94039000000	80.99780000000
18.	7.94095000000	80.99790000000
19.	7.94139000000	80.99810000000
20.	7.94142000000	80.99840000000
21.	7.94146000000	80.99920000000
22.	7.94149000000	81.00010000000
23.	7.94150000000	81.00160000000
24.	7.94161000000	81.00220000000
25.	7.94187000000	81.00260000000
26.	7.94284000000	81.00360000000
27.	7.94373000000	81.00460000000
28.	7.94466000000	81.00510000000
29.	7.94545000000	81.00560000000
30.	7.94561000000	81.00600000000
31.	7.94567000000	81.00640000000
32.	7.94566000000	81.00660000000
33.	7.94557000000	81.00650000000

7.4 வணிக வலயம்

	X ஓருங்கிணைப்பு (அட்சரேகை)	Y ஓருங்கிணைப்பு (தீர்க்கரேகை)
1.	7.92747000000	81.03040000000
2.	7.92769000000	81.03040000000
3.	7.92799000000	81.03030000000
4.	7.92899000000	81.02960000000
5.	7.92997000000	81.02880000000
6.	7.93358000000	81.02630000000
7.	7.93463000000	81.02580000000
8.	7.93530000000	81.02560000000
9.	7.93588000000	81.02570000000
10.	7.93551000000	81.02730000000
11.	7.93616000000	81.02740000000
12.	7.93625000000	81.02820000000
13.	7.93609000000	81.02880000000
14.	7.93581000000	81.02980000000
15.	7.93508000000	81.03030000000
16.	7.93386000000	81.03110000000
17.	7.93093000000	81.03300000000
18.	7.92903000000	81.03420000000
19.	7.92818000000	81.03480000000
20.	7.92761000000	81.03520000000
21.	7.92452000000	81.03850000000
22.	7.92107000000	81.04210000000
23.	7.92019000000	81.04120000000
24.	7.91990000000	81.04050000000
25.	7.91989000000	81.03960000000
26.	7.92024000000	81.03890000000
27.	7.92080000000	81.03820000000
28.	7.92238000000	81.03670000000
29.	7.92453000000	81.03440000000
30.	7.92637000000	81.03230000000
31.	7.92747000000	81.03040000000

7.5 உணர்திறன் கற்றுச் சூழல் வலயம்

	X ஒருங்கிணைப்பு (அட்சரேகை)	Y ஒருங்கிணைப்பு (ஃக்கரேகை)		X ஒருங்கிணைப்பு (அட்சரேகை)	Y ஒருங்கிணைப்பு (ஃக்கரேகை)
1.	7.90039000000	81.05130000000	44.	7.91754000000	81.08220000000
2.	7.90106000000	81.05190000000	45.	7.92095000000	81.08210000000
3.	7.90171000000	81.05220000000	46.	7.92705000000	81.08080000000
4.	7.90221000000	81.05240000000	47.	7.92896000000	81.08170000000
5.	7.90248000000	81.05240000000	48.	7.93016000000	81.08120000000
6.	7.90301000000	81.05260000000	49.	7.93177000000	81.08090000000
7.	7.90333000000	81.05280000000	50.	7.93303000000	81.07940000000
8.	7.90317000000	81.05310000000	51.	7.93411000000	81.07950000000
9.	7.90311000000	81.05400000000	52.	7.93423000000	81.08020000000
10.	7.90308000000	81.05440000000	53.	7.93333000000	81.08220000000
11.	7.90302000000	81.05520000000	54.	7.93309000000	81.08260000000
12.	7.90300000000	81.05600000000	55.	7.93321000000	81.08410000000
13.	7.90300000000	81.05660000000	56.	7.93345000000	81.08540000000
14.	7.90299000000	81.05690000000	57.	7.93431000000	81.08630000000
15.	7.90277000000	81.05740000000	58.	7.93256000000	81.08790000000
16.	7.90253000000	81.05830000000	59.	7.92962000000	81.09040000000
17.	7.90208000000	81.06000000000	60.	7.92655000000	81.09330000000
18.	7.90160000000	81.06110000000	61.	7.92555000000	81.09420000000
19.	7.90163000000	81.06220000000	62.	7.92543000000	81.09430000000
20.	7.90229000000	81.06380000000	63.	7.92531000000	81.09440000000
21.	7.90246000000	81.06400000000	64.	7.92510000000	81.09460000000
22.	7.90355000000	81.06510000000	65.	7.92492000000	81.09450000000
23.	7.90374000000	81.06540000000	66.	7.92404000000	81.09340000000
24.	7.90390000000	81.06540000000	67.	7.92278000000	81.09210000000
25.	7.90474000000	81.06540000000	68.	7.92106000000	81.09070000000
26.	7.90503000000	81.06550000000	69.	7.91931000000	81.09000000000
27.	7.90522000000	81.06560000000	70.	7.91703000000	81.08960000000
28.	7.90533000000	81.06640000000	71.	7.91484000000	81.08930000000
29.	7.90557000000	81.06820000000	72.	7.91313000000	81.08910000000
30.	7.90570000000	81.06920000000	73.	7.91035000000	81.08860000000
31.	7.90577000000	81.06940000000	74.	7.90805000000	81.08820000000
32.	7.90588000000	81.07030000000	75.	7.90451000000	81.08730000000
33.	7.90605000000	81.07120000000	76.	7.90271000000	81.08640000000
34.	7.90616000000	81.07150000000	77.	7.89943000000	81.08410000000
35.	7.90609000000	81.07160000000	78.	7.89486000000	81.08060000000
36.	7.90681000000	81.07330000000	79.	7.89475000000	81.08050000000
37.	7.90849000000	81.07730000000	80.	7.89141000000	81.07750000000
38.	7.90947000000	81.07660000000	81.	7.88703000000	81.07300000000
39.	7.91274000000	81.07660000000	82.	7.88237000000	81.06850000000
40.	7.91494000000	81.07660000000	83.	7.87866000000	81.06490000000
41.	7.91610000000	81.07800000000	84.	7.87764000000	81.06410000000
42.	7.91664000000	81.08030000000	85.	7.87795000000	81.06290000000
43.	7.91658000000	81.08180000000	86.	7.87796000000	81.06280000000

87.	7.87802000000	81.06180000000	133.	7.87762000000	81.00630000000
88.	7.87766000000	81.06020000000	134.	7.87797000000	81.00620000000
89.	7.87736000000	81.05930000000	135.	7.87818000000	81.00590000000
90.	7.87681000000	81.05850000000	136.	7.87845000000	81.00570000000
91.	7.87612000000	81.05790000000	137.	7.88012000000	81.00800000000
92.	7.87537000000	81.05730000000	138.	7.88033000000	81.00890000000
93.	7.87465000000	81.05650000000	139.	7.87989000000	81.00990000000
94.	7.87397000000	81.05410000000	140.	7.87989000000	81.01210000000
95.	7.87319000000	81.05230000000	141.	7.87976000000	81.01490000000
96.	7.87238000000	81.04970000000	142.	7.87937000000	81.01930000000
97.	7.87231000000	81.04910000000	143.	7.88308000000	81.02020000000
98.	7.87236000000	81.04830000000	144.	7.88437000000	81.02270000000
99.	7.87264000000	81.04690000000	145.	7.88245000000	81.03010000000
100.	7.87269000000	81.04570000000	146.	7.88594000000	81.03150000000
101.	7.87241000000	81.04440000000	147.	7.88637000000	81.03260000000
102.	7.87241000000	81.04280000000	148.	7.89061000000	81.03390000000
103.	7.87253000000	81.04180000000	149.	7.89554000000	81.03520000000
104.	7.87280000000	81.04120000000	150.	7.89539000000	81.04090000000
105.	7.87316000000	81.04060000000	151.	7.89515000000	81.04340000000
106.	7.87344000000	81.03940000000	152.	7.89534000000	81.04510000000
107.	7.87336000000	81.03900000000	153.	7.89525000000	81.04730000000
108.	7.87337000000	81.03840000000	154.	7.89629000000	81.05020000000
109.	7.87370000000	81.03690000000	155.	7.89890000000	81.05050000000
110.	7.87394000000	81.03600000000	156.	7.90039000000	81.05130000000
111.	7.87414000000	81.03560000000			
112.	7.87439000000	81.03480000000			
113.	7.87482000000	81.03330000000			
114.	7.87515000000	81.03220000000			
115.	7.87529000000	81.03130000000			
116.	7.87558000000	81.03060000000			
117.	7.87603000000	81.02970000000			
118.	7.87647000000	81.02880000000			
119.	7.87671000000	81.02800000000			
120.	7.87695000000	81.02710000000			
121.	7.87666000000	81.01620000000			
122.	7.87698000000	81.01500000000			
123.	7.87766000000	81.01270000000			
124.	7.87813000000	81.01120000000			
125.	7.87818000000	81.01010000000			
126.	7.87816000000	81.00940000000			
127.	7.87799000000	81.00860000000			
128.	7.87787000000	81.00800000000			
129.	7.87770000000	81.00740000000			
130.	7.87743000000	81.00690000000			
131.	7.87714000000	81.00650000000			
132.	7.87722000000	81.00650000000			

7.6 சுகாதார சேவை வலயம்

	X ஓருங்கிணைப்பு (அட்சரேகை)	Y ஓருங்கிணைப்பு (தீர்க்கரேகை)		X ஓருங்கிணைப்பு (அட்சரேகை)	Y ஓருங்கிணைப்பு (தீர்க்கரேகை)
1.	7.94677	81.01530	45.	7.93700	81.01120
2.	7.94375	81.01710	46.	7.93678	81.01070
3.	7.94360	81.01760	47.	7.93641	81.01070
4.	7.94307	81.01760	48.	7.93640	81.01070
5.	7.94299	81.01840	49.	7.93638	81.01050
6.	7.94247	81.01860	50.	7.93664	81.01030
7.	7.94183	81.01880	51.	7.93673	81.01010
8.	7.94055	81.01890	52.	7.93685	81.00980
9.	7.93982	81.01930	53.	7.93692	81.00950
10.	7.93885	81.01880	54.	7.93698	81.00920
11.	7.93849	81.01870	55.	7.93797	81.00940
12.	7.93843	81.01840	56.	7.93853	81.00950
13.	7.93891	81.01760	57.	7.93870	81.00980
14.	7.93856	81.01750	58.	7.93878	81.00970
15.	7.93912	81.01690	59.	7.93893	81.00940
16.	7.93906	81.01600	60.	7.93941	81.00930
17.	7.93949	81.01530	61.	7.93972	81.00930
18.	7.93963	81.01540	62.	7.93995	81.00910
19.	7.93958	81.01560	63.	7.94028	81.00890
20.	7.93976	81.01580	64.	7.94046	81.00890
21.	7.94061	81.01530	65.	7.94094	81.00830
22.	7.94051	81.01510	66.	7.94098	81.00830
23.	7.94031	81.01490	67.	7.94150	81.00770
24.	7.93875	81.01450	68.	7.94037	81.00730
25.	7.93949	81.01380	69.	7.93977	81.00700
26.	7.93907	81.01330	70.	7.93965	81.00690
27.	7.93929	81.01310	71.	7.93916	81.00640
28.	7.94050	81.01310	72.	7.93908	81.00630
29.	7.94051	81.01290	73.	7.93897	81.00620
30.	7.94040	81.01290	74.	7.93895	81.00590
31.	7.94031	81.01270	75.	7.93898	81.00560
32.	7.94038	81.01240	76.	7.93917	81.00550
33.	7.94018	81.01170	77.	7.93998	81.00560
34.	7.93976	81.01180	78.	7.94065	81.00560
35.	7.93975	81.01180	79.	7.94106	81.00580
36.	7.93960	81.01180	80.	7.94185	81.00590
37.	7.93923	81.01180	81.	7.94206	81.00600
38.	7.93918	81.01220	82.	7.94269	81.00610
39.	7.93884	81.01220	83.	7.94557	81.00650
40.	7.93849	81.01230	84.	7.94562	81.00660
41.	7.93818	81.01230	85.	7.94604	81.00710
42.	7.93779	81.01210	86.	7.94754	81.00700
43.	7.93746	81.01220	87.	7.94772	81.01100
44.	7.93719	81.01220	88.	7.94778	81.01110
89.	7.94733	81.01160			
90.	7.94729	81.01410			
91.	7.94687	81.01480			
92.	7.94677	81.01530			

7.7 தொழில்துறை வலயம்

	X ஒருங்கிணைப்பு (அட்.ச.ரேகை)	Y ஒருங்கிணைப்பு (கீ'க.க.ரேகை)		X ஒருங்கிணைப்பு (அட்.ச.ரேகை)	Y ஒருங்கிணைப்பு (கீ'க.க.ரேகை)
1.	7.98659	80.99410	45.	7.99682	81.00770
2.	7.98646	80.99430	46.	7.99682	81.00810
3.	7.98503	80.99440	47.	7.99652	81.00870
4.	7.98425	80.99440	48.	7.99619	81.00890
5.	7.98421	80.99580	49.	7.99582	81.00910
6.	7.98345	80.99590	50.	7.99546	81.00910
7.	7.98245	80.99590	51.	7.99531	81.00900
8.	7.98253	80.99510	52.	7.99511	81.00830
9.	7.98158	80.99510	53.	7.99485	81.00820
10.	7.98153	80.99490	54.	7.99451	81.00790
11.	7.98075	80.99500	55.	7.99429	81.00750
12.	7.98073	80.99440	56.	7.99377	81.00720
13.	7.98020	80.99460	57.	7.99327	81.00700
14.	7.97980	80.99480	58.	7.99263	81.00670
15.	7.97950	80.99500	59.	7.99204	81.00630
16.	7.97924	80.99460	60.	7.99170	81.00600
17.	7.97908	80.99430	61.	7.99184	81.00530
18.	7.97885	80.99390	62.	7.99202	81.00430
19.	7.97853	80.99350	63.	7.99273	81.00410
20.	7.97855	80.99210	64.	7.99308	81.00380
21.	7.97859	80.99130	65.	7.99326	81.00350
22.	7.97881	80.99070	66.	7.99298	81.00300
23.	7.97995	80.99070	67.	7.99327	81.00280
24.	7.98043	80.99060	68.	7.99313	81.00250
25.	7.98074	80.99050	69.	7.99388	81.00210
26.	7.98095	80.99050	70.	7.99516	81.00210
27.	7.98127	80.99040	71.	7.99490	81.00130
28.	7.98158	80.99060	72.	7.99463	81.00110
29.	7.98213	80.99080	73.	7.99431	81.00100
30.	7.98263	80.99100	74.	7.99410	81.00070
31.	7.98333	80.99100	75.	7.99356	81.00070
32.	7.98399	80.99100	76.	7.99318	80.99950
33.	7.98468	80.99120	77.	7.99425	80.99940
34.	7.98553	80.99150	78.	7.99430	80.99950
35.	7.98582	80.99140	79.	7.99611	81.00190
36.	7.98655	80.99170	80.	7.99709	81.00120
37.	7.98655	80.99190	81.	7.99730	81.00140
38.	7.98656	80.99220	82.	7.99804	81.00240
39.	7.98651	80.99250	83.	8.00042	81.00550
40.	7.98661	80.99290	84.	7.99966	81.00610
41.	7.98651	80.99340	85.	7.99810	81.00700
42.	7.98662	80.99360	86.	7.99729	81.00750
43.	7.98659	80.99410	87.	7.99693	81.00750
44.	7.99693	81.00750	88.		

7.8 இணைப்பு வலயம் 1

	X ஓருங்கிணைப்பு (அட்சரேகை)	Y ஓருங்கிணைப்பு (தீக்கரேகை)
1.	7.91995000000	81.04290000000
2.	7.92048000000	81.04230000000
3.	7.92057000000	81.04220000000
4.	7.92087000000	81.04190000000
5.	7.92107000000	81.04210000000
6.	7.92210000000	81.04100000000
7.	7.92358000000	81.03950000000
8.	7.92515000000	81.03780000000
9.	7.92758000000	81.03520000000
10.	7.92761000000	81.03520000000
11.	7.92762000000	81.03520000000
12.	7.92777000000	81.03510000000
13.	7.92784000000	81.03500000000
14.	7.92818000000	81.03480000000
15.	7.92903000000	81.03420000000
16.	7.93177000000	81.03250000000
17.	7.93369000000	81.03120000000
18.	7.93403000000	81.03100000000
19.	7.93508000000	81.03030000000
20.	7.93675000000	81.02920000000
21.	7.93885000000	81.03130000000
22.	7.94107000000	81.03710000000
23.	7.94172000000	81.04000000000
24.	7.93790000000	81.04180000000
25.	7.93050000000	81.04470000000
26.	7.92009000000	81.04300000000
27.	7.91995000000	81.04290000000

7.9 இணைப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2

	X ஓருங்கிணைப்பு (அட்சரேகை)	Y ஓருங்கிணைப்பு (கீர்க்கரேகை)		X ஓருங்கிணைப்பு (அட்சரேகை)	Y ஓருங்கிணைப்பு (கீர்க்கரேகை)
1.	7.90882	81.05470	45.	7.91489	81.05550
2.	7.91040	81.05300	46.	7.91478	81.05580
3.	7.91303	81.05020	47.	7.91574	81.05650
4.	7.91425	81.04890	48.	7.91581	81.05740
5.	7.91518	81.04800	49.	7.91578	81.05780
6.	7.91596	81.04710	50.	7.91552	81.05880
7.	7.91637	81.04670	51.	7.91529	81.06000
8.	7.91656	81.04690	52.	7.91618	81.06210
9.	7.91607	81.04740	53.	7.91672	81.06420
10.	7.91593	81.04760	54.	7.91701	81.06480
11.	7.91616	81.04790	55.	7.91669	81.06530
12.	7.91612	81.04790	56.	7.91622	81.06510
13.	7.91656	81.04820	57.	7.91569	81.06500
14.	7.91646	81.04860	58.	7.91534	81.06530
15.	7.91653	81.04920	59.	7.91421	81.06470
16.	7.91663	81.04950	60.	7.91388	81.06430
17.	7.91698	81.04970	61.	7.91355	81.06420
18.	7.91712	81.04980	62.	7.91308	81.06440
19.	7.91709	81.04990	63.	7.91300	81.06460
20.	7.91673	81.04990	64.	7.91247	81.06470
21.	7.91670	81.05010	65.	7.91193	81.06520
22.	7.91681	81.05030	66.	7.91197	81.06700
23.	7.91672	81.05060	67.	7.91190	81.06710
24.	7.91655	81.05070	68.	7.91294	81.06750
25.	7.91661	81.05110	69.	7.91361	81.06800
26.	7.91713	81.05140	70.	7.91382	81.06840
27.	7.91741	81.05140	71.	7.91434	81.06870
28.	7.91799	81.05180	72.	7.91479	81.06890
29.	7.91836	81.05200	73.	7.91581	81.06980
30.	7.91800	81.05220	74.	7.91629	81.07020
31.	7.91750	81.05250	75.	7.91612	81.07100
32.	7.91706	81.05280	76.	7.91579	81.07100
33.	7.91687	81.05290	77.	7.91560	81.07110
34.	7.91681	81.05290	78.	7.91527	81.07100
35.	7.91660	81.05320	79.	7.91498	81.07110
36.	7.91637	81.05340	80.	7.91469	81.07110
37.	7.91622	81.05350	81.	7.91450	81.07100
38.	7.91600	81.05350	82.	7.91423	81.07040
39.	7.91589	81.05360	83.	7.91371	81.07010
40.	7.91585	81.05370	84.	7.91339	81.06990
41.	7.91501	81.05360	85.	7.91251	81.06980
42.	7.91469	81.05430	86.	7.91150	81.06970
43.	7.91434	81.05510	87.	7.91144	81.07010

88.	7.91111	81.07020			
89.	7.91068	81.07020			
90.	7.91006	81.06980			
91.	7.90995	81.06950			
92.	7.90977	81.06930			
93.	7.90953	81.06890			
94.	7.90930	81.06870			
95.	7.90873	81.06860			
96.	7.90677	81.06860			
97.	7.90661	81.06890			
98.	7.90570	81.06920			
99.	7.90530	81.06610			
100.	7.90522	81.06560			
101.	7.90503	81.06550			
102.	7.90474	81.06540			
103.	7.90390	81.06540			
104.	7.90374	81.06540			
105.	7.90355	81.06510			
106.	7.90229	81.06380			
107.	7.90163	81.06220			
108.	7.90161	81.06160			
109.	7.90160	81.06110			
110.	7.90208	81.06000			
111.	7.90245	81.05860			
112.	7.90277	81.05740			
113.	7.90299	81.05690			
114.	7.90301	81.05540			
115.	7.90317	81.05310			
116.	7.90333	81.05280			
117.	7.90463	81.05310			
118.	7.90490	81.05320			
119.	7.90543	81.05340			
120.	7.90567	81.05370			
121.	7.90632	81.05440			
122.	7.90775	81.05580			
123.	7.90882	81.05470			

7.10 வதிவிட வலயம் 1

	X ஓருங்கிணைப்பு (அட்சரேகை)	Y ஓருங்கிணைப்பு (தீர்க்கரேகை)		X ஓருங்கிணைப்பு (அட்சரேகை)	Y ஓருங்கிணைப்பு (தீர்க்கரேகை)
1.	7.91895	81.01400	45.	7.91094	81.00240
2.	7.91838	81.01350	46.	7.91519	81.00240
3.	7.91671	81.01390	47.	7.91586	81.00240
4.	7.91650	81.01370	48.	7.91579	81.00410
5.	7.91637	81.01330	49.	7.91589	81.00440
6.	7.91348	81.01210	50.	7.91873	81.00450
7.	7.91302	81.01090	51.	7.91981	81.00500
8.	7.91303	81.00970	52.	7.92037	81.00640
9.	7.91225	81.00870	53.	7.92003	81.00670
10.	7.91170	81.00860	54.	7.91904	81.00750
11.	7.91106	81.00960	55.	7.91894	81.00870
12.	7.91073	81.01020	56.	7.91925	81.00930
13.	7.91069	81.01100	57.	7.92238	81.01240
14.	7.91002	81.01140	58.	7.92458	81.01310
15.	7.90873	81.01070	59.	7.92491	81.01360
16.	7.90746	81.01130	60.	7.92479	81.01410
17.	7.90590	81.01380	61.	7.92347	81.01510
18.	7.90358	81.01410	62.	7.92022	81.01590
19.	7.90292	81.01370	63.	7.91913	81.01480
20.	7.90289	81.01280	64.	7.91895	81.01400
21.	7.90371	81.01260	65.	7.97203	81.02010
22.	7.90444	81.01120	66.	7.97282	81.02070
23.	7.90548	81.01090	67.	7.97326	81.02070
24.	7.90553	81.00960	68.	7.97407	81.02040
25.	7.90582	81.00810	69.	7.97464	81.02130
26.	7.90534	81.00770	70.	7.97438	81.02380
27.	7.90210	81.00960	71.	7.97443	81.02390
28.	7.90142	81.00960	72.	7.97483	81.02400
29.	7.90038	81.00850	73.	7.97525	81.02420
30.	7.89973	81.00860	74.	7.97582	81.02430
31.	7.89898	81.00930	75.	7.97592	81.02430
32.	7.89844	81.00960	76.	7.97629	81.02420
33.	7.89816	81.00960	77.	7.97639	81.02420
34.	7.89613	81.00830	78.	7.97647	81.02420
35.	7.89637	81.00750	79.	7.97681	81.02450
36.	7.89655	81.00740	80.	7.97705	81.02470
37.	7.89731	81.00740	81.	7.97724	81.02490
38.	7.89896	81.00700	82.	7.97764	81.02510
39.	7.90023	81.00560	83.	7.97774	81.02510
40.	7.90147	81.00580	84.	7.97780	81.02520
41.	7.90287	81.00540	85.	7.97780	81.02550
42.	7.90325	81.00470	86.	7.97765	81.02570
43.	7.90867	81.00220	87.	7.97750	81.02590
44.	7.90932	81.00220	88.	7.97692	81.02600

89.	7.97677	81.02610	135.	7.98247	81.03370
90.	7.97665	81.02620	136.	7.98175	81.03340
91.	7.97644	81.02680	137.	7.98066	81.03330
92.	7.97649	81.02710	138.	7.98041	81.03320
93.	7.97663	81.02730	139.	7.98051	81.03200
94.	7.97699	81.02760	140.	7.98043	81.03150
95.	7.97814	81.02810	141.	7.97986	81.03120
96.	7.97836	81.02830	142.	7.97957	81.03170
97.	7.97891	81.02870	143.	7.97871	81.03170
98.	7.97957	81.02920	144.	7.97836	81.03140
99.	7.97987	81.02920	145.	7.97566	81.02980
100.	7.97997	81.02930	146.	7.97524	81.03020
101.	7.98042	81.02940	147.	7.97544	81.03140
102.	7.98075	81.02940	148.	7.97468	81.03280
103.	7.98098	81.02950	149.	7.97475	81.03350
104.	7.98128	81.02960	150.	7.97290	81.03390
105.	7.98165	81.02990	151.	7.97256	81.03270
106.	7.98182	81.03000	152.	7.97039	81.03230
107.	7.98185	81.03010	153.	7.96978	81.03310
108.	7.98189	81.03020	154.	7.96773	81.03360
109.	7.98194	81.03030	155.	7.96791	81.03520
110.	7.98200	81.03050	156.	7.96707	81.03550
111.	7.98209	81.03070	157.	7.96681	81.03550
112.	7.98218	81.03080	158.	7.96601	81.03540
113.	7.98233	81.03100	159.	7.96626	81.03140
114.	7.98247	81.03110	160.	7.96114	81.03030
115.	7.98319	81.03130	161.	7.96074	81.03050
116.	7.98337	81.03120	162.	7.95962	81.02920
117.	7.98366	81.03120	163.	7.95948	81.02740
118.	7.98394	81.03110	164.	7.96113	81.02800
119.	7.98572	81.03150	165.	7.96398	81.02910
120.	7.98633	81.03200	166.	7.96393	81.02790
121.	7.98674	81.03240	167.	7.96401	81.02780
122.	7.98693	81.03270	168.	7.96515	81.02770
123.	7.98714	81.03300	169.	7.96666	81.02630
124.	7.98717	81.03310	170.	7.96754	81.02630
125.	7.98705	81.03320	171.	7.96873	81.02680
126.	7.98692	81.03330	172.	7.96851	81.02620
127.	7.98682	81.03330	173.	7.96852	81.02590
128.	7.98667	81.03330	174.	7.96856	81.02580
129.	7.98642	81.03300	175.	7.96922	81.02520
130.	7.98627	81.03290	176.	7.96921	81.02520
131.	7.98585	81.03260	177.	7.96915	81.02490
132.	7.98496	81.03270	178.	7.96864	81.02440
133.	7.98465	81.03310	179.	7.96848	81.02430
134.	7.98367	81.03350	180.	7.96702	81.02300

135.	7.96679	81.02280			
136.	7.96670	81.02260			
137.	7.96673	81.02240			
138.	7.96683	81.02210			
139.	7.96774	81.02160			
140.	7.96829	81.02130			
141.	7.96851	81.02120			
142.	7.96856	81.02100			
143.	7.96851	81.02020			
144.	7.96856	81.01990			
145.	7.96873	81.01980			
146.	7.96963	81.01980			
147.	7.97024	81.01980			
148.	7.97058	81.01970			
149.	7.97070	81.01950			
150.	7.97090	81.01920			
151.	7.97203	81.02010			

7.11 குற்றவா வலயம்				
	X ஒருங்கிணைப்பு (அட்சரேகை)	Y ஒருங்கிணைப்பு (தீர்க்கரேகை)		X ஒருங்கிணைப்பு (அட்சரேகை)
1.	7.93052	81.00220	32.	7.89625
2.	7.92689	80.99690	33.	7.89497
3.	7.92541	80.99660	34.	7.89491
4.	7.91773	80.99670	35.	7.89378
5.	7.91800	80.99610	36.	7.89332
6.	7.91541	80.99610	37.	7.89282
7.	7.91505	80.99630	38.	7.89194
8.	7.91500	80.99710	39.	7.88966
9.	7.91555	80.99700	40.	7.88838
10.	7.91496	80.99780	41.	7.88666
11.	7.91470	80.99850	42.	7.88601
12.	7.91263	80.99900	43.	7.88485
13.	7.91185	80.99910	44.	7.88373
14.	7.91038	80.99860	45.	7.88350
15.	7.91029	80.99850	46.	7.88224
16.	7.90879	80.99830	47.	7.88219
17.	7.90823	80.99840	48.	7.88213
18.	7.90707	80.99930	49.	7.88224
19.	7.90656	80.99910	50.	7.88213
20.	7.90541	80.99950	51.	7.88186
21.	7.90548	81.00160	52.	7.88149
22.	7.90339	81.00140	53.	7.88139
23.	7.90324	81.00110	54.	7.88123
24.	7.90337	81.00040	55.	7.88111
25.	7.90302	81.00020	56.	7.88122
26.	7.90067	81.00080	57.	7.88138
27.	7.90037	81.00080	58.	7.88127
28.	7.89894	81.00020	59.	7.88118
29.	7.89874	80.99980	60.	7.88120
30.	7.89839	80.99950	61.	7.88165
31.	7.89737	80.99950	62.	7.88197
63.	7.88258	80.99620	97.	7.88858
64.	7.88272	80.99590	98.	7.88868
65.	7.88294	80.99550	99.	7.88889
66.	7.88330	80.99480	100.	7.88915
67.	7.88349	80.99430	101.	7.88923
68.	7.88357	80.99410	102.	7.88931
69.	7.88362	80.99380	103.	7.88934
70.	7.88372	80.99370	104.	7.88933
71.	7.88383	80.99350	105.	7.88967
72.	7.88380	80.99330	106.	7.88975
73.	7.88385	80.99320	107.	7.88982

74.	7.88399	80.99300	108.	7.89008	80.99120
75.	7.88408	80.99270	109.	7.89023	80.99120
76.	7.88420	80.99260	110.	7.89026	80.99110
77.	7.88425	80.99230	111.	7.89028	80.99100
78.	7.88430	80.99220	112.	7.89025	80.99090
79.	7.88436	80.99210	113.	7.89029	80.99080
80.	7.88456	80.99200	114.	7.89037	80.99080
81.	7.88481	80.99200	115.	7.89048	80.99070
82.	7.88500	80.99210	116.	7.89057	80.99060
83.	7.88531	80.99210	117.	7.89067	80.99050
84.	7.88567	80.99210	118.	7.89082	80.99030
85.	7.88583	80.99210	119.	7.89092	80.99020
86.	7.88608	80.99210	120.	7.89102	80.99010
87.	7.88642	80.99230	121.	7.89114	80.99000
88.	7.88648	80.99230	122.	7.89121	80.98990
89.	7.88674	80.99240	123.	7.89140	80.99000
90.	7.88701	80.99250	124.	7.89148	80.99000
91.	7.88721	80.99250	125.	7.89156	80.99000
92.	7.88780	80.99240	126.	7.89180	80.98960
93.	7.88801	80.99240	127.	7.89191	80.98950
94.	7.88814	80.99250	128.	7.89207	80.98920
95.	7.88822	80.99270	129.	7.89223	80.98910
96.	7.88840	80.99270	130.	7.89247	80.98900
131.	7.89279	80.98910	165.	7.89766	80.99290
132.	7.89296	80.98920	166.	7.89769	80.99300
133.	7.89367	80.99000	167.	7.89813	80.99370
134.	7.89381	80.99030	168.	7.89931	80.99500
135.	7.89433	80.99070	169.	7.90002	80.99560
136.	7.89456	80.99090	170.	7.90089	80.99650
137.	7.89477	80.99110	171.	7.90145	80.99670
138.	7.89507	80.99130	172.	7.90184	80.99680
139.	7.89525	80.99150	173.	7.90421	80.99710
140.	7.89541	80.99180	174.	7.90568	80.99690
141.	7.89553	80.99200	175.	7.90595	80.99690
142.	7.89575	80.99220	176.	7.90623	80.99690
143.	7.89584	80.99230	177.	7.90646	80.99710
144.	7.89592	80.99250	178.	7.90745	80.99740
145.	7.89601	80.99270	179.	7.90817	80.99750
146.	7.89601	80.99300	180.	7.90877	80.99740
147.	7.89588	80.99300	181.	7.90971	80.99720
148.	7.89579	80.99320	182.	7.91011	80.99710
149.	7.89579	80.99330	183.	7.91025	80.99720
150.	7.89588	80.99350	184.	7.91028	80.99720
151.	7.89600	80.99360	185.	7.91034	80.99710
152.	7.89600	80.99370	186.	7.91087	80.99710
153.	7.89588	80.99370	187.	7.91150	80.99720
154.	7.89574	80.99380	188.	7.91186	80.99710
155.	7.89569	80.99390	189.	7.91204	80.99680
156.	7.89579	80.99400	190.	7.91171	80.99660
157.	7.89594	80.99390	191.	7.91153	80.99630
158.	7.89613	80.99400	192.	7.91149	80.99600

159.	7.89623	80.99400	193.	7.91125	80.99580
160.	7.89629	80.99410	194.	7.91082	80.99570
161.	7.89638	80.99380	195.	7.91079	80.99550
162.	7.89642	80.99360	196.	7.91088	80.99520
163.	7.89661	80.99350	197.	7.91103	80.99480
164.	7.89688	80.99330	198.	7.91098	80.99450
199.	7.91130	80.99410	233.	7.91700	80.99080
200.	7.91162	80.99410	234.	7.91749	80.99110
201.	7.91177	80.99420	235.	7.91782	80.99140
202.	7.91213	80.99430	236.	7.91833	80.99170
203.	7.91238	80.99440	237.	7.91843	80.99190
204.	7.91254	80.99460	238.	7.91864	80.99200
205.	7.91327	80.99470	239.	7.91882	80.99210
206.	7.91349	80.99460	240.	7.91857	80.99230
207.	7.91364	80.99420	241.	7.91860	80.99250
208.	7.91375	80.99400	242.	7.91862	80.99280
209.	7.91395	80.99380	243.	7.91861	80.99300
210.	7.91433	80.99380	244.	7.91875	80.99300
211.	7.91475	80.99390	245.	7.91900	80.99300
212.	7.91508	80.99390	246.	7.91976	80.99270
213.	7.91543	80.99390	247.	7.91982	80.99220
214.	7.91576	80.99360	248.	7.91994	80.99180
215.	7.91603	80.99320	249.	7.92007	80.99150
216.	7.91558	80.99270	250.	7.92031	80.99110
217.	7.91535	80.99240	251.	7.92062	80.99100
218.	7.91499	80.99210	252.	7.92114	80.99090
219.	7.91411	80.99180	253.	7.92145	80.99110
220.	7.91368	80.99170	254.	7.92180	80.99100
221.	7.91318	80.99150	255.	7.92205	80.99090
222.	7.91286	80.99140	256.	7.92244	80.99060
223.	7.91260	80.99120	257.	7.92275	80.99040
224.	7.91262	80.99110	258.	7.92357	80.99030
225.	7.91268	80.99100	259.	7.92376	80.99020
226.	7.91379	80.99080	260.	7.92383	80.98990
227.	7.91399	80.99050	261.	7.92391	80.98980
228.	7.91425	80.99040	262.	7.92409	80.98970
229.	7.91444	80.99070	263.	7.92442	80.98970
230.	7.91532	80.99110	264.	7.92462	80.98990
231.	7.91589	80.99110	265.	7.92509	80.99000
232.	7.91637	80.99080	266.	7.92568	80.99000
267.	7.92579	80.99020	301.	7.96379	80.97890
268.	7.92603	80.99060	302.	7.96379	80.97950
269.	7.92657	80.99140	303.	7.96348	80.98040
270.	7.92724	80.99200	304.	7.96237	80.98180
271.	7.92770	80.99240	305.	7.96105	80.98300
272.	7.92796	80.99300	306.	7.96039	80.98440
273.	7.92814	80.99330	307.	7.95999	80.98820
274.	7.92823	80.99340	308.	7.96017	80.99010
275.	7.92834	80.99350	309.	7.95979	80.99430
276.	7.92860	80.99360	310.	7.95933	80.99490
277.	7.92876	80.99340	311.	7.95632	80.99770

278.	7.92924	80.99320	312.	7.95623	80.99570
279.	7.92953	80.99320	313.	7.95586	80.99580
280.	7.93006	80.99370	314.	7.95336	80.99670
281.	7.92997	80.99400	315.	7.95260	80.99750
282.	7.93003	80.99430	316.	7.95241	80.99770
283.	7.93062	80.99510	317.	7.95241	80.99760
284.	7.93301	80.99570	318.	7.95256	80.99720
285.	7.93414	80.99590	319.	7.95266	80.99700
286.	7.93568	80.99600	320.	7.95274	80.99680
287.	7.93630	80.99600	321.	7.95295	80.99680
288.	7.93832	80.99680	322.	7.95315	80.99670
289.	7.93835	80.99680	323.	7.95332	80.99650
290.	7.93748	80.99910	324.	7.95342	80.99620
291.	7.93729	81.00070	325.	7.95362	80.99610
292.	7.93693	81.00090	326.	7.95378	80.99590
293.	7.93469	81.00090	327.	7.95377	80.99570
294.	7.93425	81.00110	328.	7.95366	80.99560
295.	7.93166	81.00170	329.	7.95363	80.99530
296.	7.93052	81.00220	330.	7.95376	80.99520
297.	7.96720	80.97720	331.	7.95370	80.99510
298.	7.96613	80.97770	332.	7.95358	80.99490
299.	7.96463	80.97820	333.	7.95365	80.99480
300.	7.96396	80.97850	334.	7.95389	80.99470
335.	7.95406	80.99470	369.	7.95048	80.99570
336.	7.95407	80.99450	370.	7.95033	80.99560
337.	7.95419	80.99430	371.	7.95009	80.99540
338.	7.95438	80.99420	372.	7.94988	80.99510
339.	7.95443	80.99420	373.	7.94984	80.99490
340.	7.95421	80.99410	374.	7.94985	80.99480
341.	7.95396	80.99420	375.	7.94991	80.99470
342.	7.95377	80.99420	376.	7.94996	80.99450
343.	7.95358	80.99420	377.	7.95009	80.99430
344.	7.95328	80.99410	378.	7.95018	80.99410
345.	7.95325	80.99410	379.	7.95031	80.99380
346.	7.95311	80.99440	380.	7.95033	80.99350
347.	7.95301	80.99460	381.	7.95023	80.99320
348.	7.95291	80.99480	382.	7.95000	80.99310
349.	7.95279	80.99480	383.	7.94980	80.99310
350.	7.95261	80.99480	384.	7.94955	80.99300
351.	7.95234	80.99480	385.	7.94933	80.99290
352.	7.95222	80.99470	386.	7.94910	80.99280
353.	7.95207	80.99470	387.	7.94890	80.99260
354.	7.95207	80.99490	388.	7.94878	80.99240
355.	7.95195	80.99490	389.	7.94857	80.99220
356.	7.95170	80.99490	390.	7.94829	80.99200
357.	7.95164	80.99510	391.	7.94816	80.99180
358.	7.95151	80.99520	392.	7.94803	80.99160
359.	7.95132	80.99520	393.	7.94789	80.99130
360.	7.95124	80.99510	394.	7.94789	80.99120
361.	7.95110	80.99500	395.	7.94790	80.99100

362.	7.95101	80.99500	396.	7.94804	80.99080
363.	7.95103	80.99520	397.	7.94813	80.99060
364.	7.95103	80.99530	398.	7.94821	80.99050
365.	7.95080	80.99540	399.	7.94835	80.99040
366.	7.95080	80.99560	400.	7.94853	80.99040
367.	7.95071	80.99570	401.	7.94861	80.99060
368.	7.95060	80.99570	402.	7.94874	80.99080
403.	7.94887	80.99080	437.	7.95179	80.98950
404.	7.94917	80.99100	438.	7.95167	80.98940
405.	7.94941	80.99090	439.	7.95156	80.98910
406.	7.94968	80.99080	440.	7.95144	80.98900
407.	7.94993	80.99070	441.	7.95127	80.98890
408.	7.95020	80.99060	442.	7.95105	80.98890
409.	7.95034	80.99050	443.	7.95078	80.98890
410.	7.95064	80.99050	444.	7.95060	80.98870
411.	7.95078	80.99050	445.	7.95034	80.98860
412.	7.95105	80.99040	446.	7.95016	80.98840
413.	7.95121	80.99030	447.	7.95007	80.98820
414.	7.95136	80.99030	448.	7.95002	80.98780
415.	7.95152	80.99030	449.	7.95010	80.98750
416.	7.95169	80.99020	450.	7.95053	80.98720
417.	7.95192	80.99020	451.	7.95092	80.98710
418.	7.95205	80.99030	452.	7.95124	80.98700
419.	7.95224	80.99040	453.	7.95202	80.98690
420.	7.95236	80.99040	454.	7.95216	80.98680
421.	7.95252	80.99040	455.	7.95234	80.98680
422.	7.95264	80.99030	456.	7.95247	80.98670
423.	7.95286	80.99030	457.	7.95259	80.98660
424.	7.95298	80.99040	458.	7.95274	80.98650
425.	7.95314	80.99050	459.	7.95302	80.98640
426.	7.95337	80.99030	460.	7.95314	80.98650
427.	7.95330	80.99020	461.	7.95336	80.98650
428.	7.95314	80.99010	462.	7.95351	80.98640
429.	7.95312	80.99000	463.	7.95357	80.98610
430.	7.95296	80.98990	464.	7.95364	80.98600
431.	7.95275	80.99000	465.	7.95408	80.98600
432.	7.95255	80.99000	466.	7.95418	80.98620
433.	7.95242	80.98990	467.	7.95478	80.98640
434.	7.95229	80.98980	468.	7.95527	80.98650
435.	7.95200	80.98960	469.	7.95580	80.98670
436.	7.95187	80.98950	470.	7.95608	80.98670
471.	7.95592	80.98610	505.	7.95578	80.97920
472.	7.95557	80.98560	506.	7.95582	80.97910
473.	7.95490	80.98520	507.	7.95586	80.97910
474.	7.95353	80.98490	508.	7.95617	80.97900
475.	7.95216	80.98450	509.	7.95638	80.97900
476.	7.95054	80.98380	510.	7.95659	80.97900
477.	7.94980	80.98370	511.	7.95700	80.97900
478.	7.94904	80.98440	512.	7.95717	80.97900
479.	7.94893	80.98390	513.	7.95739	80.97900

480.	7.94929	80.98250	514.	7.95766	80.97910
481.	7.95027	80.98200	515.	7.95770	80.97910
482.	7.95208	80.98160	516.	7.95769	80.97880
483.	7.95360	80.98140	517.	7.95772	80.97870
484.	7.95402	80.98090	518.	7.95784	80.97870
485.	7.95422	80.98010	519.	7.95820	80.97850
486.	7.95429	80.97970	520.	7.95858	80.97830
487.	7.95440	80.97960	521.	7.95856	80.97820
488.	7.95453	80.97970	522.	7.95835	80.97800
489.	7.95460	80.97970	523.	7.95816	80.97780
490.	7.95468	80.97980	524.	7.95782	80.97740
491.	7.95474	80.97970	525.	7.95744	80.97690
492.	7.95479	80.97970	526.	7.95739	80.97680
493.	7.95480	80.97960	527.	7.95719	80.97640
494.	7.95488	80.97950	528.	7.95707	80.97620
495.	7.95500	80.97950	529.	7.95696	80.97590
496.	7.95520	80.97950	530.	7.95703	80.97590
497.	7.95523	80.97940	531.	7.95698	80.97580
498.	7.95526	80.97940	532.	7.95695	80.97570
499.	7.95531	80.97930	533.	7.95688	80.97560
500.	7.95541	80.97930	534.	7.95681	80.97550
501.	7.95553	80.97940	535.	7.95673	80.97540
502.	7.95565	80.97930	536.	7.95667	80.97540
503.	7.95565	80.97930	537.	7.95665	80.97540
504.	7.95571	80.97920	538.	7.95666	80.97530
539.	7.95669	80.97520	573.	7.96223	80.97460
540.	7.95652	80.97490	574.	7.96234	80.97470
541.	7.95659	80.97490	575.	7.96237	80.97470
542.	7.95677	80.97480	576.	7.96240	80.97470
543.	7.95709	80.97470	577.	7.96243	80.97480
544.	7.95721	80.97490	578.	7.96247	80.97480
545.	7.95730	80.97510	579.	7.96254	80.97480
546.	7.95737	80.97510	580.	7.96259	80.97480
547.	7.95778	80.97490	581.	7.96266	80.97490
548.	7.95837	80.97460	582.	7.96272	80.97490
549.	7.95863	80.97450	583.	7.96274	80.97490
550.	7.95886	80.97440	584.	7.96278	80.97480
551.	7.95905	80.97430	585.	7.96282	80.97490
552.	7.95927	80.97420	586.	7.96285	80.97480
553.	7.95933	80.97420	587.	7.96290	80.97490
554.	7.95943	80.97430	588.	7.96307	80.97480
555.	7.95956	80.97430	589.	7.96312	80.97480
556.	7.95971	80.97420	590.	7.96317	80.97480
557.	7.95988	80.97410	591.	7.96321	80.97470
558.	7.96024	80.97400	592.	7.96326	80.97470
559.	7.96042	80.97390	593.	7.96332	80.97470
560.	7.96046	80.97390	594.	7.96335	80.97460
561.	7.96054	80.97400	595.	7.96339	80.97460
562.	7.96062	80.97410	596.	7.96342	80.97460
563.	7.96069	80.97410	597.	7.96347	80.97460

564.	7.96078	80.97420	598.	7.96353	80.97460
565.	7.96114	80.97430	599.	7.96356	80.97470
566.	7.96139	80.97430	600.	7.96363	80.97470
567.	7.96146	80.97440	601.	7.96370	80.97470
568.	7.96162	80.97450	602.	7.96374	80.97470
569.	7.96174	80.97450	603.	7.96377	80.97480
570.	7.96193	80.97460	604.	7.96379	80.97480
571.	7.96197	80.97460	605.	7.96382	80.97480
572.	7.96217	80.97460	606.	7.96385	80.97480
607.	7.96384	80.97470	641.	7.96532	80.97540
608.	7.96385	80.97460	642.	7.96536	80.97550
609.	7.96388	80.97450	643.	7.96544	80.97560
610.	7.96397	80.97450	644.	7.96550	80.97560
611.	7.96417	80.97440	645.	7.96560	80.97570
612.	7.96421	80.97450	646.	7.96564	80.97580
613.	7.96430	80.97450	647.	7.96565	80.97580
614.	7.96436	80.97460	648.	7.96566	80.97600
615.	7.96437	80.97470	649.	7.96568	80.97610
616.	7.96442	80.97470	650.	7.96571	80.97610
617.	7.96440	80.97480	651.	7.96575	80.97620
618.	7.96438	80.97480	652.	7.96593	80.97610
619.	7.96436	80.97490	653.	7.96610	80.97610
620.	7.96439	80.97490	654.	7.96646	80.97610
621.	7.96442	80.97490	655.	7.96666	80.97600
622.	7.96445	80.97490	656.	7.96692	80.97600
623.	7.96448	80.97490	657.	7.96695	80.97600
624.	7.96454	80.97490	658.	7.96699	80.97590
625.	7.96458	80.97490	659.	7.96704	80.97590
626.	7.96459	80.97490	660.	7.96704	80.97590
627.	7.96467	80.97490	661.	7.96707	80.97590
628.	7.96477	80.97490	662.	7.96703	80.97590
629.	7.96480	80.97500	663.	7.96700	80.97580
630.	7.96478	80.97510	664.	7.96699	80.97580
631.	7.96480	80.97510	665.	7.96696	80.97570
632.	7.96482	80.97520	666.	7.96699	80.97570
633.	7.96487	80.97520	667.	7.96703	80.97570
634.	7.96490	80.97520	668.	7.96704	80.97560
635.	7.96491	80.97530	669.	7.96700	80.97560
636.	7.96491	80.97530	670.	7.96699	80.97550
637.	7.96495	80.97540	671.	7.96703	80.97540
638.	7.96504	80.97540	672.	7.96706	80.97540
639.	7.96510	80.97540	673.	7.96708	80.97530
640.	7.96528	80.97540	674.	7.96777	80.97480
675.	7.96827	80.97530			
676.	7.96844	80.97560			
677.	7.96863	80.97590			
678.	7.96898	80.97610			
679.	7.96921	80.97620			
680.	7.96924	80.97620			
681.	7.96928	80.97620			
682.	7.96943	80.97620			
683.	7.96928	80.97640			
684.	7.96720	80.97720			

7.12 கல்வி மற்றும் தொழிற் பயிற்சி நிறுவன வலயம்

	X ஒருங்கிணைப்பு அட்சரேகை	Y ஒருங்கிணைப்பு தீர்க்கரேகை
1.	7.91596	81.04710
2.	7.91518	81.04800
3.	7.91383	81.04940
4.	7.91263	81.05070
5.	7.91171	81.05160
6.	7.91066	81.05270
7.	7.91046	81.05290
8.	7.90940	81.05410
9.	7.90833	81.05520
10.	7.90775	81.05580
11.	7.90726	81.05530
12.	7.90691	81.05500
13.	7.90639	81.05440
14.	7.90628	81.05430
15.	7.90610	81.05410
16.	7.90579	81.05380
17.	7.90568	81.05370
18.	7.90561	81.05360
19.	7.90544	81.05350
20.	7.90543	81.05340
21	7.90490	81.05320
22	7.91806	81.03900
23	7.91990	81.04050
24	7.92020	81.04120
25	7.92087	81.04190
26	7.92057	81.04220
27.	7.92049	81.04230
28	7.91995	81.04290
29	7.91905	81.04380
30	7.91749	81.04550
31	7.91637	81.04670
32.	7.91596	81.04710

இணைப்பு 8

வழிகாட்டி திட்டமிடல் எல்லைகள்

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

8. வழிகாட்டி திட்டமிடல் எல்லைகள்

8.1 த்தி	தொல்லியல் வழிகாட்டல்	பாதுகாப்பு திட்டமிடல்	வலயம் பகுதிக்கான எல்லை	02 அபிவிரு-
A 11 வீதிக்கு முன்னால் இருபக்கம் சகல காணி பிரதேசங்கள் வெளியே வட்டவடிவான வீதிக்கு முன்னால் இருப்பக்கம் சகல காணி பிரதேசங்கள் புதிய நகர வீதிக்கு முன்னால் இருபக்கம் சகல காணி பிரதேசங்கள்				
8.2	கதுருவெல	அபிவிருத்தி வழிகாட்டல்	திட்டமிடல்	பகுதிக்கான எல்லை
A வளாகம	வர்த்தக வலயத்திற்கு வடக்கே ஏ11 வீதி மற்றும் மட்டக்களப்பு கொழும்பு புகையிரத வீதியில் சமமாகும் புள்ளியில் இருந்து புகையிரத வீதியில் தென்கிழக்கிற்கு பரந்துள்ள வர்த்தக வலய எல்லை முடிவுறும் வரை மற்றும் அங்கிருந்து ஏ11 பிரதான வீதியில் மற்றும் மட்டக்களப்பு கொழும்பு வதையில் சமமாகும் புள்ளிவரை வரையப்பட்ட கோடுவரையாகும்			
B வளாகம	வர்த்தக வலயத்திற்கு தென்எல்லைவரை ஏ11 வீதியில் நடுப்புள்ளியிலிருந்து மைத்திரிபால சிறிசேன வீதிக் கோடுடாக மீண்டும் வர்த்தக வலயத்தின் வடக்கே பரந்துள்ள 1218 மீற்றர் அருகில் சந்திக்கும் கால்வாய் ஊடாக மீண்டும் ஏ11 வீதி சந்திக்கும் இடம்வரை வரையப்பட்டுள்ள கோடு.			
C வளாகம	வர்த்தக வலயத்திற்கு வடக்கே மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தை ஆரம்பிக்கும் புள்ளியிலிருந்து ஏ11 வீதியின் மத்திய ரேகைவரை தென்கிழக்கு திசைக்கு 1713 மீற்றர் சென்றபின்னர் கால்வாய் ஊடாக மேற்கு மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தை சந்திக்கும், அந்த மத்திய ரேகையில் மீண்டும் வர்த்தக வலயத்தில் வடக்கு எல்லை புள்ளி சந்திக்கும் வரையான கோடு.			

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

இணைப்பு 9

வஸய மற்றும் அனுமதிக்க செயற்பாடுகள்

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

၆. အလောက် တရာ့မြို့မှာ ကျော်ကျင်းမှုများ ဖြစ်ပါသည်။

பொலன்னுழக்கம் நகர் அவிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

பயன்பாடுகள்		வலையம்	வலைகு வலையம்	தேவரிஸா வலையம்	விடுதி வலையம்	கருத்துறை வலையம்	கல்பி அரிசு வலையம் I	கல்பி அரிசு வலையம் II	நிர்வாக வலையம்	கற்றுவை வலையம்	கல்வி மற்றும் தேவரிஸா நிதி வலையம்	தழுவியல் ஆரிசு வலையம்	தேவரிஸா வலையம்	
வழிவதுற்கான வீடு	✓	x		✓		✓	✓	✓	0	✓	x	✓	x	x
வாடகை வீடு	✓	x	✓	✓		✓	✓	x	✓	x	✓	x	✓	x
எபார்ட்மெண்ட்	✓	x	✓	✓		✓	✓	✓	✓	x	✓	x	✓	x
இணை வீடு	✓	x	✓	✓		✓	✓	x	✓	x	✓	x	✓	x
விடுதி	✓	x	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	x
வீட்டுத்தொகதி	✓	x	✓	✓		✓	✓	x	✓	0	✓	x	0	x
சுப்பர் மார்க்ட்	✓	x	0	✓		0	0	0	0	0	0	x	✓	x
கட்டட பொருட்கள் வியாபாரம்	✓	x	0	0		✓	✓	x	0	x	0	x	0	x
எரிபொருள் நிரப்புமிடம்	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	x	✓	x	✓	x
துணி வியாபாரம்	✓	x	0	0		✓	0	x	0	x	0	x	✓	x
நகைக்கலை	✓	x	0	0		✓	✓	x	0	x	0	x	0	x
பரிசு பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	✓	x	0	0		✓	✓	x	0	x	0	x	0	x
விவசாய இரசாயன மற்றும் உரம் விழுப்பனை நிலையம்	✓	x	0	0		✓	✓	x	✓	x	✓	x	0	x
கொமினிகோஷன்	✓	x	✓	✓		✓	✓	x	✓	0	0	x	0	x
அச்சகம்	✓	x	0	0		0	✓	0	x	0	x	✓	x	x
தளபாட விற்பனை நிலையம்	✓	x	0	0		✓	✓	x	✓	x	✓	x	0	x
சிற்றுண்டிச்சாலை	✓	x	✓	✓		✓	✓	x	✓	0	0	x	✓	x
வெதுப்பகம்	✓	x	✓	✓		✓	✓	0	✓	x	0	x	✓	x
லொண்டரி	✓	x	✓	✓		✓	✓	0	✓	x	✓	x	✓	x
இரண்சுசி. மீன். முட்டை விற்பனை நிலையம்	✓	x	✓	✓		✓	✓	x	✓	x	✓	x	✓	x
அமுகு நிலையம்	✓	x	✓	✓		✓	✓	0	✓	0	✓	x	✓	x
டேலர் ஷோப்	✓	x	✓	✓		✓	✓	0	✓	x	✓	x	0	x
உடலியல் விருத்தி நிலையம்	✓	x	✓	✓		✓	✓	0	✓	0	x	x	✓	x
மதுசார கடத்கள்	✓	x	✓	✓		✓	✓	0	✓	x	✓	x	✓	x
தொலைபேசி விற்பனை மற்றும் திருத்தல்	✓	x	✓	✓		✓	✓	0	✓	x	✓	x	0	x

குறிப்பு :- அனுமதித்த பயன்பாடுகள் - ✓ தனைசெய்யப்பட்ட பயன்பாடுகள் - ✗ நிபந்தனையுணர்வான பயன்பாடுகள் - 0 (இரண்டாம் பகுதி 7வது பந்தி. அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலயமாக்கல் நிபந்தனையை பார்க்க)

பயன்பாடுகள்		வணிகம் வலயம்	தொழிற் சாலை வலயம்	விடுதி வலயம்	குடியிருப்பு வலயம்	குடியிருப்பு வலயம் I	குடியிருப்பு வலயம் II	நிர்வாக வலயம்	கற்றுலா வலயம்	கல்வி மற்றும் தொழிற் சாலை வலயம் நிலைமீ	குடியிருப்பு வலயம் நிலைமீ	குடியிருப்பு வலயம் அரிசி வலயம்	குடியிருப்பு வலயம் அரிசி வலயம் II	
அயிசி விற்பனை		✓												
வேந்தல் மற்றும் உறவினர் வீடு		✓	x	O	✓	O	✓	O	✓	x	x	x	x	
லொக்கர் விற்பனை நிலையம்		✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x	
கணினி விற்பனை மற்றும் திருத்தல்		✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x	
விலங்கு உப்பத்தி விற்பனை நிலையம்		✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x	
பாசாலை உபகரணம் விற்பனை நிலையம்		✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x	
வாகன உதிர்ப்பாகங்கள் விற்பனை நிலையம்		✓	x	O	O	✓	O	x	✓	x	x	x	x	
வாகனம் திருத்தல் இடம் வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனம்		✓	✓	O	x	✓	✓	x	✓	x	x	x	x	
போக்குவரத்து வாகன		✓	x	O	O	✓	O	O	✓	x	x	x	x	
குரிபிடக்கிற்கன இடங்கள்		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
கணியார் மேலகிக வகுப்புக்கள்		✓	x	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
தொழில் அலுவலகங்கள்		✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
மக்கள் கூட்ட மண்டபங்கள்		✓	x	O	O	O	O	✓	O	x	O	x	x	
குழந்தை பராமரிப்பு நிலையங்கள்		✓	x	✓	x	✓	✓	✓	x	✓	x	✓	x	
அரசுதனியர் வைத்தியசாலை, மருந்தகம் மற்றும் அது சார்ந்த பயிற்சி நிலையங்கள்		✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	x	✓	x	
வீட்டு கைத்தொழில்கள் வைத்திய நிலையங்கள்		✓	x	x	✓	x	x	x	x	x	x	x	x	

சூரிய : அனுமதித்த பயன்பாடுகள் - ✓ தடைசெய்யப்பட்ட பயன்பாடுகள் - x நிபந்தனையுடனான பயன்பாடுகள் - 0 (இரண்டாம் பகுதி 7வது பந்தி. அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலயமாக்கல் நிபந்தனையை பார்க்க)

9. வலய முதல் குடியிருப்பு கெடுப்பாடுகள்

குடியிருப்பு வலய முதல் குடியிருப்பு கெடுப்பாடு 2021-2030

இணைப்பு 10

**வஸய மற்றும் அனுமதித்த
செயற்பாடுகள்**

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

10. இணைப்பு : முதலாம் வாஸ்யம்

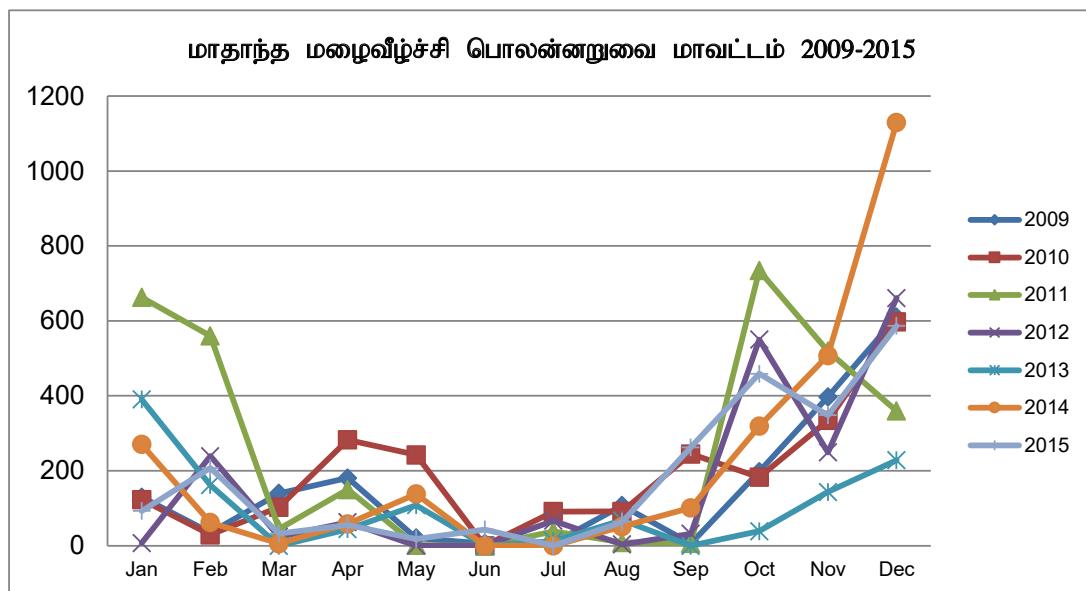
இணைப்பு 10.1 : விழிப்போம் பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி

வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்றிட்டங்கள் - 2017

	அபிவிருத்தியின் கூபாவம்	அனுமதித்த செயற்றிட்டம் 2017	அனுமதித்த நிதி (ரூ. மி.) 2017	முழு நிதி
1	பாடசாலை அபிவிருத்தி	88	600.00	382.37
2	உள்ளக மைதானம் - ரோயல் பாடசாலை	1	146.62	71.48
3	நீச்சல் தடாகம் - ஆண்நட மகளிர்	1	59.00	-
04	பிரிவெணக்கள் அபிவிருத்தி	11	150.00	44.81
05	சுகாதாரம் (மாவட்ட மருத்துவமனை அபிவிருத்தி)	16	700.00	140.65
06	சுகாதாரம் (சிறுநீரக மருத்துவமனை பொலன்னறுவை)	14	375.00	-
07	குடிநீர் வசதிகள்	34	1700.00	69.99
08	நகர வீதி அபிவிருத்தி (ந.வீ.அ)	9	2250.00	1700.82
09	மாவட்ட வீழுதி அபிவிருத்தி	36	1300.00	632.58
10	கிராமிய வீதி அபிவிருத்தி, கிராமிய வீதி அபிவிருத்தி (புதிய செயற்றிட்டம்)	610	984.7	1594.70
11	கால்நடை வள அபிவிருத்தி		12.00	11.02
12	விளையாட்டு மற்றும் கலாச்சாரம்	4	111.00	54.92
14	அனர்த்த முகாமைத்துவம்	270	100.00	8.14
15	நகர அபிவிருத்தி	6	1600.00	372.42
17	சமய ஸ்தலங்கள் அபிவிருத்தி	41	100.00	46
19	அரங்குகளுக்கான உபகரணங்கள் வழங்குதல்	4	200.00	119.05
20	தகவல் தொழிலாட்டுப்பம்		5.00	-
21	மகாவலி அபிவிருத்தி	1	23.88	5.17
22	நீர்பாசன அபிவிருத்தி	25	84.15	9.97
23	விவசாய அபிவிருத்தி	2	100.00	0.06
24	விவசாய சேவை	25	59.35	9.05
25	ஜீவனோபாய வழிகள் அபிவிருத்தி	3266	600.00	7.95
26	வனவிலங்கு பாதுகாப்பு		4.00	
27	சிறிய நகர அபிவிருத்தி		190.00	
28	பல்வேறுப்பட்ட நடவடிக்கைகள்	8	100.00	1.56
29	நிர்வாகம் மற்றும் முகாமைத்துவம்		5.00	3.97

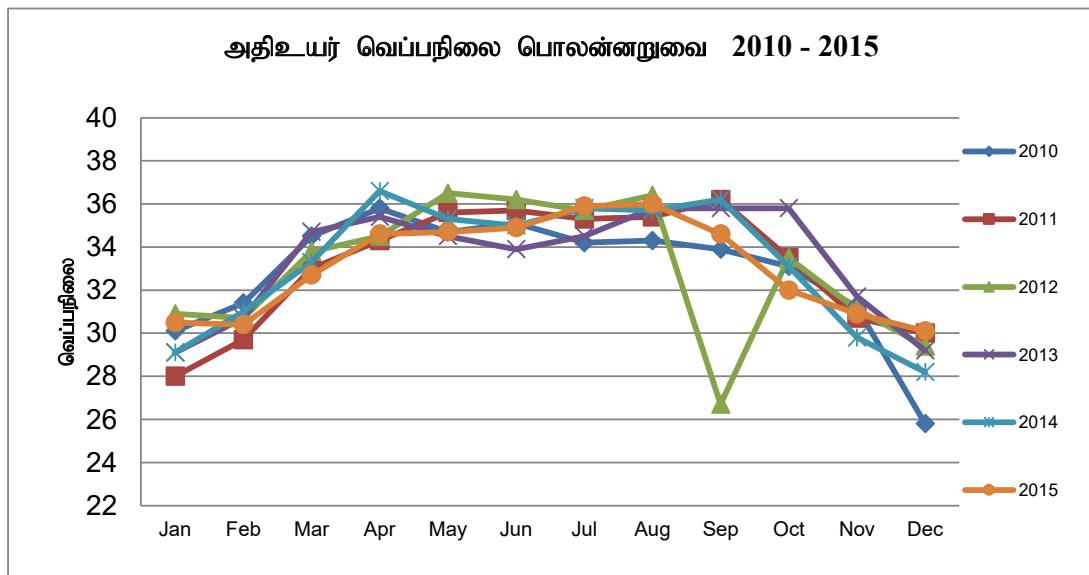
ஆதாரம்: வருடாந்த அறிக்கை 2018 “விழுத்தெழுவோம் பொலன்னறுவை” அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம்.

இணைப்பு 10.2: மாதாந்த மழைவிழுச்சி பொலன்னறுவை மாவட்டம் 2009-2015



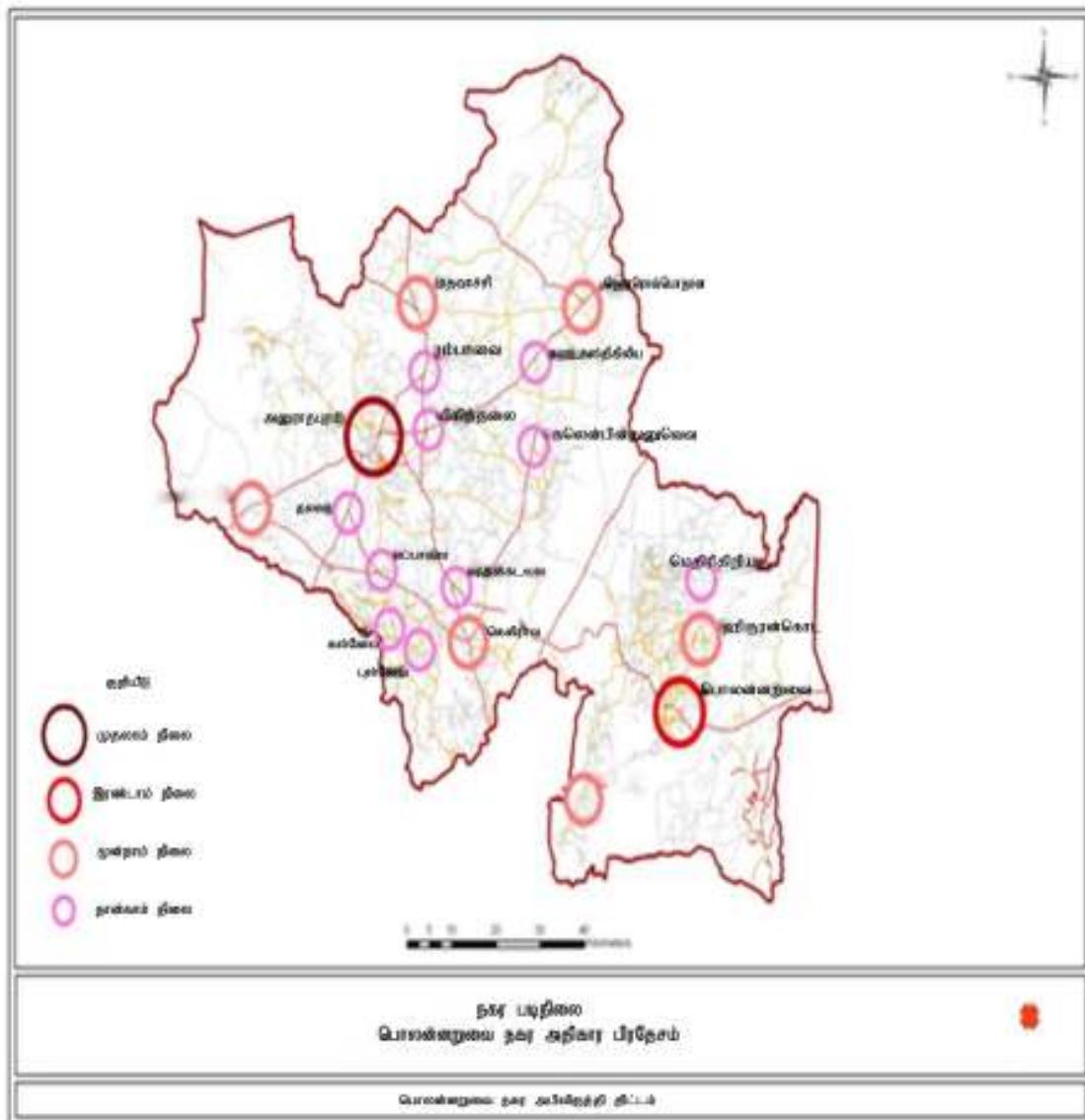
ஆதாரம்: வருடாந்த அறிக்கை 2009-2015 காலநிலை திணைக்களம் - இலங்கை

இணைப்பு 10.3: மாதாந்த வெப்பநிலை பொலன்னறுவை மாவட்டம் 2010-2015



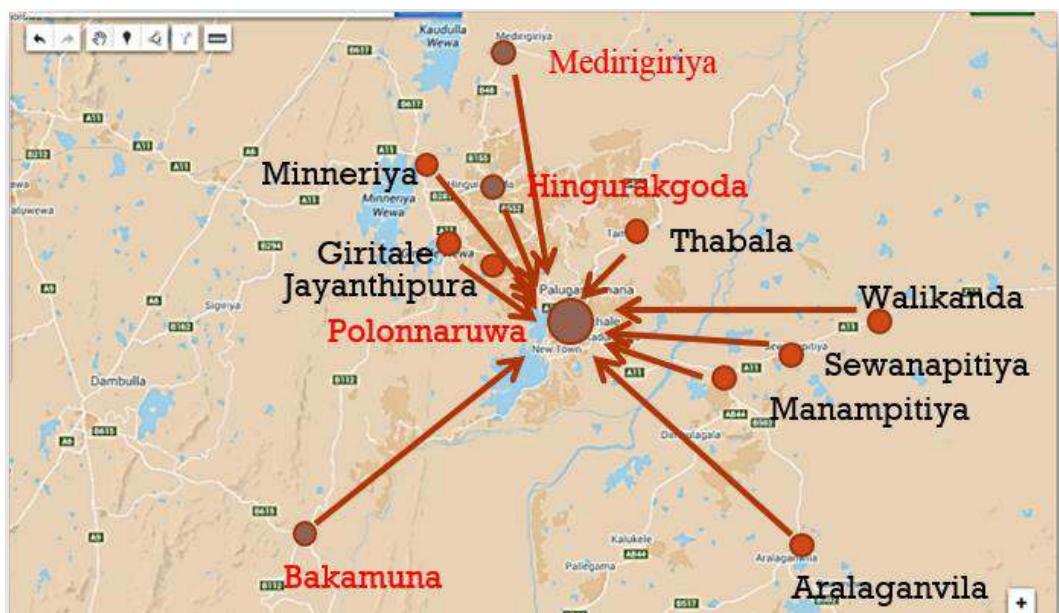
ஆதாரம்: வருடாந்த அறிக்கை 2010-2015 காலநிலை திணைக்களம் - இலங்கை

இணைப்பு 10.4 நகர படிநிலை – வடமத்திய மாகாணம்



ஆதாரம்: துறை பரிசீலனை அறிக்கை, வடமத்திய மாகாண அலுவலகம் (ந.அ.அ)

இணைப்பு 10.6 நகரத்தின் ஊக்குவிப்பு வலயம்



ஆதாரம்: ஆய்வு பற்றிய நேரடி கலந்துரையாடல் மற்றும் தினசரி பேருந்து போக்குவரத்து விபரம் .

இணைப்பு 10.8: மக்கள் தொகை வளர்ச்சி 2012 - 1981

மாவட்டம்	மொத்த மக்கள் தொகை			வருடாங்க வளர்ச்சி 1981 – 2012		
	1981 (1)	2001 (2)	2012	1981-2001	1981-2012	2001-2012
இலங்கை	14,846,274	18,797,257	20,359,439	1.16	1.02	0.75
கொழும்பு	1,675,847	2,239,696	2,324,349	1.43	1.05	1.35
கம்பளை	1,367,813	2,060,470	2,304,833	2.1	1.68	1.05
கஞ்சை	823,964	1,065,635	1,221,948	1.26	1.27	1.28
கண்ணி	1,032,335	1,276,202	1,375,382	1.04	0.92	0.70
மாத்தளை	352,860	439,031	484,531	1.07	1.02	0.92
நுவரெலியா	583,716	702,689	711,644	0.91	0.64	0.12
காலி	805,403	989,769	1,063,334	1.01	0.90	0.67
மாத்தண்ணை	642,235	760,990	814,048	0.83	0.76	0.63
அம்பாந்தோட்டை	421,277	525,913	599,903	1.09	1.14	1.23
யாழ்பாணம்	734,474	-	583,882	-	-0.74	-
மன்னார்	105,276	-	99,570	-	-0.18	-
வவுனியா	93,694	-	172,115	-	1.96	-
முஸ்லைத்தீவு	73,886	-	92,238	-	0.71	-
கிளிநோச்சி	90,778	-	113,510	-	0.72	-
மட்டக்களப்பு	329,343	-	526,567	-	1.51	-
அம்பாறை	383,275	592,596	649,402	2.14	1.70	0.86
திருகோணமலை	250,771	-	379,541	-	1.34	-
குநணாகல்	1,198,765	1,458,358	1,618,465	0.96	0.95	0.97
புத்தளை	485,619	709,002	762,396	1.86	1.45	0.68
அனுராதபுரம்	575,546	742,535	860,575	1.25	1.30	1.38
பொலன்னறுவை	253,411	358,804	406,088	1.71	1.52	1.16
பதுள்ளை	620,839	778,422	815,405	1.11	0.88	0.43
மோனராகலை	269,684	396,521	451,058	1.89	1.66	1.21
இரத்தினபுரி	779,927	1,016,221	1,088,007	1.30	1.7	0.64
கேகாலை	678,456	784,371	840,648	0.71	0.69	0.65

ஆதாரம் : இலங்கையின் சனத்தொகை மந்திரம் வீடு 2012, புள்ளிவிபரவியல் அறிக்கை தினைக்களாம்

இணைப்பு 10.7 : மாவட்ட மட்டத்தின் சேவையாளர்களின் விகிதாசாரம் 2011-2016

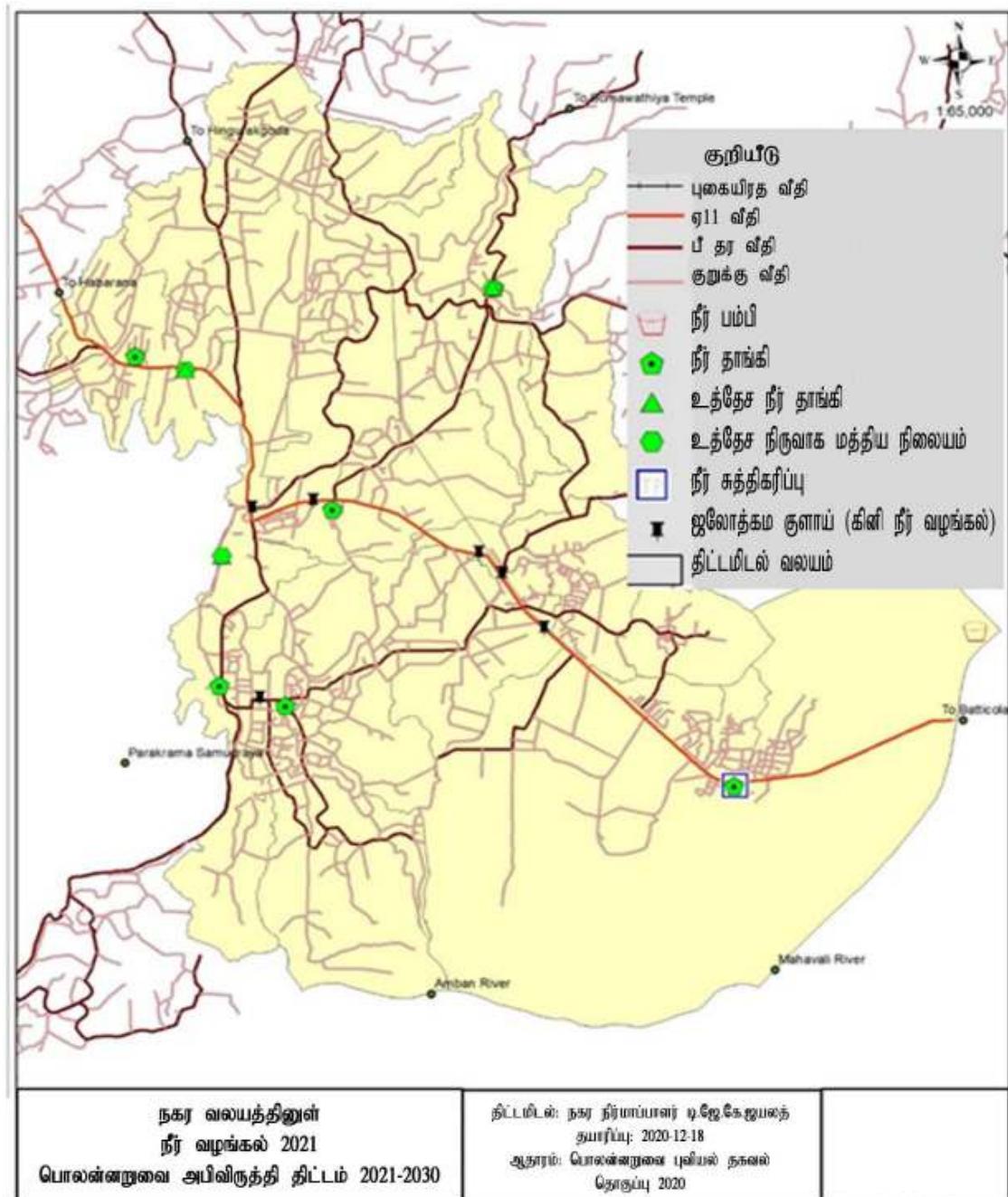
மாவட்டம்	சேவையாளர்களின் விகிதாசாரமானது மாவட்ட மட்டத்தில் 2011 – 2016					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
மொத்தம்	4.2	4.0	4.4	4.3	4.7	4.4
கொழும்பு	2.9	2.9	3.0	3.7	3.6	2.9
கம்பளை	4.0	3.7	4.2	3.7	4.4	3.6
கஞ்சியூர்	3.4	4.0	5.2	3.9	4.5	3.0
கண்ணிழை	8.1	7.2	4.7	5.0	5.4	4.4
மாத்தளை	-	2.8	6.7	5.2	5.3	7.6
நுவரெலியா	-	1.8	3.4	2.9	3.2	4.6
காலி	3.8	2.3	4.9	4.6	5.0	5.1
மாத்தறை	6.0	7.0	7.1	6.9	6.5	6.5
அம்பாந்தோட்டை	6.6	5.3	5.1	6.7	6.3	5.2
யாழ்பாணம்	-	5.1	5.1	5.6	5.7	7.0
மன்னார்	8.1	5.1	5.0	2.9	6.4	7.1
வவுனியா	-	4.0	4.2	3.9	4.3	5.2
முல்லைத்தீவு	-	6.8	4.6	5.6	3.7	4.3
அம்பாந்தோட்டை	9.3	7.2	7.9	7.6	5.7	6.3
மட்டக்களப்பு	-	5.1	3.7	3.9	4.8	5.2
அம்பாறை	7.2	5.2	4.1	6.0	7.3	6.6
திருகோணமலை	-	4.4	5.7	4.3	4.3	3.9
குருணாகல்	4.7	4.4	3.6	3.5	4.0	3.0
புத்தளை	-	2.6	4.1	5.3	3.3	3.7
அனுராதபுரம்	-	3.0	2.1	3.1	3.5	3.8
பொலன்னறுவை	-	4.3	6.2	3.7	2.3	2.5
பதுள்ளை	3.3	3.7	3.9	3.0	5.3	3.9
மோன்றாகலை	-	1.8	2.2	2.7	3.5	5.8
இரத்தினபுரி	3.1	4.4	4.6	3.7	4.2	4.4
கேகாலை	5.4	2.9	7.4	7.8	8.3	6.9

ஆதாரம்: மாவட்ட வருடாந்த அறிக்கை 2016 சனத்தொகை மற்றும் கணக்கெடுப்பு திணைக்களம்

இணைப்பு 10.8 மாவட்டத்தின்படி பொருளாதார ரீதியிலான உயிரோட்டமான சனத்தொகை . 2016

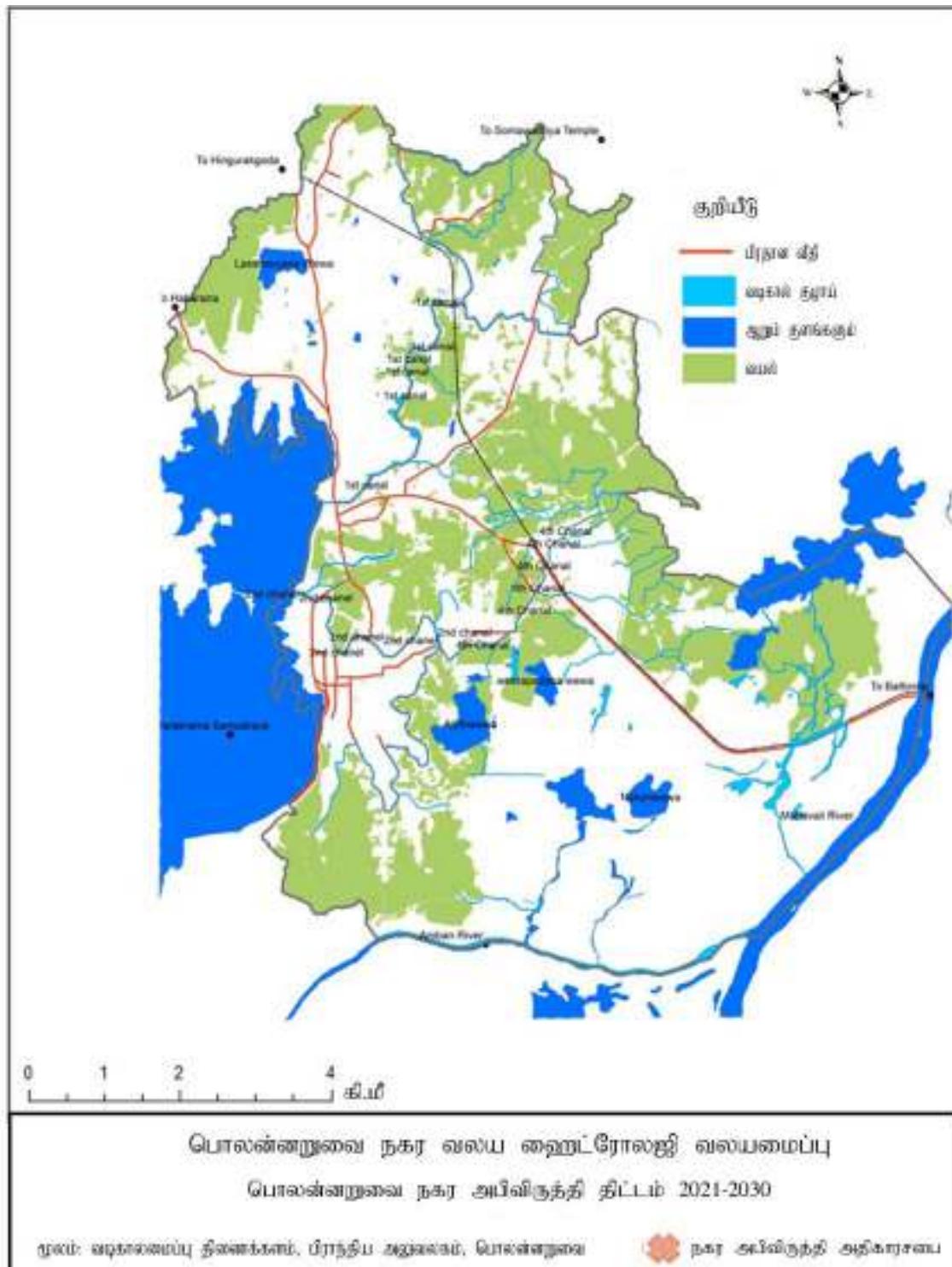
மாவட்டத்தின்படி பொருளாதார ரீதியிலான உயிரோட்டமான சனத்தொகை			
மாவட்டம்	இக்குல	பிரதி	ஒரேநே
மொத்தம்	100.0	63.8	36.2
கொழும்பு	100.0	65.7	34.3
கம்பளை	100.0	66.9	33.1
கன்னிமுகம்	100.0	64.2	35.8
கண்ணிடி	100.0	63.5	36.5
மாத்திரை	100.0	59.9	40.1
நவரெலியா	100.0	55.6	44.4
காலி	100.0	63.7	36.3
மாத்திரை	100.0	62.1	37.9
அம்பாந்தோட்டை	100.0	66.1	33.9
யாழ்பாணம்	100.0	73.6	26.4
மண்ணார்	100.0	76.6	23.4
வவுனியா	100.0	62.5	37.5
முல்லைத்தீவு	100.0	65.9	34.1
அம்பாந்தோட்டை	100.0	71.0	29.0
மட்டக்களப்பு	100.0	70.5	29.5
அம்பாறை	100.0	74.8	25.2
திருகோணமலை	100.0	74.9	25.1
குருணாகல்	100.0	59.5	40.5
புத்தளம்	100.0	66.2	33.8
அனுராதபுரம்	100.0	58.3	41.7
பொலன்னறுவை	100.0	67.3	32.7
பதுள்ளை	100.0	60.1	39.9
மோனராகலை	100.0	63.5	36.5
இரத்தினபுரி	100.0	61.0	39.0
கேகாலை	100.0	58.6	41.4

ஆதாரம்: ஊழியர்களும் ஆய்வு வருடாந்த அறிக்கை – 2016 சனத்தொகை மற்றும் கணக்கெடுப்பு திணைக்களம்

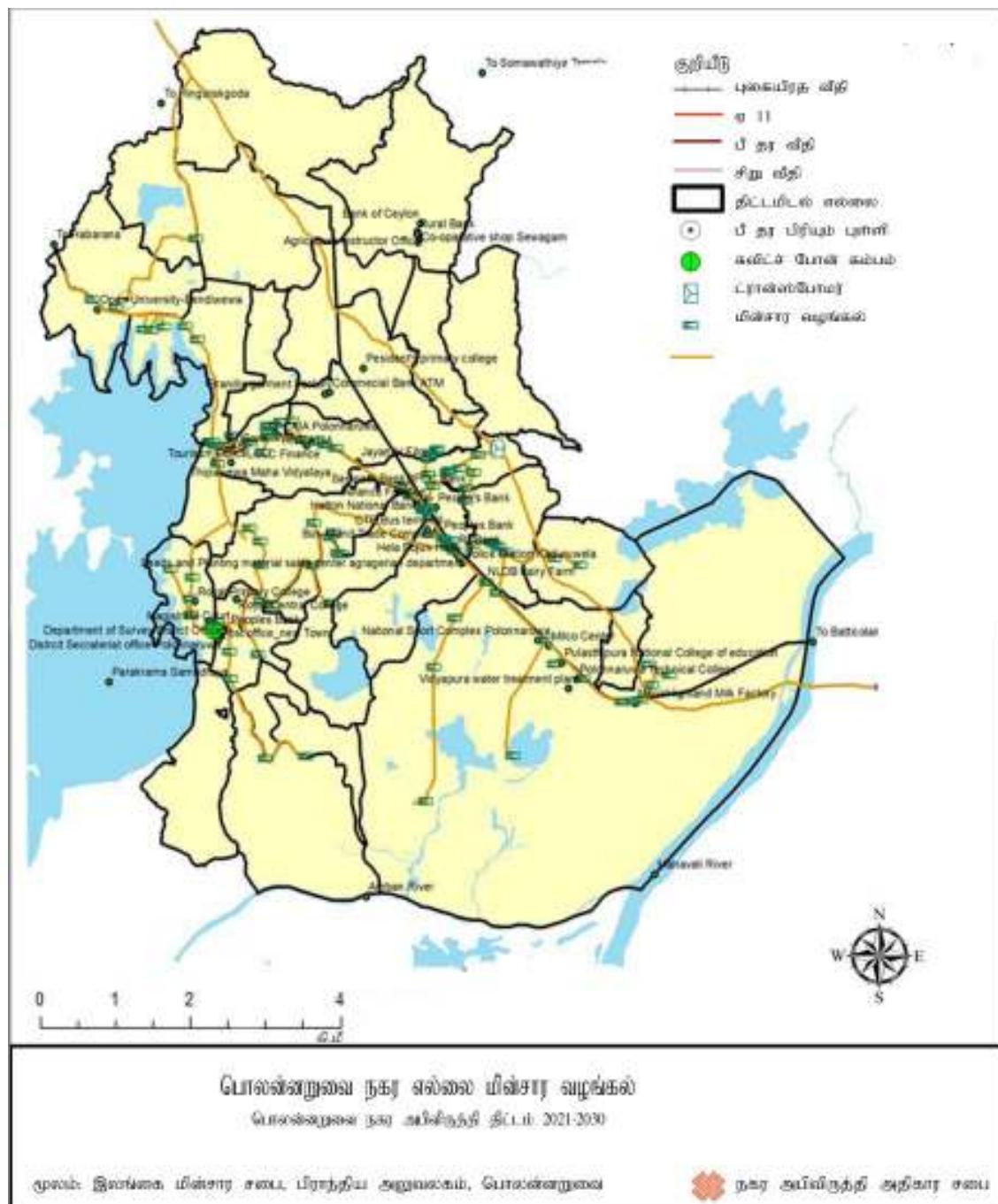


அடுதாரம்: வருடாந்த அறிக்கை 2017 தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர்வடிகால் சபை, பொலன்னறுவை

இணைப்பு 10.10 – நீர் செயற்திட்டம் . போலன்னறுவை திட்ட பிரதேசம்

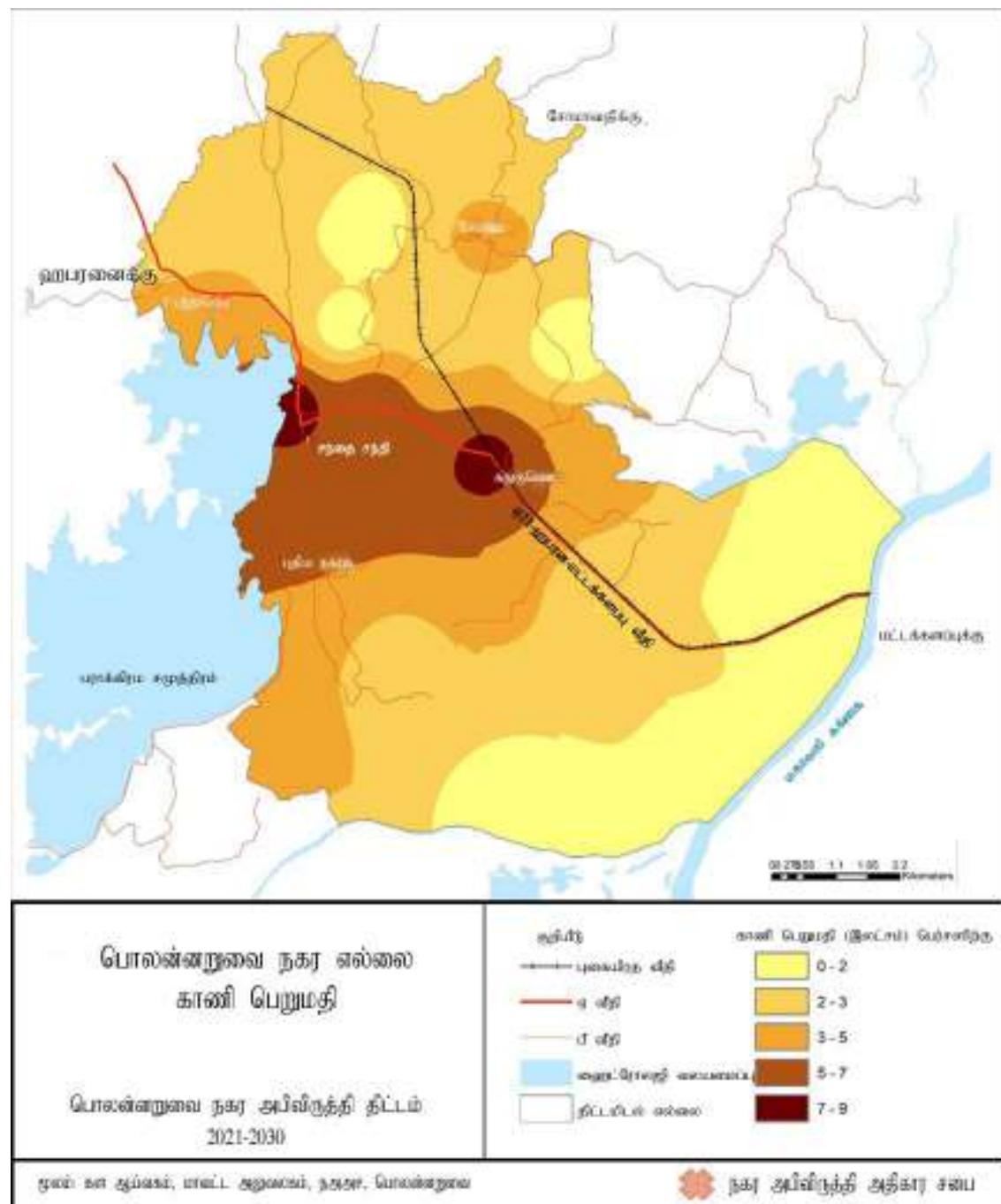


இணைப்பு 10.11 திட்ட எல்லைக்குள் மின்சாரம் வழங்கல்



ஆதாரம்: மின்சார சபை பிரதேச காரியாலயம்- பொலன்னறுவை மற்றும் துறை ஆய்வு

இணைப்பு : 10:12 திட்ட பிரதேசத்தினுள் காணிப் பெறுமதி 2020



மூலம்: பொலன்னூவை மாவட்ட அலுவலகம் ந.அ.அ.ச

இணைப்பு 10.13 திட்டம் மிரதேசத்தினுள் நிலப்பயன்பாடுகள்

நிலப்பயன்பாடுகள்	அளவு (ம.அ ²)	முழுக்காணியில்
பூறை, தரிசு நிலம் மற்றும் கைவிடப்பட்ட நிலம்	0.0099	0.01%
தொழிற்சாலை	0.01492	0.01%
மயாணம்	0.021404	0.02%
வைத்தியசாலை	0.032083	0.03%
தென்னை மற்றும் குறும்போகம்	0.043602	0.04%
சிறுகாடு	0.125316	0.12%
கைவிடப்பட்ட குளம்	0.23682	0.23%
வேறு போகம்	0.306815	0.30%
தொழிற்சாலை மற்றும் அரிசி ஆலை	0.321878	0.31%
பிற நீர் மூலம்	0.585341	0.57%
சேனை பயிர்ச்செய்கை	0.920492	0.89%
வணிகம்	1.210746	1.17%
விளையாட்டு மைதானம்	1.657306	1.60%
குளம்	1.801472	1.74%
வில்லு	2.694264	2.60%
தொல்லியல் அறங்	4.192764	4.05%
புல் வெளி	7.845109	7.58%
வனவிலங்கு பாதுகாப்பு	16.86547	16.30%
வயல்	31.82688	30.74%
வதிவிட இல்லங்கள்	32.81693	31.70%

அதாரம்:கல ஆய்வு பூகோல தரவு 2020 – பொலன்னறுவை மாவட்ட காரியாலயம் ந.அ.அ.ச

இணைப்பு : கற்றுலா பயணிகளது வரவு போன்னறுவை. 2017



മൂലമ்: 2017 വന്നുടാന്ത് അന്റിക്കൈ - കുറ്റ്രൂലാ അപിവിരുത്തി ആർക്കാർ ചൈപ്പ

இணைப்பு 10.15. நகர அதிகார எல்லைக்குள் உள்ள விழோத வசதிகள் பெறக்கூடிய இடங்கள் 2020

தொடர் இல	விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் பூங்கா வகை	அளவு (ஹெக்டர்)	நிகழ்கால பயன்பாடு/பயன்பாடுகள்	கிராம உத்தியோகத்தர பிரிவு
	மிக சிறிய பூங்கா			
.01	EPP ₁	0.1	சிறுவர் பூங்கா	வீர பிரதேசம்
	மொத்தம்	0.1		
	சிறிய பூங்கா			
02	EMP ₁	0.9	விளையாட்டு மைதானம்	பெருகும் பிரதேசம்
03	EMP ₂	0.4	விளையாட்டு மைதானம்	கொடலீய
04	EMP ₃	0.9	விளையாட்டு மைதானம்	பொதுகுல் பிரதேசம்
06	EMP ₄	0.5	விளையாட்டு மைதானம்	நில்ஸங்க மல்ல புரி
07	EMP ₅	0.7	விளையாட்டு மைதானம்	சமுத்ரகம
08	EMP ₆	0.3	விளையாட்டு மைதானம்	குருப்பு சந்தி
09	EMP ₇	0.9	விளையாட்டு மைதானம்	சிறிசங்கபோ பிரதேசம்
10	EMP ₈	0.5	திறந்த வெளி	பெந்திவெவ
11	EMP ₉	0.3	வெளியிக மெய்யியல் சுகாதார மத்திய நிலையம் மற்றும் பூங்கா	பொதுகுல் பிரதேசம்
12	EMP ₁₀	0.3	சிறுவர் பூங்கா	பொலன்னறுவை பிரதேசம்
	மொத்தம்	5.7		
	அஸல பூங்கா			
11	ELP1	1.6	விளையாட்டு மைதானம்	உடவெல
12	ELP2	2.4	விளையாட்டு மைதானம்	வீர பிரதேசம்
13	ELP3 (தீப உயன)	1.2	பூங்கா	பெந்திவெவ
	மொத்தம்	5.2		
	மத்திய நகர பூங்கா			
14	ECUP ₁	8.4	விளையாட்டரங்கு	கொடலீய
	மொத்தம்	8.4		
	முழு மொத்தம்	19.4		

மூலம்: சூழல் மற்றும் அளவீட்டுப் பிரிவு நஅ.அ.ச

இணைப்பு 10.16 நகர் அதிகார பிரதேசத்தின் விணோத வசதிகளை பெற்றுக்கொள்ளத்தக்க இடங்கள் 2020

தொ. இல	பூங்கா வகை	அளவு (ha)	நிகழ்கால பயன்பாடு	உத்தேச பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு
	உத்தேச மிக சிறிய பூங்கா (PPP)				
01.	PPP ₁	0.1	வெற்றுக்காணி	மிக சிறிய பூங்கா	கதுருவெல கிழக்கு
02.	PPP ₂	0.2	வெற்றுக்காணி	மிக சிறிய பூங்கா	பொலன்னறுவை நகரம்
0.3	PPP ₃	0.1	நிருவன பிரதேசம்		மிக சிறிய பூங்கா கதுருவெல மேற்கு
0.4	PPP ₄	0.1	வயல் காணி	மிக சிறிய பூங்கா	வீர பிரதேசம்
	மொத்தம்	0.5			
	உத்தேச சிறிய பூங்கா (PMP)				
03	PMP ₁	.04	வெறுங்காணி	சிறிய பூங்கா	கதுருவெல தெற்கு
04	PMP ₂	.03	வெறுங்காணி	சிறிய பூங்கா	கதுருவெல கிழக்கு
05	PMP ₃	0.5	மீழுமிபு பிரதேசம்	சிறிய பூங்கா	நெழும்வில்
04	PMP ₄	.07	வணிக பிரதேசம்	சிறிய பூங்கா	பொலன்னுறுவை நகரம்
04	PMP ₅	.08	நில பிரதேசம்	சிறிய பூங்கா)தென்வீமே எல்லானய(கொடலீய
	மொத்தம்	2.7			
	உத்தேச அசல பூங்கா (PLP)				
08	PLP ₁	.11	வெற்றுக்காணி	அசல பூங்கா	கதுருவெல தெற்கு

09	PLP ₂	1.4	வெற்றுக்காணி	அசல் பூங்கா	கல்லேல்ல மேற்கு
12	PLP ₃	1.4	பற்றைக்காடு	அசல் பூங்கா	லக்ஷா பூங்கா
13	PLP ₄	2.2	பற்றைக்காடு	அசல் பூங்கா	அதுமல்பிடிய
14	PLP ₅	3.0	பற்றைக்காடு	அசல் பூங்கா	சேடாகம
	மொத்தம்	9.1			
	உத்தேச பொது பூங்கா (PCP)				
14	PCP1	4.6	பராக்கிரம சமுத்திர பாதுகாப்பு பிரதேசம்	பொது பூங்கா	பெதிவேவ
	மொத்தம்	4.6			
	உத்தேச வரைபு பூங்கா (PLiP)				
15	PLiP ₁ (பாதுகாப்பு பிரதேசம் - - 100m)	132.7	பராக்கிரம சமுத்திரம்	வரைபு பூங்கா	
16	PLiP ₂ (ஆற்று பாதுகாப்பு பிரதேசம்- 10m)	34.0	1 ஆம் கால்வாய்	வரைபு பூங்கா	
17	PLiP ₃ (ஆற்று பாதுகாப்பு பிரதேசம்- 10m)	15.7	2 ஆம் கால்வாய்	வரைபு பூங்கா	

18	PLiP ₄ (ஆற்று பாதுகாப்பு பிரதேசம்- 10m)	39.9	4 ஆம் கால்வாய்	வரைபு பூங்கா	
\	PLiP ₅	0.30	கால்வாய்	வரைபு பூங்கா	
	மொத்தம்	222.6			
	<u>உத்தேச வன பூங்கா (PFP)</u>				
21	<u>உத்தேச வன பூங்கா (PFP)</u>	1513.5	நீர்வல கரை தேசிய வனப்பூங்கா	வனப்பூங்கா	
	மொத்தம்	1513.5			
	முழு மொத்தம்	1553			

இணைப்பு 10.18 . தமிழ்கடுவ பிரதேச செயலக அலுவலகம் அனர்த் தகவல் 2018

அனர்த்தம்	பாதிக்கப்பட்ட கிராம சேவகர் பிரிவு	பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப எண்ணிக்கை	பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை
இடு	அழுத்வை மேற்கு	1	1
குராவளி	வீர பிரதேசம்	21	21
	புஸ்திசி பிரதேசம்	7	7
	பொத்துல் பிரதேசம்	1	1
	உடவெல்	1	1
	தோபாவை	2	2
	பொலன்னறுவை நகரம்	2	2
	நெழும்வில	18	18
	கதுருவெல் கிழக்கு	14	14
	கல்லேல்ல	28	28
	கல்லேல்ல மேற்கு	30	30
	கொடலீய	44	44
	கதுருவெல் மேற்கு	107	107
	கதுருவெல் தெற்கு	52	52
	பெரகும் பிரதேசம்	98	98
	பழுகஸ்தமன் 1 கால்வாய்	1	1
	அழுத்வை மேற்கு	5	5
	பழுகஸ்தமன் 2 கால்வாய்	7	7
	மாணிக்கம்பிட்டி	6	6
நீர் மழுகி	நெழும்வில	18	18
	கல்லேல்ல கிழக்கு	14	14
	கல்லேல்ல	28	28

	கல்லேல்ல மேற்கு	30	30
	கொடலீய	44	44
	கதுநுவெல தெற்கு	52	52
	மாணிக்கம்பிட்டி	6	6

மூலம் - அன்றத் த முகாமைத்துவ பிரிவு - மாவட்ட செயலக காரியாலயம் - பொலன்னறுவை

இணைப்பு: 10.18 மண்டலங்களின் மொத்த நிலப்பரப்பு மற்றும் 2030 க்குள் நிலப்பரப்பு வளர்ச்சி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

மண்டலம்	மொத்த நிலப்பரப்பு (sqm)	வளரும் நிலம் (சதுர. எம்) (sq. M) X	நிலப்பரப்பு வளர்ச்சி 2030 க்குள் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது (sq. M)	Y/X	மண்டல காரணி
				Y	
1. வணிக வலயம்	859564	432922	827032	1.910	2
2. நிர்வாக வலயம்	747480	701631	1059000.2	1.509	1.5
3. கைத்தொழில் வலயம்	1134	9133	346320	0.771	0.5
4. சுற்றுஊா வலயம்	6035242	2511060	3881297	1.545	1.5
5. வதிவிட வலயம் 1	4101886	3768910	5574063	1.478	1.5
6. வதிவிட வலயம் 2	60387639	23206000	21179421	0.912	1.5
7. சுகாதார சேவை வலயம்	1150991	961482	1686981	1.754	1.75
8. கல்வி மற்றும் தொழில் பயிற்சி வலயம்	928871	737700	723370	0.980	1
9. இணை அபிவிருத்தி வலயம் 1	2196620	1704540	2898616	1.701	1.75
10. இணை அபிவிருத்தி வலயம் 2	2534390	2242320	3391049	1.512	1.5
11. தொல்லியல் வலயம் 1	4406176	0	8973	0	0
12. தொல்லியல் வலயம் 2	525876	439636	761827	1.732	1.75
13. சூழல் அனுமதியற்ற வலயம்	18712343	0	0	0	0

தயாரித்தவர்: திட்டமிடல் பிரிவு, பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம்: ருனுயு

இணைப்பு 11

"NVIVO" அறிக்கை

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

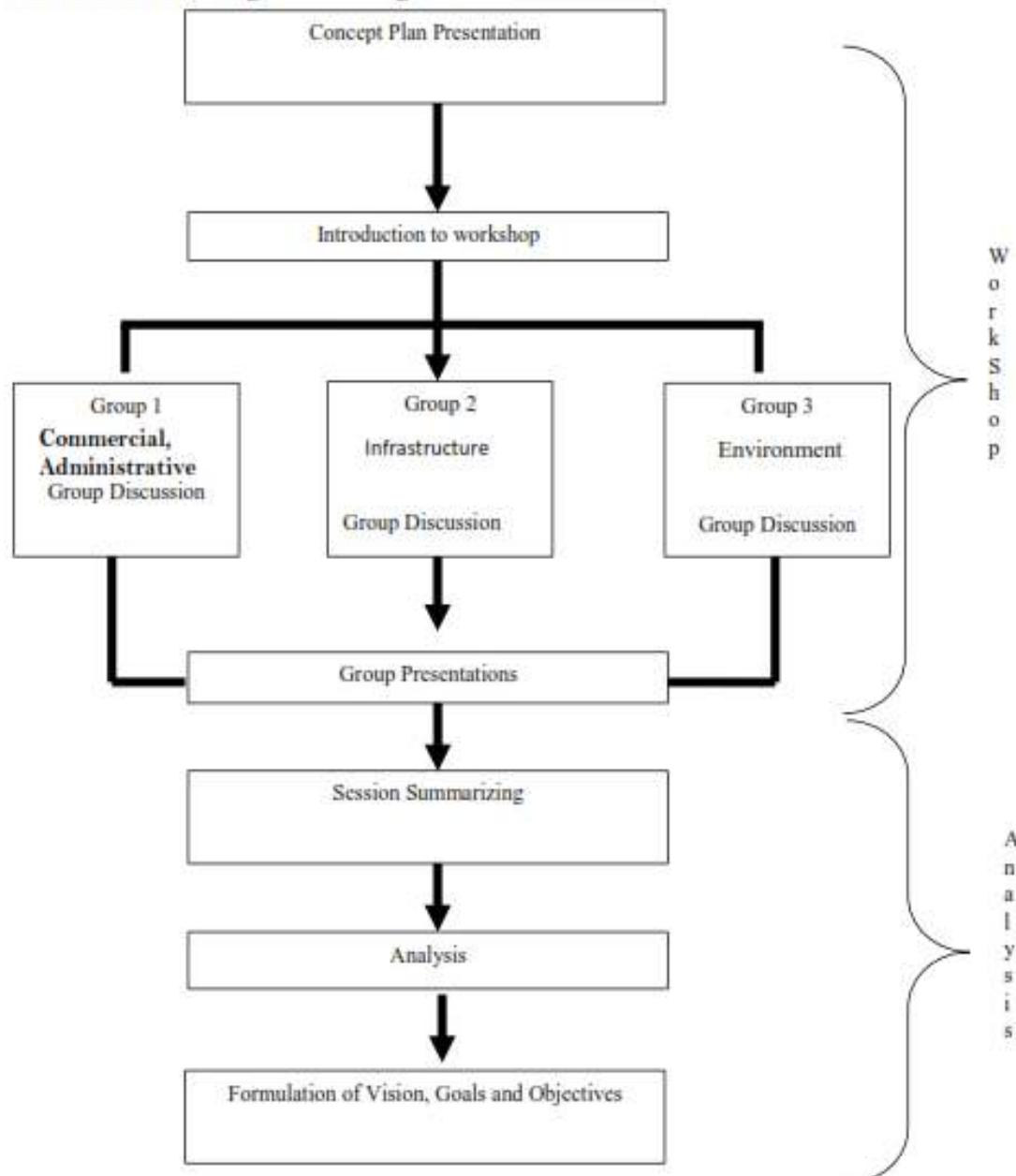
12. ඔහෙන්පු “ගෞරු යුයෝත්ලාභ” අංශක

**PREPARATION OF
POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN
STAKEHOLDER MEETING
NVIVO ANALYSIS**

STAKEHOLDER MEETING- 13/10/2017
PREPARED BY DEVELOPMENT PLANNING DIVISION

PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

Stakeholder Meeting Conducting Process



PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

Group Categorization

Polonnaruwa stakeholder meeting was held on 13th of October. Meeting conduct by separating stakeholders into three groups and each group discussions were analyzed according to their comments. The analysis was based according to the identified problems and potential of Polonnaruwa.

Group 01 – Commercial, Administrative & Industrial

- Divisional Secretariat Office
- People's Bank
- Three-wheel Association
- Board of Investment
- Mawbima Newspaper – Journalist
- Trade Union Association
- Grama Niladhari
- District Secretariat

Group 02- Infrastructure

- Polonnaruwa Railway Station
- National Vocational Training Institute – Polonnaruwa
- Grama Niladhari
- Sri Lanka Telecom
- Public Health Inspector
- Sri Lanka Transport Board
- Road Development Authority
- Ceylon Electricity Board
- Polonnaruwa Base Hospital
- National Water Supply & Drainage Board
- Ceylon Railway Department

Group 03- Environment & Agriculture

- National Aquatic Development Authority
- Wildlife Conservation Department
- Survey Department
- Grama Niladhari
- Coconut Cultivation Board
- Central Environment Authority
- Sri Lanka Land Reclamation and Development Cooperation
- Disaster Management Centre
- Polonnaruwa Main Church Assembly
- Jayanthi Maha Viharaya
- North Central Provincial Council
- Archeological Department
- Isipathanaramaya



PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

Analysis Results of Group 01 - Commercial, Administrative & Industrial



According to the group 01 discussion analysis, the most frequently discussed area was Tourism Industry. Most of them concern about Industrial development. According to that they gave priority to tourism industry development in Polonnaruwa.

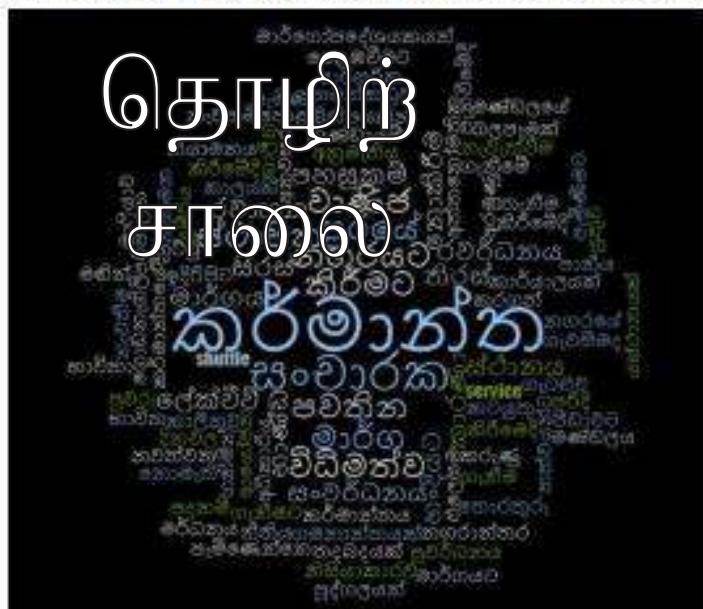
Analysis Results of Group 02 - Infrastructure



Group 02 has mostly focused to discuss about sanitary facilities in Polonnaruwa town as well as they concern about Higurakgoda town development.

PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

Analysis Results of Group 01 - Commercial, Administrative & Industrial



According to the group 01 discussion analysis, the most frequently discussed area was Tourism Industry. Most of them concern about Industrial development. According to that they gave priority to tourism industry development in Polonnaruwa.

Analysis Results of Group 02 - Infrastructure



Group 02 has mostly focused to discuss about sanitary facilities in Polonnaruwa town as well as they concern about Higurakgoda town development.



PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

Analysis Results of Group 02 - Environment & Agriculture



Group 03 most frequently discussed about conservation of archeological sites, agriculture sector, environment in Polonnaruwa



Overall word cloud highlighted most discussed areas by all groups, so this conclude the overall discussion of each groups and through this analysis. Considering whole interpretation of each groups mainly focused about Tourism, Environment, transportation

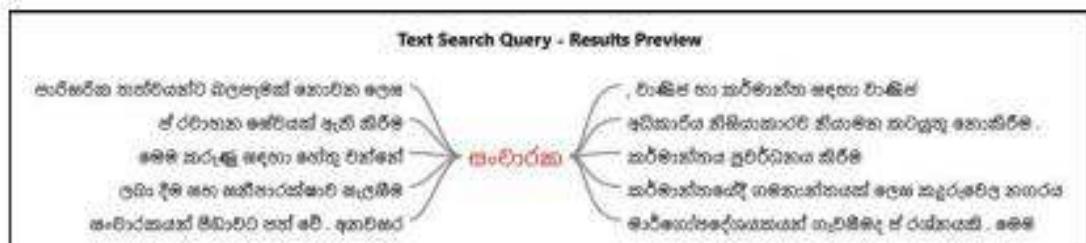
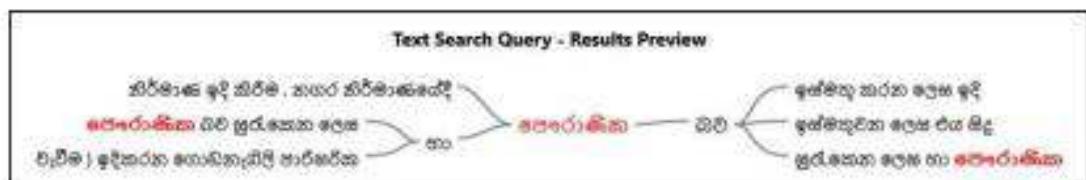
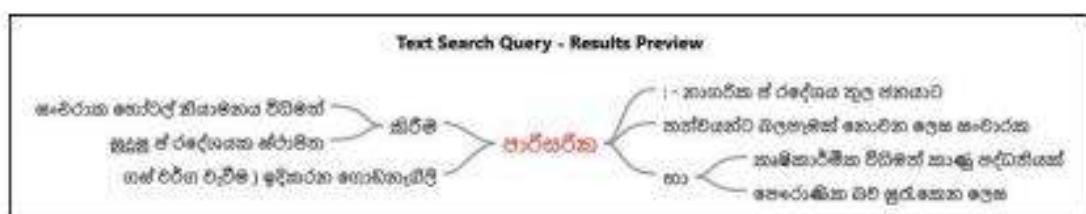
Through this analysis, can identified what are the key areas where every group has addressed and what are the key points that should be highlight in future development plan.

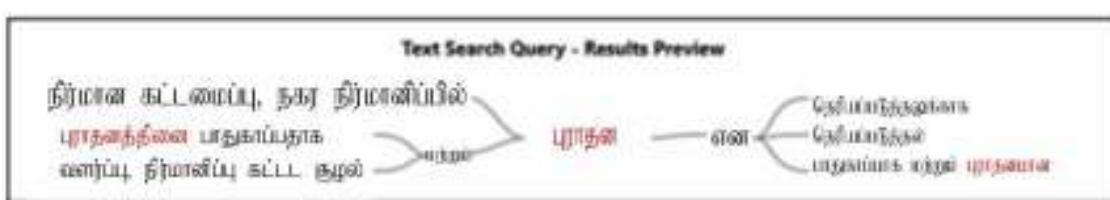
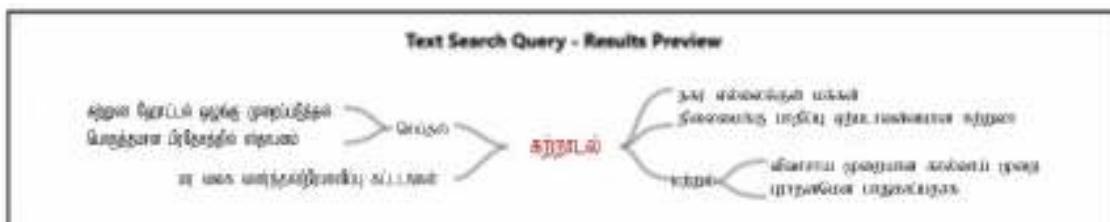


PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

OVERALL WORD TREES

After identified main key words from word cloud then found how the discussion link with key words. This word trees represents connection between each sector and when considering overall word cloud picture Tourism, Environment, transportation can identify as main discussed sectors of Polonnaruwa.





PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS



The base of the Nodes was taken from overall word clouds and overall word trees of each groups. According to the Nodes word cloud the area should focused to vision as based on following sectors.

1. Tourism Development
2. Industry Development
3. Preservation of Archeological sites

Identified Problems and Potentials

Problems	Identified Causes
Improper management of sewerage disposal and solid waste disposal	<ul style="list-style-type: none"> • Due to the presence of groundwater in this area, the water is not absorbed into the earth; therefore, the toilets are constantly flooded in Kaduruwela and Polonnaruwa town area • At present, there is no proper dumping sites to dispose solid waste.
Increasing trend of authorized paddy land filling	Paddy Land filling – due to implementation of special development projects eg: Kaduruwela town area, under construction four lane road in polonnaruwa town
No proper way to manage waste water among and within the cities	No proper flattened and well-connected drainage network. Eg: Kaduruwela "Somiyal" junction

Potentials

- Named as Polonnaruwa UNESCO world heritage site
- Established value-added market for paddy
- Well-connected cascading system

PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

Conclusion of Analysis

Stakeholder meeting results can be concluding as main three sectors according to the analysis. Analysis interprets the way development plan should address Polonnaruwa town. According to that Tourism Development, Agricultural Industrial Development and Preservation of Archeological sites should be the main considering areas of development plan. Through this overall analysis it shows the way that Vision, Goals, and Objectives of the Polonnaruwa Development plan should focus.

Vision

The Glorious Ancient city

Vision Statement

Expose the culture and heritage of Polonnaruwa to the world with partnership of people, development and city identity

Goals

- Create Polonnaruwa as the best heritage tourism destination
- Upgrade city dwellers economy with agro based industries and tourism

Objectives

- To ensure the protection & sustainability of archeological resources while promoting heritage tourism
- To provide a self-sustained living condition while connecting with culture, heritage to city dwellers
- To create proper plans and standards for upgrade qualitative and quantitative agriculture production
- To enhance the quality and quantity of drinking water supply



PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

ANNEXURES



PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN – STAKEHOLDER MEETING – NVIVO ANALYSIS

01ம் குழு - வணிகம், நிர்வாகம் மற்றும் தொழிற்சாலை

1. நகரத்திற்கு வருகின்ற வாகனங்கள் தறிப்பதற்கான வசதிகள் இல்லாதிருத்தல்
 - ❖ நகரத்திற்கு வாகனங்கள் 2 காரணங்களுக்காக வருகைத் தருகின்றது. உபகரணங்கள் மற்றும் சேவைகள் வழங்கும் வாகனம் மற்றும் உபகரணம் மற்றும் சேவை வழங்கும் வாகனங்களுக்கான வசதிகள் வழங்குகின்ற வாகனங்கள், வீதி ஒழுங்குகளை கடைபிடிக்கின்ற பொழுது அவ்வொழுங்குகளை தன்னிச்சையாக பயன்படுத்தல் காரணமாக சில நாட்களில் நெருக்கடிகள் ஏற்படல்.
 - ❖ குறுங்கால மற்றும் நீண்ட காலங்களுக்கு வாகனங்களை நிறுத்துவதற்காக வெவ்வேறான 02 இடங்களை பயன்படுத்தல்
 - ❖ வீதி ஒழுங்குகளை விதிக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் மற்றும் செயற்படுத்துகையில் சகலரையும் சமமாக கையாள்தல்
 - ❖ இப்போதைக்கு புகையிரத நிலையத்திற்கு முன்னாலுள்ள இடத்தை வாகனங்கள் நிறுத்துவதற்காக பயன்படுத்தல்
 - ❖ நிலையான மாடிகளைக் கொண்ட வாகனங்கள் நிறுத்தும் இடங்களை நிர்மாணித்தல்
 2. நகரத்தின் கிடைமட்ட அபிவிருத்தியின் பிரச்சினைகள்
 - ❖ செங்குத்து மேம்பாட்டு முறைமையை மேற்கொண்டு 04 மாடிகளுக்கு மேலான உயரமான கட்டடங்களை நிர்மாணிப்பதற்கு உள்ள சட்டங்களை தளர்த்துதல்
 - ❖ கிடைமட்ட அபிவிருத்தியை விட செங்குத்து அபிவிருத்தி நகர அபிவிருத்தியில் வளர்ச்சியை ஏற்படுத்தல்
 3. மாற்றுவழிகளை பயன்படுத்தாமை
 - ❖ தம்மன்கடுவையிலிருந்து கதுருவெல நகரத்திற்கு வருகைத்தருவதற்கு ஒரு மனித்தியாலும் செலவழிகின்றது. அதற்காக சாரதிகளை விழிப்புட்டுவதற்காக சட்டங்களை செயற்படுத்தல் மற்றும் இப்போதைக்குள்ள பெயர் பலகைகளை ஒழுங்காக தயாரித்தல், கதுருவெலயிலிருந்து லேக்வில் சந்திக்கு வருகின்ற பிரதாக வீதிக்கு பதிலாக கதுருவெலயிலிருந்து புதியநகரத்தினாடாக லேக்வில் சந்திக்கு வருகைத்தருமாறு நகரமயமான போக்குவரத்து சேவைகளை பயன்படுத்தல், அதனால் கதுருவெல – புதியநகரம் வீதிக்கு “Shuttle Service” போக்குவரத்து சேவையை உண்டாக்கல்.
 4. சுற்றுலா, வணிகம் மற்றும் தொழிற்சாலைக்காக
 - ❖ வணிகம் மற்றும் தொழிற்சாலைக்காக அடையாளங் காணப்பட்ட இடங்களை நிறுவுதல். அத்தோடு, குறித்த வணிகம் தொழிற்சாலை ஆகியவற்றை ஒரே இடத்தில் நிறுவுதல். தொழிற்சாலை கிராமங்களில் தொழிற்சாலைகளை நிறுவுதில் அதற்காக அனுமதியை பெற்றுக்கொள்வதற்கு தகவல் பெற்றுக்கொள்ளும் மையமொன்றை ஏற்படுத்தல், அவ்வாறே முதலீட்டு மைய அலுவலகமொன்றை தொழிற்சாலை கிராமத்தில் நிறுவுதல்.
 - ❖ அடையாளப்படுத்திய இடமொன்றை நிறுவுதல்
 - ❖ இப்போதுள்ள தொழிற்சாலை கிராமத்தை ஒழுங்காக செயற்படுத்தல்
 - ❖ குடிநீர் ஒழுங்காக வழங்குதல் மற்றும் அடிப்படை வசதிகளை ஏற்படுத்தல்
 - ❖ சுற்றுலா தொழிற்சாலையிலே இலக்காக கதுருவெல நகரத்தை விருத்தி செய்தல்
 - ❖ சுற்றுலா பயணிகள் இப்பிரதேசத்திற்கு வருகைத்தரும் சந்தர்ப்பத்தில் சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் நோக்கைக் கொண்ட நப்ரகளுகளினால் சுற்றுலா பயணிகள்

கவலையடைகின்றனர். அனுமதியற்ற சுற்றுலா வழிகாட்டிகள் நடமாடுவதும் பிரச்சினைக்குரியதாகும். இவ்விடயங்களுக்கான காரணம் சுற்றுலா அதிகாரசபை ஒழுங்காக கட்டுப்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்காமை, சுற்றுலா மாபியா ஓழித்தல்

- ❖ (F.I.T) சுற்றுலா பயணிகளை கவருவதற்காக முன்னியாகவுள்ள காரணிகளை அகற்றுதல்
- ❖ சுற்றுலா மையத்தின் மூலம் சுற்றுலா ஹோட்டல் ஒழுங்குமுறைகளை சரிப்படுத்தல்
- ❖ சுற்றுலா நிலைமைக்கு பாதிப்புக்களை ஏற்படாதவாறு சுற்றுலா தொழில் விருத்தி செய்தல்

PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN – STAKEHOLDER MEETING – NVIVO ANALYSIS

இணைப்பு 02 – உட்கட்டமைப்பு

1. நகரத்தின் வாகன நெருக்கடி
 - ❖ தூர பயண வாகனம் நகரத்தினுடாக பயணங் செய்யாது மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தையுடாக தொல்லியல் பூமிக்கு பின்னால் புகையிரத பாதைக்கு சமாந்திரமாக பெந்திவெவ வரை புதிய பாதையொன்றை நிர்மாணித்தல்.
 - ❖ பொது வைத்தியசாலைக்கு வருகைத்தரும் நோயாளிகளுக்கு மற்றும் அதன் ஊழியர் குழாத்திற்கு தேவையானவாறு பொது வாகன தரிப்பிடங்கள் நிறுவுதல் (கதுருவெல் பொலன்னரුவை புதிய நகரம் c K D மற்றும் பொது வைத்தியசாலை பிரதான பாடசாலை அருகில்)
2. பாதசாரிகள் பலர் வீதியில் பயணிக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் நடைபாதையில் நடப்பதற்கு முயற்சித்தல், அதன் காரணமாக பிரதான வீதிக்கு ஒரே நேரத்தில் கதுருவெல் புதிய நகரத்திற்கு மற்றும் பொலன்னரුவை நகரத்தினுள் மற்றும் வைத்தியசாலை சந்தி ஆகிய இடங்களில் நடைபாதை நிர்மாணித்தல் (2.5 அகலம்)
3. சுரங்க பாதை தயாரித்தல் (வைத்தியசாலை சந்தி சிறுநீரக வைத்தியசாலை அருகில் பொலன்னரුவை சுற்றுவுட்டாரத்தில் சோமியல் சந்தி)
4. முச்சக்கரவண்டி தரிப்பிடம் நிர்மாணித்தல்
5. புதிய பேருந்து நிறுத்தல் மற்றும் பிரதான பேருந்து தரிப்பிடம் விரிவாக்கல் (பொலன்னரුவை புதிய நகரம்)
6. சோமியல் சந்தியிலிருந்து மானிக்கம் பட்டி வீதி விரிவாக்கல்
7. புதிய நகரம் தேசிய பாடசாலை சுற்றி நுழையும் வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல், பாடசாலை நேரத்தினுள் அதற்கருகாமை பிரதேசங்களில் ஏற்படும் வாகன நெருக்கடியை குறைத்துக் கொள்வதற்காக அதற்கருகாமையிலுள்ள பாதையை விரிவாக்கல்.
8. பிரதான வீதி இருபக்கம் சகல நிர்மாணிப்புகளுக்கு தேவையான வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் நடைபாதைகளுக்கு இடம் ஒதுக்குதல்.
9. சுகாதாரம்
 - ❖ இப்பிரதேசத்தின் நிலத்தடி நீர் மட்டம் உயரத்தில் காணப்படல் காரணமாக நீரானது பூமிக்கு உறிஞ்சப்படுவதில்லை. அதன் காரணமாக தவறாமல் கழிப்பறைகள் நிரம்பி வழிகின்றது. இது நகரத்தின் பிரதானமான காரணமாகும். கதுருவெல் மற்றும் பொலன்னரුவை பிரதேசத்தின் பொது கழிப்பறை முறைமையொன்று மற்றும் கழிவுகற்றல் முறைமை நிர்மாணித்தல் (கதுருவெல் பொலன்னரුவை புதிய நகரம்)
 - ❖ பொது கால்வாய் முறைமை விரிவாக்கல், ஒழுங்கான நீர் வடிகால் அமைத்தல், அகற்றும் கால்வாய்களை ஏற்படுத்தல்.
10. பொது கழிப்பறை வசதிகள் Presence
 - ❖ கதுருவெல் பேருந்து தரிப்பிடம்
 - ❖ பொலன்னரුவை பேருந்து தரிப்பிட அருகில்
11. குப்பைகளை சேர்த்தலுக்காக புதிய நகரம், பொலன்னரුவை, கதுருவெல், துணை சந்தை ஏற்படுத்தல்
12. குப்பைகளை அகற்றுவதற்காக போக்குவரத்து சேவையை விரிவாக்கல்

13. நகர் அலங்காரம்

- ❖ பொலன்னறுவை, கதுருவெல, நகரங்களில் நிர்மாணிப்புக்கான தோற்றும் மற்றும் சுபாவும் பற்றிய தரங்களை ஏற்படுத்தல்
- ❖ வாகன சாரதிகளுக்காக ஓய்வு வலயமொன்றை ஏற்படுத்தல் (கல்லேல்ல)
- ❖ பேருந்து தரிப்பிடம், புகையிரதம் மற்றும் டிபோவுக்கு அருகில் நடாத்திச் செல்லல்
- ❖ மின்சாரம், நீர், டெலிகொமியுனிகேஷன் மற்றும் போக்குவரத்துக்காக சேவை வழிகாட்டலொன்றை நடாத்தல்

14. பொது

- ❖ தீயணைப்புக்கான இடவசதிகள் Fire Hardening
- ❖ புதிய நிர்மாணிப்புகளில் Fire, IT, CCTV ஆகியவற்றை ஏற்படுத்தல்
- ❖ நகர் அருகாமையில் மாடவீட்டுத்தொகுதிகள் 02ஜீ ஏற்படுத்தல் (புதியநகரம் கதுருவெல)
- ❖ புகையிரத இடத்தில் ஹிங்குரக்கொட அருகில் நகரத்திற்கு எதிராக கடைத்தொகுதியொன்றை நிர்மாணித்தல்
- ❖ காலை மற்றும் மாலை நேரங்களில் ஹிங்குரக்கொட நகரத்திற்கு இடவசதிகள் காணப்படுவதினால் கதுருவெல ஸ்ரீ ஹிங்குரக்கொட மற்றும் வெலிகந்த வரை ரேல் பேருந்து சேவையொன்றை உண்டாக்குதல்

PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN – STAKEHOLDER MEETING – NVIVO ANALYSIS

இணைப்பு 03 – கற்றாடல் மற்றும் விவசாயம்

1. ஒழுங்கான கால்வாய் முறைமைகள் இல்லாமை
 - ❖ நகரத்தை அலங்கரிப்பதற்காக ஒழுங்கான நீர் வடிகால் ஏற்படுத்தி குறித்த கதுருவெல, சோமில் சந்தி பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்
2. நகரத்தில் வழிந்தோடும் அசுத்த நீர் சம்பந்தமாக
 - ❖ அசுத்தநீர் வழிந்தோடல் ஒழுங்கான முறையில் செயற்படுத்தல்
3. நகரத்தின் வயல்வெளிகளை ஒழுங்காக சேகரித்தல்
 - ❖ அபிவிருத்தி விடயங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் வயல்வெளிகளை அறிதல்
 - ❖ மழைநீர் வழிந்தோடுவதற்கு கால்வாய் வீதி மற்றும் அது சார்ந்த ஈரநிலம் ஒழுங்காக பயன்படுத்தல்
4. பிரதேசத்திற்கான மரங்களுக்கு எந்த பாதிப்புமின்றி நகர அலங்காரங்கள் செயற்படுத்தல்
5. விவசாய உற்பத்திகளின் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கான தேவையான திட்டங்கள் மற்றும் தரங்களை தயாரித்தல்
6. விவசாய தொழில் - நெல் ஆலை பொருத்தமான பிரதேசத்தில் நிறுவுதல்

கற்றாடல்

1. நகர பிரதேசத்தினுள் மக்கள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்காக பொருத்தமான பூங்காக்கள் நிர்மாணித்தல் - இயற்கை பூங்கா மற்றும் குறும்பாதைகள் (உதா: தீபூயன)
 - ❖ பராக்கிரம சமுத்திரத்தைச் சுற்றியுள்ள பிரதேசம்
 - ❖ கல்விகாரைக்கு சுற்றியுள்ள இடம்
 - ❖ பராக்கிரம சமுத்திர 02 ம் எல சாய்வு அருகில்
2. 04 குறும்பாதைகள் வீதிக்கு அண்மையில் சைக்கிள் பாதைகள் ஏற்படுத்தல் மற்றும் இயற்கை (உலர் காலநிலைக்கு மற்றும் கடுமையான காற்றுக்கு தாங்கக்கூடிய மரங்களை வளர்த்தல்)
3. நிர்மாணிக்கும் கட்டடங்கள் சுற்றாடல் மற்றும் புராதன தன்மை பாதுகாக்கும் பொருட்டு மற்றும் புராதன தன்மை வெளிவரும் வகையில் நிர்மாணித்தல்
4. மின்சார கேபிள்கள் மற்றும் தொலைபேசி கேபிள்கள் ஆகியவற்றை நிலத்துக்கடியில் பொருத்துதல்
5. ஒழுங்காக குப்பைகளை சேர்க்கும் மையமொன்றை உண்டாக்குதல் மற்றும் ஒழுங்காக அகற்றுதல்
6. வீட்டுப்பிராணிகள் (நாய், மாடுகள்) அலைந்து திரிவதை தடுத்தலுக்காக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்
7. பெருந்தெருக்கள் மற்றும் துணைவீதிகளில் கால்வாய்களை நீர் வழிந்தோடக்கடியவாறு நிர்மாணித்தல்
8. மதில் நிர்மாணிப்பதில் பொது கொள்கையடிப்படையில் செயற்படுத்தல் மற்றும் கால்வாய்களுக்கு பாதிப்பின்றி அவைகளை நிர்மாணித்தல்

உலக பாரம்பரியம்:-

1. நகரத்திற்கு உள்வரும் இடங்களில் பொலன்னறுவையின் மாண்பினை எடுத்துக்காட்டக்கூடிய வகையில் நிர்மாணிப்புக்களை மேற்கொள்ளல்
2. நகர நிர்மாணிப்புகளில் மாண்பினை ஏற்படுத்தக்கூடியவாறு செயற்படுத்தல்
3. பொலன்னறுவையின் ஸ்ரீ விழுதியை காட்டக்கூடிய இடங்கள் சுற்றுலா பயணிகள் பார்வையிடும் வகையில் மக்கள் நடமாடும் இடங்களில் காட்சிப்படுத்தல்.
4. பொலன்னறுவைக்கு பொருத்தமான நகரமாக நிர்மாணித்தல்

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

இணைப்பு 12

**பொவன் நறுவை நகர் வலயத்திற்.
குச் சொந்தமான கிராம உத்தியோ-
கர் பிரிவு பட்டியல்**

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

12. பொலன்னறுவை நகர வலயத்திற்குச் சொந்தமான கிராம உத்தியோகர் பிரிவு பட்டியல்

மாவட்டத்தின் இலக்கம்	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	பொலன்னறுவை நகரசபைக்குச் சொந்தமான 2017.07.01யிலிருந்து தீவிரமான பிரதேசச்சபைக்குச் சொந்தமான	நகர வலயமாக அறிவிக்கப்பட்ட திகதி
1.	153	பெந்திவெவ	✓ 2018/8/14 ந்திகதி இலக்கம் 2084/4 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
2.	154	சமுத்தீரகம்	✓ 2018/8/14 ந்திகதி இலக்கம் 2084/4 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
3.	155	எதுமல்பிடிய	✓ 2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
4.	155A	சிறிசங்கபோ பிரதேசம்	✓ 2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
5.	159	அலுத்வெவ கிழக்கு	✓ 2018/8/14 ந்திகதி இலக்கம் 2084/4 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
6.	160	அலுத்வெவ மேற்கு	✓ 2018/8/14 ந்திகதி இலக்கம் 2084/4 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
7.	161	கனன்கொல்ல	✓ 2018/8/14 ந்திகதி இலக்கம் 2084/4 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
8.	162	வீரபிரதேசம்	✓ 2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
9.	163	புலஸ்தி பிரதேசம்	✓ 2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்

10.	167	பொத்குல் பிரதேசம்	✓		2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
11.	168	உட்வெல	✓		2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
12.	169	மகாவளி பிரதேசம்	✓		2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
13.	170	நிவஷங்கமல்ல பிரதேசம்	✓		2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
14.	171	தோபாவெவ	✓		2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
15.	172	பொலன்னறுவை	✓		2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
16.	173	பலுகஸ்தமன் 01ம் எல்		✓	2018/8/14 ந்திகதி இலக்கம் 2084/4 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
17.	174	பலுகஸ்தமன் 02ம் எல்		✓	2018/8/14 ந்திகதி இலக்கம் 2084/4 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
18.	176	பலுகஸ்தமன் வடக்கு		✓	2018/8/14 ந்திகதி இலக்கம் 2084/4 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
19.	177	பலுகஸ்தமன் தெற்கு		✓	2018/8/14 ந்திகதி இலக்கம் 2084/4 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
20.	178	கல்தம்பராவு	✓		2018/8/14 ந்திகதி இலக்கம் 2084/4 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
21.	179	குறுப்பு சந்தி	✓		2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
22.	180	மகாசென் பிரதேசம்	✓		2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்
23.	181	மாணிக்கம்பட்டிய		✓	2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஜூக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரம் மூலம்

24.	182	நெலும்வில		✓	2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஐக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரம் மூலம்
25.	183	கதுருவெல மேங்கு		✓	2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஐக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரம் மூலம்
26.	184	கதுருவெல தெங்கு		✓	2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஐக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரம் மூலம்
27.	185	பெரகும் பிரதேசம்		✓	2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஐக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரம் மூலம்
28.	186	கதுருவெல கிழக்கு		✓	2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஐக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரம் மூலம்
29.	187	கல்லேல்ல கிழக்கு		✓	2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஐக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரம் மூலம்
30.	188	கல்லேல்ல மேங்கு		✓	2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஐக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரம் மூலம்
31.	189	கொடலீய		✓	2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஐக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரம் மூலம்
32.	198	லக்ஷ்ணா_யன		✓	2018/8/14 ந்திகதி இலக்கம் 2084/4 ஐக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரம் மூலம்
33.	199	நிர்த்தங்கமல்ல புர		✓	2005/06/13 ந்திகதி இலக்கம் 1397/1 ஐக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரம் மூலம்
34.	200	சேவாகம 200		✓	2018/8/14 ந்திகதி இலக்கம் 2084/4 ஐக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரம் மூலம்

இணைப்பு 13

அடிய்வா நால்கள்

13. ஆய்வு நால்கள்

- தேசிய பெளதீக திட்ட திணைக்களாம், 2017. தேசிய பெளதீக திட்டக் கொள்கைகள் - 2015 (2017 புதுபித்தல்), கொழும்பு: தேசிய பெளதீக திட்ட திணைக்களாம்
- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 1998. கொழும்பு மெட்ரோபொலிடன் பிரதேச கட்டமைப்பு திட்டம் - 1998, கொழும்பு: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2008. கொழும்பு நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (திருத்தப்பட்டது) – 2008, கொழும்பு: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.
- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்ட சுற்றுப்பிக்கை
- வீடு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கை அமைச்சின் இணையத்தளம் 2019
- பொலன்னறுவை: மகாவும்சத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஆய்வு, ஹரிஸ்சந்திர அபயரதன். 2012
- மகாவுலி மற்றும் புராதன பொலன்னறுவை ISBN 955-96585-8-1,2007 முதலாம் அச்சகம், ஜே. பாலகுரிய.
- வருடாந்த அறிக்கை – 2016: இலங்கை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபர திணைக்களாம்
- வருடாந்த அறிக்கை – 2017: இலங்கை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபர திணைக்களாம்
- புள்ளிவிபரவியல் கழியை 2017,2018, 2019 – பொலன்னறுவை மாவட்டம், இலங்கை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபர திணைக்களாம்
- கணக்கெடுப்பு அறிக்கை, 2018, இலங்கை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபர திணைக்களாம்
- வள அவதானிப்பு 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலகம்.
- <http://www.fao.org/srilanka/news/detail-events/en/c/1118377>
- <https://doa.gov.lk/index.php/si/2016-06-17-04-58-38>
- <https://www.bbc.com/sinhala/world-37187451>

